

ACORD-CADRU

privind

”Servicii de supervizare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe

din Sectorul 2 al Municipiului București - Lot 4”

Nr. 149258 din data 02.10.2025

Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, adresă Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, Bucuresti, telefon: 021.209.60.00; fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, [REDACTED]
[REDACTED] - Trezorerie Sector 2, reprezentata prin dl. [REDACTED]

Primarul Sectorului 2, București, în calitate de **promitent achizitor/autoritate contractantă**, pe de o parte,

și

Operatorul economic:

S.C. DAIO TOTAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in Bucuresti., str. Aleea Pascani, Sector 6,

[REDACTED] număr de înmatriculare [REDACTED] cod fiscal RO33772279,

[REDACTED] reprezentată prin [REDACTED]

[REDACTED] functia **administrator**, în calitate de **promitent prestator/contractant**, pe de altă parte,

și

Operatorul economic:

S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. Ciresoiaia, nr. 2,

[REDACTED] CUI 18671629, atribut fiscal RO,

înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub numărul J2006007897407, [REDACTED]

[REDACTED] reprezentată

prin [REDACTED] functia **Administrator**, în calitate de **promitent prestator/contractant**, pe de altă parte,

și

Operatorul economic:

Asocierea **S.C. VASCONS SI ASOCIATII S.R.L.** – Lider de asociere, **S.C. ENERGOGAN S.R.L.** – Asociat 1 și **S.C. ALCONS ENGINEERING S.R.L.** – Asociat 2, în calitate de **promitent prestator/contractant**, pe de altă parte, formata din:

S.C. VASCONS SI ASOCIATII S.R.L. adresa sediu: în Bucuresti, Drumul Ciorogarla, nr. 173, Ap. 24, [REDACTED] număr de înmatriculare [REDACTED] C.U.I. RO 34927002, [REDACTED] reprezentat prin **Stanciu Vasilica Costinela** - funcția Director General, în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

Împreună cu

S.C. ENERGOGAN S.R.L., str. Granicerilor, nr. 35, Jud. Bistrița-Năsăud, [REDACTED] C.U.I. RO20438901, [REDACTED] reprezentată legal prin ing. [REDACTED] având funcția de Director General, în calitate de **asociat 1**,

Împreună cu

S.C. ALCONS ENGINEERING S.R.L., cu sediul în București, Str. Traian Popovici, nr. 79-91, Bloc "Le Fontane", etaj 4, spațiu B4/4/B, sector 3, București, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [REDACTED] CUI 3168603, atribut fiscal RO, [REDACTED] reprezentată legal prin [REDACTED] în calitate de asociat 2.

a intervenit prezentul Acord-cadru, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toata durata de desfășurare.

II. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

2.1. În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **acord-cadru** - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă – contractele subsecvente, în special în ceea ce privește valoarea sau prețul contractului, termene și condiții, modalități de plată și, după caz, cantitățile avute în vedere;

- **contract de achiziție publică de servicii** sau **contract subsecvent** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de Servicii de supervizare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

- **Promitentul-Achizitor și Promitentul/tii-Prestator/i** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;

- **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnica;

- **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului acord-cadru și este constatat de o autoritate competentă;

2.2. În prezentul acord-cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.3. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

III. SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI – CADRU – LOT 4

3.1.Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

3.2.Contractele subsecvente ce urmează să fie atribuite au ca obiect prestarea de Servicii de supervizor al lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală a obiectivelor de investiții privind procedura de achizitii publice „*Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București - Lot 4*”.

IV. DOCUMENTELE ACORDULUI-CADRU – LOT 4

4.1. Documentele acordului-cadru sunt:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) alte anexe la prezentul acord-cadru ce fac parte integrantă din acesta, după caz (acte adiționale; Acord de asociere nr. 592/15.05.2025, încheiat între S.C.VASCONS SI ASOCIATII S.R.L.- în calitate de Lider de asociere și S.C. ENERGOGAN S.R.L. - în calitate de Asociat 1, respectiv S.C. ALCONS ENGINEERING S.R.L. - în calitate de Asociat 2, precum și orice alte documente considerate necesare de autoritatea contractanta, etc.).

V. DURATA ACORDULUI – CADRU - LOT 4

5.1. Prezentul acord-cadru se încheie pe o durată de **48 de luni** și intră în vigoare la data semnării de către părți. Durata contractelor subsecvente încheiate în perioada de valabilitate a acordului-cadru poate depăși durata acordului-cadru și se întinde până la finalizarea completă a activităților ce constituie obiectul acestora, luând în calcul orice forme de prelungire, perioada de remediere a defectiunilor, etc.

