

# CONTRACT DE SERVICII

nr. 144952 din data 24.09.2025

## 1. Părți contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract de prestări servicii, încheiat

Între

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** prin Primăria Sectorului 2, cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, telefon: 021.209.60.00, fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, cont trezorerie: **RO37TREZ7025006XXX000197** - Trezorerie sector 2, reprezentată prin **RAREȘ HOPINCĂ**, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de **AUTORITATE**, *pe de o parte*,

și

**S.C. BIT CONSTRUCT CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în București,

cont Trezorerie:

deschis la Trezoreria sector 2, București, reprezentată prin

**administrator**

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **diriginte de șantier** - persoana fizică autorizată conform prevederilor legale, care îndeplinește condițiile de studii și experiență profesională, responsabilă pentru verificarea calității materialelor, produselor puse în lucrare și pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții și instalații, fiind răspunzătoare atât față de angajator, cât și față de organele abilitate ale statului pentru execuția conformă cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare;

c. **autoritate și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

d. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e. **servicii** - totalitatea activităților de orice tip, a căror prestare fac obiectul contractului;

f. **garanția de buna executie** - garanția care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

g. **informații confidențiale** - informații de afaceri sau de orice altă natură, privitoare la părțile contractante și la prevederile prezentului contract, așa cum sunt definite prin acesta;

h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. **reprezentanții autorității** - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării prestării corecte a serviciilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;

- j. **reprezentantul contractantului** – persoana desemnata de contractant sa primeasca instructiuni in numele acestuia, aprobate de autoritate;
- k. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- l. **graficul de prestare** – evaluarea fizica si valorica in timp a serviciilor contractate ce urmează sa fie prestate;
- m. **data de incepere a prestării serviciilor** – data stabilita in ordinul de incepere al prestării serviciilor, emis de autoritate;
- n. **ordinul de incepere al prestării serviciilor** – notificarea emisa de autoritate catre contractant, care stabileste data începerii prestării serviciilor in corelare cu graficul de executie al lucrărilor;
- o. **document scris** – orice document intocmit de autoritate sau contractant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;
- p. **modificare** – schimbare adusa specificatiilor, dispusa de catre beneficiar potrivit contractului;
- q. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- r. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calcul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3.3 – Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului, ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract, in urmatoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract;
- Oferta contractantului.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul contractului constă în prestarea de "*Servicii de consultanță tehnică de specialitate (dirigenție de șantier) la execuția lucrărilor „Reabilitare și modernizare sistem rutier: Lot 1 – Piațeta Dr. Milan Rastislav Štefánik”*”.

4.2 - (1) Contractantul se obligă să presteze **servicii de dirigenție de șantier**, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

(2) Contractantul se obliga sa presteze **serviciile de dirigenție de șantier pe perioada execuției lucrărilor cu proiectare inclusa**, in conformitate cu Contractul de execuție de lucrări nr. **51051 / 16.12.2024**, propunerea tehnică si caietul de sarcini parte integranta din contract, cu celelalte obligații asumate prin prezentul contract, precum și cu dispozițiile legale în vigoare.

#### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul de prestare a serviciilor, plătitbil Supervisor-ului de către Autoritate, este de **23.000,00 lei** (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de **4.830,00 lei** prețul total al Contractului fiind de **27.830,00 lei**.

(2) Prețul contractului rămâne ferm în lei, pe toată durata derulării contractului, excepție făcând prevederile art. 8.2.

## **6. Modalitati de plata**

6.1 - Autoritatea are obligatia de a efectua plata catre contractant în baza facturilor emise ulterior recepționării și acceptării rapoartelor periodice / final, întocmite drept urmare acceptării de către autoritate a situațiilor de lucrări emise de catre executant.

6.2 - Autoritatea are obligația de a efectua plata către contractant în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii, însoțită de recepția fara obiecțiuni a serviciilor prestate.

6.3 - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face sa nu curgă termenul de plată, daca Autoritatea sesizează Contractantul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plata al facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de către Autoritate a noilor facturi prezentate de către Contractant, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

6.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate contractantului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

## **7. Raportare**

7.1 - (1) Contractantul este obligat să deruleze activitatea de raportare prin completarea rapoartelor, în format electronic și tipărit, în 2 exemplare, conform cerințelor din Caietul de sarcini asupra activităților desfășurate în cadrul proiectului.

(2) Rapoartele se vor întocmi și transmite Autorității contractante conform cerințelor prezentate in Caietul de sarcini.

