

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract, **între:**

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, Str. Christigiilor nr. 11- 13, sector 2, Bucureșți telefon: 021.209.60.00, fax: 021.252.44.46, cod fiscal 4204038 cont RO37TRTEZ7025006XXX00019 deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin Primar **Rareș Hopincă**, în calitate de Autoritate contractanta denumita in continuare **Autoritatea**, pe de o parte,

și

**S.C. K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul social in \_\_\_\_\_, număr \_\_\_\_\_

înmatriculare \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_, cont IBAN: \_\_\_\_\_, Trezoreria Municipiul Bucuresti, reprezentată de Administrator \_\_\_\_\_, pe \_\_\_\_\_, în calitate de Contractant, pe de altă parte denumite în continuare

**Contractant.**

**2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *autoritate și contractant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *reprezentantii autorității* - persoane juridice sau fizice desemnate de autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a contractului sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. *reprezentantul contractantului* - persoana desemnata de contractant să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de autoritate;
- f. *servicii* – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- g. *informații confidențiale* – informații de afaceri privitoare la părțile contractante;
- h. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerar nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile", sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile prezentului contract vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului îl constituie achiziționarea unor „*Servicii de expertiza tehnica, audit energetic si documentatie DALI, aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice si nivelului de siguranța la acțiuni seismice a Pavilionului A – Spitalul Clinic Colentina*”, în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

, în baza următoarelor:

- Oferta acceptata la data de 18.07.2025, cod unic: DA38554315, CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2) si Ofertei tehnice si financiare nr. 0905/15.07.2025 - Anexa 1 la prezentul Contract
- Caietului de Sarcini elaborat de autoritatea contractanta
- Ghidul pentru apelul de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice

4.2. Proiectul va fi realizat pentru următoarele specialitati de proiectare:

#### **I. Misiuni de Baza - Servicii de Proiectare, pentru interventiile necesare conform apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025:**

Specialități de proiectare incluse:

- ARHITECTURA, inclusiv servicii coordonare specialități, șef proiect – coordonator echipa proiectare
- STRUCTURA DE REZISTENTA
- INSTALATII INTERIOARE – sanitare, incendiu, termice si ventilație, electrice curenți slabi si curenți tari

Studii incluse:

- Audit energetic al constructiei existente
- Studiu de imunizare la schimbarile climatice (daca este cazul).
- Expertiza tehnica a structurii de rezistenta a constructiei existente, pentru faza DALI

**în fazele de proiectare** dupa cum sunt descrise la art 7, în Oferta aprobata si în Caietul de sarcini, în conformitate cu tema de proiectare preliminara transmisa de catre Beneficiar, si cu Misiunile de proiectare

#### **4.2. Proiectul este identificat în registrul Proiectantului cu numar de proiect: KB\_329.**

#### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Autoritate, este de **220.166,28 lei**, la care se adaugă TVA, în cuantum de **41.831,59 lei** la data semnării prezentului Contract respectiv suma totală de **261.997,87 lei**.

-  $991.74 \text{ mp} \times 222 \text{ lei/mp} = 220.166,28 \text{ lei}$

5.2 Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

5.3 Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

#### 6. Durata contractului

6.1 Durata contractului, începere de la data semnării de către părțile contractante și va dura până la semnarea procesului verbal de recepție finală a documentațiilor tehnice de proiectare ce fac obiectul serviciilor contractului, inclusiv expertiza tehnică a structurii de rezistență a construcției existente și auditului energetic.

Durata contractului poate fi modificată prin act adițional conform caietului de sarcini și a ofertei, semnat de către ambele părți.

## 7. Executarea contractului

7.1 Durata de îndeplinire a obligațiilor contractuale nu va depăși 30 de zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere a serviciilor, condiționat de primirea documentelor, aprobărilor și studiilor necesare de la Beneficiar, pentru:

- Faza I, care cuprinde următoarele etape:

- Etapa I – Expertiza tehnică;
- Etapa II – Audit energetic;
- Etapa III – Documentația de avizare pentru lucrările de intervenții DALI

7.2. Termenele de îndeplinire a serviciilor demarează, pentru fiecare dintre fazele de proiectare menționate, de la: semnarea Contractului, primirea tuturor informațiilor necesare prestării serviciilor precum: acte, tema de proiectare preliminară de la Beneficiar și sunt condiționate de accesul Proiectantului la obiectiv pentru demararea studiilor și proiectelor, precum și la Cartea Tehnică a Construcției existente, în vederea accesului la proiectul inițial și relevee, proiecte și expertize anterior elaborate și de la primirea Certificatului de urbanism pentru faza DALI. Proiectantul nu poate fi responsabil și nu intră în calculul celor 30 de zile lucrătoare menționate la art. 7.1 termenele de eliberare a avizelor și autorizațiilor de către autoritățile competente și nici termenele de execuție și livrare a altor studii și proiecte, care nu sunt incluse în scopul prezentului Contract. În cazul în care acestea afectează buna desfășurare a fazelor de proiectare, termenele menționate vor fi decalate corespunzător.

