

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII
DE SUPERVIZARE ȘI DIRIGENȚIE DE ȘANTIER NR. 1
LA ACORDUL CADRU NR. 72319/15.05.2025 (LOT 3)**

nr. 135243..... data 09.09.2025.....

Părți

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și în baza Acordului-Cadru nr. 72319/15.05.2025, a intervenit prezentul contract subsecvent de prestări servicii, încheiat

Între

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Primăria Sectorului 2, cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, telefon: 021.209.60.00, fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, cont trezorerie: **RO37TREZ7025006XXX000197** - Trezorerie sector 2, reprezentată prin **RAREȘ HOPINCĂ**, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de **AUTORITATE**, *pe de o parte,*

și

S.C. VENTURO INVESTMENT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ cod fiscal: _____ cont: _____ deschis la Trezoreria Municipiului Municipiului București , reprezentată legal prin Administrator _____ , în calitate de **SUPERVIZOR**, *pe de altă parte.*

2. Definiții

În prezentul contract subsecvent următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract subsecvent** - prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **diriginte de șantier** – persoana fizică autorizată conform prevederilor legale, care îndeplinește condițiile de studii și experiență profesională, responsabilă pentru verificarea calității materialelor, produselor puse în lucrare și pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții și instalații, fiind răspunzătoare atât față de Supervizor, cât și față de organele abilitate ale statului pentru execuția conformă cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare;
- c. **Supervizor** - operator economic care are atribuții tehnice, financiare și contractuale stabilite în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018. Supervizorul desemnează o persoană care să îndeplinească activitatea de supervizare a implementării lucrărilor de execuție, și are în echipă să diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, care să asigure verificarea calității lucrărilor, precum și orice alte persoane necesare pentru îndeplinirea rolului său;
- d. **Autoritate și Supervizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;
- e. **pretul contractului subsecvent** - prețul plătit de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contractul subsecvent;
- f. **servicii** – totalitatea activităților de orice tip, a căror prestare fac obiectul prezentului contract subsecvent în raport de contractul de execuție lucrări încheiat de Autoritate cu executantul în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018;
- g. **garanția de bună execuție** — garanția care se constituie de către Supervizor în scopul asigurării Autorității de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsecvent;

- h. **informații confidențiale** – informații de afaceri sau de orice altă natură, privitoare la părțile contactante și la prevederile prezentului contract subsecvent, așa cum sunt definite prin acesta;
- i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **reprezentanții Autorității** – persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării prestării corecte a serviciilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- k. **reprezentantul Supervizorului** – persoana desemnată de Supervizor să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- l. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- m. **graficul de prestare** – evaluarea fizică și valorică în timp a serviciilor contractate ce urmează să fie prestate;
- n. **data de începere a prestării serviciilor** – data stabilită în ordinul de începere al prestării serviciilor, emis de autoritate;
- o. **ordinul de începere al prestării serviciilor** – notificarea emisă de autoritate către SUPERVIZOR, care stabilește data începerii prestării serviciilor în corelare cu graficul de execuție al lucrărilor;
- p. **document scris** – orice document întocmit de Autoritate sau Supervizor, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului subsecvent;
- q. **modificare** – schimbare adusă specificațiilor, dispusă de către Autoritate potrivit contractului subsecvent;
- r. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului subsecvent de prestări servicii.
- s. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- ș. **fise de pontaj** - începând cu data mobilizării, fiecare expert mobilizat va completa pentru fiecare luna calendaristica fisa de pontaj din care sa rezulte zilele și orele efectiv lucrate. Fisele de pontaj vor fi avizate de catre Beneficiar.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității nu este luată în calcul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3.3 Interpretarea tuturor prevederilor contractului subsecvent se face în conformitate cu documentele contractului, ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract subsecvent, împreună cu anexa sa;
- Oferta Supervizor-ului.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului subsecvent

4.1 Obiectul contractului subsecvent constă în prestarea de “Servicii de supervizare a lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 17 de blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București ”, conform Anexa nr. 1 – Lista obiective.

4.2 Obiectivul general al acestor servicii este de a **superviza** execuția lucrărilor de construcții astfel încât aceste lucrări să fie desfășurate în conformitate cu prevederile respectivului contract, cu legislația românească relevantă în vigoare, cu bunele practici și să fie finalizate în termenele contractuale cu asigurarea elaborării, distribuirii și păstrării corespunzătoare a documentelor prevăzute atât în contractul de execuție de lucrări de construcții, cât și în prezenții Termeni de Referință.

4.3 Obiectivul specific al prezentelor servicii este prestarea de **servicii de dirigenție de șantier** care vor consta în verificarea și monitorizarea execuției lucrărilor de construcții, prin personal tehnic specializat, autorizat conform prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011, astfel încât să se asigure că este atinsă o calitate înaltă a construcției în intervalul de timp și bugetul stabilite, și că toate lucrările sunt realizate în conformitate cu proiectul tehnic aprobat, specificațiile tehnice, specificațiile de performanță și Programul de Lucrări aprobat.

4.4 (1) Supervisorul se obligă să presteze servicii de dirigenție de șantier, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

(2) Supervisor-ul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare, în conformitate cu Contractul subsecvent de execuție lucrari încheiat în condițiile HG nr. 1/2018 nr. 128545/28.08.2025, propunerea tehnică și caietul de sarcini parte integrantă din contractul subsecvent, cu celelalte obligații asumate prin prezentul contract, precum și cu dispozițiile legale în vigoare.

5. Prețul contractului subsecvent

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv prețul de prestare a serviciilor, plătit Supervisor-ului de către Autoritate, este de 540.557,17 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 113.517,01 lei, prețul total al Contractului fiind de 654.074,18 lei.

5.2 Pretul contractului subsecvent este constituit din cumularea tuturor costurilor necesare identificate, respectiv costurile aferente fazei de pre-construcție, mobilizare și execuție lucrări precum și pentru perioada de garanție a lucrărilor, pentru cele 17 obiective, conform Anexei - Propunerea Financiară, servicii pe care Supervisorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract subsecvent, Anexa – Caietul de sarcini și Anexa – Propunerea tehnică.

5.3 Prețul contractului rămâne ferm în lei, pe toată durata derulării contractului subsecvent, excepție făcând prevederile art. 8.

6. Modalitati de plată

6.1 Autoritatea are obligația de a efectua plata către Supervisor în baza facturilor însoțite de rapoartele aferente perioadei, rapoarte care vor ține cont de graficul de execuție al lucrărilor.

6.1.1. Pentru serviciile prestate aferente fazei de pre-construcție, mobilizare și execuție lucrări plata se va efectua lunar.

6.1.2. Pentru serviciile efectuate în perioada de garanție a lucrărilor, plata se va efectua semestrial.

6.1.3. Factura emisă va fi însoțită de Raporte aferente perioadei, inclusiv pontajul (după caz: Raport initial, Rapoarte de activitate periodic, Raport la terminarea lucrărilor, Rapoarte intermediare pe perioada de garanție a lucrărilor, Raport final, Raport special - rapoarte de progres sau specifice catre trebuie realizate in perioada de plată a contractului subsecvent, Rapoart de evolutie lunara) și alte documente justificative și va conține valoarea aferentă numărului de ore prestate în luna/perioada

Autoritatea Contractantă are dreptul să verifice documentele justificative care însoțesc factura și în cazul în care constată nereguli poate solicita clarificări suplimentare.

6.1.3.1. Raportul de evoluție lunară va fi înaintat Beneficiarului în maxim 5 zile lucrătoare de la solicitare sau împreună cu situația de lucrări, în privința următoarelor documente și activități:

- lista cantităților – balanța cantităților decontate;
- minuta ședințelor periodice;
- jurnalul de șantier zilnic;
- sumarul situației lucrărilor executate;
- sumarul certificărilor lunare;
- registrul NCS-NR;
- dispoziții de șantier, dacă este cazul;
- procese-verbale de lucrări ascunse/faze determinante/calitative sau alte acte întocmite de acesta cu privire la execuția lucrărilor;
- procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de repere;
- procesul verbal de trasare a lucrărilor;
- raport de neconformitate.

6.2 Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale prezentului contract subsecvent, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Autoritatea sesizează Supervisorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată al facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Autoritate a noilor facturi prezentate de către Supervisor, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

6.3. Serviciile prestate aferente **fazei de pre-construcție, mobilizare și execuție lucrări** vor fi considerate terminate când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului subsecvent de lucrări.

