

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 112/157 data 01 August 2025

În temeiul Legii nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între,

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Strada Chiristigiilor Nr. 11-13, Sector 2, Telefon: 209.60.00, Fax 252.44.46, Cod Unic de înregistrare: 4204038 , Cont trezorerie RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, al Municipiului București , reprezentată prin **PRIMAR RARES HOPINCA** , în calitate de Autoritate Contractanta, denumită în continuare **Autoritate, pe de o parte**

și

**Asocierea S.C. CITY GLOBAL CONSTRUCTION S.R.L ( Lider)**, cu sediul în București, \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_ număr de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin doamna \_\_\_\_\_, funcția **ADMINISTRATOR** , în calitate de **Prestator, pe de altă parte,**

**S.C. EXPERT AMUSEMENT RIDES S.R.L ( Asociat )** cu sediul în București, str. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, număr de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ cont virament \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_, funcția **ADMINISTRATOR**, în calitate de **Prestator, pe de altă parte,**

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

- b. **act adițional** – act semnat de ambele parti contractante prin care se modifica termenii si conditiile prezentului contract; actele aditionale produc efecte de la semnarea lor de către ambele parti, fac parte integranta din prezentul contract si constituie anexe ale acestuia;
- c. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract produce efecte între parti, potrivit legii, ofertei, respectiv de la data intrării sale în vigoare si pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale ce revin ambelor parti;
- f. **durata de prestare a serviciilor** – intervalul de timp in care Prestatorul presteaza serviciile, indeplinind operatiunile si activitatile pe care le presupune indeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevazute in caietul de sarcini, in documentatia de oferta si in contract, incepand cu data incheierii contractului;
- g. **caiet de sarcini** – document reprezentand anexa a prezentului contract de servicii, intocmit de catre Achizitor, care include definirea conditiilor, a specificatiilor tehnice, descrierea serviciilor si, totodata, sarcinile Prestatorului, precum si cerintele pe care trebuie sa le indeplineasca serviciile, indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate in prestarea serviciilor de catre Prestator, caracteristicile serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii Achizitorului, mentionand dupa caz, metodele si resursele care urmeaza sa fie utilizate de catre contractant si/sau operatiunile care trebuie indeplinite si finalizate, inclusiv nivelurile de calitate, performanta, protectia mediului, sanatate publica sau siguranta si altele asemenea, precum si cerintele aplicabile contractantului in ceea ce priveste informatiile si documentele care trebuie puse la dispozitia Achizitorului;
- h. **specificatii tehnice** – cerinte, prescriptii, caracteristici de natura tehnica ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare sa fie descris, în mod obiectiv, într-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii autoritatii contractante; specificatiile tehnice sunt prevazute in caietul de sarcini;
- i. **propunere/oferta tehnica** – acea parte a ofertei care contine obiectivele, descrierea si specificatiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate in conformitate cu prezentul contract, metodologia sau specificatiile de ordin tehnic legate de prestarea serviciilor, resursele puse la dispozitia contractului; propunerea tehnica, parte a ofertei, constituie anexa la prezentul contract;
- j. **propunere/oferta financiara** – acea parte a ofertei care contine pretul contractului pentru prestarea serviciilor prevazute de prezentul contract, precum si orice conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate de catre Achizitor prin documentatia de atribuire a contractului, atasata in anexa la prezentul contract;
- k. **pretul contractului** – valoarea contractului, respectiv pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract si oferta;
- l. **personal** – persoanele desemnate de catre Prestator pentru indeplinirea prezentului contract, astfel cum a fost solicitat si /sau ofertat, ale carui componenta, numar, calificari educationale si/sau profesionale se mentin cel putin la nivelul ofertat pe toata durata de implementare a contractului;
- m. **echipamente** – aparate/instalatii si altele asemenea, care sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului, constituind resurse puse de Prestator la dispozitia contractului;
- n. **intarziere** – orice esec al Prestatorului de a executa orice obligatii contractuale in termenul convenit, dar fara a se limita la obligatia sa de a presta serviciile la finalizare/ajungere la termen;

