

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 113750 / 01.08.2025

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare precum și H.G.R nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări denumit în continuare "Contractul", între:

A. Autoritatea

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax 021.252.44.46, cod fiscal 4204038 , [REDACTED]

[REDACTED], reprezentat prin dl. [REDACTED] în calitate de Autoritate Contractantă, denumită în continuare **Autoritate**, *pe de o parte*,

și

B. Prestator

ASOCIERIA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT 1) - MOARCH ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT 2), formata din:

S.C. BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Colentina nr.36, bl. 69, et. 10, ap. 42, [REDACTED] înmatriculata la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9354/2020, cod unic de înregistrare RO 42879925, [REDACTED] reprezentata de [REDACTED] având funcția de administrator, în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

Împreuna cu

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în Municipiul Focșani, str. Păcii nr.5A, [REDACTED] înmatriculata la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vrancea sub nr. J39/105/2021, cod unic de

înregistrare RO43674537, [REDACTED]

[REDACTED] reprezentata de [REDACTED] având funcția de administrator, în calitate de **ASOCIAT 1**,

Impreuna cu

S.C. MOARCH ARHITECTURA S.R.L., persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul în Municipiul Focsani, Strada Constructorului, nr 24, bloc P6, scara 2, ap. 26, Focsani, Vrancea, [REDACTED] înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vrancea, sub nr. J39/542/2022, cod fiscal RO 46220837, având [REDACTED] reprezentată de [REDACTED] în calitate de Administrator, în calitate de **ASOCIAT 2**,

în calitate de **Prestator**, denumită în continuare **Prestator pe de altă parte**.

s-a încheiat prezentul contract de servicii care reprezintă voința expresă a părților mai sus numite.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) *autoritate si prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) *reprezentanții Autorității* - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- d) *reprezentantul Prestator* - persoana desemnata de Prestator sa primească instrucțiuni in numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- e) *prețul contractului* - prețul plătitibil prestatorului de către autoritate, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinci acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o

imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
g) zi - zi calendaristica;

3. INTERPRETARE

3.1.- În prezentul contract de servicii, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3.- Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului de servicii;

3.4.- Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contractul de servicii, în următoarea ordine de prioritate:

Prevederile legii române;

Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Oferta Prestatorului.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a 3 blocuri de locuințe situate în Zone Construite Protejate din Sectorul 2 al Municipiului București, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Contractul are ca obiect "Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a 3 blocuri de locuințe situate în Zone Construite Protejate din Sectorul 2 al Municipiului București", care cuprinde următoarele etape, funcție de cerințele de proiectare aferente fiecărui bloc:

1. **Expertizarea/reexpertizarea tehnică calitativă și cantitativă**, inclusiv elaborare relevee clădiri;
2. **Auditul energetic** și elaborarea certificatului inițial de performanță energetică;
3. **Documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) + Deviz general și Deviz pe obiecte;**

4. **Proiect Tehnic (P.T.) + Detalii de execuție (D.E.) + Caiet de sarcini** pentru atribuirea contractului de lucrări (CS);

5. **Avize și Acorduri** + Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (PAC) + Proiectul pentru organizarea execuției (POE);

6. **Asistență tehnică** și supervizarea lucrărilor;

7. **Certificat de performanță energetică** după reabilitarea termică + **Punct de vedere** al proiectantului la încheierea lucrărilor de execuție + **Elaborarea Raportului de termoviziune**;

8. **Actualizarea documentațiilor** tehnico-economice;

4.3. Prestatorul se obligă să execute activitățile solicitate în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în oferta tehnică și prin prezentul contract.

4.4. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor avea în vedere blocurile de locuințe prevăzute în Anexa nr.1.

4.5. Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Autoritatea se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform listei care include cele 3 blocuri menționate în Anexa nr. 1 la contract.

5.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de **194.755,66 lei fără TVA**, conform ofertei financiare anexate la contract. La această sumă se adaugă TVA în cuantum de 19%, respectiv 37.003,58 lei, rezultând o valoare totală de 231.759,24 lei cu TVA inclus.

Plata se va efectua cu aplicarea cotei de TVA prevăzute de legislația în vigoare la data emiterii facturii, în conformitate cu dispozițiile legale incidente. La data semnării prezentului contract, cota aplicabilă TVA este de 19%.

