



Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul de Derulare și Monitorizare Investiții
Nr. 156.325.1.13...10.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la Contractul de lucrări nr. 14647/04.02.2025, având ca obiect
„Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 11 blocuri de locuințe din
sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 1, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea
Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului
București”

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română
cu sediul în București, str. Christigilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038,
cont bancar nr. [REDACTED] deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată
prin PRIMAR Rareș Hopincă, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC AF CONSULTING SRL (lider asociere) – SC ROMCO SYSTEM SRL
(asociat 1) – SC PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL (asociat 2) – SC GENERAL
MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL (asociat 3) – SC SICOR SRL (asociat 4) –
SC TRILENIUM SRL (asociat 5)

S.C. AF CONSULTING S.R.L.(lider asociere) , cu sediul în Bucuresti, Sectorul 4, str. Odei
Nr. 89, Etaj -, Sector 4, telefon [REDACTED] fax [REDACTED] înmatriculata la Registrul Comerțului din
Bucuresti sub nr. J40/4248/2000, cod unic de înregistrare RO12972517, cont
[REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentată legal de [REDACTED]
[REDACTED], având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant,
pe de altă parte.

S.C.ROMCO SYSTEM S.R.L.(Asociat 1),cu sediul în Bucuresti, B-dul. Theodor Pallady, Nr.
50, Sector 3, telefon [REDACTED] înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr.
J40/4152/26.03.2003, cod unic de înregistrare RO 15315902, cont [REDACTED]
[REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentată legal de [REDACTED] având
funcția de administrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

S.C. PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII S.R.L.(Asociat 2), cu sediul în Bucuresti, str.
Esarfei nr. 63-71, Sector 3, telefon [REDACTED] înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti
sub nr. J40/21960/1994, cod unic de înregistrare CIF RO 6546959, cont
[REDACTED] deschis la banca [REDACTED] reprezentată legal de [REDACTED]
[REDACTED] având funcția de Adimistrador în calitate de contractant, denumita în continuare
Contractant, pe de altă parte.

S.C. GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L. (Asociat 3), cu sediul în București, str. Muntilor Nr. 12, Sector 6, telefon [REDACTAT] înmatriculata la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/17375/2003, cod unic de înregistrare RO16004815, cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată legal de [REDACTAT], având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

SC. SICOR S.R.L. (Asociat 4), cu sediul în Calea Mosilor nr. 116-122, Mansarda, Sector 2, București, telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], înmatriculata la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/8395/1991, cod unic de înregistrare RO1583360, cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată legal de [REDACTAT], prin [REDACTAT] având funcția de director general în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

SC. TRILENIUM S.R.L. (Asociat 5), cu sediul în București, Sos. Mihai Bravu, Nr. 147-169, Bl. D5, Sc. A, Etaj 6, Ap. 26, Sector 2, înmatriculata la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/1550/2000, cod unic de înregistrare RO12706949, cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată legal de [REDACTAT] având funcția de administrator, în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

s-a încheiat prezentul Act adițional, la Contractul de lucrări nr.14647/04.02.2025, conform Notei Justificative nr. 156323/13.10.2025, care prezintă voința expresă a părților mai sus menționate.

Art. 1. Părțile convin de comun acord, în conformitate cu prevederile clauzei 35 din Contractul de execuție lucrări nr.14647/04.02.2025, completarea clauzei – 1 Definiții – lit.s) – Durata de execuție din ACORDUL CONTRACTUAL la CONTRACTUL DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI "Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 11 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București" – LOT 1, pentru implementarea proiectului : "Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București", după cum urmează:

Se decalează termenul de finalizare a obiectivelor corespunzător cu termenul prevăzut în Ordinul administrativ nr. 22,23,24,25/13.10.2025 - Decizia Supervisorului SC PROIECTECH CONSTRUCT SRL pentru obiectivele menționate în tabel:

Nr. crt	Adresa bloc de locuințe	durata execuție (luni)	ORDIN INCEPERE	DATA FINALIZARE CF CTR	durata prelungi re termen zile
1	Sos. Mihai Bravu nr.108, Bl. D 1	4+2	14.04.2025	13.10.2025	30
	Bd. Chisnau 10, bl. M4	4+2	14.04.2025	13.10.2025	30
	Str. Pescarușului Nr. 4, Bl. B20	4+2	14.04.2025	13.10.2025	30
	Bd. Basarabia Nr. 71, Bl. A17	4+2	14.04.2025	13.10.2025	30

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale ACORDULUI CONTRACTUAL la CONTRACTUL DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI "Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 11 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București" – LOT 1, pentru implementarea proiectului : "Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București", rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi13.10.2025.....prezentul Act adițional în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Beneficiar,
Sectorul 2 al Municipiului București

PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ

Contractant,
Asocieră:



SC AF CONSULTING SRL
SC ROMCO SYSTEM SRL