o. **penalitate** – sanctiunea contractuală stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire cu întârziere sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contractul;

p. **standarde/condiții tehnice de calitate** – standardele, reglementările legale incidente în prestarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract, reglementările tehnice sau orice alte asemenea reglementări prevăzute în, în caietul de sarcini, precum și în documentația de ofertă;

r. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de „**Servicii de RSVTI pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor de joacă de pe raza sectorului 2**”, cod CPV: 71630000-3 / Servicii de inspecție și testare tehnică (Rev.2), conform caietului de sarcini parte integrantă din prezentul contract, pe amplasamentele indicate de Achizitor, în perioada/ perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Potrivit Legii 64/2008, art. 15, alin. 2 „(2) Persoana fizică sau juridică ce deține/ utilizează instalațiile/ echipamentele prevăzute la alin. (1) are obligația să asigure un operator autorizat, responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor/echipamentelor, denumit RSVTI, conform prescripțiilor tehnice”.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul maxim al contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de **61.334,90 lei** din care **50.690,00 lei fără TVA, T.V.A. 21% în valoare de 10.644,90 lei**, conform propuneri financiare parte integrantă din prezentul contract.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de 2 luni de la data semnării acestuia de către ambele părți.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. Contractul intră în vigoare la data de semnării acestuia de către ambele părți.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului, inclusiv orice act adițional încheiat la acesta, care fac parte integrantă din acestea, sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară (formular de oferta + anexa);
- garanția de bună execuție;

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu standardele de calitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, precum și în conformitate cu propunerea tehnico – financiară, conform Anexei 1, parte integrantă din prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. Prestatorul va presta serviciile în conformitate cu oferta prezentată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele naționale și internaționale în domeniu.

9.5. Prestatorul are obligația să respecte, în totalitate, **dispozițiile prevăzute la art. 39 și 40 din Ordinul 130/2011 modificat și completat ptr. Aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică în utilizarea instalațiilor /echipamentelor din domeniul ISCIR – operator RSVTI** - Obligațiile și responsabilitățile persoanelor fizice și juridice autorizate ca operatori RSVTI:

” (1) În exercitarea activității, persoanele fizice și juridice autorizate ca operator RSVTI au obligația să supravegheze ca măsurile impuse de legislația în vigoare privind funcționarea, exploatarea, precum și întreținerea și repararea instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR să fie efectuate în conformitate cu cerințele prescripțiilor tehnice aplicabile.

(2) În acest sens, operatorul RSVTI - persoană fizică are următoarele obligații specifice:

- a) să identifice toate instalațiile/echipamentele din domeniul ISCIR ale deținătorului/utilizatorului;
- b) să permită numai funcționarea echipamentelor/instalațiilor autorizate și înregistrate la ISCIR;
- b<sup>1</sup>) să efectueze admiterea funcționării instalațiilor/echipamentelor și verificările tehnice în utilizare la instalațiile/echipamentele la care, conform prevederilor prescripțiilor tehnice aplicabile, aceste activități se realizează de către operatorul RSVTI;
- c) să solicite eliberarea avizului obligatoriu de instalare, pentru echipamentele/ instalațiile pentru care prescripțiile tehnice prevăd acest lucru;
- d) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/ utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale acestora;
- e) să se asigure că utilizarea instalației/ echipamentului se face numai de către personalul de deservire autorizat/ instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor/ echipamentelor;