5.2. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile Promitentului-Achizitor, pe toată perioada de valabilitate a acordului-cadru.

5.3. Decizia oricăreia dintre părți de a înceta acordul-cadru, la termen sau în alte condiții prevăzute în prezentul sau permise de lege, nu va determina în nici un caz, pe cale de consecință sau implicit, încetarea valabilității contractelor subsecvente încheiate în cadrul acelei perioadei contractuale, ci implică neangajarea, în baza prevederilor acordului-cadru, de viitoare contracte subsecvente.

VI. VALOAREA ACORDULUI – CADRU - LOT 4

6.1. Valoarea Acordului-Cadru – Lot 4 este dată de valoarea totală rezultată prin însumarea valorilor tuturor serviciilor prestate, calculate prin înmulțirea valorilor maxime ale contractelor subsecvente de execuție lucrări ce se încheie (în baza cărora se vor presta serviciile respective) cu procentul oferit (%), inclus de Promitentul-Prestator/Promitenții-Prestatori în propunerea financiară, după cum urmează:

Nr. crt.	Ofertant	Pozitia	Punctaj acordat	Procent oferit (%)	Valoare totală maximă (lei fără TVA)	Valoare totală maximă (lei cu TVA)
1	S.C. DAIO TOTAL CONSTRUCT S.R.L.	I	85,00	0,60%	2.160.000,00	2.613.600,00
2	S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.	II	84,68	0,605%	2.177.299,97	2.634.532,96
3	Asocierea S.C. VASCONS SI ASOCIATII S.R.L. – Lider de asociere, S.C. ENERGOGAN S.R.L. – Asociat 1 si S.C. ALCONS ENGINEERING S.R.L. – Asociat 2	III	83,92	0,83%	2.988.000,00	3.615.480,00

6.2. Procentul oferit (% aplicat valorii maxime a contractului subsecvent de execuție lucrări ce se estimează a se încheia / LOT 4), este cel prevăzut în propunerea financiară a fiecărui Promitent-Prestator, care reprezintă parte integrantă a prezentului acord-cadru.

VII. AMENDAMENTE

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016. Prezentul articol se completează cu situațiile identificate în fișa de date a achiziției și/sau în condițiile de contract aplicabile contractelor subsecvente ca neconstituind modificări substanțiale în înțelesul Legii nr. 98/2016 și se vor trata prin aplicarea prevederilor art. 221 din Legea nr.98/2016.

7.2. Partea care propune modificarea acordului-cadru are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

7.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului Promitentului-Achizitor de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul-Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării acordului-cadru în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Promitentul – Prestator se obligă :

- (a) ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul – Achizitor, să presteze Servicii de supervizor al lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele/permanențele prezentate în propunerea tehnică, conform cerințelor din caietul de sarcini, clauzelor prezentului acord-cadru și ale contractelor subsecvente, respectând toate reglementările legale în vigoare.
- (b) să respecte confidențialitatea informațiilor și datelor puse la dispoziția sa de către Promitentul - Achizitor ca urmare a încheierii prezentului acord-cadru.
- (c) să respecte obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru, în caz contrar Promitentul-Achizitor având dreptul de a considera că Promitentul-Prestator nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor Promitentului-Achizitor, acesta din urmă fiind îndreptățit să ia măsurile ce se impun potrivit legislației incidente.
- (d) să urmărească în permanență să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale privind activitatea desfășurată ca reprezentant al investitorului.
- (e) să asigure verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în

construcții; să răspundă de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului-cadru, obligându-se să respecte legislația în vigoare referitoare la sănătatea și securitatea muncii.

- (f) să nu transfere total obligațiile sale asumate prin prezentul acord-cadru.
- (g) să îl despăgubească pe Promitentul – Achizitor împotriva oricăror:
 - i. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), și
 - ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate din culpa exclusivă a Promitentului-prestator.
- (h) să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru și ori de câte ori este necesar în conformitate cu prevederile prezentului acord-cadru și ale legislației în vigoare.
- (i) să răspundă solicitării Promitentului-Achizitor de a încheia un contract subsecvent în termen de 5 zile lucratoare de la solicitarea acestuia însoțită de Documentația tehnică.
- (j) în cazul în care subcontractează, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care s-a semnat acordul-cadru cu Promitentul-Achizitor.
- (k) să prezinte la încheierea acordului-cadru toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în Anexa nr. 2 la acordul-cadru.

