

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 11700 / 22.01.2021

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare "Contractul", între:

SECTORUL 2 al Municipiului București, cu sediul în strada Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax:021.209.60.00;021.252.44.46, C.U.I. 4204038, Cont:RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin **dl. RADU-NICOLAE MIHAIU, PRIMARUL SECTORULUI 2 BUCURESTI**, în calitate de **Autoritate Contractantă**, denumită în continuare **Autoritate**, pe de o parte,

și
GEOSTUD S.R.L., cu [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] cu [redacted]
[redacted], nr. [redacted] cod poștal [redacted] telefon
[redacted] fax [redacted], e-mail: [redacted], înmatriculată la Registrul Comerțului [redacted]
[redacted], C.U.I. [redacted] deschis la [redacted]
reprezentată prin [redacted] în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. DEFINIȚII

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Prețul contractului** - prețul plătitbil Contractorului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **Ofertă** – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- e. **Propunerea tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din documentația de atribuire, stabilite de autoritatea contractantă;
- f. **Propunerea financiară**- document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarife, alte condiții financiare și comerciale;
- g. **Durata de executare a contractului**- intervalul de timp în care Contractantul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în ofertă și în contract;
- h. **Servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- i. **Forța majoră** - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil conform Art. 1351 alin. 2 din Codul Civil,.
- j. **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1- In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile", sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1-Contractantul se obligă să presteze servicii au ca obiect *“Servicii de elaborare a studiilor de specialitate/de mediu solicitate in cadrul interventiilor privind renovarea energetica a cladirilor rezidentiale”*, cod CPV 79311100-8 - Servicii de elaborare de studii (Rev.2), respectiv cod CPV 71313450-4 - Monitorizare de mediu pentru constructii (Rev.2), în conformitate cu cerințele prevazute in caietul de sarcini, propunerea tehnica si propunerea financiara, anexe la prezentul contract.

4.2-Scopul contractului de prestari servicii îl reprezintă accesarea surselor de finantare europene, în raport cu obiectivul de investiție stabilit la nivelul Sectorului 2 și anume, eficientizarea energetică a cât mai multor clădiri rezidențiale și criteriile normative specifice tipurilor de intervenție, inclusiv utilizarea unor sisteme alternative de eficiență energetica.

5. PREȚUL CONTRACTULUI MODALITATI DE PLATA

5.1- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil Contractantului de către Autoritate, este de **121.500,00 lei fara Tva**, la care se adaugă TVA (19%) in valoare de **23.085,00 lei**, in limita facturilor emise conform **Anexa contract – detalieri preturi unitare**, parte integranta din prezentul contract

5.2- Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

5.3- Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Contractant în baza facturilor, emise ulterior recepționării și acceptării livrabilelor, dupa caz, a studiilor de specialitate (de mediu), a rapoartelor/ notelor de constatare aferente si a studiilor de monitorizare a biodiversitatii, conform Graficului de prestare a activitatilor, in raport de preturile unitare prevazute in Anexa la contract – Detalierea preturilor unitare.

5.4- Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către contractant, în termenul de **30 zile calendaristice** de la primirea și înregistrarea facturii la registratura autorității contractante.

5.5- Factura se va emite după efectuarea recepției, ulterior întocmirii și semnării procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă aferent, fara obiectii a serviciilor prestate.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1- Prezentul contract ce are ca obiect “ **Servicii de elaborare a studiilor de specialitate/de mediu solicitate in cadrul interventiilor privind renovarea energetica a cladirilor rezidentiale** ” intră în vigoare după data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și încetează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale, respectiv la data semnării procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă finală a serviciilor prestate.

6.2- Durata de prestare a serviciilor de elaborare a studiilor de mediu și, după caz, nota/raportul de constatare este de 7 săptămâni de la data punerii la dispoziția prestatorului a tuturor informațiilor disponibile din partea beneficiarului, fără a depăși termenul de 5 zile înainte de data depunerii cererii de finanțare.