6.3 Serviciile prestate aferente **perioadei de garanție a lucrărilor** vor fi considerate terminate odată cu recepția finală, care va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

7. Raportare

7.1 Supervisorul este obligat să deruleze activitatea de raportare prin completarea rapoartelor, în format electronic și tipărit, în 2 exemplare, conform cerințelor din Caietul de sarcini asupra activităților desfășurate în cadrul proiectului.

7.2 Rapoartele se vor întocmi și transmite Autorității conform cerințelor prezentate în Caietul de sarcini.

8. Ajustarea pretului contractului subsecvent

8.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractanta contractantului sunt cele declarate în Propunerea Financiară.

8.2. Deoarece contractul subsecvent implica perioada de garanție a lucrărilor, respectiv **5 ani** de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, drept perioada de garanție tehnică a lucrărilor aferentă contractului subsecvent de lucrări nr. ~~128945/28.08.2025~~....., în baza căruia se vor presta serviciile de dirigenție de șantier, termen care începe cu data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se impune actualizarea pretului acestuia.

8.3. Prețul Contractului subsecvent poate fi ajustat în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 222² din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

8.4. Prețul Contractului subsecvent va fi ajustat prin actualizare, numai după primul an de la emiterea Ordinului de Începere al Contractului, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată justificat de către una dintre părți, în scris, pentru restul rămas de prestat, după următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times IPC / 100$$

În care:

V_a – valoarea actualizată a serviciilor prestate

V_o – valoarea serviciilor prestate la prețurile din oferta

IPC = indicele prețurilor de consum pentru domeniul servicii, publicat de Institutul Național de Statistică în luna anterioară solicitării în scris a uneia dintre părți.

9. Durata contractului subsecvent

9.1 Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte începând cu data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor și până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, respectiv eliberarea garanției de bună execuție.

9.2 Durata de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este în directă corelare cu termenele prevăzute în Contractul subsecvent de execuție lucrări nr. 128545/28.08.2015, încheiat în condițiile HG nr. 1/2018.

De asemenea, valabilitatea contractului subsecvent de servicii acoperă inclusiv perioada stabilită de Executant și Autoritate la încheierea contractului cadru în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, respectiv **5 ani** de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, drept perioadă de garanție tehnică a lucrărilor aferentă contractului subsecvent de lucrări nr. 128545/28.08.2015, în baza căruia se vor presta serviciile de dirigenție de șantier, termen care începe cu data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.3 Durata contractului subsecvent se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice aferente, atunci când intervine orice fel de sistare, pentru motive temeinice, comunicată de către autoritate.

9.4 După semnarea contractului subsecvent, Supervizorul, va prezenta graficul de execuție, respectiv, o programare eșalonată în timp a activității, coroborată cu graficul de timp pentru execuția lucrărilor și cu programul de control pe faze propus de proiectant.

10. Prestarea contractului subsecvent

10.1 (1) Executarea contractului subsecvent de servicii de Supervizor al lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018 precum și dirigenție de șantier, începe la data emiterii de către Autoritate a ordinului de începere a prestării serviciilor și se derulează pe toată durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a acestora.

(2) Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va fi demarată la data înscrisă în ordinul de începere a serviciilor, emis de către Autoritate înainte de predarea amplasamentului către executant și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor aferent.

(3) Ordinul de începere a prestării serviciilor va fi emis de către Autoritate numai dacă Supervizorul face dovada constituirii garanției de bună execuție și a încheierii Poliției de asigurare de răspundere civilă profesională, conform prevederilor prezentului contract subsecvent.

10.2 În cazul în care durata de execuție a lucrărilor se prelungește de către Autoritate, în mod corespunzător se prelungește perioada de prestare a serviciului de supervizare, întinderea efectelor contractului subsecvent este condiționată de îndeplinirea întocmai a obligațiilor asumate.

10.3 Contractul subsecvent se va extinde cu perioada de întrerupere datorată litigiilor, sau altor cauze justificate, cu acordul părților.

11. Documentele contractului subsecvent sunt:

Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente care sunt parte integrantă din *Contractul subsecvent*:

- a. Anexa 1 - *Caietul de Sarcini* (inclusiv anexele acestuia, dacă este cazul)
- b. Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- c. Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- d. Dovada constituirii garanției de bună execuție, depusă conform art. 17
- e. Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul)
- f. Contractele cu subcontractanții (dacă este cazul)
- g. Acordul de asociere (dacă este cazul)

12. Obligațiile principale ale Supervizorului

12.1 (1) Supervizorul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract subsecvent cu profesionalism, la standardele și/sau performanțele asumate și în conformitate cu prevederile legale, prevederile prezentului contract și a caietului de sarcini, parte integrantă din prezentul contract subsecvent, întocmind toate documentele necesare realizării obiectului contractului.

(2) Supervizorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

12.2 Supervizorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor la termenul convenit. Totodată este răspunzător atât pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor prestate pe șantier, precum și pentru metodele de prestare utilizate, de calitatea serviciilor prestate, cât și de calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului subsecvent.

12.3 Supervizorul se obligă să respecte prevederile și reglementările legii privind calitatea în construcții, respectiv reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

12.4 Supervizorul are obligația să efectueze serviciile la data și în condițiile solicitate de către Autoritate, în caz contrar acesta din urmă are dreptul de a percepe penalități de întârziere.

12.5 Supervizorul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele și materiale folosite pentru sau în legătură cu serviciile achizitionate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.

12.6 În cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că Supervizorul a încasat sume necuvenite de la persoana juridică achizitoare, Sectorul 2 al Municipiului București, Supervizorul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente să soluționeze cauzele respective, aceste sume, inclusiv penalități, daunele-interese, majorările, dobânzile aferente, stabilite prin actele de control.

12.7 Supervizorul se obligă să presteze *Servicii de supervizor al lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală*, pentru un număr de 17 de blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform Anexa nr. 1 – Lista obiective, în conformitate cu sarcinile, obligațiile și responsabilitățile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract subsecvent.

12.8 Supervizorul se obligă să analizeze devizele de lucrări precum și ofertele tehnice și financiare, și să optimizeze toate costurile astfel încât preturile utilizate să nu poate fi considerate “supradimensionate”. În cazul în care organele abilitate de control constată eventuale pagube, rezultate

în urma confirmării de către Supervisor a cantităților și/sau valorilor în plus față de cele reale, Supervisorul va despăgubi Autoritatea prin plata daunelor și a penalităților aferente.

12.9 Supervisorul prin dirigintele de șantier, este responsabil pentru:

- a) prestarea la timp și în condițiile stabilite prin contractul subsecvent, a activităților de supraveghere a lucrărilor de execuție;
- b) asigurarea supervizării tuturor categoriilor de lucrări de execuție (structura, instalații, etc.);
- c) asigurarea prezenței pe șantier cel puțin a dirigintelui de șantier responsabil cu supravegherea lucrărilor puse în operă în perioada respectivă;
- d) asigurarea cu personal atestat, conform reglementărilor legale în vigoare.

12.10 (1) Supervisorul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris prealabil al Autorității. Acesta are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situații:

1.1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;

1.2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Supervisorului (ex. demisia, etc.).

(2) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin criteriile stabilite prin oferta tehnică și caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu Autoritatea.

(3) Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, Supervisorul se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract subsecvent.

(4) Supervisorul trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract subsecvent este disponibil pe întreaga perioadă de execuție a acestuia și pentru realizarea activităților prevăzute.

12.11 Supervisorul are obligația de a notifica Autoritatea în momentul în care se solicită intrarea în insolvență, divizare, reorganizare, precum și în orice situații ce pot conduce la încetarea activității și la rezilierea prezentului contract subsecvent de servicii.

12.12 Supervisorul își va desfășura activitatea ca reprezentant al Autorității în relațiile cu Proiectantul, Executantul, furnizorii, prestatorii de servicii etc., în derularea contractelor subsecvente de lucrări urmărite. Întrucât activitatea sa vizează în principal asigurarea nivelului de calitate în construcții, Supervisorul, prin dirigintele de șantier, va asigura și reprezenta Autoritatea în relația cu Inspectoratul de Stat în Construcții, pe tot parcursul perioadei de derulare a contractului subsecvent, în privința oricărei acțiuni, demers sau obligații raportate la această instituție.

12.13 Supervisorul prin dirigintele de șantier va participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții, prin contractul subsecvent și caietul de sarcini.

