

# CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 196062 data 19.12.2024

## 1. Părțile contractante

Între SIMCO INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. cu sediul în municipiul [REDACTED] înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J [REDACTED] cont nr. [REDACTED] deschis la [REDACTED] deschis la Trezoreria București, reprezentată legal prin [REDACTED] având funcția de Director General, în calitate de *Operator de rețea*, denumit în continuare *Operator*,

și:

**SECTORUL 2 al Municipiului București** cu sediul în Municipiul București, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sectorul 2, telefon nr. 021.209.60.00, fax: 021.209.60.00, Cod fiscal 4204038, cont nr. RO37TRTEZ7025006XXX000197 deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentat prin Primar [REDACTED] în calitate de **utilizator care solicită racordarea la rețeaua electrică**, denumită în continuare *Utilizator*, denumite în continuare *Părți*, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

## 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea *instalației de utilizare a Utilizatorului* la rețeaua electrică a *Operatorului* prin realizarea *instalației de racordare* stabilită în *avizul tehnic de racordare* nr. 19666491/26.04.2024 și a Fișei de soluție nr 19901118 emise de Rețele Electrice Muntenia S.A, care fac parte integrantă din prezentul contract (anexa nr.1 la contract).

2.2. Denumirea *instalației de racordare*: Construire nZEB Plus pentru tineri.

## 3. Prețul contractului

3.1. Prețul contractului pe care *Utilizatorul* sau persoana fizică/ juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului, se obligă să îl achite *Operatorului* este egal cu tariful de racordare în valoare de **485.926,29 lei**, la care se adaugă TVA **92.326 lei**, stabilit conform *Legii energiei electrice* nr. 13/ 2007, *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 90/ 2008, denumit în continuare *Regulament, Metodologiei* aprobate prin Ordinul ANRE și reglementărilor legale în vigoare la data perfectării contractului, pentru execuția lucrării înscrise la punctul 2.2. Valoarea menționată pentru tariful de racordare a fost recalculată, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul sau constructorul pe care acesta l-a ales, conform prevederilor *Regulamentului*.<sup>2)</sup>

Tariful de racordare este compus din:<sup>1)</sup>

-**22.615,19 lei**, la care se adaugă TVA **4.296,89 lei**, reprezentând componenta **Organizare de șantier**;

-**463.311,10 lei**, la care se adaugă TVA **88.029,11 lei**, reprezentând componenta **Branșarea și racordarea definitivă**;

3.2. Prin achitarea prețului contractului prevăzut la art. 3.1. din contract, *Utilizatorul* acoperă și plata către *Operator*, odată cu *tariful de racordare*, a *compensației bănești*, cuvenită *primului utilizator*, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la*

*rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013.

#### 4. Intrarea în vigoare a contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele **Părți**.

#### 5. Definiții

În prezentul contract, termenii și expresiile care se regăsesc redactate cu caractere italice se interpretează conform definițiilor prezentate în anexa nr. 2 la prezentul contract.

#### 6. Documentele contractului

Documentele contractului, anexate de către **Utilizator**, sunt:

- a) copia *Avizului tehnic de racordare*;
- b) copia *Fișei de soluție*;
- c) autorizația de construire a obiectivului, în copie;

#### 7. Norme

La realizarea *instalației de racordare* în baza contractului, se vor respecta *normele* specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale *rețelelor electrice*.

#### 8. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

8.1. O **Parte** contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte **Părți**:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe **Părți**;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

a) informația era cunoscută **Părții** înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă **Parte**,

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte **Părți** pentru asemenea dezvăluire,

c) **Partea** contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile un număr de 5 ani după încetarea relațiilor contractuale.

#### 9. Obligațiile operatorului

9.1. **Operatorul** are următoarele obligații:

Elaborarea documentației tehnice (DTAC+DTE+PTh+DDE), asistenta tehnică pe toată durata execuției inclusiv obținerea avizelor necesare obținerii autorizației de construire, execuție branșamente electrice, montarea și punerea în funcțiune a echipamentelor necesare alimentării cu energie electrică, conform cerințelor din caietul de sarcini, având în vedere următoarele activități :

a) Organizare de șantier

b) Branșarea și racordarea definitivă la rețeaua de energie electrică

9.2. Documentațiile predate vor fi verificate de către verificatori de proiecte atestați, astfel încât să se respecte următoarele:

a) Verificatorii/verificatorul de proiect nu este acționar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care execută proiectarea, iar între cele două entități nu există legături/conflicte de interes la nivelul conducerilor;

b) Verificatorii/verificatorul de proiect nu participă la elaborarea proiectului;

c) În cadrul procedurilor competitive, în situația în care operatorul economic care a elaborat SF/DTAC/PT/alte documentații tehnice ce stau la baza sau care fac parte din caietele de sarcini, se regăsește printre ofertanți/asociați/subcontractanți/terți susținători, acesta este obligat să aducă la cunoștința Autorității Contractante această stare de fapt și să prezinte o declarație din care să rezulte că implicarea sa în elaborarea documentațiilor nu denaturează concurența.

## 10. Obligațiile Utilizatorului

*Utilizatorul* are următoarele obligații:

a) efectuarea plăților către **Operator** în condițiile și la termenele stabilite la punctul 11;

b) realizarea, prin finanțare directă, până la data stabilită prin autorizația de construire a obiectivului.

c) înscrierea în cartea funciară a terenului/ imobilului la capitolul sarcini, a dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea **Operatorului**, pe durata de existență a *instalației de racordare*, în condițiile prevăzute de *Regulament*, în cazul în care delimitarea instalațiilor se face pe proprietatea utilizatorului.

## 11. Modalități de plată

11.1 *Utilizatorul* va efectua plata pentru lucrările executate de **Operator** ținând cont de mecanismul cererilor de transfer din cadrul PNRR, în vederea respectării clauzelor prevăzute în contractul de finanțare nr. 138072/07.12.2022, după cum urmează:  
-în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea de către *Utilizator* a sumelor conform notificării Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

11.2 Prin excepție de la prevederile art. 11.1, în situația în care *Utilizatorul* are fonduri disponibile, va putea efectua plata facturii din sursa buget local, în termen de 30 de zile de la data transmiterii acesteia în platforma e-facturare urmând ca sumele astfel plătite să fie rambursate către *Utilizator* conform mecanismului cererilor de transfer din cadrul PNRR.

11.3 Factura finală se va emite ulterior acceptării situației finale de lucrări de către *Utilizator* și depunerii de către **Operator** a documentației tehnice care atestă calitatea materialelor, Procesele Verbal de faze determinante, rapoarte de stingere a neconformităților, dacă este cazul, semnate de către Dirigințele de șantier și orice alte documente specifice, în funcție de nevoi.

11.4 Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea **Operatorului**, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

11.5 Părțile convin ca *Utilizatorul* să plătească tariful de racordare către **Operator**

a) într-un număr de 2 rate, conform graficului de eșalonare plăți anexat (anexa nr. 3 la contract), care face parte integrantă din prezentul contract.