5.3. Prețul serviciilor pe bloc și pe tip de activitate este prezentat în Anexa 1 la contract.

5.4. Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5.5. *În conformitate cu prevederile art.221, lit b din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri, pentru serviciile din partea contractantului inițial, în limita a maximum 50% din*



valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura inițială.

Prețul Contractului poate fi ajustat în baza prevederilor art. 221 coroborat cu prevederile art. 222² alin. (1)-(3) și (5)-(8) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare

Prețul Contractului va fi ajustat prin actualizare, numai după primul an de la emiterea Ordinului de Începere al Contractului, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată justificat de către una dintre părți, în scris, pentru restul rămas de prestat, după următoarea formulă:

$$Va = Vo \times IPC / 100$$

În care:

Va – valoarea actualizată a serviciilor prestate

Vo – valoarea serviciilor prestate la prețurile din ofertă

IPC = indicele prețurilor de consum pentru domeniul servicii, publicat de Institutul Național de Statistică în luna anterioară solicitării în scris a uneia dintre părți.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa 3 - **Cerințe de proiectare**, parte integrantă a prezentului contract, respectiv etapele:

Expertizarea/reexpertizarea tehnică calitativă și cantitativă, inclusiv elaborare relevee clădiri în termen de **30 zile lucrătoare** de la emiterea Ordinului de începere.

Auditul energetic și elaborarea **certificatului inițial de performanță energetică** aferent blocului de locuințe **înainte de** realizarea lucrărilor de intervenții – dacă este cazul - **30 zile lucrătoare** de la emiterea Ordinului de începere.

Documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) + Deviz general și Deviz pe obiecte - 30 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de începere.

Proiect Tehnic (P.T.) + Detalii de execuție (DDE) + Caiet de sarcini (CS) pentru atribuirea contractului de lucrări - **20 zile lucrătoare** de la emiterea Ordinului de începere;

Avize și Acorduri + Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenții necesare emiterii autorizației de construcție (PAC) + Proiectul pentru organizarea execuției (POE) - zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de începere;

Asistența tehnică pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a lucrărilor ;

Certificat de performanță energetică aferent blocului de locuințe **după** izolarea termică + Prezentare Punct de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor de execuție +

Elaborarea **Raportului de termoviziune;**

Servicii de actualizare a documentațiilor tehnico economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2.

Din durata de prestare a serviciilor nu fac parte termenele pentru obținerea Certificatului de urbanism, avizelor și acordurilor sau a autorizațiilor sau a altor documente eliberate de diverse instituții. Prestatorul nu este responsabil și nu are niciun control asupra termenelor de eliberare a documentelor de către diverse instituții.

Operatorul economic va expertiza lucrările nefinalizate în vederea stabilirii calității lucrărilor executate, a cantităților de lucrări rămase de executat, în vederea finalizării reabilității tehnice a obiectivului ce face obiectul solicitării.

6.2. Durata contractului este de 48 luni de la data semnării lui de către ambele părți și poate fi prelungită nu mai târziu de data ultimului Proces Verbal de recepție finală a celor 3 obiective, conform Anexei 1 la contract.

Durata contractului **este de 48 luni de la semnarea acestuia** de către părțile contractante.

Durata contractului poate fi modificată prin act adițional semnat de cele două părți.

În situația în care recepția finală a celor 3 obiective, prevăzute în **Anexa 1** la contract, nu se realizează în termenul stabilit la alineatul precedent, durata contractului poate fi modificată prin act adițional semnat de cele două părți.

7. APLICABILITATE

Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractante.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Garanția de bună execuție;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- e) Acordul de asociere;
- f) Contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;
- g) Polița de asigurare de răspundere profesională;

(1) Prestatorul are obligația de a încheia în termen de **10 zile** de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, polița de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

h) Lista personalului Prestatorului pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract;

i) Valoare servicii /bloc – **Anexa 1** la contract.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. STANDARDE

9.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele tehnice precizate în oferta tehnică.