12.14 Supervisorul prin dirigintele de șantier va avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între părțile implicate în procesul de execuție. Acest lucru presupune întâlniri ale dirigintelui de șantier cu unul sau mai mulți reprezentanți ai acestora (Autoritate, executanți, proiectant, Inspectoratul de Stat în Construcții, etc.).

12.15 Supervisorul prin dirigintele de șantier va avea responsabilitatea pregătirii și organizării întâlnirilor de lucru periodice, în timpul execuției lucrărilor, cu toate părțile implicate în executarea lucrărilor: Autoritate, executanți, proiectant, etc. și consemnarea în minuta ședinței a problemelor discutate a soluțiilor și concluziilor stabilite. Astfel de întâlniri vor fi organizate lunar, sau ori de câte ori este necesar.

12.16 Supervisorul prin dirigintele de șantier va alocă o durată de timp necesară pentru întâlnirile de lucru periodice în conformitate cu propunerea tehnică parte integrantă din contractul subsecvent.

12.16.1 Supervizorul prin dirigințele de șantier va trebui să fie prezent în momentul desfășurării vizitelor în șantier, efectuate de către reprezentanții Autorității sau a oricăror persoane autorizate abilitate să verifice sau să realizeze controale asupra modului de desfășurare a lucrărilor.

12.16.2 Supervizorul va fi înștiințat de către Executant de fiecare dată când există posibilitatea ca Lucrările să fie întârziate sau întrerupte, ca urmare a neprimirii de către Executant într-un interval rezonabil de timp a unor piese desenate sau instrucțiuni necesare. Înștiințarea va include detalii referitoare la piesele desenate și instrucțiunile necesare, detalii care să specifice motivul pentru care și termenul la care acestea ar trebui emise, precum și detalii referitoare la natura și durata întârzierilor sau întreruperilor care pot apărea ca urmare a neprimirii la timp.

12.17.1 Supervizorul prin dirigințele de șantier va îndeplini în mod corespunzător sarcinile ce-i revin. Poate nominaliza unul sau mai mulți reprezentanți, din cadrul echipei sale, pentru a îndeplini oricare dintre responsabilități:

- a) poate revoca în orice moment această nominalizare sau poate înlocui reprezentantul;
- b) orice astfel de nominalizare, revocare sau înlocuire se va face în scris și nu se va implementa până nu se transmite un exemplar Executantului și Autorității;
- c) supervizorul prin dirigințele de șantier va emite către Executant un Ordin Administrativ prin care va stabili responsabilitățile, autoritatea și identitatea reprezentantului Supervizorului, la data de începere și ulterior, ori de câte ori este necesar;
- d) rolul reprezentantului Supervizorului și a dirigințelui de șantier va fi cel menționat în nominalizarea transmisă de către Supervizor;

12.17.2 Instrucțiunile și/sau Ordinele emise în scris de către Supervizor prin dirigințele de șantier sau reprezentantul acestuia vor fi considerate Ordin Administrativ. Aceste Ordine vor fi date, numerotate și notate de către Supervizor prin dirigințele de șantier într-un registru, iar copiile vor fi transmise personal, după caz, Reprezentantului Executantului.

12.17.3 Instrucțiunile și/sau Ordinele emise verbal vor fi confirmate de Supervizorul prin dirigințele de șantier sau reprezentantul acestuia în 24 de ore. În cazul în care nu sunt confirmate, se consideră anulate și Executantul nu are nicio obligație să le implementeze.

12.18 Supervizorul prin dirigințele de șantier, inclusiv reprezentantul acestuia, este singurul autorizat să emită Ordine Administrative către Executant, inclusiv cu documente suplimentare și instrucțiuni necesare pentru executarea corespunzătoare și adecvată a Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, dispozițiile de șantier emise de către proiectantul Lucrărilor vor fi implementate de către Executant numai după ce (și dacă) sunt incluse într-un Ordin Administrativ emis de către Supervizor.

12.19 Supervizorul prin dirigințele de șantier va trebui să presteze serviciile de asistență tehnică specifice obligațiilor asumate pe tot parcursul derulării execuției lucrărilor conform caietului de sarcini și a atribuțiilor ce decurg din prevederile actelor normative în vigoare, având următoarele atribuții generale:

- (a) emite Ordine Administrative către Executant;
- (b) emite Ordinul Administrativ de Începere;
- (c) emite comunicare privind începerea execuției lucrărilor la emitentul autorizației de construire;
- (d) emite comunicare privind începerea execuției lucrărilor la ISC precum și cererea de avizare Program pentru controlul calității lucrărilor de construcții în faze determinante;
- (e) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Executantului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- (f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;
- (g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- (h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu

- (i) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- (j) măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent;
- (k) își dă consimțământul asupra Documentelor Executantului sau le respinge motivat;
- (l) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- (m) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent;
- (n) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent;
- (o) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent;
- (p) analizează Revendicările Executantului și ale Autorității;
- (q) asistă Autoritatea în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
- (r) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul subsecvent.

12.20 Derularea contractului subsecvent de prestări servicii încheiat între Autoritate și Executant va urmări prestarea serviciilor pentru următoarele faze tipice ale unui proiect:

1. pre-construcția lucrărilor;
2. mobilizarea;
3. execuția;
4. recepția;
5. perioada de garanție (de notificare a defectelor).

12.21 Supervizorul prin dirigintele de șantier va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de execuție al contractului subsecvent) înaintat de către Executant. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Executantului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, Supervizorul prin dirigintele de șantier are obligația de a notifica Executantul pentru luarea măsurilor imediate de remediere a întârzierilor și va informa Autoritatea asupra măsurilor de remediere propuse de către Executant și aprobate de către dirigintele de șantier.

12.22.1 Supervizorul prin dirigintele de șantier poate solicita Executantului refacerea Programului de execuție lunar sau ori de câte ori este nevoie - astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului subsecvent de lucrări.

12.22.2 În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Executantului, programul de execuție al contractului subsecvent propus, Supervizorul are obligația de a notifica Executantul pentru luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor.

12.23 Supervizorul prin dirigintele de șantier va informa Autoritatea asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Executant acestea urmând a fi aprobate de către Autoritate.

12.24 Supervizorul prin dirigintele de șantier își poate retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Executantului în următoarele situații: (i) Reprezentantul Executantului nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile Contractuale și/sau (ii) prin acțiunile sau inacțiunile Executantului, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol. Dacă Supervizorul își retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Executantului, Executantul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 30 de zile, după primirea notificării în acest sens, își va retrage Reprezentantul din Șantier și-l va înlocui cu un alt Reprezentant, cu aprobarea prealabilă a Supervizorului.

12.25 Supervizorul prin dirigintele de șantier poate cere retragerea oricărei persoane din cadrul Personalului Executantului în următoarele situații: (i) persoana nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile Contractuale și/sau (ii) prin acțiunile sau inacțiunile acestei persoane, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol. Executantul va înlocui imediat orice membru al Personalului său pentru care Supervizorul, prin notificare motivată, cere retragerea.

12.26 Supervizorul prin dirigintele de șantier va asigura îndeplinirea cu profesionalism a obligațiilor asumate prin caietul de sarcini astfel cum sunt detaliate la art.6.2.1. Pre-construcția lucrărilor, art.6.2.2. Mobilizarea, art.6.2.3. Execuția, art.6.2.4. Recepția și art.6.2.5. Perioada de garanție (de notificare a defectelor) din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul subsecvent.

12.27 Supervizorul prin dirigintele de șantier va avea obligativitatea raportării statusului lucrării în raport de graficul de execuție. De asemenea, va avea obligația întocmirii **unui raport de activitate periodic (la situația de lucrări sau la cererea Autorității)** care să conțină cel puțin următoarele informații:

- descrierea lucrărilor executate în luna raportată corelat cu situația de lucrări înaintată de Executant;
- descrierea stadiului fizic și valoric al lucrărilor executate;
- referiri la asigurarea calității lucrărilor;
- evidența fotografică a lucrărilor care devin ascunse sau care ridică îndoieli, sau pot constitui motiv de contestare a realității execuției.

12.28 Supervizorul are obligația de a înainta Raportul prevăzut la art. 12.27 către Autoritate în maxim 5 zile lucrătoare de la solicitare sau împreună cu situația de lucrări, în privința următoarelor documente și activități:

- lista cantităților – balanța cantităților decontate;
- minuta ședințelor periodice;
- jurnalul de șantier zilnic;
- sumarul situației lucrărilor executate;
- sumarul certificărilor lunare;
- registrul NCS-NR;
- dispoziții de șantier, dacă este cazul;
- procese-verbale de lucrări ascunse/faze determinante/calitative sau alte acte întocmite de acesta cu privire la execuția lucrărilor;
- procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de repere;
- procesul verbal de trasare a lucrărilor;
- raport de neconformitate.

