



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 11 / 102/01.10.2025
LA ACORDUL - CADRU NR. 24567 / 06.06.2022

„SERVICII DE PAZĂ, PROTECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE A OBIECTIVELOR AFLATE ÎN
ADMINISTRAREA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 2 –
70 POSTURI PERMANENTE DE PAZĂ”

Preambul

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii.

1. Părțile contractante

SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, nr. cont RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primarul Sectorului 2 – **DI. RAREȘ HOPINCĂ**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea S.C. TETRA SISTEMS GUARD S.R.L. - S.C. ARES GUARD S.R.L. - S.C. AKYLE SECURITY S.R.L. prin lider de asociere S.C. TETRA SISTEMS GUARD S.R.L. cu sediul în București, număr de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, cont virament _____ deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentată prin **Administrator** _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract subsecvent următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract subsecvent** - prezentul contract subsecvent și toate anexele sale;
- act adițional** - act semnat de ambele părți contractante prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract subsecvent; actele adiționale produc efecte de la semnarea lor de către ambele părți, fac parte integrantă din prezentul contract subsecvent și constituie anexe ale acestuia;
- Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;
- servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului subsecvent;
- durata contractului subsecvent** - intervalul de timp în care prezentul contract subsecvent produce efecte între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, respectiv de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce revin ambelor părți;
- durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile, îndeplinind operațiunile și activitățile pe care le presupune îndeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, documentația de atribuire, în documentația de ofertă și în contract, începând cu

data încheierii contractului subsecvent;

g. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract subsecvent de servicii, întocmit de către Achizitor, care include definirea condițiilor, a specificațiilor tehnice, descrierea serviciilor și, totodată, sarcinile Prestatorului, precum și cerințele pe care trebuie să le îndeplinească serviciile, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în prestarea serviciilor de către Prestator, caracteristicile serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către contractant și/sau operațiunile care trebuie îndeplinite și finalizate, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințele aplicabile contractantului subsecvent în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;

h. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante; specificațiile tehnice sunt prevăzute în caietul de sarcini;

i. **propunere/ofertă tehnică** - acea parte a ofertei care conține obiectivele, descrierea și specificațiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate în conformitate cu prezentul contract subsecvent, metodologia sau specificațiile de ordin tehnic legate de prestarea serviciilor, resursele puse la dispoziția contractului subsecvent; propunerea tehnică, parte a ofertei, constituie anexă la prezentul contract subsecvent;

j. **propunere/oferta financiară** - acea parte a ofertei care conține prețul contractului subsecvent pentru prestarea serviciilor prevăzute de prezentul contract subsecvent, precum și orice condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate de către Achizitor prin documentația de atribuire a contractului subsecvent, atașată în anexa la prezentul contract subsecvent;

k. **prețul contractului subsecvent** - valoarea contractului subsecvent, respectiv prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract și ofertă;

l. **personal** - persoanele desemnate de către Prestator sau de către oricare dintre subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent, astfel cum a fost solicitat și/sau ofertat, ale cărui componentă, număr, calificări educaționale și/sau profesionale se mențin cel puțin la nivelul ofertat pe toată durata de implementare a contractului subsecvent;

m. **echipamente** - aparate/instalații și altele asemenea, care sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului subsecvent, constituind resurse puse de Prestator la dispoziția contractului subsecvent;

n. **întârziere** - orice eșec al Prestatorului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit, dar fără a se limita la obligația sa de a presta serviciile la finalizare/ajungere la termen;

o. **penalitate** - sancțiunea contractuală stabilită în contractul subsecvent de prestări servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire cu întârziere sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contractul subsecvent;

p. **standarde/condiții tehnice de calitate** - standardele, reglementările legale incidente în prestarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract subsecvent, reglementările tehnice sau orice alte asemenea reglementări prevăzute în documentația de atribuire, în caietul de sarcini, precum și în documentația de ofertă;

r. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia

din părți;

s. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma

de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1. Obiectul contractului subsecvent îl constituie prestarea de „*Servicii de pază, protecție și supraveghere aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 - Lot 2 – 70 posturi permanente de pază*”, cod CPV: 79713000-5/ Servicii de pază (Rev.2), 79715000-9/ Servicii de patrulare (Rev.2), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul contract subsecvent, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

5. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

5.1. Prețul total pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătit Prestatorului de către Achizitor, se stabilește folosind prețurile unitare și tarifele din propunerea financiară, document al prezentului contract subsecvent, aplicate la cantitățile comandate de Achizitor pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent și este de **3.842.764,46 lei din care 3.175.838,40 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 21%, în valoare de 666.926,06 lei** (Anexa nr. 1).