9.2. În situația în care, de la data depunerii ofertei tehnice și până la data semnării prezentului, respectiv data recepției serviciilor, au intervenit alte standarde tehnice, serviciile prestate vor respecta standardele tehnice în vigoare la data încheierii prezentului, respectiv la data recepției serviciilor.

10. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Prestatorul declară și garantează prin prezentul fapt că va fi sau că va deveni proprietarul documentației tehnico-economice întocmite. În măsura incidenței Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (cu modificările ulterioare, republicată sau a altor acte normative care ar putea să o înlocuiască), Prestatorul se obligă ca, în baza prezentului contract, să cesioneze Autorității drepturile conexe de autor comerciale și orice alte drepturi patrimoniale referitoare sau legate de întocmirea documentației tehnico-economice conform prevederilor prezentului contract de către Prestator sau de orice altă parte implicată și începând cu data la care documentația este recepționată de Autoritate. Părțile convin ca prețul cesiunii drepturilor patrimoniale de autor menționate mai sus este inclus în prețul stabilit în prezentul contract, Autoritatea neavând de suportat alte costuri/ cheltuieli. Autoritatea va fi singurul care va avea dreptul de a utiliza documentația tehnico - economică întocmită, cesiunea prevăzută în cadrul acestui articol nu este limitată la o anumită zonă, durată, modalitate și măsură a utilizării (cesiune exclusivă) și va

continua sa producă efecte și după încetarea prezentului contract, indiferent de motiv.

10.2. Fără a limita caracterul general al drepturilor prevăzute în prezentul contract, Părțile convin ca drepturile cesionate Autorității cu privire la documentația tehnico-economică includ, fără a se limita la următoarele:

- dreptul de a publica documentația tehnico-economică și dreptul de a executa/construi pe baza ei, respectiv Autoritatea va avea dreptul, fără ca acordul prealabil al Prestatorului să fie necesar, să dezvăluie documentația tehnico-economică, să publice conținutul acesteia, să o depună la autoritățile relevante și competente, organismele profesionale sau de alt tip autorizate sa emită autorizații și opinii;

- dreptul de a modifica documentația tehnico-economică, cu sau fără participarea sau implicarea oricărui terț arhitect/inginer, etc, respectiv Autoritatea va avea dreptul să redacteze sau să completeze documentația tehnico-economică sau să solicite altor persoane acest lucru;

- dreptul de a utiliza documentația tehnico-economică, pe durata fazelor de implementare a proiectului de reabilitare termică, în scopul realizării de proiectări arhitecturale și de alte tipuri, de construcții și de lucrări, de planuri tehnice și de construcție în vederea organizării de proceduri de achiziții publice, fără acordul prealabil al Prestatorului, chiar și în cazul în care planul tehnic de detaliu și planul de construire pentru organizarea de proceduri de achiziție publică sunt întocmite de un terț pe baza documentației tehnico-economice.

10.3. Prevederile prezentului articol vor continua să se aplice chiar și după încetarea prezentului contract din orice motiv, inclusiv și după finalizarea executării lucrărilor de reabilitare termică pe baza documentației tehnico-economice cc face obiectul prezentului contract.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

11.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

11.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **19.475,57 lei**, reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA, aceasta având valabilitate până la acceptarea și semnarea procesului verbal de recepție finală. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (4)-(5), din H.G. 395/2016, aplicându-se corespunzător.



11.3. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către Contractant în contul de disponibil deschis, în cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Autoritatea urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Contractantului, în cuantum de 9,5% din fiecare situație de plată, până la constituirea integrală a garanției de bună execuție, conform documentației de atribuire.

11.4. Autoritatea are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform legislației în vigoare.

12. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

12.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta sa tehnică.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate și pentru asigurarea conformității lor cu legile specifice în vigoare.

12.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile în termenul stabilit și în conformitate cu prevederile prezentului contract cu toate anexele sale, ale ofertei depuse și ale caietului de sarcini.

12.4. Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract, fara acordul expres al Autorității.

12.5. Prestatorul se obligă să elaboreze documentația tehnico-economică de reabilitare termică cu respectarea, cumulativ, a următoarelor: concluziile raportului de expertiză tehnică, concluziile raportului de audit energetic (inclusiv nivelul optim din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, calculat cu aplicarea prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor), încadrarea costurilor în prețurile unitare de referință pentru lucrări de intervenție/activități eligibile prevăzute de standardul de cost aplicabil, reglementările și referințele tehnice - coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, acorduri tehnice în vigoare aplicabile.