12.29 La solicitarea Autorității, Supervizorul prin dirigintele de șantier are obligația să întocmească orice alte rapoarte.

12.29.1. Pe toată perioada contractată supervizorul va întocmi și va înainta Autorității contractante rapoarte și documente:

Raport inițial privind îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor de începere a lucrărilor. Acesta va include și programul detaliat de realizare a sarcinilor contractului de supervizare.

Rapoarte de evoluție lunară - privind evenimentele și evoluția lucrărilor;

Rapoartele trebuie înaintate în primele 5 zile ale lunii. Formularul acestora se stabilește, în prealabil, de comun acord cu autoritatea contractantă și trebuie să conțină un capitol special care să trateze monitorizarea financiară a plăților, pe baza evaluării stadiului fizic al lucrărilor.

Acestea vor conține cel puțin următoarele aspecte privind activitatea din luna anterioară:

- date generale privind investiția: Beneficiar, Investitor, contracte în derulare
- evoluția lucrărilor: grafice și tabele fizice, procentuale, financiare
- întârzieri constatate privind execuția lucrărilor și măsurile propuse
- activitățile Prestatorului privind verificarea lucrărilor, documentele verificate / întocmite, constatări din șantier, controale efectuate de către autorități, ședințe efectuate
- lista personalului Prestatorului și numărul orelor prestate pentru fiecare în parte
- sumar al corespondenței relevante
- documentar fotografic.

Raport la terminarea lucrărilor - elaborat la data terminării lucrărilor. Raportul la terminarea lucrărilor va include și evaluarea stării construcției, precum și instrucțiunile privind activitățile de întreținere necesar a fi asigurate pentru perioada de garanție.

Rapoarte intermediare pe perioada de garanție a lucrărilor, la fiecare 6 luni. Acestea vor include obligatoriu modul de comportare a lucrărilor în perioada de referință, defecțiuni identificate și remediate, modul în care a fost asigurată întreținerea, și alte aspecte tehnice, financiare și contractuale relevante pentru perioada de garanție a lucrărilor;

Raportul final va prezenta toate serviciile executate în cadrul contractului subsecvent, va fi întocmit la terminarea lucrărilor și va cuprinde:

- detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervisor prin dirigintele de șantier pe parcursul desfășurării contractului subsecvent de servicii;
- detalii și explicații asupra desfășurării contractului subsecvent de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.
- obligatoriu și evaluarea stării de degradare a construcției la data efectuării recepției finale și instrucțiunile de întreținere și mentenanță.

Rapoarte speciale - care vor trata orice problema majoră legată de implementarea contractului subsecvent sau la cererea autorității contractante.

12.30 Orice comunicare transmisă de reprezentantul Supervisorului către Executant, conform termenilor acestei delegări, va avea același efect ca și cum ar fi fost transmisă de Supervisor, însă:

(a) lipsa respingerii din partea reprezentantului Supervisorului a unei lucrări, unui Material sau unui Echipament nu va afecta autoritatea Supervisorului de a refuza lucrarea, Materialul sau Echipamentul respectiv și de a da instrucțiunile necesare pentru rectificarea acestora;

(b) Supervisorul va fi liber să schimbe sau să modifice conținutul acestei comunicări, într-un termen de 5 zile. O astfel de comunicare nemodificată sau anulată în termen de 5 zile rămâne finală.

12.31 Monitorizarea programului de lucrări.

12.31.1 Executantul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Supervisor prin dirigintele de șantier. În cazul în care Executantul consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea Supervisorului sau scopul Contractului subsecvent, Executantul va transmite o notificare motivată Supervisorului. În cazul în care Executantul nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că Executantul acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. Supervisorul va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ. În cazul în care Supervisorul nu răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat Ordinul Administrativ. Transmiterea unei notificări de către Executant nu va suspenda efectul Ordinului Administrativ.

12.31.2 Supervisorul prin dirigintele de șantier va solicita Executantului, lunar, anterior lunii de referință, defalcarea programului de lucrări cu încadrarea în Graficul de eșalonare al lucrării.

Programul va avea un format concis, arătând durata alocată fiecărei părți, sector sau articol important din lucrare. În cazul în care se înregistrează întârzieri în execuție, Programul lucrării va fi revizuit ori de câte ori este nevoie astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului subsecvent de lucrări. Supervisorul prin dirigintele de șantier va verifica graficul de execuție al lucrării înaintat de către Executant.

12.31.3 Supervisorul prin dirigintele de șantier, cu acordul Autorității, poate solicita Executantului refacerea graficului lucrării - lunar sau ori de câte ori este nevoie - astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor, care să conducă la îndeplinirea în termen a contractului subsecvent de execuție.

12.31.4 În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Executantului, graficul de execuție propus al lucrărilor, Supervisorul prin dirigintele de șantier are obligația de a informa Autoritatea și de a notifica Executantul pentru luarea de măsuri imediate necesare recuperării întârzierilor.

12.31.5 Supervisorul prin dirigintele de șantier va informa Autoritatea asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Executant, acestea urmând a se aplica doar în urma aprobării date de către Autoritate.

12.32 Certificarea situațiilor de lucrări.

12.32.1 Executantul va transmite Supervizorului, în termen de 30 de zile de la data de începere, o propunere de defalcare a fiecărui preț unitar prevăzut în Lista de Cantități. Această defalcare va identifica costurile incluse pentru manoperă, materiale, utilaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta prețurile unitare din Lista de Cantități sau prevederile Contractului subsecvent. Supervizorul poate lua în considerare această defalcare atunci când evaluează prețuri modificate sau noi, dar nu va avea nicio obligație în raport cu aceasta.

12.32.2 Executantul va transmite Supervizorului, în termen de 30 de zile de la data de începere, o propunere de defalcare a fiecărui preț din sumele forfetare prevăzute în Lista de Cantități. Supervizorul poate lua în considerare această defalcare atunci când evaluează prețuri modificate sau noi, dar nu va avea nicio obligație în raport cu aceasta.

12.32.3 Supervizorul prin dirigințele de șantier va verifica și aviza situațiile de lucrări.

12.32.4 Supervizorul prin dirigințele de șantier va semna situațiile de lucrări întocmite de către executant, numai dacă acestea corespund cu realitatea, ținând seama de verificările menționate la aliniatul precedent.

12.32.5 Supervizorul prin dirigințele de șantier ține evidența cantităților de lucrări real executate și a prețurilor de decontare pentru fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare, prezentând în acest sens, restul de executat lunar, anexat la documentele prezentate spre decontare de executant. Acceptarea și decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile **real executate**, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament (antemăsurători). Executarea unor lucrări care nu corespund din punct de vedere calitativ, acceptarea la plată a unor lucrări neefectuate sau decontarea unor cantități de lucrări care nu au fost puse în operă, pot fi considerate și semnalate ca și nereguli și pot determina în funcție de gravitatea acestora, suspendarea sau rezilierea contractului subsecvent de prestări servicii de supervizare și dirigenție de șantier.

12.32.6 Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contractul subsecvent și vor fi certificate prin semnătură și ștampilă de către dirigințele de șantier. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în caietele de sarcini sau în alte documente din contractul subsecvent. Măsurătorile vor fi efectuate de către Supervizor prin dirigințele de șantier împreună cu reprezentantul Executantului.

12.32.7 Pentru lucrările ce devin ascunse, măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 3 zile de la notificarea executantului), odată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse. Supervizorul prin dirigințele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.

12.32.8 În cazul în care sunt necesare cantități suplimentare de lucrări, Supervizorul prin dirigințele de șantier va sesiza proiectantul, va verifica antemăsurătoarea întocmită de către proiectant și va solicita acestuia întocmirea dispoziției de șantier și a notei de comandă suplimentară doar după consultarea și aprobarea primită din partea Autorității.

12.32.9 În cazul în care unele lucrări nu sunt necesare a se realiza, Supervizorul prin dirigințele de șantier va informa Autoritatea și cu acordul acestuia va solicita proiectantului emiterca notelor de renunțare.