5.2. Prețul unitar este de 30,49 lei/ora/post, lei fără TVA.

6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

6.1. Durata prezentului contract subsecvent începe de la 01.10.2025 și produce efecte până la stingerea tuturor obligațiilor ce fac obiectul contractului, dar nu mai târziu de data eliberării garanției de bună execuție.

7. EXECUTAREA SERVICIILOR

7.1. Termenul de prestare a serviciilor este în perioada 01.10.2025 – 31.12.2025.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

8.1. Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) caietul de sarcini și anexele acestuia, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară (inclusiv toate anexele acesteia), inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) acordul de asociere;
- d) contract de subcontractare;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț;
- f) instrumentul de garantare, emis în condițiile legii, pentru constituirea garanției de bună execuție.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu standardele de calitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, precum și în conformitate cu propunerea tehnico-

financiară, conform Anexei 1, parte integrantă din prezentul contract subsecvent.

9.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contractul subsecvent, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contractul subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din contractul subsecvent.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta prezentată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului subsecvent.

9.4. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele naționale și internaționale în domeniu.

9.5. Prestatorul are obligația:

- să asigure personal calificat conform Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și bine instruit, cu o conduită ireproșabilă;
- să ia măsurile ce se impun pentru asigurarea pazei în zonele stabilite, iar în cazuri deosebite să acționeze pentru întărirea sau dublarea pazei;
- să asigure dispozitivele de pază, ordine, control acces;
- să propună conducerii achizitorului măsuri de perfecționare a activității de pază;
- să execute programul de pregătire profesională specifică pentru personalul de pază din subordine;
- să asigure personalului care participă la realizarea pazei, mijloacele tehnice, echipamentul de protecție și de lucru;
- să participe la reducerea urmărilor dezastrelor și calamităților naturale, fără cheltuieli suplimentare;
- să organizeze, să execute și să țină evidența controalelor medicale ale personalului de pază, conform legislației în vigoare;
- să răspundă în exclusivitate de executarea pregătirii și respectării de către personalul propriu a normelor legale privind protecția muncii, mediului și a celor de prevenire și stingere a incendiilor, a regulamentului de ordine interioară stabilite de comun acord cu achizitorul, apărarea secretului de serviciu și a consecințelor nerespectării acestora;
- să asiste și să coordoneze operativ 24 / 24 h prin personalul angajat posturile de pază;
- să întocmească lunar un raport de activitate sau la cererea Achizitorului care să cuprindă situația operativă din fiecare obiectiv;
- să efectueze controale operative inopinate a dispozitivelor de pază 24/24 h, cu autoturismele din dotare;
- să informeze Achizitorul cu privire la modul în care se desfășoară misiunile de apărare a ordinii publice să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acestora;
- să răspundă material pentru pagubele care se produc în obiectivele stabilite prin contract, cauzate de culpa agenților de pază;
- să înființeze un registru de control privind prestarea de servicii, în care vor fi consemnate toate constatările organelor interne și externe de control și măsurile dispuse pentru remedierea neajunsurilor;
- să răspundă, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru prejudiciile produse beneficiarului prin neîndeplinirea obligațiilor ce decurg din executarea pazei și protecției obiectivelor;
- să întocmească și să înainteze către beneficiar documentele justificative pentru plata prestării serviciului de pază patrule, avizate de reprezentantul legal al beneficiarului de servicii;
- să asigure participarea personalului la executarea de antrenamente și cooperarea pentru respingerea atacului la obiectiv, fără cheltuieli suplimentare;
- la încetarea valabilității contractului, Prestatorul este obligat să restituie în totalitate în stare de funcționare, bunurile date în folosință de beneficiar. Eventualele lipsuri se completează cu bunuri de același gen sau se achită contravaloarea lor, în lei, la prețul zilei.