6.3- În maxim 56 de zile de la primirea ordinului de începere, respectiv a informațiilor necesare în vederea elaborării studiilor de mediu, prestatorul are obligația finalizării și predării studiilor de specialitate (de mediu) și rapoartelor/notelor de constatare. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere, în condițiile primirii tuturor informațiilor solicitate de către Prestator, din partea Beneficiarului.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Prestarea serviciilor privind elaborarea studiilor de specialitate/de mediu, va începe la data prevăzută în Ordinul de începere, care va fi emis de către achizitor numai dacă Contractantul face dovada constituirii garanției de buna execuție.

7.2 - Termenul de prestare a serviciilor de elaborare a studiilor de mediu și, după caz, nota/raportul de constatare este de 7 săptămâni conform graficului de prestare prezentat, și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

7.3 - Perioadele de sistare ca urmare a solicitării oricărei părți contractante, în situația în care intervine o astfel de cerere motivată, vor decala corespunzător perioadele de prestare a serviciilor prevăzute la art. 7.2 din contract.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1- Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

- Caietul de sarcini, inclusiv clarificarile și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- Propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- Dovada depunerii garanției de bună execuție, constituită conform prevederilor art. 9 din prezentul contract.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1- (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului fără Tva, respectiv suma de **6.075,00 lei fara Tva**, pe toată perioada derulării acestuia.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, în termen de **5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului de către ambele părți.

(3) Autoritatea se obligă să emită Ordinul/instrucțiunea de începere al/a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(4) În cazul neindeplinirii obligației de constituire și de transmitere a dovezii constituirii garanției de bună execuție, se va aplica sancțiunea instituită de clauza 19 din contract.

9.2- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

9.3- Autoritatea se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de **14 zile** de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII

10.1- Autoritatea se obligă să pună la dispoziția Contractantului toate informații disponibile, pentru obținerea rezultatelor așteptate;

10.2- Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii, însoțită de recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

10.3- Achizitorul se obligă să asigure resursele care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului de achiziție publică;

10.4- Achizitorul se obligă să pună la dispoziție un spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului de prestări servicii;

10.5- Achizitorul se obligă să desemneze echipa implicată/responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit contractantului;

10.6- Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate, recepționate cantitativ și calitativ de către acesta, în baza facturii/facturilor emise, așa cum este stabilit prin Contractul de prestări servicii;

10.7- Achizitorul se obligă să justifice, în scris, orice motiv de respingere a livrabilelor, furnizate de contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele Caietului de sarcini anexat prezentului contract.

11. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

11.1- Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă (Beneficiar) pe toată durata derulării Contractului de prestări servicii, dar numai în situația în care (1) modificarea nu presupune servicii suplimentare față de cele care fac obiectul contractului și (2) este necesară ca urmare a viciilor sau erorilor serviciului prestat. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita studii de aceeași natură cu cele care fac obiectul contractului, respectiv pentru alte 20 de imobile.

11.2- Contractantul este direct răspunzător de soluția/soluțiile propusă/propuse și garantează aplicabilitatea și conformitatea acestora cu legislația, normativele, standardele și reglementările din domeniul protecției mediului, cu cerințele prezentului Caiet de Sarcini și ale Contractului de prestări servicii, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă, și protecția mediului.

11.3- Contractantul se obligă să respecte principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare și accesibilitate prevăzute în legislația națională și comunitară la elaborarea studiilor aferente prezentului contract;

11.4- Contractantul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date/informații suplimentare în cazul unor solicitări de clarificări în perioada de evaluare a proiectului, dar numai în situația în care (1) completarea/suplimentarea/ revizuirea nu presupune servicii suplimentare față de cele care fac obiectul contractului și (2) este necesară ca urmare a viciilor sau erorilor serviciului prestat. Solicitarea Autorității Contractante se referă numai la cazul în care în etapa de obținerea finanțării Autoritatea de Management solicită clarificări privind documentațiile întocmite în urma serviciului prestat;

11.5- Contractantul are libertatea de concept, împreună cu obligația că soluțiile propuse au funcționabilitate deplină și se va asigura că Autoritatea Contractantă (Beneficiarul) nu va întâmpina dificultăți în perioada de evaluare a proiectului, și/sau, după caz în perioada de implementare a proiectului, oferind suport, după caz.