12.32.10 În vederea verificării și certificării la plată, în timp cât mai scurt a situațiilor de lucrări înaintate de către executant, Supervizorul prin dirigințele de șantier va realiza și păstra evidența scrisă a măsurătorilor. Vor fi înregistrate locul și cantitățile de lucrări efectuate de către executant în conformitate cu specificațiile contractului subsecvent.

12.32.11 Supervizorul prin dirigințele de șantier va notifica Autoritatea și Executantul ori de câte ori ia cunoștință de faptul că Valoarea Contractului subsecvent poate depăși Prețul Contractului

12.32.12 Supervizorul prin dirigințele de șantier are obligația de a certifica următoarele documentele depuse pentru plata intermediară și finală a contractului subsecvent de lucrări:

a) situația lucrărilor executate, ce va cuprinde documentele conform contractului subsecvent încheiat cu executantul lucrării. Aceasta va fi semnată de către Executant și certificată de către dirigințele de șantier și Autoritate.

b) liste de cantități - balanța cantităților decontate, reprezintă detalierea articol cu articol a decontării cantităților de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulat.

c) sumarul certificărilor lunare (situațiilor de plată), va cuprinde balanța centralizată a plăților lunare certificate la plată după efectuarea reținerilor, document întocmit de către dirigințele de șantier.

d) Centralizatorul Notelor de Comandă Suplimentară/Renuțare, după caz va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații. Pentru fiecare Notă de Comandă Suplimentară/Renuțare se întocmește o listă de cantități separată careia îi va fi întocmită o balanță a cantităților decontate.

e) situațiile de lucrări certificate - prin semnătură și stampilate de către dirigințele de șantier - document întocmit de către Executant.

12.32.13 După Data de Începere, lunar, Executantul va transmite Supervisorului, în patru exemplare, Situația de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Executantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative. Situația de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului subsecvent.

12.32.14 Orice Situație de Lucrări, va fi semnată de către Reprezentantul Executantului. În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect.

12.32.15 Executantul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări și Supervisorul prin dirigințele de șantier nu va certifica la plată sume pentru care Executantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervisor.

12.32.16 Supervisorul prin dirigințele de șantier va verifica Situațiile de Lucrări transmise de către Executant și, în termen de 30 de zile de la primirea Situației de Lucrări, va emite un Certificat de Plată către Autoritate, cu o copie transmisă Executantului. Termenul de 30 de zile nu poate fi prelungit fără acordul Executantului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți, dacă este cazul. Prin emiterea unui Certificat de Plată, Supervisorul certifică, pe propria răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent și corespund cu lucrări, servicii și articole reale și conforme cu prevederile Contractului subsecvent.

12.32.17 Supervisorul prin dirigințele de șantier nu va certifica la plată sume pentru care Executantul nu a furnizat integral și în forma finală Supervisorului prin dirigințele de șantier documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervisor.

12.32.18 Supervisorul prin dirigințele de șantier, prin orice Certificat de Plată, poate efectua orice amendamente și modificări justificate oricărui Certificat de Plată anterior eliberat.

12.32.19 Dacă Executantul nu a reușit sau nu reușește să execute o lucrare sau să respecte o obligație, fiind notificat de către Supervisor în acest scop, Supervisorul prin dirigințele de șantier este îndreptățit să rețină valoarea acestei lucrări sau obligații până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligației. Atunci când stabilește valoarea unei obligații neîndeplinite sau nerespectate, Supervisorul va lua în considerare, cu titlu de referință, valorile menționate în Acordul Contractual, dacă există, adaptându-le după caz.

12.32.20 Fără a prejudicia niciun alt drept al Executantului ce decurge din Contractul subsecvent sau în alt mod, Supervisorul nu este îndreptățit să emită un Certificat de Plată care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depășească Prețul Contractului subsecvent, după cum poate fi

12.32.21 Emiterea facturii de către Executant se va face, după emiterea de către Supervisor a Certificatului de Plată și aprobarea de către Autoritate a situațiilor de lucrări și situațiilor de plată.

12.32.22 Situația de plată înaintată de către executant va avea ca suport foaia de atașament, măsurători, desene, certificate de calitate și declarațiile de conformitate a materialelor puse în operă și alte documente ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care executantul este îndreptățit.

12.32.23 După terminarea lucrărilor Supervisorul prin dirigințele de șantier va solicita executantului să-i predea situațiile de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului subsecvent. Aceste situații de plată vor fi însoțite de documente justificative referitoare la sumele cerute de plată.

12.32.23 Atunci când constată neconcordanțe în situația de plată sau că documentația nu este completă și/sau edificatoare, Supervisorul prin dirigințele de șantier, după informarea prealabilă a Autorității, va solicita Executantului să remedieze lucrările criticate sau să completeze documentația cu acele piese lipsă necesare clarificării problemelor apărute.

12.33 Completarea jurnalului de șantier

12.33.1 Executantul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier, în formatul agreat de Supervisorul prin dirigințele de șantier. Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații:

- (a) condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile;
- (b) numărul de ore lucrate;
- (c) numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier;
- (d) materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier și în alte locuri, precum și Materialele încorporate în Lucrări;
- (e) utilajele utilizate în Șantier și alte locuri și cele nefuncționale sau ieșite din uz;
- (f) testele efectuate și probele prelevate;
- (g) lucrările executate;
- (h) lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Executantul în timpul execuției Lucrărilor din ziua respectivă;
- (i) incidente și/sau accidente;
- (j) Ordinele Administrative primite;
- (k) Orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor

12.33.2 Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de Supervisor prin dirigințele de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării. În cazul în care Supervisorul prin dirigințele de șantier nu verifică Jurnalul de Șantier în termenul mai sus menționat se consideră că înregistrările Executantului sunt corecte.

12.33.4 În cazul în care Supervisorul prin dirigințele de șantier notează în Jurnalul de Șantier dezacordul său asupra unei înregistrări, Executantul va comunica în scris Supervisorului comentariile sale în termen de 10 zile de la data la care Supervisorul prin dirigințele de șantier a notat dezacordul său în Jurnalul de Șantier. În cazul în care Executantul nu transmite comentariile sale în termenul dat, se consideră că Executantul acceptă poziția Supervisorului.

12.33.5 La cererea Supervisorul prin dirigințele de șantier, Executantul va pune la dispoziția Supervisorului, în locul specificat de acesta, o copie a Jurnalului de Șantier.

12.34 Dispoziții de șantier

12.34.1 În cazul în care sunt necesare cantități suplimentare de lucrări, Supervisorul prin dirigințele de șantier va sesiza proiectantul și va verifica antemăsurătoarea emisă de către acesta, urmând a-i solicita întocmirea dispoziției de șantier și a notei de comandă suplimentară doar după consultarea și aprobarea prealabilă a Autorității.

12.34.2 Proiectantul va emite dispoziția de șantier ținând cont de notele de constatare întocmite în comun cu dirigințele de șantier și executantul lucrărilor. Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de note

de comandă suplimentară/note de renunțare, după caz. Aceste dispoziții se emit cu respectarea de către Executant și Autoritate a clauzelor contractuale.

12.34.3 Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea proiectantului și Autorității. Soluția tehnică reproiectată și noii indicatori tehnico-economici vor fi avizați de către Autoritate.

12.34.4 Toate dispozițiile de șantier emise de către proiectant vor fi numerotate și îndosariate, vor fi însoțite de justificări, note de constatare, note justificative. Acestea se vor emite cu acordul Autorității.

12.34.5 Supervizorul prin dirigintele de șantier are obligația de a urmări punerea în practică de către executant a dispozițiilor de șantier emise de proiectant și aprobate în prealabil de către Autoritate.

12.34.6 În cazul în care dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Executantului.

12.34.7 Supervizorul prin dirigintele de șantier va notifica situațiile nou apărute în teren, către Autoritate, proiectant și în colaborare cu Executantul, va pregăti Note de Comandă Suplimentare/Renunțare, numai în cazul în care sunt bine motivate prin Dispoziții de șantier emise de proiectant și acceptate de Autoritate.

12.34.8 Pentru eventuale lucrări devenite necesare în cazuri speciale determinate de situații imprevizibile la faza de proiectare, pentru care este necesară emiterea de dispoziții de șantier conform art. 67 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, Supervizorul prin dirigintele de șantier este obligat să notifice proiectantul și Autoritatea.