## 12. Modificarea prețului contractului

12.1 Prețul contractului este ferm, în situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 3 este stabilit corespunzător unor scheme standard, pe bază de tarife și indici specifici.

12.2 În situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 3 este stabilit total sau parțial pe bază de deviz, prețul contractului se modifică<sup>3)</sup>, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale.

Prețul modificat al contractului se reglementează între **Părți** prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către **Utilizator** sau de restituire a acestora de către **Operator**.

### 13. Recepția lucrărilor

13.1 **Utilizatorul** are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.2 Recepția la terminarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, prin încheierea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în limba română și semnat în format letric de către toți participanții.

13.3 Recepționarea lucrărilor se va face de către comisia constituită în acest scop la nivelul **Utilizatorului**.

### 14. Începerea și sistarea lucrărilor, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

14.1 Lucrările de execuție a *instalației de racordare* încep numai după achitarea de către **Utilizator** a *tarifului de racordare* integral/ prima rată conform punctului 11 și, după caz, a obținerii autorizației de construire în condițiile punctului 9.1.

14.2 Dacă **Utilizatorul** nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în anexa nr. 3 la contract, **Operatorul** este în drept să sisteze executarea lucrărilor. Imediat după ce **Utilizatorul** achită integral valoarea ratei, **Operatorul** reia executarea lucrărilor, în cel mai scurt timp posibil, durata de execuție a lucrărilor de racordare prelungindu-se corespunzător.

14.3 **Părțile** pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a *instalației de racordare* sau a oricărei faze a acesteia, în cazul în care, din cauze ce nu se datorează **Operatorului**, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor. După caz, prin aceleași acte adiționale se modifică graficul de eșalonare a ratelor de plată din anexa nr.3 prin corelare cu noile termene de executare a lucrărilor.

14.4 Contractul se consideră terminat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție finală a *instalației de racordare*, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune instalația de utilizare.

### 15. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale în vigoare instalația de racordare care face obiectul prezentului contract, intră în proprietatea **Operatorului**, iar instalația de utilizare realizată conform punctului 10 lit. b) este proprietatea **Utilizatorului**.

### 16. Forța majoră

16.1 *Forța majoră* este constatată de o autoritate competentă.

*Forța majoră* exonerează **Părțile** contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau **Părților** până la apariția acesteia.

16.3. **Partea** care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte **părți**, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forța majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

**Partea** care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația **părții** care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate **părții** contractante prin faptul necomunicării.

16.4. Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare **Parte** va avea dreptul să notifice celeilalte **Părți** încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din **Părți** să poată pretinde celeilalte *daune-interese*.

## 17. Rezilierea contractului

17.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre **Părți** dă dreptul **Părții** lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de *daune-interese*.

**Partea** lezată va solicita, în scris, celeilalte **Părți**, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

17.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a **Utilizatorului**, **Operatorul** va întocmi, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, situația de lucrări executate și de materiale specifice deja aprovizionate și care nu se pot utiliza sub nici o formă la executarea altor lucrări, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din *tariful de racordare* și *daunele* ce trebuie să fie suportate de partea vinovată de rezilierea contractului.

17.3. Contractul se reziliază de drept în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție a imobilului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică și care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului.

17.4. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc.) până la momentul rezilierii contractului precum și a materialelor specifice deja aprovizionate și care nu se mai pot utiliza, sub nici o formă, la executarea altor lucrări, nu se vor restitui **Utilizatorului**; se vor returna acestuia doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor și contravaloarea materialelor și echipamentelor specifice deja aprovizionate și care, sub o formă sau alta, se mai pot utiliza la executarea altor lucrări.

## 18. Penalități

18.1 În cazul în care, din vina sa, **Operatorul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, **Operatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea neefectuată a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

18.2 În cazul în care **Utilizatorul** nu execută plățile către **Operator** în conformitate cu prevederile punctului 11 și anexa nr. 3 la contract, **Utilizatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % din plata neefectuată conform prevederilor mai sus amintite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

## 19. Garanția de bună execuție a contractului

19.1. **Operatorul** are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 154 alin. 3 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv 48.592 lei.

19.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de lucrări, înainte de emiterea Ordinului administrativ de începere.

19.3. Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat ori de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

19.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

19.5. **Utilizatorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **Operatorul** nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **Utilizatorul** are obligația de a notifica pretenția atât **Operatorului**, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

19.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, **Operatorul** are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

19.7. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, **Operatorul** are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contactului de achiziție publică.

19.8. Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154<sup>2</sup> alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Părțile** contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

## 19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. Comunicări

21.1. Orice comunicare între **Părți**, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între **Părți** se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 23. Alte clauze<sup>4)</sup>

## 24. Dispoziții finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, **Părțile** răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind numele uneia din **Părțile** semnatară, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Părți**, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi .....în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la *Utilizator* și unul la *Operator*.

*Utilizator*

*Operator*

**SECTORUL 2  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**SC SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL**

**PRIMAR**

**Serviciul Fonduri Europene  
Manager proiect,**

**Direcția Economică,  
Director Executiv**

**Director General D.G.P.D.U.F.E.,  
Director General**

**Direcția Achiziții,  
Șef serviciu**

**Avizat C.F.P.**

**Serviciul Asistență Juridică  
Șef Serviciu**

**Întocmit,  
Consilier juridic**

**Întocmit,  
Responsabil achiziții,**

Nr 19666491 din 26/04/2024

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE  
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC  
Nr 19666491 din 26/04/2024**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 19666491 din data 01/04/2024, având ca scop Racordare temporară pentru locul de consum ce aparține utilizatorului PRIMĂRIA SECTOR 2, cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul/orașul/sectorul/comuna/satul SECTOR 2, cod postal - , Strada Clărușilor, nr. 11-13, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/mobile/fax 0727788433 / 0742022115 / 011096800,  
și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 01/04/2024,  
în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, demarat în continuare Regulament,

**se aproba racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar  
Construire de locuințe nZEB PLUS pentru finisat (demnarea locului de consum)**

amplasat în județul BUCUREȘTI, municipiul/orașul/sectorul/comuna/satul SECTOR 2, cod postal - , Bulevardul Basarabia, nr. 151, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

**1. Puterea aprobată:**

	Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de sațier, valabilă până la data 04/12/2025	Evoluția puterii aprobate					
			Etapa I, valabilă de la data -	Etapa a II-a, valabilă de la data -	Etapa a III-a, valabilă de la data -	Etapa a IV-a, valabilă de la data -	Etapa finală, valabilă de la data 26/04/2024	
Puterea maximă simulată ce poate fi absorbită	(kVA)	-	32,609	-	-	-	-	32,609
	(kW)	-	30	-	-	-	-	30
Puterea maximă simulată ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)	-	-	-	-	-	-	-
	(kW)	-	-	-	-	-	-	-

**2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fișa de soluție nr. 19666491 din 22/04/2024 sau Studiul de soluție avizat de - cu Documentul nr. - din -**

- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la PTAB 4459, tablou JT (capacitățile energetice la care se realizează racordarea);
- instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de

producere/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:  
Pentru realizarea racordului temporar sunt necesare urmatoarele lucrari (lucrari temporare in afara TE): - se va poza coloana noua in cablu unipolar 4x1x150mm<sup>2</sup> Cu L=10m, din borne JT Trafo ,afara PT 4459 la un tab.JT tip GSC1001 echipat cu un intreruptor de 125A; - din intreruptorul JT nou proiectat se va realiza bransament subteran trifazat non in cablu 3x95+50C tip GSC001 (L=10m) la BMPT-50 A , amplasat langa PT . Se vor calcula pierderi in cablu 3x95+50C L=10m. Organizarea de santier este valabila pe perioada Autorizatiei de construire si se va desfiinta de catre beneficiar dupa expirarea acesteia. -
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, detaliate conform urmatoarelor categorii:
- lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evitarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
  - lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la/ in/ pe BMPT exterior (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin contor trifazat in montaj direct (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicatie, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la PAFUCI RACORD CAB.JT , papuci racord cab.JT (elementul fizic unde se face delimitarea);
3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la
- punctul de racordare
  - punctul de delimitare a instalatiilor
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare)
- de monitorizare si reglaj -
  - interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
  - pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
  - pentru instalatiile de stocare.
- (3) Conditii specifice pentru racordare -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - :
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevazut la pct. 10 alin. (2) lit. b), imputernicit de utilizator confirma prevederilor Regulamentului, incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anseaza cererile depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz, in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unui conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 0 lei, inclusiv TVA.
- (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 142,8 lei, inclusiv TVA.

- (1.2) Valoarea medie a transamentului pana la care operatorul de distribuție rambursează utilizatorilor clienți casnici, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale și instituțiilor publice, care se racordează la joasă tensiune, cheltuielile pentru proiectarea și execuția transamentului, stabilită conform reglementărilor în vigoare, este 0,00 lei.
- (1.3) Valoarea costurilor pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, cu excepția costurilor de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către utilizatorii clienți finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2.4) din Regulament, este 0,00 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al prezidentului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primăriei utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei fără TVA, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație baneară.
- (2) Utilizatorul va primi o compensație baneară dacă la instalația de racordare prevăzută la pct. 2 vor fi racordati și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentând - % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele forma/forme: scrisoare de garanție bancară, cont colateral de garanție, bilet la ordin avalizat de bancă.
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. 1, situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/să restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este 0 zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0 zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completează numai dacă este cazul).
- (5) În situația în care, din următoarele motive: nu sunt cuprinse în programul de investiții, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din următoarele variante:
- renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
  - amanarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
  - dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;
  - achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în aneexe de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții ale operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 3 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- de către operatorul de rețea cu un amănunt proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
  - de către utilizator cu un amănunt operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condițiile în care

- utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/ execuție de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de achiziție a contractului de achiziție publică.
  - (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierile dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
  - (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect prețarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
  - (6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la rețeaua de joasă tensiune a utilizatorilor clienți casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale și institutiilor publice intră în proprietatea operatorului de distribuție, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3.5) din *Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012*, cu modificările și completările ulterioare.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuielile utilizatorului de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
    - (2) Executanții instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
  12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținerea reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și pedacarea acestuia în situații excepționale aparute în funcționarea sistemului electroenergetic.
  13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la siguranța confidențialității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
    - (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe cai de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare conform cu Standardul de Performanță.
    - (3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa [www.rețelelectrice.ro](http://www.rețelelectrice.ro).
  14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrageri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursa de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
    - (2) În situații în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră ca este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.
    - (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra suprațensiunilor transitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
  15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din aceste.
    - (2) Echipamentul și aparaturajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv *Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice afiliate clădirilor*, indicativ 17-2011, aprobat prin Ordinul ministrului

dezvoltării regionale și turismului nr. 1741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, cândora normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptorilor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini desechilibrate, cu flicker, etc.). Instalațiile nu se vor pune sub tensiune numai dacă perturbările instalațiilor și receptorilor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
- (2) În vederea reducerii consumului/evacuării de energie reactivă din rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:  $3 \times 95 + 50 \text{ C.I.} = 10 \text{ km}$
17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru pușiera aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una din situațiile prevăzute la alin. (2).
- (2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
- în termen de 12 luni de la emițere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
  - la rezilierea contractului de racordare care nu îi era anexat;
  - la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
  - în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din *Regulament* se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
  - la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice termen, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data 04/12/2025 (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și invocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transport/distribuție/furnizarea energiei electrice.
19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situația în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât și utilizatorului.
- (2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare)

**Se vor calcula pierderi în cablu 3x95+50 C L=10m**

**Perioada de valabilitate a prezentului aviz de recardare este, conform Autorizației de Construire nr. AC 640/04.12.2023/T=34 luni, este până la data de 04.12.2025.**

**-Se va depune dosar pentru instalatia electrica de utilizare in aval de punctul de delimitare de catre un electrician autorizat ANRE la urmatoarea adresa de email : [dosareinterior.noesd@e-distributie.com](mailto:dosareinterior.noesd@e-distributie.com)**

**Instalatiile de recardare la rețeaua electrică, realizate conform soluției tehnice de mai sus, se va deconecta de la rețeaua electrică de distribuție de către operatorul de rețea FARA ALT PREAVIZ la sfârșitul perioadei de valabilitate a contractului de furnizare încheiat pentru Ory de număr. în baza prezentului aviz.**

**-Operatorul de rețea nu răspunde de calitatea energiei electrice furnizate, de eventualele consecințe ale întreruperii furnizării energiei electrice (pagube, deteriorări de utilități, etc.) și nici de eventualele accidente de muncă datorate legăturilor (ocasionale, provizorii sau organizării de șantier), responsabilitatea fiind în exclusivitate a clientului.**

**Pentru prelungirea avizului pe durata determinată, se va depune o cerere cu 30 zile înainte de expirarea perioadei aprobate la Centrul de Relații cu Clientii. Documentația necesară prelungirii avizului va cuprinde: - cerere de prelungire cu justificarea ațerării (obligatoriu se va prezenta dovada începerii lucrărilor prevăzute în Autorizația de Construire nr AC 640/04.12.2023/T=34 luni)**

**- copie Aviz Tehnic de Recardare pe durata determinată care expira  
- dovada cu un vouch datorii la plata facturilor de energie electrică**

**Prezentul ATR și nu permite alimentarea consumatorilor casnici finali.**

---

Nota de utilizare: \_\_\_\_\_  
 Ordin de Serviciu principal: \_\_\_\_\_  
 Ordin de serviciu secundar: \_\_\_\_\_  
 Tip Achiziție: \_\_\_\_\_  
 Tip Notificare: \_\_\_\_\_