- să verifice cel puțin o dată pe zi prin personalul de serviciu, calitatea serviciului prestat și documentele pazei și protecției, consemnând rezultatele controalelor în "Registrul de control" privind prestarea de servicii, să comunice constatările făcute, în vederea luării măsurilor de remediere a neajunsurilor;
- să stabilească persoanele care vor efectua verificarea pazei și protecției la obiectivele acestei verificări și să le comunice Achizitorului;
- să întocmească documentele specifice: planuri de pază, consemnul posturilor și registrele de procese verbale;
- să înscrie în registrul de schimbare a serviciului personalul turei din serviciul de pază și protecție și orice modificări care apar în componența acesteia;

9.6. Obligațiile personalului de pază:

Personalul de pază va avea următoarele obligații:

- să respecte întocmai regulile interne și Regulamentul de ordine interioară specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii achizitorului;
- să prevină cazurile de sustrageri sau deteriorări ale bunurilor, să identifice pe cât posibil persoanele care încearcă să comită astfel de fapte;
- să informeze în scris conducerea Achizitorului despre orice încercare de sustragere precum și alte nereguli constatate;
- să identifice persoanele despre care există date sau indicii ca au săvârșit sau urmează să comită infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor, întocmind totodată un proces verbal despre luarea acestor măsuri;
- să informeze conducerea Achizitorului despre producerea oricărui eveniment în timpul prestării serviciului și despre măsurile luate;
- să elibereze căile de acces, aleile ocupate de agenții economici neautorizați;
- în caz de incendii să ia primele măsuri de stingere a incendiului și salvare a persoanelor, a bunurilor și valorilor, să anunțe la Serviciul de Urgență 112, și să anunțe Achizitorul;
- să participe la activitățile de evacuare și salvare a persoanelor și bunurilor periclitate de incendii, explozii, avarii, accidente, calamități naturale și catastrofe, precum și de delimitare și îndepărtare a urmărilor provocate de astfel de evenimente;
- să sesizeze poliția în legătura cu orice faptă de natura a prejudicia patrimoniul Achizitorului, să dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției, pentru prinderea infractorilor;
- să nu se prezinte la serviciu în stare de ebrietate și să nu consume băuturi alcoolice în timpul efectuării serviciului;
- să respecte regulile de acces;

Pe timpul prestării serviciului agenții de pază se subordonează șefului de tură care execută dispozițiile reprezentanților obiectivelor:

- la primirea unei solicitări din partea reprezentanților obiectivelor;
- în caz de incendiu în zona de acțiune a agenților de pază și protecție;
- în alte situații ce impun colaborarea între agenții de pază și protecție și reprezentanții obiectivelor.

9.7. Prestatorul trebuie să folosească, la prestarea serviciilor numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

9.8. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate Prestatorul va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și

sănătății în muncă.

9.9. Prestatorul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

9.10. În cazul producerii unor evenimente nedorite (accidente umane sau tehnice, incendii, explozii, etc.), părțile au obligația să anunțe imediat organele abilitate prin lege (Inspectoratul Teritorial de Muncă, Detașamentul de Pompieri, Poliția, Parchetul) și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt care a rezultat în urma evenimentului, cu excepția cazurilor când menținerea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața participanților la procesul de muncă.

a. În cazul producerii unui eveniment în care au fost implicate mai multe categorii de persoane (persoane de la Achizitor, persoane de la Prestator, alte persoane), cercetarea se va efectua de către o comisie mixtă formată din reprezentanții ambelor părți.

b. Situațiile neprevăzute sau stările ce reprezintă pericol la prestarea serviciilor în locurile de muncă în care numai personalul Prestatorului desfășoară activitatea, vor fi aduse imediat la cunoștința Achizitorului, prin grija conducătorului de muncă al Prestatorului, pentru luarea măsurilor necesare în comun cu Achizitorul.