12.35 Inspecție și testare

12.35.1 Supervizorul și alți membri ai Personalului Autorității (dacă este cazul) vor avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele și executarea lucrărilor și să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrări conform Contractului subsecvent pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente și execuție au calitatea și cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfășura la locurile de producție, fabricare, pregătire, depozitare sau în Șantier sau alte locuri prevăzute în Specificații.

12.35.2 Pentru efectuarea testelor și inspecțiilor, Executantul:

(a) va asigura Supervizorului și Personalului Autorității (dacă este cazul), temporar și gratuit, asistență, mostre sau piese de testare, mașini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice și date de producție solicitate în mod obișnuit și/sau potrivit prevederilor Specificațiilor pentru inspecție și testare, inclusiv echipamente de protecție;

(b) va stabili cu Supervizorul ora și locul testelor;

(c) va asigura accesul Supervizorului și Personalului Autorității (dacă este cazul) în toate locurile de efectuare a inspecțiilor și testelor.

12.35.3 De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă, Executantul va înștiința Supervizorul. Supervizorul prin dirigintele de șantier, fără întârziere nejustificată, va efectua inspecția, testarea și/sau măsurarea necesare sau va înștiința Executantul că aceste activități nu sunt necesare. În cazul în care Executantul nu înștiințează Supervizorul, Executantul, la instrucțiunea Supervizorului, va descoperi lucrările în vederea inspecției, testării și/sau măsurării pe riscul și cheltuiala sa.

12.35.4 În cazul în care Supervizorul prin dirigintele de șantier nu participă la efectuarea testelor, Executantul poate să înceapă efectuarea lor și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența Supervizorului. După efectuarea testelor, Executantul va prezenta Supervizorului rezultatele testelor, buletine de analiză etc.

12.35.5 Supervizorul prin dirigintele de șantier poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste

Echipamentele sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractuale, Executantul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare.

12.35.6 În cazul în care rezultatele testelor arată că unele Materiale, Echipamente sau lucrări nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului se vor aplica prevederile 12.36 (Respingere).

12.35.7 În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent, Supervizorul va emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate. În cazul în care Supervizorul prin dirigințele de șantier nu transmite acest certificat în termenul menționat, se va considera că certificatul a fost emis.

12.35.8 Emiterea de către Supervizor prin dirigințele de șantier a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul când un asemenea certificat se consideră a fi fost emis) nu va exonera Executantul de răspunderea sa asupra calității Lucrărilor.

12.36 Respingere

12.36.1. Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi respinse de către Supervizor prin dirigințele de șantier. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială. Materialele și Echipamentele respinse vor fi ridicate de Executant de pe Șantier într-un termen indicat de Supervizor. Orice lucrare sau parte de lucrare care include Echipamente sau Materiale respinse va fi respinsă. Nu se va emite niciun Certificat de Plată și nu se va face nicio plată pentru Materiale, Echipamente sau lucrări respinse.

12.36.2. Supervizorul prin dirigințele de șantier, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să Decidă, prin emiterea unui Ordin Administrativ:

(a) ridicarea de pe Șantier, în termenul indicat în Ordin, a Materialelor sau Echipamentelor care, în opinia motivată a Supervizorului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului subsecvent și înlocuirea lor cu Materiale sau Echipamente conforme; sau

(b) demolarea și refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ține seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu Materialele, Echipamentele sau execuția, nu este, în opinia motivată a Supervizorului, conformă cu prevederile Contractului subsecvent.

13. Obligațiile principale ale Autorității

13.1 Autoritatea se obligă să recepționeze conform clauzei 15, serviciile prestate în termenul stabilit.

13.2 Autoritatea se obligă să plătească contravaloarea prestărilor efectuate, conform termenelor prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013.

13.3 Autoritatea se obligă să pună la dispoziția Supervizorului documentele referitoare la obiectul contractului subsecvent, precum și orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului subsecvent, după cum urmează:

- Documentele publice emise de către Autoritate în interesul derulării contractului subsecvent de lucrări (Hotărârile Consiliului Local de aprobare a proiectului, bugetului și indicatorilor tehnico – economici);
- Alte informații relevante pentru buna desfășurare a contractului subsecvent de lucrări;
- Proiectul Tehnic, detaliile de execuție și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și studii tehnice aferente;
- Caiete de sarcini pentru lucrări;
- Alte documente necesare în derularea contractului subsecvent de care Autoritatea dispune și pe care le poate pune la dispoziția Supervizorului.

13.4 Autoritatea, prin Supervizor, va comunica informațiile pe care Executantul le poate solicita în

mod rezonabil pentru executarea Contractului subsecvent.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1 (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Supervisorul nu-și execută obligațiile asumate prin contractul subsecvent, atunci Autoritatea este îndreptățită de a deduce din prețul contractului, ca penalități pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, după cum urmează:

- a) pentru întârzieri în prestarea serviciilor, un cuantum de **0,01%** din valoarea neexecutată a contractului subsecvent pentru fiecare zi de întârziere, până la momentul la care Supervisorul efectuează serviciile, cu aplicarea prevederilor art. 18.2 și 18.3;
- b) pentru neconformități în prestarea serviciilor, având în vedere cerințele/specificațiile precizate în Caietul de sarcini, un cuantum de **0,01%** din valoarea contractului subsecvent neexecutată pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor la standardele asumate prin propunerea tehnică;
- c) pentru nerespectarea solicitărilor transmise în scris de către direcția de specialitate pentru a fi luate în considerare în elaborarea documentației, un cuantum de **0,01%** din valoarea contractului subsecvent pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor.

(2) Plata penalităților poate fi reținută de către autoritate de la Supervisor din garanția de bună execuție, cu obligația reconstituirii ulterioare a cuantumului acesteia dacă se continuă raporturile contractuale, și / sau din facturile aflate la plata pe baza unui proces verbal de compensație și / sau prin orice altă modalitate prevăzută de lege.

14.2 În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01%** pe zi din plata neefectuată.

Clauze specifice

15. Recepție și verificări

15.1 Autoritatea va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

15.2 Recepția, urmare activității de raportare prin completarea rapoartelor, se realizează prin Proces-verbal de recepție fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

15.3 Recepția serviciilor efectuate și emiterea facturii fiscale se va face periodic, lunar pentru serviciile prestate aferente fazei de pre-construcție, mobilizare și execuție lucrări, iar pentru serviciile efectuate în perioada de garanție a lucrărilor se va efectua semestrial.

15.4 În cazul în care Autoritatea refuză recepția serviciilor din motive imputabile Supervisorului acesta din urmă va remedia deficiențele constatate în termen de 7 zile, Autoritatea urmând a face recepția în termenul convenit de la data retransmiterii documentației.

16. Asigurări

16.1. (1) Supervisorul are obligația de a încheia în termen de **10 zile** de la semnarea contractului subsecvent, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract subsecvent, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Asigurarea de răspundere civilă profesională se va emite de către o agenție de asigurare autorizată în România și se va prezenta Autorității în original, însoțită de dovada plății primei de asigurare și de condițiile de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Supervisor.

(3) Supervisorul are obligația de a prezenta Autorității, polița de asigurare și recipisele pentru plata

(4) Supervizorul va avea obligația extinderii asigurării de răspundere profesională până la emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală a lucrărilor executate, în cazul neprezentării poliței de asigurare și a recipiselor pentru plata primelor, solicitate repetat, după un termen rezonabil de **10 de zile**, Autoritatea va putea decide rezilierea contractului subsecvent.

(5) Supervizorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii / subcontractanții / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la art. 4, au încheiat asigurări în aceleași condiții prevăzute la art. 16.1 alin. (1) - (2).

(6) Supervizorul va solicita subantreprenorilor / subcontractanților / sau celorlalte persoane fizice sau juridice care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la art. 4, să prezinte autorității, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

16.2 Autoritatea nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Supervizor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina autorității, a agenților sau a angajaților acestuia.