8.2.(1) Promitentul-Achizitor se obliga :

- a) să achiziționeze Servicii de supervizare și dirigenție de șantier a lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București – Lot 4, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru, prin semnarea de contracte subsecvente cu Promitentul-Prestator;
 - b) să pună la dispoziția Promitentului-Prestator orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în scopul prestării serviciilor și pe care le consideră necesare îndeplinirii în condiții optime a obligației de a executa contractul respectiv;
 - c) să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazurilor în care:
 - a. Promitentul-Prestator declară că nu mai are capacitatea de a le executa;
 - b. Promitentul-Prestator refuză semnarea contractelor subsecvente;
 - c. Promitentul-Prestator întrerupe prestarea acestora pe o perioadă mai mare de 60 de zile din culpa sa exclusivă.
 - d) să plătească Promitentului-Prestator contravaloarea serviciilor prestate, cu respectarea termenilor și condițiilor prevăzute prin prezentul acord-cadru și din contractele subsecvente;
- (2) Promitentul-Achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor

subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

IX. AJUSTAREA PREȚULUI

9.1. Prețul Acordului-cadru/contractului subsecvent poate fi ajustat în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a), coroborat cu prevederile art. 222² din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Procentul, respectiv preturile unitare ofertate rămân ferme pe întreaga durată a acordului-cadru cu excepția situațiilor descrise la art. 9.3.

9.3. Pentru fiecare contract subsecvent încheiat, ajustarea prețului contractului subsecvent se va face utilizând următoarea formula de ajustare, conform clauzei din contractul subsecvent:

$$Va = Vo \times IPC / 100$$

In care:

Va – valoarea actualizata a serviciilor prestate

Vo – valoarea serviciilor prestate la preturile din oferta

IPC = indicele prețurilor de consum pentru domeniul servicii, publicat de Institutul Național de Statistică în luna anterioară solicitării în scris a uneia dintre părți.

9.4. Conform celor de mai sus, prețul Contractului subsecvent va fi ajustat prin actualizare, numai după primul an de la emiterea Ordinului de Începere al Contractului subsecvent, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată justificat de către una dintre părți, în scris, pentru restul rămas de prestat.

X. ATRIBUIREA CONTRACTELOR SUBSECVENTE – LOT 4

10.1. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile Promitentului-Achizitor, pe toată perioada de valabilitate a acordului-cadru.

10.2. Contractele subsecvente se vor atribui ofertantului clasat pe primul loc, iar inițierea etapei de încheiere a contractelor subsecvente se va face în baza transmiterii unei invitații de încheiere a contractului subsecvent.

10.3. În cazul în care ofertantul clasat pe primul loc declară că nu are capacitatea de a presta serviciile cuprinse în contractul subsecvent, Autoritatea contractantă va transmite o solicitare pentru încheierea contractului subsecvent către ofertantul clasat pe locul doi în cadrul procedurii de atribuire a prezentului acord-cadru. Dacă și ofertantul clasat pe locul doi declară că nu are capacitatea de a presta serviciile cuprinse în contractul subsecvent, Autoritatea contractantă va transmite o solicitare pentru încheierea contractului subsecvent către ofertantul clasat pe locul trei în cadrul procedurii de atribuire a prezentului acord-cadru. Declarația ofertantului clasat pe primul loc, și dacă e cazul și a celui clasat pe locul doi privind capacitatea de a încheia contractul subsecvent va fi însoțită de justificarea motivelor care stau la baza refuzului de semnare.

10.4. În cazul în care și ofertantul următor declară la rândul său că nu are capacitatea de a încheia contractul subsecvent, se reia procedura de încheiere a contractului subsecvent o singură dată, în sensul revenirii cu o solicitare la ofertantul clasat pe locul unu, respectiv la ofertantul clasat pe locul doi dacă cel de pe locul unu refuză din nou, sau cel de pe locul trei dacă locul doi refuză din nou.

10.5. După epuizarea celor două încercări de încheiere a unui contract subsecvent cu semnării acordului-cadru, autoritatea contractantă are dreptul de a rezilia acordul-cadru.

10.6. În cazul în care ofertantul declară că nu are capacitatea de a încheia contracte subsecvente la 3 solicitări de contractare diferite (nu același contract de 3 ori), autoritatea contractantă are dreptul de a trimite solicitări pentru încheierea contractelor subsecvente numai ofertantului clasat pe locul următor în cadrul procedurii de atribuire a prezentului acord-cadru.