11.6- Contractantul răspunde pentru calitatea documentației elaborate, precum și pentru conformitatea acesteia cu prevederile legislației în vigoare. Livrabilele/studiile de specialitate (de mediu) și rapoartele/notele de constatare vor fi predate în 3 (trei) exemplare tipărite, un exemplar electronic complet cu ștampile și semnături ale elaboratorilor/expertilor elaboratori și un exemplar în format editabil, în termenul mai sus stabilit.

11.7- Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate;
- daune-interese, în limita valorii solicitate, prin certificarea de către o autoritate competentă în acest sens, precum și costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de contractant.

11.8- Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale și nu va publica sau divulga niciun element al acestuia fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. În caz de divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului, decizia finală va aparține achizitorului.

11.9- Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

12.2 - În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

13. RECEPȚIA SERVICIILOR

13.1- Autoritatea contractantă va consemna conformitatea serviciilor prestate, respectiv a Studiilor de specialitate (de mediu) și a rapoartelor/notelor de constatare, astfel ca în decurs de 7 zile lucrătoare documentațiile vor fi analizate din punct de vedere calitativ, ulterior se va emite procesul-verbal de recepție calitativ.

13.2- În cazul în care, din motive justificate, Autoritatea Contractantă constată deficiențe de natură cantitativă și/calitativă, se va proceda la transmiterea unei solicitări de modificare/ revizuire/completare

după caz, Contractantul având obligația retransmiterii documentației, fără deficiențe, în maxim 5 zile lucrătoare.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

14.1- În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, coroborat cu dispozițiile prevăzute în Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 56 din 19 ianuarie 2021, autoritatea contractantă are posibilitatea stabilirii unor clauze de revizuire, care pot consta în aplicarea unor opțiuni de suplimentare a contractului sau pot face referire la modificări ale contractului.

14.2- În funcție de necesitățile identificate de către Autoritate, în situația în care se va decide suplimentarea numărului de blocuri care vor fi reabilitate, suma contractului încheiat va fi suplimentată cu contravaloarea prestării studiilor de mediu pentru max. 20 de blocuri/cladiri rezidențiale.

14.3. - Astfel, în baza prezentului contract, vor putea fi solicitate studii pentru un total de max. 65 de blocuri.

14.4- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Autoritate, Contractantului, sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.5- Prețurile unitare declarate în propunerea financiară nu se actualizează.

14.6- Prețul contractului se poate ajusta prin actualizare, ori de câte ori, după data depunerii ofertei au loc modificări legislative, inclusiv prin acte administrative emise de către autoritățile locale și/sau prin acte cu caracter de instrucțiune/directivă/normă/normativ/standard tehnic sau similar, emise de instituții sau organisme abilitate în domeniul de aplicare respectiv, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

14.7- În cazul apariției unei situații de natura celor prevăzute la 14.6, prin actualizarea prețului contractului se evidențiază influența pe care o exercită modificarea legislativă în tarifele ofertate inițial.

15. AMENDAMENTE

15.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

16. CESIUNEA

16.1- În condițiile prezentului contract, contractantul **nu are dreptul** de a transfera total obligațiile sale. Contractantului îi este permis doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, celelalte obligații rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16.2- Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor livrate, în condițiile prevăzute de lege.

16.3- Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

17. FORȚA MAJORĂ

17.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

17.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4- Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1- Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

19. ÎNCEPERE, MODIFICARE, ÎNTÂRZIERE ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1- (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți, cu respectarea punctului 7.1. din prezentul contract.

(2) În cazul în care contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără costuri suplimentare.