**FIȘA DE SOLUȚIE nr. 10001118**  
 Obiectiv: Imobil locuințe colective  
 Tip aviz: Nou – acordare dezvoltator

Rețiparire pentru schimbare dată: \_\_\_\_\_ Data intrare: \_\_\_\_\_ Termen limită: \_\_\_\_\_  
 ID GDS: \_\_\_\_\_ ID GDS aviz referință: \_\_\_\_\_ Descr. Sursă Alin: \_\_\_\_\_ Putere solicitată (kW): 436

Nume utilizator: PRIMARIA SECTOR 2

Adresa: str. Bulevardul Basarabia nr. 181 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_  
 localitatea BUCUREȘTI, județ/sector 2, CF \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_, POB \_\_\_\_\_

Tip: Putere absorbită (kW/kVA): - Putere maximă abs.nivel FDCP (kW/kVA): 0,41 x 30 ap x 6 kW + 6 PC x 26 kW +  
 +Sp tehnic x 100 kW =====> Pmax = 329,8 kW / 366,44 kVA  
 Pmax nivel post = 280,33 kW / 311,48 kVA

Note pentru biroul tehnic

Furnizare carua: Tensiune record: 10 kV Tensiune măsură: 0,4+0,23 kV Termen soluție: \_\_\_\_\_  
 Furnizarea achisă corespunde? Da/Nu \_\_\_\_\_

1. Date despre PT care alimentează rețeaua: \_\_\_\_\_  
 1.1. denumire, raport de transformare: PTAB nou, 10 (20) / 0,4 kV / kV  
 1.2. număr și putere transformare: 1x400 kVA

1.3. tensiunea pe 0,4 kV la varf de sarcină, măsurată la data de \_\_\_\_\_  
 1.4. sarcina de varf T1 \_\_\_\_\_ MVA - R \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_ (A)  
 T2 \_\_\_\_\_ MVA - R \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_ (A)

1.5. curenții nominali ai siguranțelor generale: T1 \_\_\_\_\_ T2 (A) \_\_\_\_\_

2. Date despre rețea (circuitul din care se realizează utilizatorul)  
 2.1. denumirea circuitului: LES MT 10 kV PA 1340 cel. 4 între PT 1200 și PT 4351  
 2.2. secția de 0,4 kV a PT pe care este realizată rețeaua \_\_\_\_\_  
 2.3. curenții nominali ai siguranțelor \_\_\_\_\_ (A)  
 2.4. lungimea totală a rețelei din care pe S1 \_\_\_\_\_ L1 \_\_\_\_\_ material  
 Secțiuni și număr conductoare (faze) S1 \_\_\_\_\_ L1 \_\_\_\_\_ material

2.5. lungimea rețelei de la PT la locul de consum \_\_\_\_\_  
 2.6. număr locuri de consum cu S <= 11 kVA  
 - realizate la rețea \_\_\_\_\_  
 - de la PT până la noul loc de consum \_\_\_\_\_  
 2.7. număr locuri de consum cu S > 11 kVA realizate la rețea, cons. 1 \_\_\_\_\_ L1 \_\_\_\_\_ MT  
 - distanța de la PT până la locul realizării și tipul cons. 2 \_\_\_\_\_ L2 \_\_\_\_\_ MT  
 - bransamentul (monofazat sau trifazat) cons. 3 \_\_\_\_\_ L3 \_\_\_\_\_ MT  
 2.8. încălzirea la varf a circuitului, măsurată la data de \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_ (A)

3. Schema simplificată a rețelei, cu marcarea punctelor caracteristice:

**ANEXA**

4. Niveluri de tensiuni la: - post 10 kV \_\_\_\_\_  
 - punct de realizare a noului loc de consum și/sau producere, 10 kV \_\_\_\_\_  
 - capăt de rețea: \_\_\_\_\_

5. Alte informații privind rețeaua \_\_\_\_\_

6. Descrierea soluției de realizare propuse (vizitate):  
 a) lucrările necesare pentru realizarea instalației de realizare  
 Soluție propusă pentru modificarea instalației de realizare existente: nu este cazul

**Soluție propusă realizare nouă**  
 Se va realiza pe medie tensiune cu un post de transformare nou în anvelopă de beton supraetajată, prefabricat, independent, conform specificației tehnice pentru posturi unificate Enel DG 2001 RO ed. 2. PTAB nou se va realiza conform Instrucțiune Operativă nr. 3512 / 11.2020 și se va realiza conform „Ghid pentru instalarea PT unificate și pentru proiectarea PT neunificate”. PT nou se va amplasa pe terenul beneficiarului, într-un spațiu corespunzător pus la dispoziție de acesta (conform planului de amplasare la PT+CS). Amplasamentul postului de

transformare va respecta zonele de protecție și de siguranță conform Ordinului ANRE nr. 4/2007, modificat și completat cu ordinul ANRE nr. 48/2007".

## I. DESCREREA LUCRĂRILOR:

### A. Record electric de medie tensiune

Alimentarea postului de transformare se va realiza din distribuția 10 KV directă existentă din PA 1340 cel. 4 aferentă Stației Drumești Morarilor, între PT 1288 și PT 4351. Recordul de medie tensiune se va realiza prin interceptarea și manșonarea cablului 10 KV dintre PT 1288 și PT 4351 existent în trotuar domeniul public Str. Carei numărul înșirare, la colțul blocului NR7, și pozarea cablurilor noi MT de la locul de manșonare și până la amplasamentul noului post de transformare.

Cablurile de record de la locul de manșonare până la intrarea în post (2 cabluri la paralel) se vor pozi în același profil, în tub PVC flexibil. Pentru racordare, cablul MT folosit va fi de tipul 12/20 KV, cu izolație din XLPE și ecșilare Al 3x(1x185) mm<sup>2</sup>, conf. specificației GSC001 matricola 332284, montat subteran la adâncimea de 0,8 m pe pat de nisip și protejat în tub de protecție plabil cu diametrul de 160 mm conf. DS 4247/6 RO pentru pozare în trotuar, respectiv DS 4235/6 RO pentru subtraversări), două cabluri în profil (traseu aprox. 30m pe domeniul public și 180m pe teren beneficiar). Se vor utiliza capete terminate MT de interior tip ENEL GSC005 la conectarea cablurilor în celula de linie cu IMS din PT nou, capete terminale SMART tip GSC012 la celula de linie cu întreruptor și manșonare de legătură tip GSC004 pe traseul cablurilor subterane.

Pentru transmiterea datelor, în aceeași canalizație în care se vor pozi cablurile electrice, se va pozi suplimentar un tub PEHD cu diametrul de 32 mm, necesar pt. montarea ulterioară a unei fibre optice.

### B. Montaj post de transformare

Se va realiza un post de transformare în envelope de beton supraterană conform specificației DG 2061 RO ed. 2 care se va monta pe terenul beneficiarului, într-un spațiu corespunzător pus la dispoziție de acesta. Noul PT va trebui să permită posibilitatea montării în viitor a unei celule suplimentare.