## **8. Ajustarea pretului contractului**

8.1 - Prețurile unitare oferite rămân ferme pe întreaga durată a contractului, cu excepția situațiilor descrise la art. 8.2.

8.2 - Prețul contractului se poate ajusta prin actualizare, ori de câte ori, după data depunerii ofertei au loc modificări legislative, inclusiv prin acte administrative emise de către autoritățile locale și/sau prin acte cu caracter de instrucțiune/directivă/normă/normativ/standard tehnic sau similar, emise de instituții sau organisme abilitate în domeniul de aplicare respectiv, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

8.3 - În cazul apariției unei situații de natura celor prevăzute la 8.2, prin actualizarea prețului contractului se evidențiază influența pe care o exercită modificarea legislativă în tarifele oferite inițial.

## **9. Durata contractului**

9.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de catre ambele parti și produce efecte începând cu data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor și până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

9.2 – Durata de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este în directă corelare cu termenele prevăzute în Contractul de execuție încheiat nr. 51051/16.12.2024. De asemenea, valabilitatea contractului de servicii acopera inclusiv perioada de **60 de luni**, drept perioada de garanție tehnică a lucrărilor aferentă contractului de lucrări în baza caruia se vor presta serviciile de dirigenție de șantier, termen care incepe cu data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.3 – Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice aferente, atunci când intervine orice fel de sistare, pentru motive temeinice, comunicată de către autoritate.

## **10. Prestarea contractului**

10.1 – (1) Executarea contractului de servicii de dirigenție de șantier începe la data emiterii de către Autoritate a ordinului de începere a prestării serviciilor, și se derulează pe toată durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a acestora.

(2) Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va fi demarată la data înscrisă în ordinul de începere a serviciilor, emis de Autoritatea contractantă înainte de predarea amplasamentului către executant și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor aferent.

(3) Ordinul de începere a prestării serviciilor va fi emis de către Autoritate numai dacă Contractantul face dovada încheierii Politei de asigurare de răspundere civilă profesională, conform prevederilor prezentului contract.

## **11. Documentele contractului sunt:**

11.1 - Documentele contractului de prestari servicii sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. caietul de sarcini

## **12. Obligațiile principale ale contractantului**

12.1 – (1) Contractantul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalism, la standardele și/sau performanțele asumate și în conformitate cu prevederile legale și caietul de sarcini, întocmind toate documentele necesare realizării obiectului contractului.

(2) Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

12.2 - Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor la termenul convenit. Totodată este răspunzător atât pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor prestate pe șantier, precum și pentru metodele de prestare utilizate, de calitatea serviciilor prestate, cât și de calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul se obligă să respecte prevederile și reglementările legii privind calitatea în construcții, respectiv reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

12.4 - Contractantul are obligația să efectueze serviciile la data și în condițiile solicitate de Achizitor, în caz contrar acesta din urmă are dreptul de a percepe penalități de întârziere.

12.5 - Contractantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele și materiale folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.6 - În cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că Prestatorul a încasat sume necuvenite de la persoana juridică achizițitoare, Sectorul 2 al Municipiului București, Prestatorul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente să soluționeze cauzele respective, aceste sume, inclusiv penalități, daunele-interese, majorările, dobânzile aferente, stabilite prin actele de control.

12.7 - Contractantul se obliga sa presteze servicii de dirigenție de șantier, pentru obiectivul de investiții Durata de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este în directă corelare cu termenele

prevăzute în Contractul de execuție încheiat sub nr. 51051/16.12.2024, în conformitate cu sarcinile prevăzute în caietul de sarcini.

12.8 - Prestatorul se obligă să analizeze devizele de lucrări precum și ofertele tehnice și financiare, și să optimizeze toate costurile astfel încât prețurile utilizate să nu poată fi considerate "supradimensionate". În cazul în care organele abilitate de control constată eventuale pagube, rezultate în urma confirmării de către prestator a cantităților și/sau valorilor în plus față de cele reale, prestatorul va despăgubi Achizitorul prin plata daunelor și a penalităților aferente.

12.9 - Contractantul, ca diriginte de șantier, este responsabil pentru:

- a) prestarea la timp și în condițiile stabilite prin contract, a activităților de supraveghere a lucrărilor de execuție;
- b) asigurarea supervizării tuturor categoriilor de lucrări de execuție (structura, instalații, etc.);
- c) asigurarea prezenței pe șantier cel puțin a dirigintelui de șantier responsabil cu supravegherea lucrărilor puse în operă în perioada respectivă;
- d) asigurarea cu personal atestat, conform reglementărilor legale în vigoare.