17. Garanția de bună execuție

17.1 (1) Conform prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, garanția de bună execuție a prezentului contract subsecvent se constituie astfel:

- cuantumul garanției de bună execuție este de **54.055,72 lei**, reprezentând un procent de **10%** din valoarea contractului fără TVA. În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent se suplimentează valoarea acestuia, Supervizorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului subsecvent;

- în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract subsecvent, înainte de începerea executării acestuia (emiterea Ordinului de începere), termen care poate fi prelungit la solicitarea justificată a Supervizorului fără însă a depăși 15 zile de la data semnării contractului subsecvent de achiziție publică;

- în scopul asigurării Autorității de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsecvent;

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. În cazul în care Supervizorul o constituie prin virament bancar, având în vedere că Autoritatea are calitatea de autoritate publică, instituție publică, Supervizorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia;

- odată constituită, garanția devine anexă la contractul subsecvent și este valabilă pe toată perioada derulării contractului subsecvent de servicii.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Supervizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Autorității, suma inițială care se depune de către Supervizor în contul de disponibil astfel deschis și nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului subsecvent fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent Autoritatea urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Supervizorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(3) În cazul neîndeplinirii obligației de constituire și de transmitere a dovezii constituirii garanției de bună execuție, se va aplica sancțiunea instituită de clauza 19.6 din contractul subsecvent.

17.2 Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Supervizorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra

garanției de bună execuție Autoritatea are obligația de a notifica pretenția atât Supervisorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Supervisorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză, raportat la restul rămas de prestat.

17.3 Autoritatea se obligă să emită ordinul de începere al contractului subsecvent numai după ce Supervisorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

18.1 Supervisorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului de începere a serviciilor, ulterior semnării și înregistrării contractului subsecvent.

18.2 În cazul în care Supervisorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate autorității, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără costuri suplimentare.

18.3 Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent de execuție aferent, lucrările de reabilitare termică la obiectivele menționate la art. 4.1. sunt sistate, în condițiile legii, pentru aceeași perioadă se sistează și prezentul contract subsecvent, fără a fi necesară niciun fel de altă notificare din partea autorității contractante și fără a se solicita costuri suplimentare generate de mobilizarea sau demobilizarea experților.

18.4 În afara cazului în care lucrările pentru care s-au achiziționat serviciile sunt sistate, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent dă dreptul autorității de a rezilia contractul fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde daune-interese, penalități și despăgubiri.

19. Încetarea contractului subsecvent

19.1 Autoritatea poate rezilia contractul subsecvent cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 15 zile Supervisorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Supervisorul nu execută contractul subsecvent în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Supervisorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către autoritate sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) Supervisorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național.

19.2 Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă adresată Supervisorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Supervisor. În acest caz, Supervisorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului subsecvent.

19.3 La data rezilierii contractului subsecvent, Supervisorul se obligă să pună la dispoziția autorității situația la zi a activitatilor executate, supervizată și confirmată de către acesta, toată documentația primită în vederea desfășurării activității, precum și toată documentația întocmită pe parcursul derulării contractului subsecvent, iar autoritatea se obligă să plătească, la zi, toate serviciile prestate de către acesta.

19.4 Dacă autoritatea reziliază contractul subsecvent, va fi îndreptățită să recupereze de la Supervisor, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

19.5 Prezentul contract subsecvent încetează de drept, în următoarele situații:

b) prin acordul părților.

19.6 Denunțarea unilaterală a prezentului contract subsecvent este posibilă în situația prevăzută la 17.1 alin. (3), precum și în cazul în care Autoritatea nu deține fonduri pentru realizarea obiectivului de investiții și / sau plata serviciilor contractate, situație în care autoritatea nu datorează daune-interese, daune moratorii sau penalități Supervizorului pentru încetarea anticipată a contractului subsecvent, acesta din urmă renunțând expres la acestea.

19.7 Totodată, Autoritatea are dreptul denunțării unilaterale a contractului subsecvent, în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care Supervizorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere conform art. 223 din Legea nr. 98/2016.

19.8 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, contractul subsecvent încetând deplin drept la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

19.9 Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de servicii, după notificarea prealabilă cu 30 de zile, în următoarele condiții:

a) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului subsecvent ar fi contrară interesului public;

b) în situația în care Supervizorul nu începe prestarea serviciilor în maxim 15 de zile de la transmiterea Ordinului de începere.

19.10 În cazul prevăzut la clauza 19.7 Supervizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului subsecvent.

19.11 Contractul subsecvent poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

19.12 Utilizarea în echipa de personal specializat a altor persoane decât a celor propuse dă dreptul Autorității de a rezilia contractul subsecvent, înlocuirea acestor persoane se va face numai în temeiul art. 162 din HG nr. 395/2016.

19.13 Constatarea de către Autoritate a faptului că Supervizorul nu a respectat prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice dă dreptul Autorității de a rezilia contractul subsecvent.

19.14 În cazul rezilierii contractului subsecvent din culpa Supervizorului, Autoritatea va proceda la executarea garanției de bună execuție constituită conform condițiilor contractuale, în vederea reținerii prejudiciului care i-a fost creat. La calculul prejudiciului se vor lua în considerare toate costurile suplimentare pe care Autoritatea le va plăti pentru finalizarea contractului subsecvent.

19.15 Oprirea prestării serviciilor de către Supervizor conform art. 12.11 din prezentul contract subsecvent fără notificarea prealabilă a autorității, dă dreptul acestuia din urmă la rezilierea contractului de servicii la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul subsecvent va înceta deplin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

Alte clauze specifice

20. Amendamente

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

21.1 (1) Supervizorul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului subsecvent, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului subsecvent de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Supervizorul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului subsecvent de achiziție publică.

(3) Supervizorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului subsecvent de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Supervizorul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului subsecvent.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului subsecvent, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

21.2 Supervizorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu Autoritatea

21.3 (1) Supervizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul subsecvent.

21.4 (1) În cazul subcontractării, Supervizorul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Supervizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.5 (1) Autoritatea efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract subsecvent îndeplinite de către subcontractanții, dacă aceștia solicită, pentru servicii executate în beneficiul Supervizorului potrivit contractului dintre Supervizor și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Autoritate. Autoritatea efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate, Supervizor și Subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului subsecvent de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului subsecvent de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Supervizor și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul subsecvent de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Supervisorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract subsecvent de achiziție publică.

21.6 Supervisorul poate schimba subcontractantul în condițiile legii. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului subsecvent și va fi notificată Autoritatea.

22. Drepturi de proprietate intelectuală

22.1 Orice rapoarte și date elaborate de Supervisor sau de personalul său în executarea prezentului contract subsecvent, sunt cuprinse în prețul contractului și vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității. După încetarea prezentului contract subsecvent, Supervisorul va remite toate aceste documente și date Autorității. Supervisorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract subsecvent fără acordul scris prealabil al Autorității.

22.2 Supervisorul nu va face referire la serviciile care fac obiectul prezentului contract subsecvent în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Autoritate, fără acordul scris prealabil al acesteia.

22.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului contract subsecvent sunt cuprinse în prețul contractului și vor fi proprietatea exclusivă a Autorității, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

23. Confidențialitate

23.1 Părțile recunosc caracterul confidențial și privat al Informațiilor Confidențiale astfel cum acestea sunt definite în preambulul Contractului subsecvent, acceptă să păstreze confidențialitatea acestora și se obligă să respecte toate și oricare dintre restricțiile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract subsecvent.

23.2 O parte este de acord că celelalte părți nu-i sunt aplicabile prevederile cu privire la nerespectarea obligației de păstrare a confidențialității în cazul în care acesteia din urma i se solicită dezvăluirea Informațiilor Confidențiale, invocându-se actele normative în vigoare, sau prin ordin autorizat al autorităților administrative sau jurisdicționale, având o bază legală pentru a constrânge dezvăluirea unei astfel de informații. În această situație, partea în cauză va notifica cealaltă parte în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării respectivei informații confidențiale, pentru ca aceasta să poată lua orice măsuri pentru limitarea eventualului prejudiciului cauzat de o asemenea dezvăluire.

23.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, Informațiile Confidențiale nu vor include însă informațiile care:

(i) sunt publice la data dezvăluirii acestor informații către părți și / sau reprezentanții acestora;

(ii) devin publice, dar nu ca rezultat al divulgării acestor informații prin încălcarea contractului subsecvent;

(iii) au fost obținute de la o sursă ce nu are legătură cu Părțile, în cazul în care aceasta sursă nu este ținută a păstra confidențialitatea acestor informații; sau

(iv) Părțile pot dovedi, într-o modalitate satisfăcătoare, în mod rezonabil, că aceste informații se aflau în mod legal în posesia acestora înainte de data semnării prezentului contract subsecvent, nefiind furnizate de către Părți, iar acestea nefiind ținute de obligația păstrării confidențialității acestor informații.