- f) să anunțe de îndată ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele/instalațiile pe care le au în evidență și să asigure oprirea acestora din funcțiune și, dacă este posibil, izolarea acestora în vederea cercetării;
- g) să solicite în scris conducerii deținătorului/ utilizatorului oprirea unor instalații sau echipamente ISCIR din cauza defecțiunilor apărute ori ca urmare a necesității efectuării unor lucrări de întreținere, verificare, revizii, înlocuiri de piese sau reparații capitale;
- h) să solicite autorizarea funcționării numai a instalațiilor/ echipamentelor care îndeplinesc condițiile de introducere pe piață, conform legislației în vigoare;
- i) să verifice existența documentelor însoțitoare ale instalațiilor/ echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
- j) să întocmească și să actualizeze evidența centralizată pentru toate instalațiile/ echipamentele din domeniul ISCIR;
- k) să instruiască și să examineze anual personalul de deservire, atât cel autorizat de către ISCIR, cât și cel instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor/ echipamentelor;
- l) să asigure existența la fiecare loc de muncă a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a instalației/ echipamentului și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale instalației/ echipamentului sau ale proceselor în care aceasta/ acesta este înglobată/ înglobat;
- m) să solicite în scris deținătorului/ utilizatorului oprirea din funcțiune a instalațiilor/ echipamentelor la expirarea scadenței de funcționare acordate cu ocazia ultimei verificări tehnice în utilizare;
- n) să propună în scris conducerii deținătorului/ utilizatorului planul de verificări tehnice în utilizare aferent anului următor, în vederea planificării condițiilor de pregătire a instalațiilor/ echipamentelor;
- o) să urmărească eliminarea neconformităților constatate cu ocazia efectuării verificărilor tehnice în utilizare;
- p) să verifice și să vizeze registrele de evidență a funcționării instalațiilor/ echipamentelor, în termenele și cu respectarea modalităților stabilite în prescripțiile tehnice aplicabile;
- p<sup>1</sup>) să confirme/ să accepte lucrările de instalare, montare la instalațiile/ echipamentele prevăzute în anexa nr. 10, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile;
- p<sup>2</sup>) să întocmească procesul-verbal de introducere în reparare a instalațiilor/ echipamentelor prevăzute în anexa nr. 10, să supravegheze și să confirme efectuarea reparației prin procesul-verbal de finalizare a lucrărilor la instalații/ echipamente, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile;
- p<sup>3</sup>) să confirme lucrările de verificări tehnice în utilizare pentru investigații/ examinări cu caracter tehnic la instalațiile/ echipamentele prevăzute în anexa nr. 10, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile;
- q) să urmărească pregătirea instalațiilor/ echipamentelor pentru verificări tehnice în utilizare;
- r) să participe la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la instalațiile/ echipamentele ISCIR pe care le are în evidență, în vederea furnizării tuturor informațiilor organelor de cercetare a evenimentelor;
- r<sup>1</sup>) să fie prezent în termen de maximum 120 minute la instalațiile/ echipamentele pe care le are în supraveghere în cazul producerii unor avarii, accidente sau la solicitarea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR;

- s) să informeze în scris ISCIR, în termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului deținător de instalații/ echipamente, în cazul unui transfer de proprietate sau de folosință asupra acestor bunuri;
- t) să anunțe ISCIR în vederea scoaterii din evidență a instalațiilor/ echipamentelor casate, în cel mult 15 zile de la data casării;
- u) să anunțe ISCIR, în termen de 15 zile, despre oprirea din funcțiune a instalațiilor/ echipamentelor care intră în conservare și să urmărească realizarea lucrărilor de conservare;
- v) să anunțe în scris ISCIR, în termen de cel mult 15 zile, încetarea raporturilor contractuale cu deținătorul/ utilizatorul instalației/ echipamentului;
- w) să respecte prevederile prescripțiilor tehnice ISCIR și celelalte dispoziții legale în domeniu.