19.2- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului contractantul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare a serviciilor asumate prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

19.3- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractual, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

19.4- Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia niciun alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept, fiind îndreptățit să recupereze de la prestator și orice pierdere sau prejudiciu până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.5- Modificarea prezentului contract se poate face în condițiile legii, numai cu acordul scris al ambelor părți sub forma unui act adițional.

19.6- Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una dintre părți, dau celeilalte părți dreptul de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

19.7- În situația în care contractantul nu îndeplinește întocmai și la termen oricare dintre obligațiile asumate prin contract, nu remediază încălcarea în termen de 15 zile calendaristice, autoritatea are dreptul de a rezilia unilateral contractul. Rezilierea prevăzută de acest articol intervine de la data prevăzută în notificarea de reziliere emisă de către autoritatea contractantă.

19.8- Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă se află în procedură de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.9- Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă a contractantului, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au fost cunoscute autorității la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract ar fi contrară interesului public.

19.10- Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

19.11- Contractul încetează de drept și în următoarele cazuri:

- ajungerea la termen;
- părțile convin de comun acord încetarea contractului.

20. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

20.1- Orice rapoarte și date elaborate de către Prestator sau de personalul său în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea prezentului contract, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

20.2- Prestatorul nu va face referire la serviciile care fac obiectul prezentului contract în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acesteia.

20.3- Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

21. CONFIDENTIALITATE

22.1- Părțile recunosc caracterul confidențial și privat al Informațiilor Confidențiale astfel cum acestea sunt definite în preambulul Contractului, acceptă să păstreze confidențialitatea acestora și se obligă să respecte toate și oricare dintre restricțiile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract.

22.2- O parte este de acord că celeilalte părți nu-i sunt aplicabile prevederile cu privire la nerespectarea obligației de păstrare a confidențialității în cazul în care acesteia din urmă i se solicita dezvaluirea Informațiilor Confidențiale, invocându-se actele normative în vigoare, sau prin ordin autorizat al autorităților administrative sau jurisdicționale, având o bază legală pentru a constrânge dezvaluirea unei astfel de informații. În această situație, partea în cauză va notifica cealaltă parte în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării respectivei informații confidențiale, pentru ca aceasta să poată lua orice măsuri pentru limitarea eventualei prejudiciului cauzat de o asemenea dezvaluire.

22.3- Pentru evitarea oricărui dubiu, Informațiile Confidențiale nu vor include însă informațiile care:

- (i) sunt publice la data dezvăluirii acestor informații către părți și/sau reprezentanții acestora;
- (ii) devin publice, dar nu ca rezultat al divulgării acestor informații prin încălcarea contractului;
- (iii) au fost obținute de la o sursă ce nu are legătura cu Părțile, în cazul în care aceasta sursă nu este ținută a păstra confidențialitatea acestor informații; sau (iv) Părțile pot dovedi, într-o modalitate satisfăcătoare, în mod rezonabil, că aceste informații se aflau în mod legal în posesia acestora înainte de data semnării prezentului contract, nefiind furnizate de către Părți, iar acestea nefiind ținute de obligația păstrării confidențialității acestor informații.

22.4- În schimbul acordului de a pune la dispoziție Informațiile Confidențiale, astfel cum se prevede în prezentul contract, Părțile se obligă:

- (i) să păstreze strict confidențiale Informațiile Confidențiale și să nu le divulge sau disemineze vreunei terțe părți, cu excepția celor permise în mod specific prin acest contract sau agreeate prealabil în scris de Părți;
- (ii) să nu utilizeze în niciun mod și să nu divulge vreunui terț Informațiile Confidențiale, nici după încetarea activităților specifice prezentului contract;
- (iii) să utilizeze Informațiile Confidențiale exclusiv pentru scopurile aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract și să nu utilizeze, nici direct, nici indirect, Informațiile Confidențiale în alte scopuri;

(iv) să păstreze Informațiile Confidențiale și orice copii ale acestora în siguranță și în așa fel încât să prevină accesul neautorizat, direct sau indirect, al unei terțe părți și să informeze imediat o Parte în situația în care cealaltă Parte ia cunoștința de faptul că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unei terțe părți neautorizate;