7.3. În cazul în care data limită de depunere menționată în apelul de proiecte *PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice* cu extinderile, clarificările și actualizările ce pot apărea pe parcursul desfășurării serviciilor, va fi amânata, iar termenul de depunere va fi extins, Partea convinsă extinderea corespunzătoare a termenului de prestare a serviciilor, în vederea asigurării unei documentații cât mai complete și actualizate.

## 8. Documentele contractului

8.1 Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

- Oferta financiară – Anexa 1 la Contract;
- Achiziție SEAP – DA38554315

## 9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **22.016,63 lei fără TVA**, reprezentând **10%** din valoarea fără TVA a contractului.

9.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică conform cu dispozițiile art. 39 alin. (3) din HG nr. 395/2016.

9.3. Conform art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, garanția de bună execuție trebuie să fie **irevocabilă, necondiționată** și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o

instituție de credit din România sau din alt stat ori de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

9.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

9.5. Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154<sup>2</sup> alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **10. Obligațiile principale ale Autorității Contractante**

10.1 Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

10.2 Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către Contractant în termenul de 30 zile calendaristice de la primirea și înregistrarea facturii.

10.3 Factura se va emite numai după încheierea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Factura va conține și codurile CPV corespunzătoare, conform prevederilor OUG 138/2024 (art. I, pct. 1, art. XXV).

10.4 Procesele verbale de recepție, se vor semna de către reprezentanții desemnați din cadrul autorității contractante și de către prestator.

10.5. În cazul în care din motive care nu tin de culpa exclusivă a Prestatorului serviciile nu sunt finalizate în întregime sau avizele necesare DALI nu sunt emise în timp util de autoritățile competente, Prestatorul este îndreptățit la încasarea contravalorii fazelor de proiectare și serviciilor prestate, conform esalonării din oferta aprobată, anexa 1 la Contract.

10.6. Să pună la dispoziția Proiectantului toate documentele și datele necesare desfășurării serviciilor de proiectare, tema de proiectare și copia legalizată după titlul care da dreptul utilizării imobilului, precum și toate celelalte acte, studii și informații de care acesta are nevoie pentru prestarea serviciilor (acte cadastrale, extras carte funciara etc) 10.7. Să asigure Proiectantului accesul la teren / construcție existentă, pe durata contractului.

## **11. Obligațiile Contractantului**

11.1 Contractantul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul, eficiența, promptitudinea și diligența convenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele solicitate. Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele specificațiilor tehnice și în termenele convenite. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează contractantului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității. În afara cazului în care autoritatea acceptă, în scris și expres, revizuirea acestora, pe baza justificărilor furnizate de contractant, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a pretinde contractantului majorări de întârziere.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși quantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

12.2 În cazul în care Autoritatea nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, aceasta poate fi obligată la plata unor penalități în suma echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde despăgubiri pentru prejudiciul direct suferit, astfel cum va fi dispus de instanța de judecată competentă, printr-o hotărâre executorie.

12.4 Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

12.6 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract/ la data intervenției unui act de autoritate;

b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. Acest lucru va fi notificat Prestatorului în termen de 30 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe, sau de la momentul la care Autoritatea contractantă a avut cunoștința despre astfel de circumstanțe.

### **13. Ajustarea prețului contractului**

13.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate Contractantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

13.2 Prețul contractului este ferm, în lei și nu se actualizează.

---

### **14. Amendamente**

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

### **15. Cesiunea**

15.1 În condițiile prezentului contract, prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

15.2 Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

15.3 Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autorității având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

### **16. Forța majoră**

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. Soluționarea litigiilor**

17.1 Autoritatea și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative și negocieri orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **18. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal**

18.1 În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal și să angajeze și/sau să reprezinte celeilalte Părți;

18.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor (Regulamentul)) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează prevederilor Regulamentului;

18.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte este obligată să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar nu limitându-se la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

18.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, adresa, numărul de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

18.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu prezentul contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați și că nu sunt într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

18.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită de celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile sunt obligate să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 29 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

## **19. Limba care guvernează contractul**

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. Comunicări**

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE  
SECTORUL 2  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CONTRACTANT**  
**S.C. K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.**  
Reprezentata legal de