(3) În afara obligațiilor prevăzute la alin. (2), persoana juridică autorizată ca operator RSVTI are următoarele obligații specifice:

- a) transmiterea către ISCIR a datelor de identificare ale operatorului/ operatorilor RSVTI desemnat/ desemnați pentru fiecare deținător/ utilizator;
- b) verificarea ca operatorii RSVTI nominalizați să respecte obligațiile prevăzute la alin. (2) și cele din prescripțiile tehnice aplicabile;
- c) informarea în scris a ISCIR, în termen de 15 zile, asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza eliberării autorizației;
- d) să nu permită desfășurarea activității cu operatori care nu dețin la momentul efectuării activității de supraveghere tehnică o autorizație valabilă;
- e) să efectueze activitatea de supraveghere tehnică la deținătorul/ utilizatorul de instalații/ echipamente, conform procedurii proprii întocmite cu respectarea cerințelor standardului SR EN ISO 9001:2008 - Sisteme de management al calității. Cerințe, actualizată.

9.6. Prestatorul are obligația să întocmească documentele necesare cu privire la echipamentele/ instalațiile pe care le are în evidență.

9.7. Prestatorul trebuie să folosească, la prestarea serviciilor numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

9.8. Prestatorul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

9.9. În cazul producerii unor evenimente nedorite (accidente umane sau tehnice, incendii, explozii, etc.), partile au obligația să anunțe imediat organele abilitate prin lege (Inspectoratul Teritorial de Muncă, Detasamentul de Pompieri, Poliția, Parchetul) și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt care a rezultat în urma evenimentului, cu excepția cazurilor când menținerea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața participanților la procesul de muncă.

a. În cazul producerii unui eveniment în care au fost implicate mai multe categorii de persoane (persoane de la Achizitor, persoane de la Prestator, alte persoane), cercetarea se va efectua de către o comisie mixta formata din reprezentantii ambelor parti.

b. Situațiile neprevăzute sau stările ce reprezintă pericol la prestarea serviciilor în locurile de muncă în care numai personalul Prestatorului desfășoară activitatea, vor fi aduse imediat la cunoștința Achizitorului, prin grija conducătorului de muncă al Prestatorului, pentru luarea măsurilor necesare în comun cu Achizitorul.

9.10. Prestatorul raspunde direct si singular de calitatea serviciilor si prestatiilor executate, efectuând toate remedierile pe costurile sale, în cazul în care prestațiile și/ sau serviciile au fost necorespunzătoare.

9.11. Prestatorul va numi o persoană de contact permanent cu Achizitorul, precizând: numele, prenumele, număr de telefon și fax, adresă de e-mail.

9.12. Prestatorul va emite factura reprezentând contravaloarea serviciilor prestate dupa fiecare verificare lunara, în baza raportului de activitate.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate de către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta însoțită de un raport de activitate efectuat, confirmată și semnată de către reprezentantul Achizitorului.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului toate informațiile, materialele și documentele necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.3. Achizitorul se obligă să respecte dispozițiile art. 40 din Ordinul 130/2011- Obligațiile și responsabilitățile unităților deținătoare/ utilizatoare de instalații/ echipamente din domeniul ISCIR.

### **„ART. 40**

(1) În afara obligațiilor prevăzute la cap. IV din Legea nr. 64/2008, cu modificările și completările ulterioare, unitățile deținătoare/ utilizatoare de instalații/ echipamente din domeniul ISCIR mai au și următoarele obligații specifice:

a) să numească prin decizie internă operatori RSVTI pentru toate instalațiile/ echipamentele din domeniul ISCIR pe care le dețin/ utilizează;

b) în cazul în care deținătorul/ utilizatorul are subdiviziuni/ puncte de lucru ale persoanei juridice care dețin instalații/ echipamente din domeniul ISCIR, în raza de competență teritorială a mai multor inspecții teritoriale ISCIR, să numească câte un operator RSVTI corespunzător fiecărei inspecții teritoriale ISCIR;

c) să identifice și să înregistreze, împreună cu operatorul RSVTI, toate instalațiile/ echipamentele supuse autorizării ISCIR pe care le dețin;

d) conducerea unității este obligată ca la normarea timpului de lucru al operatorului RSVTI (angajat propriu) să țină cont de numărul de instalații/ echipamente, complexitatea și vechimea acestora, precum și de amplasarea lor pe o anumită arie geografică;

e) conducerea unității deținătoare/ utilizatoare este obligată să asigure operator RSVTI pentru fiecare punct de lucru unde se desfășoară activități cu instalații/ echipamente din domeniul ISCIR;

f) conducerea unității poate să dispună înlocuirea/ suplینirea personalului care desfășoară activitatea de operator RSVTI, dar asigurând derularea activității tot cu personal autorizat RSVTI, conform dispozițiilor legale în vigoare.