12.6. Prestatorul se obligă să întocmească documentația tehnico-economică în termenele prevăzute în oferta tehnică și în prezentul contract și să o predea Autorității în format tipărit, în numărul de exemplare menționat în caietul de sarcini, respectiv în format electronic, după cum urmează:

- Partea scrisă, după semnare și stampilare, se va preda scanată cu semnătura electronică a Prestatorului;
- Partea desenată, după semnare și stampilare, se va preda scanată cu semnătura electronică a Prestatorului însoțită de declarația pe proprie răspundere a proiectantului cu privire la conformitatea acesteia;
- Partea desenată se va preda și în formatul editabil în care a fost elaborată electronic (exemplu dwg sau similar);
- Avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism se vor preda scanate cu semnătura electronică a Prestatorului.

Recepția serviciilor și efectuarea plăților de către Autoritate sunt condiționate de predarea documentației tehnico-economice conform prevederilor de la alineatul precedent.

12.7. Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Autoritate, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă a acestuia, orice deficiențe/ lipsuri/ neconformități cu privire la serviciile prestate.

12.8. Prestatorul se obligă să asigure asistență tehnică și supervizarea lucrărilor din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile ce fac obiectul prezentului contract, atât la fazele principale, cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare și ori de câte ori Autoritatea îi va solicita acest lucru.

12.9. Prestatorul va fi responsabil pentru toate prejudiciile suferite de autoritate ca rezultat al nerespectării ori încălcării de către prestator a dispozițiilor prezentului contract, care determină sau pot determina admiterea unei acțiuni în despăgubiri intentate de contractanți contra autorității, referitor la contractul de achiziții publice administrat sau coordonat de prestator și prin care sunt reclamate nereguli, erori, încălcări, conflicte de interese, cazuri care vor atrage răspunderea profesională și materială pentru fraude, infracțiuni sau contravenții, săvârșite de prestator sau subcontractanții, salariații sau experții care își desfășoară activitatea în subordinea acestuia, indiferent dacă au fost sau nu declarați.



12.10. Prestatorul se obligă ca, la încheierea și derularea oricăror contracte cu eventuali subcontractori, să respecte dispozițiile prezentului contract și ale legislației în vigoare.

12.11. În cazul în care organele de avizare fac anumite observații cu privire la documentația de proiectare, observații care necesită modificări sau completări, care nu sunt datorate unor modificări ale temei de proiectare, proiectantul este obligat să le refacă fără plată în cel mult 5 zile de la cererea autorității formulată, o singură dată, în cel mult 10 zile de la luarea la cunoștință de necesitatea de modificări/completări a documentației de proiectare. În cazul în care modificarea documentației este determinată de modificări ale temei sau de alte motivații decât culpa proiectantului, cheltuielile de refacere sau completările, sunt suportate de autoritate. Dacă autoritatea avizează nefavorabil documentația de proiectare datorită nerespectării temei și nu solicită refacerea lucrărilor de proiectare, proiectantul este obligat ca în termen de cel mult 3 zile de la cererea autorității să restituie contravaloarea lucrărilor de proiectare.

12.12. Dacă, după începerea execuției, autoritatea descoperă anumite lipsuri ale documentației, constatând neconcordanțe între planuri și listele de cantități, lipsa unor detalii sau alte neconcordanțe imputabile proiectantului, ce ar putea împiedica continuarea lucrărilor, proiectantul este obligat ca în termen de 5 zile de la formularea cererii, să introducă în documentații modificările ce se impun.

Dacă dispozițiile prevederilor alineatului precedent generează costuri suplimentare în sarcina executantului, acestea vor fi suportate, în integralitate, de către prestator.

12.13. Înainte de începerea lucrărilor pe șantier (execuție) pe baza documentației elaborate - proiectantul, la cererea persoanei juridice achizitoare și la termenul comunicat de aceasta, este obligat:

- să facă executantului lucrării pe teren o expunere explicativă asupra proiectelor;
- să predea acestuia pe bază de proces verbal și în prezența persoanei juridice achizitoare, reperele principale de amplasament și cotele materializate pe teren.