Pe partea de medie tensiune, noul post de transformare va fi echipat cu celule independente 24 KV / 630 A / 16 KA / IMS / SF6 cu carcasa metalică rezistentă la arc intern cu IMS izolat în SF6 care respectă specificațiile REM (2L+1T), după cum urmează:

- o celulă de linie "LE" 16 KA, 24 KV, tip DY 803/2 RO, matricola 162329 în care se va prelua cablul MT dinșpre PT 1288;
- o celulă de linie cu întreruptor "LE" 16 KA, 24 KV tip DY 800/1,16 RO, matricola 162440 în care se va prelua cablul MT dinșpre PT 4351;
- o celulă de transformator 24 KV, 16 KA, tip DY803/3, echipată cu siguranțe fuzibile de 12 KV – 53 A conform DY 880 RO, cu caracteristici dimensionale și electrice conf. DY881RO, pentru un transformator de 480 KVA;
- un transformator de putere de 480 KVA, 10(20)/0,4 [KV/KV] conform specificațiilor GST 001 RO, cu izolatori de trecere m.l. ambrosabili DJ1111 respectiv izolatori de trecere j.l. DJ1167 și DJ1169.

Pentru introducerea în telecontrol, în interiorul postului de transformare se vor monta echipamente pentru integrare în sistemul de telecontrol Rețeaua Electrică Muntenia, astfel:

Celula de linie cu IMS va fi echipată cu dispozitiv RG-DAT – DY 859RO/GSTP001, celula de linie cu întreruptor va fi echipată cu dispozitiv RG-DMI tip GSTP011, iar în interiorul PT-ului se va monta un dulap tip RACK 19", conf. FT 045 echipat cu:

- Tablou servicii auxiliare – DY 3018 RO ed.3;
- UP 2020 Lite tip GSTR002 echipată cu 2 acumulatori 12V – DY816RO;
- Modul GSM – DX 1226RO;
- Antena DN 780RO;
- RG-DAT tip GSTP001 pentru celula de linie și RG-DMI tip GSTP011 pentru celula cu întreruptor.

### Echipamente puse la dispoziție pe chestiunea Operatorului de Distribuție conform ord. 160/2020:

- Rack 19 40U – FT-016\_TLC;
- Router Rugged pentru comunicații 4G - CISCO IR1101 conform FT-276\_MAT Ed. 01, matricola 648342;
- Switch Rugged conform FT-276\_MAT Ed. 01, matricola 648368;
- Modul CISCO SFP GLC-FE-100FX-RGD conform FT-277\_MAT Ed. 01, matricola 648343;
- Cutie de joncțiune Optică (Cilindrică) , Ip68 pentru 24 suduri pe traseu conform FT-073\_TLC, matricola 636117;
- Se va pozi cablu tip fibra optica 24 FO, GSCF002 pentru telecontrol.

### Nota:

- Celule MT din PT proiectat vor fi prevăzute cu rezistențe anticondens;
- În PT proiectat se va prevedea spațiu pentru o eventuală celulă de linie.

NOTA: Noul post de transformare va fi prevăzut cu grup de măsurare pentru bilanț de energie și echipamentele pentru telegestiune montate pe PT în exterior, contorul electronic, reductorii schimbării 300/5 A/A și concentratorul vor fi puse la dispoziție de operatorul de rețea.

Se va asigura sursa de 230/400 V c.a. din instalatiile de j.t. aferente Retei Electrice Municipii.  
Legatura între transformatorul de putere și cablul de transformator se va realiza cu cablu unipolar 12/20 kV, cu secțiunea Al 3x(1x50) mm<sup>2</sup> și izolație XLPE, cu accesorii performanți (conf. DJ4447/12).

Pe partea de joasă tensiune noul PTAB va fi echipat cu două tablouri JT tip G5CL 002 ed. 1, montate pe cadre suport tip DS 3055 RO; pe primul tablou JT proiectat se vor monta două întreruptoare JT tetrapolare de 250 A cu comandă motorizată și dispozitiv VDS conform G5CL 003 RO, matricola 131118, iar pe al doilea tablou JT proiectat se va monta un întreruptor JT tetrapolar de 250 A cu comandă motorizată și dispozitiv VDS conform G5CL 003 RO, matricola 131118 și o placă de închidere tip DY 3003 RO. Legătura între bornele JT ale transformatorului de putere și tablourile de joasă tensiune proiectate se va realiza cu coloana în cablu unipolar cu conductor din cupru izolat tip DC4141RO-matricola 330007, 0,6/1 kV (4xCu150 mmsp).

Postul de transformare va fi prevăzut cu o instalație de legare la pământ cu rezistența de dispersie Rp ≤ 1 ohm.

### C. Record electric de joasă tensiune

Din 2 întreruptoare JT I<sub>nt</sub>=I<sub>ct</sub>=250 A prevăzute în postul nou de transformare se vor poza subteran pe terasul beneficiarului-două cabluri JT 3x150+95N tip G5C001 RO (lungime totală cabluri aprox. 280m) până la 4 FDCP proiectate, care se vor amplasa la cele 4 corpuri de clădire (câte un FDCP în fiecare din corpurile A, B, C și D), în dreptul scării de acces, în spațiul corespunzător până la dispozitiv de beneficiar. Câte 4 FDCP-uri se vor bucia între ele prin intermediul sârmilor de clemă de 150 mmsp montate în compartimentele de rețea și a cablurilor 3x150+95N. Funcționarea se va face debucșat.

Din al treilea întreruptor JT de 250 A prevăzut în noul post de transformare se va poza un cablu JT 3x150+95N tip G5C001 RO (lungime aprox. 12m) până la un BMPT semidirect (corespunzător măsurii pentru spațiul tehnic), tip FT 257 MAT, echipat în vederea montării contorului semidirect, care se va monta pe suport betonat, lângă postul de transformare.

Se vor utiliza prăsetupe la înțesarea cablurilor JT din postul de transformare.

Pe cablurile JT se vor monta clemă de scurtcircuit în la intrarea și ieșirea din bornele întreruptoarelor JT. Cablurile se vor poza conform „Ghid pentru proiectarea și execuția liniilor în cablu subteran MT și JT”. La montarea cablurilor în interiorul clădirii (în subsol), acestea se vor poza aparent pe jgheab metalic și se va pune la dispoziție etaj metalic de interior prevăzut cu capac și plătbanda de împănțare pe toată lungimea acestora. Pentru identificare, cablurile JT se vor eticheta la ambele capete (atât la plecarea din întreruptoarele prevăzute în interiorul PTB proiectat, cât și la intrarea în FDCP-uri).

FDCP proiectate se vor amplasa într-un spațiu alocat de către beneficiar în care vor avea acces reprezentanții REM, reprezentanții administrației și utilizatorii. Pentru spațiul respectiv, REM va primi drept de uz și servitute. FDCP-urile vor fi legate la prizele naturale a clădirii. FDCP se vor construi și echipa conform specificațiilor din FT 381 MAT. FDCP se pot monta încetrate în fundație de beton, încetrate în zid sau fixate pe perete și vor fi construite cf. specificațiilor din FT-224 MAT ed. 2. FDCP vor fi realizate dintr-un ansamblu de 3 cutii confecționate din PA66, cu accese independente, destinate compartimentelor: alimentare, măsură și utilizare.