(2) În vederea înregistrării instalațiilor/ echipamentelor din domeniul ISCIR pe care le deține, unitatea deținătoare/ utilizatoare va transmite la ISCIR următoarele documente:

a) cerere scrisă prin care solicită luarea în evidență ca unitate ce beneficiază de serviciile unui operator RSVTI;

b) evidența centralizată, în original, semnată de conducătorul unității, a instalațiilor/ echipamentelor din domeniul ISCIR pe care le deține, conform tabelului prevăzut în anexa nr. 9;

c) copia deciziei conducerii unității deținătoare de instalații/echipamente din domeniul ISCIR prin care a fost numit operatorul RSVTI sau copia documentelor care atestă raporturile contractuale stabilite între operatorul RSVTI și unitatea deținătoare;

d) copia autorizației operatorului RSVTI.

10.4. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate.

## **11. Raspunderea prestatorului. Asigurarea prestatorului**

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/ sau angajații acestuia și/ sau agenții acestuia și/ sau oricine care acționează pe seama și/ sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță express la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/ sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

11.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, instalațiile folosite; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din pretul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, 0,1% pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de buna execuție a contractului**

13.1. Garanția de bună execuție este de 2534,50 lei, în procent de 5 % din valoarea contractului fără T.V.A. Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

13.2. Garanția de bună execuție a contractului se va prezenta în original.

13.3. Modul de constituire a garanției de buna execuție

Garanția de buna execuție se va constitui conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul:

- nu își îndeplinește obligațiile de remediere a serviciilor prestate necorespunzător, în perioada de garanție,

- nu începe prestarea serviciilor la termenele fixate prin contract din culpa sa;

- nu finalizează prestarea serviciilor la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea lor.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În această situație, Achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul Prestatorului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

13.5. Garanția de buna execuție se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform prevederilor art. 154<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

#### **14. Alte responsabilități ale Prestatorului**

14.1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

### **15. Receptie și verificari**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica în orice moment, modul de prestare a serviciilor.

15.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. Achizitorul va receptiona serviciile prestate, pe baza facturii emise, insotita de un raport de activitate.

### **16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

16.1. Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor la data semnarii contractului.

16.2. (1) Serviciile prestate trebuie finalizate în termenul convenit de părți. Prestarea serviciilor va fi efectuată lunar.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea prestării serviciilor solicitate prin comanda, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

### **17. Denunțarea unilaterală, Incetarea, Suspendarea și Rezilierea / Rezoluțiunea contractului**

17.1. Dreptul la denunțarea unilaterală a contractului se exercita în conformitate cu prevederile prezentului contract.

17.2. În cazul în care față de prestator a fost deschisă procedura insolvenței, achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului, în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Această denunțare nu afectează dreptul la acțiune sau despăgubire al prestatorului, în ceea ce privește partea de contract deja executată, iar prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării contractului.

17.3. Părțile au posibilitatea de a denunța contractul, în termen de 30 de zile, atunci când în cursul executării sale intră în vigoare reglementări legale a prețului sau mecanismului de determinare ce au incidență directă asupra acestuia.