12.10 - (1) Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Acesta are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situații:

1.1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;

1.2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin criteriile stabilite prin oferta tehnică și caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu Achizitorul.

(3) Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, Prestatorul se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract.

(4) Prestatorul trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract este disponibil pe întreaga perioadă de execuție a acestuia și pentru realizarea activităților prevăzute.

12.11 – Contractantul are obligația de a notifica achizitorul în momentul în care se solicită intrarea în insolvență, divizare, reorganizare, precum și în orice situații ce pot conduce la încetarea activității și la rezilierea prezentului contract de servicii.

### **13. Obligațiile principale ale autorității**

13.1 - Autoritatea se obligă să recepționeze conform clauzei 15, serviciile prestate în termenul stabilit.

13.2 - Autoritatea se obligă să plătească contravaloarea prestarilor efectuate, conform termenelor prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013.

13.3 - Autoritatea se obligă să pună la dispoziția contractantului documentele referitoare la obiectul contractului, precum și orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului, după cum urmează:

- Documentele publice emise de către Autoritatea Contractantă în interesul derulării contractului de lucrări (Hotărârile Consiliului Local de aprobare a proiectului, bugetului și indicatorilor tehnico – economici);
- Alte informații relevante pentru buna desfășurare a contractului de lucrări;
- Proiectul Tehnic, detaliile de execuție și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și studii tehnice aferente;
- Caiete de sarcini pentru lucrări;
- Alte documente necesare în derularea contractului de care autoritatea contractanta dispune și pe care le poate pune la dispoziția contractantului.

#### **14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

14.1 – (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu-și execută obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea este îndreptățită de a deduce din prețul contractului, ca penalități pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, după cum urmează:

- a) pentru întârzieri în prestarea serviciilor, un quantum de **0,01%** din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la momentul la care contractantul efectuează serviciile, cu aplicarea prevederilor art. 18.2 și 18.3;
- b) pentru neconformități în prestarea serviciilor, având în vedere cerințele/specificațiile precizate în Caietul de sarcini, un quantum de **0,01%** din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor la standardele asumate prin propunerea tehnică;
- c) pentru nerespectarea solicitărilor transmise în scris de direcția de specialitate pentru a fi luate în considerare în elaborarea documentației, un quantum de **0,01%** din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor.

14.2 - În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01%** pe zi din plata neefectuată.

#### *Clauze specifice*

#### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

15.2 - Recepția, urmare activității de raportare prin completarea rapoartelor, se realizează prin Proces-verbal de recepție fara obiecțiuni a serviciilor prestate.

15.3 - Recepția serviciilor efectuate și emiterea facturii fiscale se va face periodic, la intervale de minimum **30 de zile** calendaristice.

15.4 - În cazul în care Autoritatea refuză recepția serviciilor din motive imputabile Contractantului acesta din urmă va remedia deficiențele constatate în termen de **7 zile**, Autoritatea urmând a face recepția în termenul convenit de la data retransmiterii documentației.

#### **16. Asigurări**

16.1. - (1) Contractantul are obligația de a încheia în termen de **10 zile** de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Asigurarea de răspundere civilă profesională se va emite de către o agenție de asigurare autorizată în România și se va prezenta Autorității în original, însoțită de dovada plății primei de asigurare și de condițiile de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant.

(3) Contractantul are obligația de a prezenta Autorității, polița de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul va avea obligația extinderii asigurării de răspundere profesională până la emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală a lucrărilor executate, în cazul neprezentării poliței de asigurare și a recipiselor pentru plata primelor, solicitate repetat, după un termen rezonabil de **10 de zile**, Autoritatea va putea decide rezilierea contractului.

(5) Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii / subcontractanții / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la art. 4, au încheiat asigurări în aceleași condiții prevăzute la art. 16.1, alin. (1) - (2).

(6) Contractantul va solicita subantreprenorilor / subcontractanților / sau celorlalte persoane fizice sau juridice care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la art. 4, să prezinte autorității, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

16.2 - Autoritatea nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina autorității, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **17. Garanția de bună execuție**

17.1 Nu este cazul.

## **18. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

18.1 - Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor, în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului de începere a serviciilor, ulterior semnării și înregistrării contractului.

18.2 - În cazul în care contractantul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate autorității, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără costuri suplimentare.

18.3 - Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului de execuție aferent, lucrările de reabilitare termică la obiectivul menționat la art. 4.1. sunt sistate, în condițiile legii, pentru aceeași perioadă se sistează și prezentul contract.