9.11 Prestatorul răspunde direct și singular de calitatea serviciilor și prestațiilor executate, efectuând toate remediile pe costuri) sale, în cazul în care prestațiile și/ sau serviciile au fost necorespunzătoare.

9.12 Prestatorul va numi o persoană de contact permanent cu Achizitorul, precizând: numele, prenumele, număr de telefon și fax, adresă de e-mail.

9.12. Prestatorul va emite factura reprezentând contravaloarea serviciilor prestate după fiecare verificare lunară, în baza pontajului, a raportului de activitate și a devizului privind paza efectuată pe fiecare obiectiv.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate de către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta însoțită de un pontaj, un raport de activitate și un deviz privind paza efectuată pe fiecare obiectiv, confirmată și semnată de către reprezentantul Achizitorului.

10.2. Achizitorul se obligă să colaboreze cu Prestatorul în vederea întocmirii/actualizării planului de bază conform prevederilor legislației în domeniu (Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare).

10.3. Achizitorul are obligația să predea Prestatorului, în termen de maxim 1 (una) zi de la data semnării contractului subsecvent, pe baza de proces - verbal, toate bunurile aflate în incința obiectivelor și starea lor.

11. RĂSPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul contract subsecvent, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract subsecvent ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care

își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract subsecvent în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului subsecvent sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract subsecvent sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract subsecvent.

11.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, instalațiile folosite; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract subsecvent, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul subsecvent este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din prețul contractului subsecvent.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul întârzie să execute obligațiile asumate prin contract subsecvent, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului subsecvent, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1. atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract subsecvent de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul subsecvent reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, rară nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului subsecvent. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului subsecvent, precum și daune interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI SUBSECVENT

13.1. Garanția de bună execuție este în procent de 5% din valoarea contractului subsecvent fără T.V.A. Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent.

Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului subsecvent.

13.2. Modul de constituire a garanției de buna execuție: Garanția de buna execuție se va constitui conform prevederilor art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

13.3. Modul de restituire a garanției de bună execuție. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prezentată, anexă la contractul subsecvent.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract subsecvent. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Achizitorul va receptiona serviciile prestate de către Prestator, pe baza facturii emise însoțită de un pontaj, un raport de activitate și un deviz privind paza efectuată pe fiecare obiectiv.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de 01.10.2025.

15.2. (1) Serviciile prestate trebuie finalizate în termenul convenit de părți. Prestarea serviciilor va fi efectuată lunar.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului subsecvent de către Prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

15.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea prestării serviciilor solicitate, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

16. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

16.1. Contractul subsecvent încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract subsecvent, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

16.2. Contractul subsecvent poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

16.3. Contractul subsecvent încetează prin realizarea obiectului său.

16.4. În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

16.5. În cazul în care contractul subsecvent este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

17. ASIGURĂRI

17.1. (1) Prestatorul are obligația de a încheia, după semnarea contractului, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, instalațiile de lucru, echipamentele, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau

prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Prestatorul are obligația de a menține asigurarea valabilă pe toată perioada contractului subsecvent.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Prestator și avută în vedere în preturile oferite.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Prestatorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. Plățile către Prestator se vor face pentru serviciile recepționate de către Achizitor, pe baza facturii emise de acesta, însoțită de un pontaj, un raport de activitate și un deviz privind paza efectuată pe fiecare obiectiv, semnată și confirmată de către reprezentanții Achizitorului. Achizitorul va efectua plata către Prestator doar dacă serviciile prestate sunt vizate de către Liderul asocierii.

18.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul subsecvent de servicii a fost suspendat.

19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT

19.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară.

19.2. Prețurile din contractele subsecvente vor putea fi ajustate doar în condițiile prevăzute în prezentul acord - cadru, în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului iar prin aceasta se va urmări doar acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

19.3. Preturile unitare stipulate în contractele subsecvente încheiate pentru primele 12 luni ale acordului-cadru sunt ferme

și nu se ajustează pe parcursul perioadei de derulare a acestora.