- **Compartimentul de alimentare** (compartimentul REM) va fi echipat cu un set de clemă D84534RO, cu posibilitatea montării unor cabluri (intrare-ieșire) de până la 240 mm<sup>2</sup> tip DC4146RO sau G5C002. Din sârmă de clemă se va lega cu un cablu unipolar cu secțiune de maxim 1x50 mm<sup>2</sup> tip DC4141RO, până la unul sau două separatoare tetrapolare de 60 A (FT-138 MAT), câte un separator pentru fiecare grup de 12 contoare. Niciu clemă de derivație trebuie legat la pământ printr-un cablu unipolar de Cu 25 mm<sup>2</sup> (DC4141) sau Al 50 mm<sup>2</sup> (DC4152RO ed. 2 / G5C002) conectat la prize de pământ formate din electrozi de legare la pământ tip DR1015RO. Cablul unipolar pentru legare la pământ se va scoate în exterior, acolo unde se va realiza prize de legare la pământ. Traseul acestuia va fi paralel cu cel al cablului de alimentare. Dimensiuni interne minime: 625 x 450 x 250 mm (l x h x a).

- **Compartimentul de măsură** prevăzut pentru montarea de contoare electronice și va permite montarea ulterioară a ramei B3M și multiploar B3M (până la 4x2xB3M) cf. DH2490RO. Dimensiunile interne ale compartimentului variază în funcție de numărul de rame 3 module (B3M) și modul de așezare a acestora (orizontal sau vertical). Pentru parțile comune, lângă FDCP se pot monta BMPTd-uri cf. FT-124 MAT și cf. „Ghid de proiectare și execuție bransamente și linii scurte j.t. ed.1 din 16.12.2016”, dimensionate pentru puterea solicitată și alimentate din sârmă de clemă montat în compartimentul de alimentare a FDCP, cu cabluri de secțiune maxim 3x25+16C (DC4126RO ed.2). Din considerații de ordin estetic, în loc de BMPTd, se poate adăuga, în lateral, o cutie din PA66 cu dimensiuni compatibile cu restul ansamblului FDCP și echipată cf. FT-124 MAT, în funcție de puterea solicitată.

- **Compartimentul utilizator** (spațiu aferent plecarilor către utilizatori). În acest spațiu, se vor monta întreruptoare automate tetrapolare FT-178 MAT și sârmă de clemă FT-180 MAT plecări consumator.

Câte 2 FDCP prevăzute pentru corpurile A și B se vor construi fiecare cu loc pentru 7 contoare, din care 6 contoare monofazate cu I=32 A monof. și 1 contor trifazat în montaj direct cu I=60 A trif. (protecții la suprașarcină și scurtcircuit).

Câte 2 FDCP prevăzute pentru corpurile C și D se vor construi fiecare cu loc pentru 11 contoare, din care 9 contoare monofazate cu I=32 A monof. și 2 contoare trifazate în montaj direct cu I=50 A trif. (protecții la suprașarcină și scurtcircuit).

BMPTd proiectat se va echipa cu:

- ansamblu format din transformatoare de masura de curent cu raportul de 125/5 A/A matricola 530816;
- adaptor pentru instalarea contorului AEM tip DMI 031069 RO in montaj semidirect;
- un intreruptor de joasa tensiune de 160 A si un separator general JT.

Lucrari ce se realizeaza prin grija constructorului:

1. Priza de pamant a instalatiei de utilizare la care se vor conecta FDCP-urile proiectate;
2. Jghebul metalic (in situatia in care cablurile sunt pozate prin subsoi) pe care se vor poza cablurile de joasa tensiune. Pozarea cablurilor electrice pe jgheburile se va realiza conform NTE 067/06/00 „Normativ pentru proiectarea si executarea retelei de cabluri electrice”. Jgheburile metalice vor fi dimensionate corespunzator fluxurilor de cabluri electrice proiectate si vor deservi exclusiv cablurile electrice ce apartin E-Distributie. Jgheburile metalice vor fi legate la priza de pamant.
3. Legaturile intre FDCP-uri si tablourile utilizatorilor (individuali).

lucrari de deviere conditionate de lucrarea de racordare - nu este cazul

b) lucrari de intarire necesare pentru racordare, evaluarea costurilor acestora si termenii de realizare a lucrarilor respective - nu este cazul

c) valoarea puterii maxime care poate fi aprobată fara realizarea lucrarilor de intarire - nu este cazul

d) precizarea punctului de racordare: maina-canal de legatura pe cablul MT intre PT 1258 si PT 4361; nivel de tensiune 10 kV, si punctului de delimitare nivel de tensiune 0,4+0,23 kV si elementul fizic unde se face delimitarea la pupuții de racord al coloanelor de utilizare, la iesirea din FDCP si din BMPTS; si al punctului de masurare nivel de tensiune 0,4+0,23 kV loc de montare FDCP+BMPTS masurarea energiei electrice se realizează prin contoare electronice monofazate (30 buc.) si contoare electronice trifazate in montaj direct (8 buc.) montate in FDCP-uri, plus contor trifazat in montaj semidirect cu TG 125/5 A/A (1 buc.) montat in BMPTS.

e) datele necesare pentru stabilirea tarifului de racordare

7. Detalii si precizari privind avizete si sigururile necesare pentru realizarea solutiei propuse:

Acord de executie sau autorizatie de construire pentru canalizarea electrica subterana de MT, si amplasare PTA/E.

8.a) Cerinta pentru protectia si automatizarea la interfata cu rețeaua electrică

b) Alte cerințe:

- de monitorizare și regie

- interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare și energiei electrice, telecomunicații

- pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului

c) Condiții specifice pentru racordare:

d) Datele înregistrate care necesită verificare în timpul funcționării

e) Cerințe și condiții specifice pentru furnizarea de servicii tehnologice de sistem către operatorul de transport și de sistem sau către operatorii de distribuție (dacă este cazul)

9. Situația juridică a terenului pe care se va amplasa instalația de racordare propusă:

pentru instalațiile ce vor intra în patrimoniul REȚELE ELECTRICE MUNTEA S.A., înainte de încheierea contractului de realizare rețea de interes public, utilizatorul va acorda drept (prin declarație/convenție) de uz/superficie și servitute în favoarea REȚELE ELECTRICE MUNTEA S.A.

10. Alte informații (prin utilizator, racordare la instalația unui prim utilizator etc.):

11. Regimul juridic al terenului pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare va fi clarificat în cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatea competentă în vederea edificării instalației de racordare. În ipoteza amplasării instalației de racordare pe/in imobile proprietate privată, utilizatorul va asigura recunoșterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz/servitute și după caz, constituirea dreptului de superficie, precum și încheierea acestora în cartea funciara relevantă a acestor drepturi. Încheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/ridicare este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate privata.