18.4 - În afara cazului în care lucrările pentru care s-au achiziționat serviciile sunt sistate, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a rezilia contractul fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde daune-interese, penalități și despăgubiri.

## **19. Încetarea contractului**

19.1 - Autoritatea poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 15 zile contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) contractantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către autoritate sau de către reprezentantul său autorizat;

c) contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național.

19.2 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.3 - La data rezilierii contractului, contractantul se obligă să pună la dispoziția autorității situația la zi a activităților executate, supervizată și confirmată de către acesta, toată documentația primită în vederea desfășurării activității, precum și toată documentația întocmită pe parcursul derulării contractului, iar autoritatea se obligă să plătească, la zi, toate serviciile prestate de către acesta.

19.4 - Dacă autoritatea reziliaza contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la contractant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

19.5 - Prezentul contract încetează de drept, în următoarele situații:

a) la expirarea duratei acestuia;

b) prin acordul părților.

19.6 - Denunțarea unilaterală a prezentului contract este posibilă în situația prevăzută la 17.1 alin. (3), precum și în cazul în care Autoritatea nu deține fonduri pentru realizarea obiectivului de investiții și/sau plata serviciilor contractate, situație în care autoritatea nu datorează daune-înteres, daune moratorii sau penalități Contractantului pentru încetarea anticipată a contractului, acesta din urmă renunțând expres la acestea.

19.7 - Totodată, Autoritatea are dreptul denunțării unilaterale a contractului, în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care contractantul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere conform art. 223 din Legea nr. 98/2016.

19.8 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-înteres, contractul încetând deplin drept la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

19.9 – Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, după notificarea prealabilă cu 30 de zile, în următoarele condiții:

a) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

b) în situația în care Contractantul nu începe prestarea serviciilor în maxim 15 de zile de la transmiterea Ordinului de începere.

19.10 - În cazul prevăzut la clauza 19.7 lit. a) contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.11 – Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

19.12 - Utilizarea în echipa de personal specializat a altor persoane decât a celor propuse de dreptul autorității contractante de a rezilia contractul, înlocuirea acestor persoane se va face numai în temeiul art. 162 din HG nr. 395/2016.

19.13 - Constatarea de către autoritatea contractantă a faptului că contractantul nu a respectat prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice dă dreptul autorității contractante de a rezilia contractul.

19.14 - Oprirea prestării serviciilor de către contractant conform art. 12.12 din prezentul contract fără notificarea prealabilă a autorității, dă dreptul acestuia din urmă la rezilierea contractului de servicii la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta deplin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

### *Alte clauze specifice*

#### **20. Amendamente**

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

#### **21. Subcontractanți**

21.1 - (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

21.2 – Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea

21.3 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.4 - (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.5 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții, dacă aceștia solicită, pentru servicii executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

21.6 - Contractantul poate schimba subcontractantul în condițiile legii. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Drepturi de proprietate intelectuală**

22.1 - Orice rapoarte și date elaborate de Contractant sau de personalul său în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității. După încetarea prezentului contract, Contractantul va remite toate aceste documente și date Autorității. Contractantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Autorității.

22.2 - Contractantul nu va face referire la serviciile care fac obiectul prezentului contract în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Autoritate, fără acordul scris prealabil al acesteia.

22.3 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a Autorității, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

## **23. Confidentialitate**

23.1 - Părțile recunosc caracterul confidențial și privat al Informațiilor Confidențiale astfel cum acestea sunt definite în preambulul Contractului, acceptă să păstreze confidențialitatea acestora și se obligă să respecte toate și oricare dintre restricțiile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract.

23.2 - O parte este de acord că celeilalte părți nu-i sunt aplicabile prevederile cu privire la nerespectarea obligației de păstrare a confidențialității în cazul în care acesteia din urma i se solicita dezvaluirea Informațiilor Confidențiale, invocandu-se actele normative în vigoare, sau prin ordin autorizat al autoritatilor administrative sau jurisdicționale, având o bază legală pentru a constrânge dezvaluirea unei astfel de informații. În această situație, partea în cauză va notifica cealaltă parte în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării respectivei informații confidențiale, pentru ca aceasta să poată lua orice măsuri pentru limitarea eventualului prejudiciului cauzat de o asemenea dezvaluire.