19.4. Pentru contractele subsecvente încheiate după perioada de 12 luni de la data semnării acordului - cadru, prețurile pot fi ajustate la data încheierii contractelor subsecvente, cu condiția ca aceste ajustări să fie solicitate în scris de către una din părțile contractante, prin adresa înregistrată la registratura Sectorului 2 al Municipiului București. Formula de ajustare este următoarea:

B) Ajustarea prin actualizarea prețului contractului

Se realizează prin aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului, astfel:

Actualizare cu revizuirea prețului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil creșterea va fi aplicată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

T2 = T1 x Sn/Sv în care:

T2 - salariu tarifar actualizat

T1 -salariu tarifar ofertat (contractat anterior)

Sn - salariu tarifar minim nou pe țară garantat în plată

Sv -salariu tarifar minim vechi pe țară garantat în plată.

20. AMENDAMENTE

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea clauzelor contractului subsecvent, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent.

21. SUBCONTRACTANȚI

21.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contractul subsecvent, de a încheia contracte subsecvente cu subcontractanții desemnați, numai cu acordul Achizitorului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu Achizitorul.

21.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului contract subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract subsecvent.

21.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor, pentru prestația tuturor subcontractanților săi, de modul în care îndeplinește contractul subsecvent, ca și cum acesta însuși ar fi prestat serviciile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent.

21.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

22. CESIUNEA

22.1. Într-un contract subsecvent de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract subsecvent, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

22.3. Cesiunea nu va exonera Cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contractul subsecvent.

23. CONFLICTUL DE INTERESE

23.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nici o remunerație în legătură cu serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în acest contract subsecvent.

23.2. Prestatorul nu se va implica în nici o activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest contract subsecvent.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și

duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

25.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

26. COMUNICĂRI

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor tăcute la ultima adresă cunoscută.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

27.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

28. ALTE CLAUZE

28.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului subsecvent vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

28.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau

contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

28.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract subsecvent sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

28.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract subsecvent nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora),

sub forma unui act adițional la contractul subsecvent.

28.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

28.6. Toate prevederile acestui contract subsecvent, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

28.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract subsecvent.

28.8. Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal, și prin semnarea prezentului contract subsecvent își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, telefon) în intervalul de timp în care contractul subsecvent produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract subsecvent în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Sectorul 2 al Municipiului București

PRESTATOR,

Asocierea S.C. TETRA SYSTEMS GUARD S.R.L. –

S.C. ARES GUARD S.R.L. –

S.C. AKYLE SECURITY S.R.L.

Prin lider de asociere

S.C. TETRA SYSTEMS GUARD S.R.L.

Anexa nr.1

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 11 - LA ACORDUL - CADRU NR. 24567/06.06.2022
privind „Servicii de paza, protectie si supraveghere aflate in administrarea Administratiei Domeniului
Public Sector 2 – Lot 2 –70 posturi permanente de paza”**