## DEFINIȚII

<b>Amonte, aval</b>	Noțiuni asociate sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre instalațiile <i>operatorului de rețea</i> spre instalațiile <i>utilizatorului</i> ;
<i>Aviz tehnic de racordare</i>	Aviz scris, valabil numai pentru un anumit amplasament, care se emite de către <i>operatorul de rețea</i> , la cererea unui <i>utilizator</i> , asupra posibilităților și condițiilor de racordare la <i>rețeaua electrică a locului de producere sau de consum respectiv</i> , pentru satisfacerea cerințelor <i>utilizatorului</i> precizate în cerere;
<i>Compensație (bănească)</i>	Sumă de bani pe care un <i>utilizator</i> o plătește <i>primului utilizator</i> , în cazul în care urmează să beneficieze de <i>instalația de racordare</i> realizată pentru acesta din urmă;
<i>Consumator de energie electrică</i>	Client final, persoană fizică sau juridică, ce cumpără energie electrică pentru consumul propriu;
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului;
<i>Daune interese compensatorii</i>	<i>Daune interese</i> acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului;
<i>Daune interese moratorii</i>	<i>Daune interese</i> acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;
<i>Forță majoră</i>	Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
<i>Furnizor</i>	Persoana juridică, titulară a unei licențe de furnizare;
<i>Instalație de racordare</i>	Instalație electrică realizată între <i>punctul de racordare</i> la <i>rețeaua electrică</i> de interes public și <i>punctul de delimitare</i> dintre instalațiile <i>operatorului de rețea</i> și instalațiile <i>utilizatorului</i> ;
<i>Instalație de utilizare</i>	Instalație electrică a <i>utilizatorului</i> , în <i>aval de punctul de delimitare</i> ;
<i>Încredințare directă</i>	Procedeu prin care realizarea <i>instalației de racordare</i> este contractată de <i>operatorul de rețea</i> direct cu un constructor atestat, ales de către <i>utilizator</i> , care cere în scris, în mod expres, acest lucru <i>operatorului de rețea</i> , înainte de încheierea contractului de racordare;
<i>Norme</i>	standarde, coduri, regulamente, reglementări, prescripții energetice, instrucțiuni, hotărâri, alte acte legislative, contracte sau alte documente oficiale, în baza cărora se execută lucrările

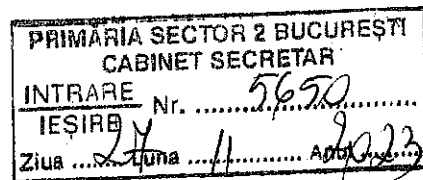
	de racordare la <i>rețeaua electrică</i> ;
<i>Operator de Distribuție</i>	Orice Persoana care deține, sub orice titlu, o rețea electrică de distribuție și este titulară a unei licențe de distribuție prin care răspunde de operarea, asigurarea întreținerii și, dacă este necesar, dezvoltarea <i>rețelei de distribuție</i> într-o anumită zonă și, acolo unde este aplicabil, interconectarea acestuia cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului de a răspunde cererilor rezonabile privind distribuția energiei electrice;
<i>Operator de transport și de sistem</i>	Orice Persoana care deține, sub orice titlu, o rețea electrică de transport și este titulară a unei licențe de transport prin care răspunde de operarea, asigurarea întreținerii și, dacă este necesar, dezvoltarea <i>rețelei de transport</i> într-o anumită zonă și, acolo unde este aplicabilă, interconectarea acesteia cu alte sisteme electroenergetice, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului de a răspunde cererilor rezonabile pentru transportul energiei electrice;
<i>Operator de rețea</i>	După caz, <i>operatorul de transport și de sistem</i> , un <i>operator de distribuție</i> sau un alt deținător de rețea electrică de interes public;
<i>Prim utilizator</i>	Un <i>utilizator</i> pentru care în baza tarifului de racordare achitat, se realizează o <i>instalație de racordare</i> folosită ulterior și pentru racordarea altor <i>utilizatori</i> ;
<i>Producator de energie electrica</i>	persoana fizica sau juridica, titulara de licenta, avand ca specific activitatea de producere a energiei electrice, inclusiv in cogenerare;
<i>Punct de delimitare</i>	Loc în care instalațiile <i>utilizatorului</i> se delimitează ca proprietate de instalațiile <i>operatorului de rețea</i> ;
<i>Punct de racordare</i>	Punct fizic din <i>rețeaua electrică</i> la care se racordează un <i>utilizator</i> ;
<i>Rețea electrica</i>	Aansamblul de linii, inclusiv elementele de sustinere si de protectie a acestora, statiile electrice si alte echipamente electroenergetice conectate intre ele prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator. <i>Rețeaua electrica</i> poate fi <i>rețea de transport</i> sau <i>rețea de distribuție</i> .
<i>Rețea electrica de distribuție (RED)</i>	<i>Rețeaua electrica</i> cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kV inclusiv;
<i>Rețea electrica de transport</i>	<i>Rețeaua electrica</i> de interes national si strategic cu tensiunea de linie nominala mai mare de 110 kV;
<i>Tarif de racordare</i>	Tariful reglementat care reprezintă cheltuiala efectuată de un <i>operator de rețea</i> pentru realizarea racordării unui loc de producere sau consum al unui <i>utilizator</i> la <i>rețeaua electrică</i> ;
<b>Utilizator de rețea electrica</b>	<i>Producator, operator de transport si de sistem, operator de distribuție, furnizor, consumator de energie electrică, racordați la o rețea electrică.</i>

GRAFICUL DE EȘALONARE A RATELOR DE PLATĂ\*

**Rata I**, reprezentând **Organizare de șantier**  
în valoare de **22.615,19 lei**, la care se adaugă TVA **4.296,89 lei**, în termenul prevăzut conform art 11. al prezentului contract.

**Rata II**, reprezentând **Branșarea și racordarea definitivă la rețeaua de energie electrică**  
în valoare de **463.311,10 lei**, la care se adaugă TVA **88.029,11 lei**, în termenul prevăzut conform art 11. al prezentului contract.

NOTĂ: - \* data plății ultimei rate nu poate depăși data punerii în funcțiune a instalației de racordare care constituie obiectul contractului



**AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE**

Nr. .... 640 ..... din .... 04.12 ..... 2023

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul București - Sectorul 2 al Municipiului București prin Primarul Sectorului 2 al Municipiului București cu domiciliul/sediul în județul/ municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, strada CHRISTIGIILOR nr. 11-13, telefon/ fax 021.2096000, e-mail infopublice@ps2.ro, înregistrată la nr. 165458 din 07.092023, completată cu nr. 185605 din 05.10.2023 și cu nr. 218353 din 17.11.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**Construire locuințe Nzeb plus pentru tineri, cu un regim de înălțime P+1E+M,**

Se propune construirea de locuințe Nzeb Plus pentru tineri, respectiv eliberarea amplasamentului/ viabilizarea terenului prin executarea lucrărilor de desființare a unor platforme și trotuare, precum și a unor ziduri existente, în vederea edificării unor locuințe pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate, cu un regim de înălțime P+1E+M, inclusiv realizarea dotărilor necesare, precum și asigurarea utilităților aferente obiectivului de investiții propus ce se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 35 din 27.01.2023 și a documentației alcătuită în baza acestuia, după cum urmează.