23.3 - Pentru evitarea oricărui dubiu, Informațiile Confidențiale nu vor include însă informațiile care:

- (i) sunt publice la data dezvăluirii acestor informații către părți și/sau reprezentanții acestora;
- (ii) devin publice, dar nu ca rezultat al divulgării acestor informații prin încălcarea contractului;
- (iii) au fost obținute de la o sursă ce nu are legătura cu Părțile, în cazul în care aceasta sursă nu este ținută a păstra confidențialitatea acestor informații; sau

(iv) Părțile pot dovedi, într-o modalitate satisfăcătoare, în mod rezonabil, că aceste informații se aflau în mod legal în posesia acestora înainte de data semnării prezentului contract, nefiind furnizate de către Părți, iar acestea nefiind ținute de obligația păstrării confidențialității acestor informații.

23.4 - În schimbul acordului de a pune la dispoziție Informațiile Confidențiale, astfel cum se prevede în prezentul contract, Părțile se obligă:

- (i) să păstreze strict confidențiale Informațiile Confidențiale și să nu le divulge sau disemineze vreunei terțe părți, cu excepția celor permise în mod specific prin acest contract sau agreeate prealabil în scris de Părți;
- (ii) să nu utilizeze în niciun mod și să nu divulge vreunui terț Informațiile Confidențiale, nici după încetarea activităților de cercetare specifice prezentului contract;
- (iii) să utilizeze Informațiile Confidențiale exclusiv pentru scopurile aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract și să nu utilizeze, nici direct, nici indirect, Informațiile Confidențiale în alte scopuri;
- (iv) să păstreze Informațiile Confidențiale și orice copii ale acestora în siguranță și în așa fel încât să prevină accesul neautorizat, direct sau indirect, al unei terțe părți și să informeze imediat o Parte în situația în care cealaltă Parte ia cunoștința de faptul că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unei terțe părți neautorizate;
- (v) să disemineze Informațiile Confidențiale numai acelor reprezentanți care sunt implicați și participă în mod efectiv în executarea obiectului prezentului Contract sau care au în mod absolut nevoie de aceste informații pentru scopurile realizării obiectului Contractului;

(vi) să nu multiplice, modifice, distribuie, în nicio modalitate, total sau parțial Informațiile Confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, fara acordul prealabil al celeilalte Părți.

23.5 - Părțile vor trata Informațiile Confidențiale primite cu aceeași atenție și diligență cu care orice persoană diligentă își tratează propriile informații confidențiale. În cazul încălcării obligațiilor legate de confidențialitate culpa se apreciază în abstract, iar nu în concret.

23.6. - În situația în care Părțile și/sau reprezentanții lor au cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale, aceștia vor notifica de îndată cealaltă Parte în acest sens și vor depune toate diligențele pentru a sprijini partea afectată în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare ce ar putea rezulta din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.

23.7 - După încetarea, din orice motiv, a prezentului contract, Părțile: (i) își vor returna toate Informațiile Confidențiale și orice alte documente și materiale ce au legătură cu acestea și care se află în posesia acestora, inclusiv cele în format electronic; (ii) vor șterge și vor distruge orice Informație Confidențială în duplicat, păstrată în format electronic sau în alt mod; (iii) vor impune aceleași obligații părților terțe, dacă este cazul.

23.8 - În cazul în care oricare dintre Părți va încălca orice obligație referitoare la confidențialitate, cu excepția dispozițiilor exoneratoare, limitativ prevăzute în prezentul capitol, aceasta este obligată să achite celeilalte părți despăgubiri, astfel cum vor fi dovedite de către partea prejudiciată, în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de partea prejudiciată.

23.9 - Prezentul art. 23 își va continua valabilitatea, iar obligațiile stipulate în acesta vor rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 ani de la data încetării Contractului din orice motiv.

## **24. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

24.1 - În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Parti, după cum urmează:

- Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (**Regulamentul**) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea;

- Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal, privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali];

- Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile;

- În cazul în care apar circumstanțe, în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

## **25. Cesiunea**

25.1 – În condițiile prezentului contract, contractantul **nu are** dreptul de a transfera total obligațiile sale.

25.2 – Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent serviciilor prestate, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor respective, în condițiile prevăzute de lege.

25.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

## **26. Forța majoră**

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Solutionarea litigiilor**

27.1 - Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **28. Limba care guvernează contractul**

28.1 - Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

## **29. Comunicări**

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **30. Legea aplicabilă contractului**

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România. În desfășurarea activităților specifice prezentului contract, Contractantul va avea în vedere și legislația UE incidentă cu privire la serviciile pe care le oferă.

Prin voința părților, s-a înțeles să se încheie azi 24.09.2025, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE,**  
**SECTORUL 2**  
**al MUN. BUCUREȘTI**  
**PRIMAR,**

**SUPERVIZOR,**  
**BIT CONSTRUCT CONSULTING SRL**  
Reprezentant legal