12.14. Pe parcursul executării lucrărilor de construcții proiectantul are obligația de a efectua urmărirea de șantier în conformitate cu graficul fazelor determinante și eventualele abateri constatate de la prevederile proiectului vor fi semnalate persoanei juridice achizitoare în cel mult 2 zile, pentru luarea măsurilor ce se impun.

12.15. Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane juridice toate aceste persoane vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

12.16. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al autorității va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

12.17. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii de asistență tehnică, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea prezentului contract. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

13. CLAUZE PRIVIND ÎNLOCUIREA EXPERȚILOR CHEIE

13.1. Prestatorul în situația în care va solicita înlocuirea unui expert cheie, autoritatea contractantă va analiza îndeplinirea criteriilor minime stabilite în caietul de sarcini.

13.2. Expertul/ experții înlocuitor trebuie să îndeplinească cel puțin cerințele minime incluse în Caietul de sarcini.

14. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII

14.1. Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14.2. Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către Prestator în termenul convenit, calculat de la data primirii facturii, conform prevederilor prezentului contract. În cazul în care acest lucru nu se întâmplă sau există motive neimputabile autorității contractante, plata se va efectua, de comun acord eșalonat, conform unei înțelegeri scrise, agreată de ambele părți. Plata se face în lei, prin ordin de plată, în contul indicat de Prestator.



15. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

15.1. Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

15.2. Verificările vor fi executate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Autoritatea are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți contractante.

16.2. Pentru situații de întârziere justificate, prestatorul va prezenta în scris motivele.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1. Plata se va face în termen de 30 de zile, calculat de la data înregistrării facturii la registratura Autorității.

17.2. Prețul stabilit în contract nu se va modifica pe toată perioada de derulare a contractului decât în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

17.3. Autoritatea contractantă poate efectua plăți directe către subcontractanții agreeți doar dacă la semnarea contractului aceștia și-au exprimat în scris opțiunea în acest sens, în următoarele condiții:

- a) când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de cele trei părți (autoritate, prestator, subcontractant);
- b) când Prestatorul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant;

17.4. Atunci când un subcontractant și-a exprimat opțiunea scrisă de a fi plătit direct, se va realiza transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată prin documente agreeate de cele trei părți, îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare. Plata se va efectua în acest caz către subcontractant conform prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016.

Dispozițiile privind plata directă către subcontractanți nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract.

17.5. Efectuarea plăților se va face în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii în

e-factura, acest termen curge numai după finalizarea și recepția de către Autoritate a documentației tehnico-economice. Recepția serviciilor se va efectua astfel:

- ✓ după finalizarea etapelor 1, 2 și 3 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre de Consiliul Local Sector 2 – Faza 1;
- ✓ după finalizarea etapelor 4 și 5 – Faza 2;
- ✓ după finalizarea fiecărei dintre etapele 6, 7, 8.

Recepția documentațiilor tehnice se va face în termen de 30 de zile de la primirea acestora.

Valoarea contractului poate fi modificată dacă se constată că suprafețele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă diferă de suprafețele reale ale blocurilor de locuințe și valoarea cu care se modifică se încadrează în prevederile legale.

Autoritatea nu va acorda plăți în avans.

18. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

18.1. Pentru neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin de către una din părți, partea care se consideră lezată va putea pretinde părții în culpă dobânda penalizatoare și daune-interese.

18.2. În situația existenței unui terț susținător, acesta va garanta angajamentul prestatorului față de autoritate. În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator, terțul susținător va răspunde în solidar cu Prestatorul față de autoritate pentru aspectele care fac obiectul angajamentului ferm al terțului susținător. În acest caz, prestatorul cesionează drepturile sale față de terțul susținător în favoarea autorității contractante în vederea urmăririi pretențiilor la daune pentru nerespectarea angajamentului ferm al terțului susținător.

18.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de:

- 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea contractului corespunzătoare fazei al cărei termen a fost depășit, până la predarea lucrărilor;
- 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea contractului, pentru nepredarea în termen de 5 zile a eventualelor lucrări lipsă constatate la recepție, până la predarea completărilor.