Nr. crt.	Locatie	Nr. Total Posturi	Tarif/ ora/ post (lei fara TVA)	Nr. Ore /zi	Nr. Zile	Valoare Lei Fara TVA
1	Loc de odihnă si recreere (B-dul Basarabia nr.172)	1	30.49	24	62	45,369.12
2	Loc de odihna si recreere (Sos. Colentina nr. 2 - Ziduri Moși nr. 4)	1	30.49	24	62	45,369.12
3	Parc Grădina Engleza (Str. Cristescu Dima nr. 4-6 x Str. Gheorghe Stanescu)	1	30.49	24	62	45,369.12
4	Loc de joaca si recreere Metafora Vieții	1	30.49	24	62	45,369.12
5	Parc Ciurea (Str. Ciurea nr. 7)	1	30.49	24	62	45,369.12
6	Parc Raul Colentina	2	30.49	24	62	90,738.24
7	Parc Cosmos (Șos. Pantelimon nr. 367)	2	30.49	24	62	90,738.24
8	Parc Florilor (Șos. Pantelimon nr. 287)	3	30.49	24	62	136,107.36
9	Parc Național (B-dul Basarabia nr. 35 - 37)	5	30.49	24	62	226,845.60
10	Sera Pantelimon (B-dul Biruinței nr. 145 - 149)	4	30.49	24	62	181,476.48
11	Parc Morarilor (Șos. Pantelimon nr. 312)	6	30.49	24	62	272,214.72
12	Parc Motodrom (Șos. Fundeni nr. 286)	4	30.49	24	62	181,476.48
13	Parc Nichita Stanescu (Str. Cloșani nr. 7)	1	30.49	24	62	45,369.12
14	Parc Obor (Str. Christigiilor nr. 2)	3	30.49	24	62	136,107.36
15	Parc Ottoi Calin (Str. Ottoi Calin nr. 39 - 41)	1	30.49	24	62	45,369.12
16	Parc Păsărari (Al. Câmpul Moși nr. 4)	2	30.49	24	62	90,738.24
17	Parc Rodica (Str. Ziduri Între Vii nr. 91)	2	30.49	24	62	90,738.24
18	Parc Rondă (Str. Rondă nr. 18)	1	30.49	24	62	45,369.12
19	Parc Sf. Pantelimon (Str. Ciocârliei nr. 18)	3	30.49	24	62	136,107.36
20	Parc Sticlăriei (Str. Ion Sahighian)	4	30.49	24	62	181,476.48
21	Parc Ecologic Dobroești (Str. Aurului nr. 12)	2	30.49	24	62	90,738.24
22	Parc Sf. Ștefan (Piata Ștefan Ștefan)	1	30.49	24	62	45,369.12
23	Loc de joaca pentru copii (Al. Dobrina nr. 4-6)	1	30.49	24	62	45,369.12
24	Loc de joaca si de recreere - (Str. Amiral Murgescu nr. 11-13 x Str. Costin Giorgian)	1	30.49	24	62	45,369.12

25	Loc de joaca si de recreere - Scur Olimp (Sos. Colentina nr. 1-3)	1	30.49	24	62	45,369.12
26	Loc de joaca și de recreere - Capăt tramvai 16 (Str. Dimitrie Pompeiu nr. 5-7)	1	30.49	24	62	45,369.12
27	Loc de joaca Al. Vergului (Al. Vergului nr. 2-4 bl. 15-16)	1	30.49	24	62	45,369.12
28	Organizare de șantier Secția Drumuri (Al. Bistricioara)	1	30.49	24	62	45,369.12
29	Loc de joaca si de recreere Piața Dabija (Str. Plantelor x Str. Nicolae Dabija)	1	30.49	24	62	45,369.12
30	Platforma betonată pentru depozitarea autoturismelor ridicate din sector	2	30.49	24	62	90,738.24
31	Al. Ilia	1	30.49	24	62	45,369.12
32	Irimicului nr. 2	1	30.49	24	62	45,369.12
33	Abanosului nr. 2-4	1	30.49	24	62	45,369.12
34	Str. Mieilor nr.20 (loc de joaca)	1	30.49	24	62	45,369.12
35	Str. Popa Nan x Tepes Voda (miniparc)	1	30.49	24	62	45,369.12
36	Mihai Bravu nr.192 (langa Kurzi)	1	30.49	24	62	45,369.12
37	Alea Socului nr. 2	1	30.49	24	62	45,369.12
38	B-dul Chisinau nr.6-8 (fața Miramar) - loc de joaca	1	30.49	24	62	45,369.12
39	Loc de joaca D-na Ghica (lângă Școala nr.30)	1	30.49	24	62	45,369.12
40	Rascoala 1907 nr.3A - loc de joaca	1	30.49	24	62	45,369.12
	TOTAL	70				3,175,838.40
	TVA					666,926.06
	Valoarea totala cu TVA					3,842,764.46

ACHIZITOR,

Sectorul 2 al Municipiului București

Prin Primar
Rareș HOPINCĂ

Direcția de Utilități Publice și Mediu
Director Executiv
Mădălina STANCU

Întocmit
Inspector de specialitate
Mihaela Ștefănescu

PRESTATOR,

Asocierea S.C. TETRA SYSTEMS GUARD S.R.L. –
S.C. ARES GUARD S.R.L. –
S.C. AKYLE SECURITY S.R.L.

Prin lider de asociere
S.C. TETRA SYSTEMS GUARD S.R.L.

Prin Administrator
Roxana-Diana GEORGESCU