



Nr. 11843 / 29.07 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 6

privind actualizarea valorii Contractului de execuție lucrări nr. 21054/07.02.2024, având ca obiect:
„Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 40 blocuri de locuințe
- Lot 379, din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 2 (15 blocuri conform Anexa 1 la contract)
pentru obiectivele : „Bd. Chișinău nr. 9, bl. A5 Bis, Bd. Chișinău nr. 17, bl. A2, Bd. Basarabia nr.
116, bl. L13B, str. Cernăuți nr. 42 , bl. M11 Bis, Str. Marcu Armașul nr. 11, bl. 24, str. Marcu
Armașul nr. 5, bl. 27, sc. B și str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A și B”

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română
cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038,
cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin
PRIMAR Rareș Hopincă, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

și

SC Tesaro Kit Construct SRL, persoană juridică cu sediul în București, sectorul 2,
înregistrată la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. _____,
, cod unic de înregistrare _____, cont bancar nr. _____,
deschis la Trezoreria București, legal reprezentată prin _____ (denumită în
continuare „Antreprenor”), de cealaltă parte,
(denumite în continuare „Părțile”)

Având în vedere

• Nota Justificativă nr. 111750/29.07.2025, privind actualizarea valorii Contractului de execuție
de lucrări nr. 21054/07.02.2024 privind : „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un
număr de 40 blocuri de locuințe –Lot 379, din sectorul 2 al Municipiului București”- LOT 2, pentru
obiectivele „Bd. Chișinău nr. 9, bl. A5 Bis, Bd. Chișinău nr. 17, bl. A2, Bd. Basarabia nr. 116, bl.
L13B, str. Cernăuți nr. 42 , bl. M11 Bis, Str. Marcu Armașul nr. 11, bl. 24, str. Marcu Armașul nr.
5, bl. 27, sc. B și str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A și B”

- Actul Adițional nr. 1/56089/03.04.2024,
- Actul Adițional nr. 2/122399/31.07.2024,
- Actul Adițional nr. 3/155021/26.09.2024,
- Actul Adițional nr. 4/43556/13.03.2025,
- Actul Adițional nr. 5/69674/09.05.2025

părțile de comun acord convin încheierea prezentului Act Adițional ,în condițiile mai jos precizate:

• Art. 1.Valoarea finală a obiectivelor : „Bd. Chișinău nr. 9, bl. A5 Bis, Bd. Chișinău nr. 17, bl.
A2, Bd. Basarabia nr. 116, bl. L13B, str. Cernăuți nr. 42 , bl. M11 Bis, Str. Marcu Armașul nr. 11,
bl. 24, str. Marcu Armașul nr. 5, bl. 27, sc. B și str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A și B”,
afere contractului de execuție de lucrări nr. 21054/07.02.2024 se diminuează, valoare rezultată ca
urmare a calculului : valoare contract inițial + diferență majorare tarif ora manoperă + valoare NCS –
valoare NR , respectiv:

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare Contract nr. 21054/07.02.2024 (lei fără TVA)	Valoare contract (C+M) lei fără TVA – după majorare tarif manopera AA1 (lei fără TVA)	Valoare AA4 nr. 43556/13.03.2025 (lei fără TVA)	Valoare AA5 nr. 69764/09.05.2025 (lei fără TVA)	Valoare cantități lucrări suplimentare aferente DS (lei fără TVA)	Valoare cantități la care se renunță aferente DS (lei fără TVA)	Valoare actualizată contract (lei fără TVA)	Valoare finală contract (lei cu TVA)
1	Str. Cernăuți, nr. 11, bl. A 9	1.622.322,09	1.683.773,10	1.182.405,04	1.182.405,04	-	-	1.182.405,04	1.407.062,00
2	Bd. Chișinău nr. 23, Bl. A 7	1.668.869,73	1.731.022,94	1.647.567,65	1.647.567,65	-	-	1.647.567,65	1.960.605,50
3	Str. Lt. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A si B	2.440.912,54	2.535.989,52	2.270.432,34	2.270.432,34	-	-	2.270.432,34	2.701.814,48
4	Str. Pescărușu lui Nr. 2, Bl. B19	3.125.458,55	3.244.192,28	3.244.192,28	2.363.267,79	-	-	2.363.267,79	2.812.288,67
5	Str. Pescărușu lui Nr. 10, Bl. D5	1.207.802,07	1.252.860,94	1.252.860,94	901.738,86	-	-	901.738,86	1.073.069,24
6	Bd. Chișinău Nr. 9, Bl. A5 Bis	3.283.149,67	3.406.800,15	3.406.800,15	3.406.800,15	369.213,98	660.389,25	3.115.624,88	3.707.593,61
7	Bd. Chișinău Nr. 17, Bl. A2	2.571.211,10	2.671.425,24	2.671.425,24	2.671.425,24	316.470,67	588.737,11	2.399.158,80	2.854.998,97
8	Bd. Basarabia Nr. 116, Bl. L13B	2.141.131,28	2.223.453,03	2.223.453,03	2.223.453,03	341.738,16	563.738,60	2.001.452,59	2.381.728,59
9	Str. Fâinari Nr. 20, Bl. 53, Sc. A	1.748.719,47	1.813.689,21	1.813.689,21	1.532.223,93	-	-	1.532.223,93	1.823.346,48
10	Str. Cernăuți Nr. 42, Bl. M11 Bis	2.334.925,93	2.423.105,94	2.423.105,94	2.423.105,94	361.715,84	464.637,49	2.320.184,29	2.761.019,31
11	Sos. Iancului nr. 47, Bl. 102C	2.807.165,38	2.915.144,37	2.915.144,37	2.187.214,54	-	-	2.187.214,54	2.602.785,30
12	Str. Logofătul Dan nr. 2, bl. 22	3.177.594,62	3.292.478,00	3.292.478,00	3.292.478,00	-	-	3.292.478,00	3.918.048,81
13	Str. Marcu Armașul nr. 11, bl. 24	3.568.341,99	3.702.409,41	3.702.409,41	3.702.409,41	382.641,46	742.581,94	3.342.468,93	3.977.538,03
14	Str. Marcu Armașul nr. 5, bl. 27, sc. B	1.712.872,43	1.776.884,07	1.776.884,07	1.776.884,07	113.779,96	434.099,93	1.456.564,10	1.733.311,28
15	Str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A si B	3.174.799,39	3.290.429,71	3.290.429,71	3.290.429,71	448.207,28	776.965,77	2.961.671,22	3.524.388,75
	Total	36.585.276,24	37.963.657,91	37.113.277,38	34.871.835,70	2.333.767,35	4.231.150,09	32.974.452,96	39.239.599,02

- Bd. Chişinău Nr. 9, Bl. A5 Bis:
3.283.149,67 + 123.650,48 + 369.213,98 -660.389,25 = 3.115.624,88 lei **fără TVA**
- Bd. Chişinău Nr. 17, Bl. A2:
2.571.211,10 + 100.214,14 + 316.470,67 – 588.737,11 = 2.399.158,80 lei **fără TVA**
- Bd. Basarabia Nr. 116, Bl. L13B:
2.141.131,28 + 82.321,75 + 341.738,16 -563.738,60 = 2.001.452,59 lei **fără TVA**
- Str. Cernăuţi Nr. 42, Bl. M11 Bis:
2.334.925,93 + 88.180,01 + 361.715,84 -464.637,49 = 2.320.184,29 lei **fără TVA**
- Str. Marcu Armaşul nr. 11, bl. 24:
3.568.341,99 +134.067,42 + 382.641,46 -742.581,94 = 3.342.468,93 lei **fără TVA**
- Str. Marcu Armaşul nr. 5, bl. 27, sc. B:
1.712.872,43 +64.011,64 + 113.779,96 – 434.099,93 = 1.456.564,10 lei **fără TVA**
- Str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A si B:
3.174.799,39 + 115.630,32 +448.207,28 -776.965,77 = 2.961.671,22 lei **fără TVA**

Art.2. Valorile finale aferente obiectivelor din : „Bd. Chişinău nr. 9, bl. A5 Bis, Bd. Chişinău nr. 17, bl. A2, Bd. Basarabia nr. 116, bl. L13B, str. Cernăuţi nr. 42 , bl. M11 Bis, Str. Marcu Armaşul nr. 11, bl. 24, str. Marcu Armaşul nr. 5, bl. 27, sc. B și str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A și B” reprezintă diferența între valoarea finală contract (valoare ce rezultă din calculul prezentat la Art. 1) și valoare inițială contract, valori care s-au diminuat.

Art.3. Valoarea obiectivului la care lucrările de reabilitare nu s-au finalizat până la data prezentului act adițional, respectiv: „Str. Logofătul Dan nr. 2, bl. 22” , rămâne neschimbată .

Art.4. Valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 21054/07.02.2024 se diminuează și devine **32.974.452,96 lei fără TVA (39.239.599,02 lei cu TVA) .**

Art.5. Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 21054/07.02.2024, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi 29.07.....2025.

Beneficiar,
Sectorul 2 al Municipiului Băcurești

Antreprenor,

SC Tesaro Kit Construct SRL