Plata penalităților poate fi reținută de către autoritate de la prestator din garanția de bună execuție și/sau din facturile aflate la plată pe baza unui proces verbal de compensație și/sau pe orice cale legală. |

18.4. În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a pretinde, ca penalități, în valoare de 0,1% pe

zi de întârziere din valoarea facturii cerută la plată.

18.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune- interese.

18.7. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiuala sa Autoritatea, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

18.8. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritate.

18.9. Pe cheltuiuala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract, de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Autoritate despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea a luat cunoștință despre acestea;
- b) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii de asistență tehnică și nu va include răspunderea ca (urmarea a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări).

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune interese.

19.2. Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la data apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.



19.3. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Autoritate, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4. (1) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) de drept, la împlinirea termenului și îndeplinirea obiectului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților;

c) prin rezilierea unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin contract, de către cealaltă parte, cu notificarea prealabilă a părții în culpă (cu 5 zile anterior rezilierii);

d) prin rezilierea unilaterală de către Autoritate, cu transmiterea unei notificări cu 5 zile înainte;

e) prin denunțare unilaterală de către Autoritate, în situația în care obiectivul trece în administrarea altei autorități, dacă acea autoritate nu dorește să preia și contractul aflat în derulare.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19.5. În cazurile prevăzute la art. 18.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde plata numai pentru serviciile îndeplinite până la data încetării contractului, recepționate fără obiecțiuni de Autoritate.

19.6. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

19.7. În cazul încetării contractului indiferent de cauză, Prestatorul se obligă să predea

Autorității toate documentele întocmite în baza acestuia, indiferent de faza lor de execuție așa cum sunt acestea enumerate la art. 4 din prezentul contract, devenind proprietatea Autorității.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata în care acesta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acționare a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept al prezentului contract, fără ca vreuna din părți să-i pretindă celeilalte daune - interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGILOR

21.1. Autoritatea și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

22.1. În scopul execuării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

22.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

22.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract,

fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

22.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

22.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

22.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

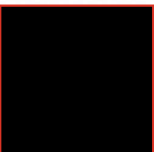
23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICĂRI

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare .

Părțile au înțeles să încheie azi, 01.09.2025 prezentul contract, în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,
Sectorul 2 al
Municipiului București

Primar,

Direcția Economică
Director Executiv,

Direcția Generală Tehnică
Director General,

Direcția Investiții Publice
Director Executiv,

Direcția Achiziții Publice
Director Executiv,

Avizat Legalitate
Șef Serviciu Asistență Juridică

Avizat C.F.P.

Întocmit
Responsabil achiziții publice

Prestator

SC BĂTOLEANU ȘI ASOCIAȚII SRL

Administrator

SC AMPLU BIROU DE ARHITECTURA SRL

Administrator

SC MOARCH ARHITECTURA SRL

Administrator

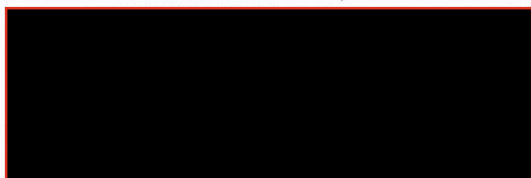
ANEXA nr. 1 la Contractul de servicii nr. 1137501 01.08.25

Listă blocuri situate în Zone Construite Protejate din Sectorul 2 al Mun. București

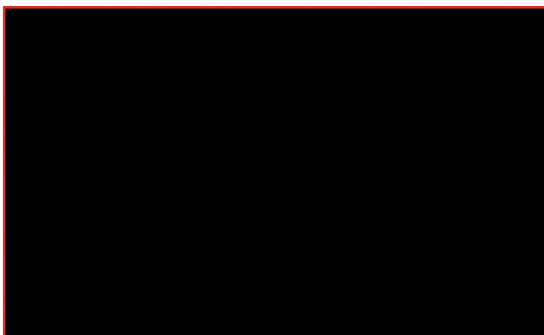
Nr.crt.	Adresă imobil	An construcție	Regim înălțime	Nr. Apart.	Aria utila informativa (mp)
1	Bd. Carol I nr. 30	1958	D+P+5E	36	2.169,03
2	Bd. Carol I nr. 65, bl.2 BIS, sc. B	1984	S+P+7E+ET	21	2.195,55
3	Calea Moșilor nr. 219, bl. 25A, sc. A	1981	S+P+10E+ET	30	2.984,69
	Total				7.349,27