(v) să disemineze Informațiile Confidențiale numai acelor reprezentanți care sunt implicați și participă în mod efectiv în executarea obiectului prezentului Contract sau care au în mod absolut nevoie de aceste informații pentru scopurile realizării obiectului Contractului;

(vi) să nu multiplice, modifice, distribuie, în nicio modalitate, total sau parțial Informațiile Confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

22.5- Părțile vor trata Informațiile Confidențiale primite cu aceeași atenție și diligență cu care orice persoană diligență își tratează propriile informații confidențiale. În cazul încălcării obligațiilor legate de confidențialitate culpa se apreciază în abstract, iar nu în concret.

22.6- În situația în care Părțile și/sau reprezentanții lor au cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale, aceștia vor notifica de îndată cealaltă Parte în acest sens și vor depune toate diligențele pentru a sprijini partea afectată în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare ce ar putea rezulta din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.

22.7- După încetarea, din orice motiv, a prezentului contract, Părțile își vor returna toate Informațiile Confidențiale și orice alte documente și materiale ce au legătură cu acestea și care se află în posesia acestora, inclusiv cele în format electronic; vor șterge și vor distruge orice Informație Confidențială în duplicat, păstrată în format electronic sau în alt mod; vor impune aceleași obligații părților terțe, dacă este cazul.

22.8- În cazul în care oricare dintre Părți va încălca orice obligație referitoare la confidențialitate, cu excepția dispozițiilor exoneratoare, limitativ prevăzute în prezentul capitol, aceasta este obligată să achite celeilalte părți despăgubiri, astfel cum vor fi dovedite de către partea prejudiciată, în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de partea prejudiciată.

22.9- Prezentul art. 22 își va continua valabilitatea, iar obligațiile stipulate în acesta vor rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 ani de la data încetării Contractului din orice motiv.

23. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

23.1- În scopul executării Contractului, fiecare parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte părți;

23.2- Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția

Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

23.3- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

23.4- Fiecare parte va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

23.5- Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

23.6- În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu acest contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

24.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

25. COMUNICĂRI

25.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1- Contractul de prestări servicii va fi interpretat conform legilor din România. În desfășurarea activităților specifice acestui contract, Contractantul va avea în vedere și legislația UE incidentă cu privire la serviciile pe care le oferă.

Prin voința părților, s-a înțeles să se încheie azi 22.01.2024 prezentul contract de prestări servicii în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,
Sectorul 2 al Municipiului București**

PRIMAR

Direcția Economică,
Director Executiv,

D.G.P.D.U.F.E
Director General,

Direcția Achiziții
Director Executiv,

Aviz

Șef Serviciu Asistența Juridică,
Avizat Legalitate

**CONTRACTANT,
S.C. GEOSTUD S.R.L.**

Administrator,

Întocmit,
Responsabil Achizitii Publice,

Anexa Contract – Detaliere preturi unitare

DETALIERE PRET OFERTAT

<i>Nr. crt.</i>	<i>Activitate / cladire rezidentiala</i>	<i>Pret unitar / cladire rezidentiala Lei fără TVA</i>	<i>Pret total / contract Lei fără TVA</i>
1	Studiu privind Evaluarea si Gestionarea Schimbarilor Climatice pentru identificarea efectului schimbarilor climatice asupra constructiei	1.000	45.000
2	Nota de constatare/raport privind absenta/prezenta indivizilor de lilieci, precum si a prezentei de adaposturi si cuiburi ale acestora	500	22.500
3	Studiu de monitorizare a biodiversitatii	1.200	54.000

Total general : 121.500,00 lei fara Tva, respectiv 144.585,00 lei cu TVA

**CONTRACTANT,
S.C. GEOSTUD S.R.L.**

Administrator,
[Redacted]

**Direcția Achiziții
Director Executiv,**

[Redacted]

Întocmit,

Responsabil Achizitiei Publice,

[Redacted]

[Redacted]