23.4 În schimbul acordului de a pune la dispoziție Informațiile Confidențiale, astfel cum se prevede în prezentul contract subsecvent, Părțile se obligă:

(i) să păstreze strict confidențiale Informațiile Confidențiale și să nu le divulge sau disemineze vreunei terțe părți, cu excepția celor permise în mod specific prin acest contract sau agreeate prealabil în scris de Părți;

(ii) să nu utilizeze în niciun mod și să nu divulge vreunui terț Informațiile Confidențiale, nici după încetarea activităților de cercetare specifice prezentului contract subsecvent;

(iii) să utilizeze Informațiile Confidențiale exclusiv pentru scopurile aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract subsecvent și să nu utilizeze, nici direct, nici indirect, Informațiile Confidențiale în alte scopuri;

(iv) să păstreze Informațiile Confidențiale și orice copii ale acestora în siguranță și în așa fel încât să prevină accesul neautorizat, direct sau indirect, al unei terțe părți și să informeze imediat o Parte în situația în care cealaltă Parte ia cunoștința de faptul că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unei terțe părți neautorizate;

(v) să disemineze Informațiile Confidențiale numai acelor reprezentanți care sunt implicați și participă în mod efectiv în executarea obiectului prezentului Contract subsecvent sau care au în mod absolut nevoie de aceste informații pentru scopurile realizării obiectului Contractului;

(vi) să nu multiplice, modifice, distribuie, în nicio modalitate, total sau parțial Informațiile Confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

23.5 Părțile vor trata Informațiile Confidențiale primite cu aceeași atenție și diligență cu care orice persoană diligentă își tratează propriile informații confidențiale. În cazul încălcării obligațiilor legate de confidențialitate, culpa se apreciază în abstract, iar nu în concret.

23.6. În situația în care Părțile și/sau reprezentanții lor au cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale, aceștia vor notifica de îndată cealaltă Parte în acest sens și vor depune toate diligențele pentru a sprijini partea afectată în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare ce ar putea rezulta din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.

23.7 După încetarea, din orice motiv, a prezentului contract subsecvent, Părțile: (i) își vor returna toate Informațiile Confidențiale și orice alte documente și materiale ce au legătură cu acestea și care se află în posesia acestora, inclusiv cele în format electronic; (ii) vor șterge și vor distruge orice Informație Confidențială în duplicat, păstrată în format electronic sau în alt mod; (iii) vor impune aceleași obligații părților terțe, dacă este cazul.

23.8 În cazul în care oricare dintre Părți va încălca orice obligație referitoare la confidențialitate, cu excepția dispozițiilor exoneratoare, limitativ prevăzute în prezentul capitol, aceasta este obligată să achite celeilalte părți despăgubiri, astfel cum vor fi dovedite de către partea prejudiciată, în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de partea prejudiciată.

23.9 Prezentul art. 23 își va continua valabilitatea, iar obligațiile stipulate în acesta vor ramane în vigoare pentru o perioadă de 3 ani de la data încetării Contractului subsecvent din orice motiv.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1 În scopul executării Contractului subsecvent, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți, după cum urmează:

- Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (**Regulamentul**) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract subsecvent, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea;

- Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal, privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali];
- Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile;
- În cazul în care apar circumstanțe, în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

25. Cesiunea

25.1 În condițiile prezentului contract subsecvent, Supervizorul **nu are** dreptul de a transfera total obligațiile sale.

25.2 Supervizorul poate cesiona dreptul de încasat aferent serviciilor prestate, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor respective, în condițiile prevăzute de lege.

25.3 Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă Supervizorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

26. Forța majoră

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Autoritatea și Supervizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și Supervizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

28. Limba care guvernează contractul subsecvent

28.1 - Limba care guvernează prezentul contract subsecvent este limba română.

29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului subsecvent

30.1 - Contractul subsecvent va fi interpretat conform legilor din România. În desfășurarea activităților specifice prezentului contract subsecvent, Supervizorul va avea în vedere și legislația UE incidentă cu privire la serviciile pe care le oferă.

Prin voința părților, s-a înțeles să se încheie azi 09.09.2025, prezentul contract subsecvent în **2 (două)** exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate ,
Sectorul 2 al Municipiului București
Primar ,

Supervizor,
S.C. Venturo Investment S.R.L.
Administrator

Anexa 1 la Contractul nr. 135.443din 09.09.2025.....

Nr crt.	Denumire bloc	Durata de execuție	Valoare fără TVA (0,99% din executie)	TVA (21%)	Valoare cu TVA
1	ALEEA DIHAM NR.1 BL.B14	4 luni	28.790,49	6.046,00	34.836,49
2	BD. BASARABIA NR.63, BL. M28	4 luni	26.144,75	5.490,40	31.635,15
3	STR. PESCARUSULUI NR.9, BL. M11	4 luni	26.440,99	5.552,61	31.993,60
4	STR. MARCU ARMASUL NR.7, BL. 26, SC.1.	6 luni	27.959,22	5.871,44	33.830,66
5	STR. CIOCARLIEI NR 14, BL. D9	6 luni	27.272,32	5.727,19	32.999,51
6	STR. CAREI NR.9, BL. B32	4 luni	32.727,02	6.872,67	39.599,69
7	STR. VITEJIEI NR.2, BL.1	4 luni	116.046,88	24.369,84	140.416,72
8	BD. BASARABIA NR.222, BL. M14	4 luni	42.915,00	9.012,15	51.927,15
9	STR. MARCU ARMAȘUL NR.5, BL 27, SC.A.	6 luni	28.311,41	5.945,40	34.256,81
10	ȘOS. PANTELIMON NR. 16, BL. 5B,	6 luni	14.765,27	3.100,71	17.865,98
11	BD. CHISINAU NR.12, BL. B22, SC.1	4 luni	28.225,63	5.927,38	34.153,01
12	BD. PIERRE DE COUBERTIN NR.2, BL.1	4 luni	20.361,37	4.275,89	24.637,26
13	BD. PIERRE DE COUBERTIN NR.6, BL.3	4 luni	19.349,69	4.063,43	23.413,12
14	BD. PIERRE DE COUBERTIN NR.4, BL.2	4 luni	18.928,24	3.974,93	22.903,17
15	STR. CRISTESCU DIMA NR.4, BL. 215	6 luni	23.825,17	5.003,29	28.828,46
16	ȘOS PANTELIMON NR 287A, BL. 10A	6 luni	30.314,21	6.365,98	36.680,19
17	ȘOS. PANTELIMON NR.112, BL. 208A	6 luni	28.179,51	5.917,70	34.097,21
	Total		540.557,17	113.517,01	654.074,18

Autoritate
Sectorul 2 al Municipiului București
Primar, _____

Supervizor,
S.C. Venturo Investment S.R.L.
Administrator

Acord-Cadru-Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe
din Sectorul 2 al Municipiului București Lot 3

Oferta contract subsecvent

CENTRALIZATOR

Denumire bloc	RON fara TVA
1. B063_ALEEA DIHAM NR.1 BL.B14	2,908,130.07
2. B041_BD. BASARABIA NR.63, BL. M28	2,640,884.23
3. B049_STR. PESCARUSULUI NR.9, BL. M11	2,670,807.42
4. BLOC 26, SC.1, STR.MARCU ARMASUL NR.7	2,824,163.97
5. BLOC D9, STR. CIOCARLIEI NR 14	2,754,780.19
6. B044_STR. CAREI NR.9, BL. B32	3,305,759.16
7. C066_STR. VITEJIEI NR.2, BL.1	11,721,906.65
8. B039_BD. BASARABIA NR.222,BL. M14	4,334,849.02
9. bloc 27,sc.A,str.Marcu Armasul nr.5	2,859,738.64
10. BLOC 5B, SOS. PANTELIMON NR. 16	1,491,441.21
11. B058_BD. CHISINAU NR.12, BL. B22, SC.1	2,851,073.52
12. C054_DB. PIERRE DE COUBERTIN NR.2, BL.1	2,056,703.80
13. C056_DB. PIERRE DE COUBERTIN NR.6, BL.3	1,954,513.86
14. C055_DB. PIERRE DE COUBERTIN NR.4, BL.2	1,911,943.18
15. bloc 215,str.Cristescu Dima nr.4	2,406,583.11
16. BLOC 10A,SOS PANTELIMON NR 287A	3,062,041.63
17. bloc 208A,sos.Pantelimon nr.112	2,846,414.85
Total RON fara TVA =	54,601,734.51 ✓ 0,99%

Ofertant:

Asocierea Terra Gaz Construct S.R.L. - Vialis Engineering S.A.