Autoritate,
Sectorul 2 al
Municipiului București

Direcția Achiziții Publice
Director Executiv,



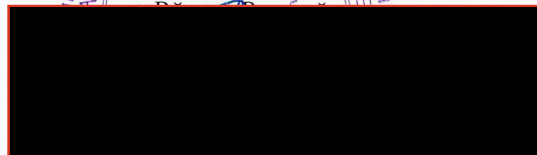
Intocmit
Responsabil achiziții publice



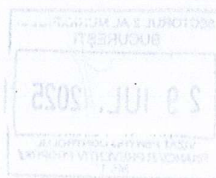
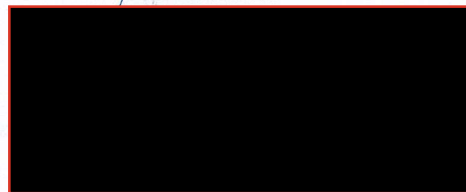
Prestator,
SC BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII SRL
Administrator



SC AMPEU BIROU DE ARHITECTURA SRL
Administrator



SC MOARCI ARHITECTURA SRL
Administrator



LISTA SUBCONTRACTANȚILOR

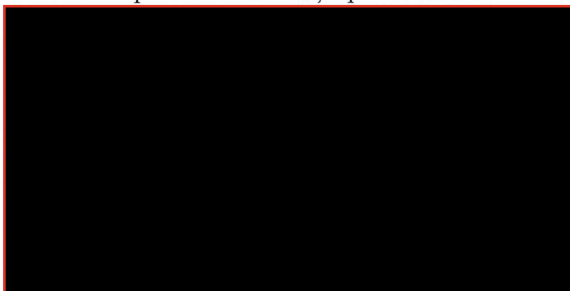
	Subcontractanții propuși	
<p>Denumire Ofertant</p>	<p>MC GENERAL CONSTRUCT ALFA cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Sos. Pantelimon, nr.6-8, etaj 2, cod unic de înregistrare RO36254204, email: bogdan@mcgc.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8906/2016, reprezentant legal de Vladescu Constantin-Bogdan, in calitate de Administrator</p>	<p>GHSTANRST PROJECT cu sediul social in Loc. Slatina, str. Draganesti I Bis, Jud. Olt, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J28/684/2018, cod unic de înregistrare RO39692462, email: rproiectconsulting@gmail.com, reprezentata imputernicit de dl. Razvan - Ionut Stan.</p>
<p>ASOCIERIA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) -AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT 1) - MOARCH ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT 2)</p>	<p>ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 01/25.02.2025, din care reies urmatoarele aspecte:</p> <p>-Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: servicii de proiectare instalații</p> <p>-Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractant: 25.000,00 lei fără TVA</p>	<p>ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 02/25.02.2025, din care reies urmatoarele aspecte:</p> <p>-Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: servicii de proiectare rezistență</p> <p>-Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractant: 8.925,00 lei TVA inclus.</p>

Autoritate,
Sectorul 2 al
Municipiului București

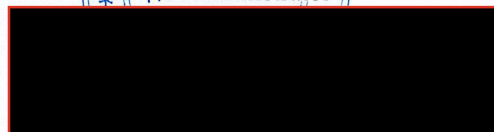
Direcția Achiziții Publice
Director Executiv,



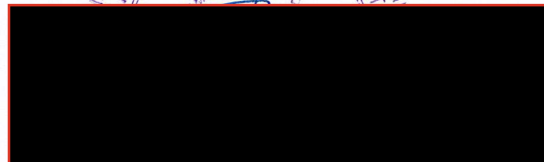
Înlocuitor
Responsabil achiziții publice



Preștator,
SC BITOLEANU și ASOCIATII SRL
Administrator



SC AMPLU BIROU DE ARHITECTURA SRL
Administrator



SC MOARCH ARHITECTURA SRL
Administrator