10.7. Ofertantii sunt obligați să răspundă la solicitările de încheiere a contractelor subsecvente, în termen de maxim 5 zile lucrătoare. Contractul subsecvent se va încheia în termenul stabilit de autoritate care va fi comunicat prestatorului.

10.8. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului acord-cadru, ofertantul clasat pe locul doi și/sau trei nu va primi solicitări pentru încheierea de contracte subsecvente, acestia nu vor ridica pretenții și nu vor solicita despăgubiri în legătură cu acest fapt.

10.9. Ca regula generală, nu se accepta procente ofertate diferit sau costuri diferite pentru același tip de operațiune/resurse, respectiv cote de cheltuieli indirecte/profit diferite în cadrul ofertei, ori a oricărui alt element necesar prestării contractului subsecvent.

XI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

11.1. Promitentul-Achizitor va efectua plățile în conformitate cu prevederile clauzei aferente din contractul subsecvent.

11.2. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de maxim 30 de zile de la efectuarea certificată de către beneficiar a activităților menționate în planul de lucru pentru realizarea serviciilor.

XII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

12.1. Promitentul-Prestator are obligația de a constitui garanția de bună execuție pentru contractele subsecvente în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 10% din valoarea fiecărui contract subsecvent, fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, înainte de începerea executării contractului (emiterea Ordinului de începere). Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform cu dispozițiile art. 39 alin. (3) din HG nr. 395/2016.

12.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se poate constitui în

conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, devenind anexă la contract.

12.3. Contractantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, până la aprobarea Recepției Finale, la expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

12.4. Beneficiarul va despăgubi Contractantul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea Garanției de Bună Execuție, în condițiile în care Beneficiarul nu era îndreptățit la cerere.

12.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

12.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.7. Promitentul-Achizitor are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării acordului-cadru, conform prevederile art. 154¹ din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

12.8. Garanția de bună execuție constituită la nivelul fiecărui contract subsecvent se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154² alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

XIII. CONFLICTUL DE INTERESE

13.1. Promitentul-Prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord-cadru, în mod obiectiv și imparțial.

13.2. Promitentul-Prestator garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Promitentului-Achizitor, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Promitentul-Achizitor.

13.3. În situația în care ulterior momentului încheierii acordului-cadru, Promitentul-Prestator cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifică Promitentului – Achizitor, conform art. 13.2 situația

apăruta, în vederea luării măsurilor necesare înlăturării conflictului de interese, aceasta dă dreptul Promitentului-Achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a Promitentului-Prestator.

XIV. SUBCONTRACTAREA ȘI TERȚUL SUSȚINĂTOR

14.1. - (1) Promitentul-Prestator este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Promitentul-Achizitor numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea acestuia, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Promitentul-Prestator are obligația de a notifica Promitentul-Achizitor orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului.

(3) Promitentul-Prestator are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Promitentul-Prestator va transmite Promitentului-Achizitor informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Promitentului-Achizitor privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Documentele menționate, precum și Declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la oferta, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noul subcontractant, astfel cum sunt prevăzute la art. 153 și 154 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

14.2. Promitentul-Prestator are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.3. - (1) Promitentul-Prestator are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.4. - (1) În cazul subcontractării, Promitentul-Prestator rămâne pe deplin răspunzător față de Promitentul-Achizitor de modul în care se îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Promitentul-Achizitor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

14.5. - (1) Promitentul-Achizitor efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contractul subsecvent îndeplinite de către subcontractanți, dacă Promitentul-Preștator solicită, pentru serviciile prestate în beneficiul Promitentului-Achizitor, potrivit contractului dintre Promitentul-Preștator și subcontractant, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Promitentul-Achizitor efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Promitentul-Achizitor, Promitentul-Preștator și Subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Promitentul-Achizitor va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului acord-cadru de achiziție publică și ulterior a contractelor subsecvente aferente.

14.6. Contractantul poate schimba subcontractantul în condițiile legii.

Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată autorității.

Notificarea de reziliere ca urmare a schimbării subcontractantului trebuie să poarte semnatura tuturor reprezentanților Promitentului-Achizitor, inclusiv viza CFPP, semnatura contractantului și a subcontractantului.

14.7. În cazul în care prezentul acord-cadru va fi executat de către un grup de operatori, asociații sunt responsabili solidar și nelimitat pentru executarea acestuia.

14.8. Terțul Susținător

(1) Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul acord-cadru.

Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului acord-cadru, Promitentul-Prestator consimte că Promitentul-Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care Promitentul-Prestator este în imposibilitatea derulării prezentului acord-cadru, respectiv pentru partea de contract subsecvent pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

XV. ÎNCETAREA ACORDULUI – CADRU

15.1. Prezentul acord-cadru încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

15.2. Acordul-cadru poate înceta și prin acordul de voință al părților;

15.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului Promitentului-Achizitor de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul-Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Promitentul-Prestator se află, la momentul atribuirii acordului-cadru, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) Prezentul acord-cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului-Prestator respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării acordului-cadru în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

15.4. Acordul-cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul-Achizitor a încheiat acordul-cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului-cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai prestatorului implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/prestatorul implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior încheierii acordului-cadru, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea acestuia.

15.5. Promitentul-Achizitor poate rezilia acordul-cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui

preaviz de 30 zile Promitentului-Prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Promitentul-Prestator nu execută acordul-cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă, cand sunt aplicabile prevederile art. 10.6, etc.);

b) Promitentul-Prestator refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul-Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Promitentul-Prestator cesionează obligațiile rezultate din acordul-cadru ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului acord-cadru;

d) Promitentul-Prestator și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) Promitentul-Prestator se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Promitentul-Achizitor;

f) împotriva Promitentului-Prestator și/sau a reprezentanților săi legali a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Promitentul-Prestator și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

i. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu acordul-cadru;

ii. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul-cadru;

iii. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului-Prestator, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție publică sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Promitentul-Prestator a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului/acordului-cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale;

i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul-cadru dreptul Promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Promitentului-Prestator, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt comunicate și ulterior înregistrate într-un act adițional la prezentul acord-cadru;

l) apariția oricărei altei incapacități legale care să împiedice executarea acordului-cadru, inclusiv

întreruperea finanțării din motive neimputabile Promitentului-Achizitor;

15.6. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 15.5. lit. a) – l), Promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 30 zile, are dreptul să rezilieze acordul-cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

15.7. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Promitentul-Prestator remediază situațiile invocate de către Promitentul-Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze acordul-cadru.

15.8. Încetarea prezentului acord-cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.9. În termen de 60 de zile de la data rezilierii acordului-cadru, Promitentul-Prestator trebuie să prezinte orice factură necesară pentru serviciile care au fost furnizate înainte de data rezilierii.

XVI. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Promitentul-Prestator nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Promitentul-Achizitor, este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea neefectuată a contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Promitentul-Achizitor nu își onorează facturile în termenul stabilit, Promitentul-Prestator are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

16.3. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Promitentului-Prestator, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Promitentul-Prestator. În acest caz, Promitentul-Prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

XVII. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, pe toata perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care ii stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XVIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Părțile Promitente vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

18.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Părțile Promitente nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

XIX. COMUNICĂRI

19.1. Orice comunicare între Părțile Promitente referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între Părțile Promitente se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.3. Orice comunicare făcută de una dintre Părțile Promitente va fi considerată primită:

- a) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- b) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

19.4. Prezentul acord-cadru poate fi modificat prin acordul scris al Promitentului-Achizitor și al Promitentului-Prestator, în condițiile legislației în vigoare.

XX. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

20.1 În scopul executării Acordului-Cadru, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

20.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea. Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

20.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul acord-cadru, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

20.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului acord-cadru. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

20.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest acord-cadru. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

20.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

XXI. LEGEA APLICABILĂ ȘI LIMBA ACORDULUI-CADRU

21.1. Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

21.2. Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din România.

XXII. CLAUZE FINALE

22.1. Prezentul acord-cadru a fost încheiat într-un număr de 6 (șase) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 02.10.25, reprezentând data semnării acestuia.

**Promitent–Achizitor,
Sectorul 2 al
Municipiului București**

Primar,

Administrator Public

**Direcția Economică/
Director Executiv,**

**Direcția Generală Tehnică/
Director General,**

**Direcția Investiții Publice/
Director Executiv,**

**Direcția Achiziții Publice/
Director Executiv,**

**Serviciul Achiziții Publice/
Șef Serviciu,**

Avizat C.F.P.,

**Avizat Legalitate,
Șef Serviciu Asistență Juridică,**

Promitent–Prestator,

**S.C. DAIO TOTAL CONSTRUCT S.R.L.
Administrator**

S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.

**Administrator
Mihai STAN**

**S.C. VASCONS SI ASOCIATII S.R.L.
Director General**

**S.C. ENERGOGAN S.R.L.
Director General**

**S.C. ALCONS ENGINEERING S.R.L.
Director General**

Intocmit,