17.4. Achizitorul are dreptul de denunța unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 5 zile, în următoarele situații:

- în cazul în care, în termenul de valabilitate al prezentului contract, intervin modificări substanțiale ale acestuia, astfel cum sunt acestea stabilite de Legea nr. 98/2016.
- în cazul în care prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016.
- în cazul în care acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă, de către acesta din urmă, a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost

constată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

17.5. În condițiile în care, pe parcursul executării contractului, prestatorul solicită ajustarea prețului la o valoare pentru care achizitorul nu se poate angaja bugetar, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.6. În condițiile înregistrării imprevizibile a indisponibilității fondurilor bugetare destinate executării contractului, părțile contractante vor stabili de comun acord suspendarea executării contractului sau încetarea acestuia, pentru a evita afectarea intereselor legitime ale uneia sau ambelor părți.

17.7. Partea îndreptățită are dreptul la rezoluțiunea/ rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin, atunci când nu a cerut executarea obligațiilor contractuale.

Atunci când, fără justificare, o parte (debitor) nu își execută obligația contractuală și se află de drept în întârziere, cealaltă parte (creditor) poate, fără a pierde dreptul la daune-interese în măsura în care i se cuvin, să obțină rezoluțiunea sau rezilierea contractului ori, după caz, reducerea propriei obligații corelative. Debitorul se află de drept în întârziere în cauzele prevăzute de lege precum și atunci când s-a împlinit termenul stabilit pentru executarea obligației contractuale. Prin nejustificare se înțelege în existența vreunei justificări ori prezentarea unei justificări nereserioase/ nefondate/ neplauzibile.

17.8. Rezilierea contractului poate fi declarată unilateral de partea îndreptățită fără notificarea scrisă a celeilalte părți, când aceasta din urmă se află de drept în întârziere.

17.9. Rezilierea operează deplin drept atunci când ambele părți înțeleg să nu își execute obligațiile principale corelative. Rezilierea își produce efectele, fără îndeplinirea vreunor formalități speciale, dacă se menține concomitența neexecutării unui interval de 7 zile.

17.10. Rezilierea prezentului contract nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară.

18.2. Valoarea contractului este fermă și nu se ajustează.

## **19. Modalități de plată**

19.1. Plățile către Prestator se vor face pentru serviciile recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de rapoarte de activitate, care să conțină activitățile prestate, semnate și confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

19.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de servicii a fost suspendat.

## **20. Amendamente**

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **21. Subcontractanți**

21.1. Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, numai cu acordul Achizitorului, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Achizitorul.

21.2. (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea prezentului contract toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

21.3. (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor, pentru prestatia tuturor subcontractantilor sai, de modul in care indeplineste contractul, ca si cum acesta insusi ar fi prestat serviciile.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

21.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata Achizitorului.

## **22. Cesiunea**

22.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului.

22.2. Intr-un contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acel contract, obligatiile nascute ramânând in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate inițial.

## **23. Forta majora**

23.1. Forta majora este constatata prin documente emise de o autoritate competenta (cu indicarea naturii si duratei cazului de forta majora invocat) si intr-un termen de 5 zile calendaristice de la aparitia acestuia.

23.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

## **24. Conflictul de interese**

24.1. Prestatorul si membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes si nu vor primi nici o remuneratie in legatura cu serviciile prestate, in afara de cea prevazuta in acest contract.

24.2. Prestatorul nu se va implica în nici o activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest contract.

## **25. Solutionarea litigiilor**

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## **26. Comunicari**

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

## **28. Alte clauze**

28.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine statatoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

28.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

28.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

28.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

28.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

28.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

28.7. Prestatorul garanteaza ca este o societate constituita in mod valabil si este legal reprezentata la incheierea prezentului contract.

28.8. Partile au cunostinta de dispozitiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protectia datelor cu caracter personal, si prin semnarea prezentului contract isi exprima in mod express consimtamantul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, functie, telefon) in intervalul de timp in care contractul produce efecte juridice, cu scopul desfasurarii raporturilor contractuale.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE**  
**Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti**

**PRIMAR**

**PRESTATOR,**  
**Asocierea S.C. CITY GLOBAL**  
**CONSTRUCTION SRL (Elder)**