**Amplasare și alcătuire funcțională:** Ansamblul de locuințe va fi format din 30 de unități locative de tip nZEB plus pentru tineri vor fi realizate prin:

1. Amplasarea a 2 module cuplate (corpul A și corpul B), respectiv a două module TIP (1) format din 6 unități locative individuale (locuințe), din care 2 pe nivel;

2. Amplasarea a 2 module înșiruite (corpul C și corpul D), respectiv a două module de TIP (2) a câte 9 unități locative individuale (locuințe), din care 3 pe nivel;

Astfel, numărul total de unități locative aferente modului cuplat de clădire (corpul A și corpul B) va fi de 12, din care 12 de apartamente cu 2 camere, iar numărul total de unități locative aferente modului înșiruit de clădire (corpul C și corpul D) va fi de 18, din care 18 de apartamente cu 2 camere, rezultând un total de 30 de apartamente cu 60 de camere.

**Accese, staționarea autovehiculelor și incintă:** Accesul auto și pietonal va fi deservit de la drumul public – Strada Carei. În incintă se vor asigura un total de 9 locuri de parcare simple, în incintă, amenajate la nivelul solului. Incinta se va amenaja cu alei pietonale, circulații carosabile platforme betonate, locuri de joacă pentru copii, P.T., precum și cu spații verzi, conform planurilor vizate spre neschimbare.

**Sistemul constructiv:** Infrastructură realizată din fundație de tip grinzi continue din B.A. și supracstructură din elemente prefabricate din lemn.

**Închideri exterioare:** Pereți din compozit realizați din plăci OSB, termoizolație din vată minerală, șipci și plăci de gips carton. Acoperiș de tip șarpantă.

**Închideri interioare:** Compartimentările se vor executa din gips-carton pe structură metalică ușoară.

**Finisaje exterioare:** Termosistem din vată bazaltică finisat cu tencuială decorativă, plăcări ceramice antiderapante sau compozite și tâmplării exterioare din PVC, cu geam termo-fono-izolator.

**Finisaje interioare:** Vopsitorii lavabile, faianță, pardoseli din parchet și marmură, precum și tâmplării din lemn.

**Echipare tehnico-edilitară și sisteme alternative de eficiență energetică:** Modulele se vor dota cu instalații electrice, sanitare și termice conform proiectelor de specialitate din cadrul D.T.A.C. Totodată, pentru soluția de creștere a performanței energetice, a fost prevăzut un sistem de încălzire și răcire tip VRF cu funcționare în pompă de căldură (sistem aer-aer), prepararea necesarului de apă caldă menajeră printr-un sistem combinat, utilizând energia solară, pompe de căldură aer-apă, precum și un sistem de panouri solare fotovoltaice pentru producția de energie electrică.

**Categorie de importanță:** C. **Clasă de importanță:** III.

**Suprafețe:** SC = 805,58 mp; SCD = 2.385,18 mp; SU = 1.707,15 mp; S<sub>LOCUIBILI</sub> = 1.011,30 mp.

**Indicatori urbanistici raportați la suprafața de teren aferentă imobilului identificat cu IE 242264:** POT = 21,95 %; CUT = 0,65.

**Notă:** Cu privire la prevederile Legii 350/2001 indicatorii urbanistici raportați la terenul aferent imobilului inițial, cu numărul cadastral 239538, înainte de dezmembrarea din care a rezultat imobilul identificat cu IE 242264 și imobilul identificat cu IE 242265, sunt: POT = 30,56%; CUT = 0,62.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, **BULEVARDUL BASARABIA NR. 151 (LOT 1)**, Carte Funciară nr. **242264**, nr. cadastral **242264**,

- lucrări în valoare de: **13.231.932,95 lei C+M fără T.V.A.** (din care 100.000,00 lei valoare lucrări organizare de șantier) -conform deviz,

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 78/NER din data de 08/06/2023, elaborată de proiectant general S.C. NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (MONOGRAF STUDIO conform Dovadă de Luare în Evidență a Proiectului de Arhitectură), cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgul Mureș, Bulevardul 1846 nr. 50, ap. 41, respectiv de Maria-Roberta Boeriu - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9711, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**Nota 1.** Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului/titularului autorizației.

**Nota 2.** Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea, după caz, a avizelor, acordurilor, studiilor, expertizelor și proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și de celelalte condiții și exigențe prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Nota 3.** Se va respecta Brevetul Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 205/2009, modificată prin HCGMB nr. 176/2017. În perioada executării lucrărilor autorizate se vor respecta prevederile legale în vigoare privind: condițiile de utilizare a domeniului public (după caz: accese în zona șantierului, staționări ale utilajelor, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, treceri

temporare sau săpături în spațiile publice, devieri ale circulației auto sau pietonale, protecția circulației, executarea unor drumuri provizorii, etc.); măsurile de protecție a proprietăților particulare învecinate; măsurile de protecție a muncii și de securitate la incendiu.

**Nota 4.** Se vor avea în vedere prevederile art. 17 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor: (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări tehnice. Ponderea de utilizare a energiei din surse regenerabile se va stabili diferențiat pe funcțiunile clădirilor și zone cu potențial de energie din surse regenerabile. Din Certificatul de performanță energetică a clădirii care va fi prezentat la recepția la terminarea lucrărilor vor rezulta valorile calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, și emisiile de CO<sub>2</sub> și modul de conformare a clădirii la cerințele privind reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.

**Nota 5.** Pentru eventuale defaectări de material dendrologic, ulterior obținerii autorizației de construire se va solicita, după caz: **(A)** avizul de specialitate al Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru intervenții de defrișare, toaletare, reduceri și regenerări de coronament, transplantare și amenajare/reamenajare spații verzi asupra arborilor, arbuștilor și subarbuștilor, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009; **(B)** autorizația Direcției pentru Agricultură a Municipiului București din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru tăierea nucilor/castanilor comestibili din categoria pomi răzleți conform art. 17, lit. c, din Legea Pomiculturii nr. 348/2003 (cu cel puțin o lună înaintea executării tăierii).

**Nota 6.** Branșarea și/sau racordarea imobilului la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare nu fac subiectul prezentei autorizației de construire. Conform art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor: ... f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces;”.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.A.D.+D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

- B. Titularul autorizației este obligat, după caz:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.A.D.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a orașului, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Bulevardul BASARABIA NR. 151 (LOT 1) / Construire locuințe Nzeb plus pentru tineri, cu un regim de înălțime P+1E+M

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 (douăzeci și patru) luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 (douăzeci și patru) luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL  
AL SECTORULUI 2,**

**ARHITECT ȘEF,**

Taxa de autorizare – SCUTIT, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL  
AL SECTORULUI 2,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.