

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 164555 / 27.10.2025

### 1. PREAMBUL

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare "Contractul", între:

**SECTORUL 2 al Municipiului București**, cu sediul în Mun. București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal: 4204038, Număr Cont: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin *Primar - Rareș HOPINCĂ*, în calitate de **Autoritate Contractantă**, denumită în continuare **Autoritate**, pe de o parte,

și

**SOF INSTAL PROIECT S.R.L.**, cu sediul în

înregistrată la Registrul

Comertului cu nr. .... cont nr.: ..... deschis la

Trezoreria ..... *ILFOV* ....., reprezentată prin *Administrator* -

, în calitate de **contractant** pe de altă parte.

### 2. DEFINIȚII

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. autoritate și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. reprezentanții autorității - persoane juridice sau fizice desemnate de autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a contractului sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. reprezentantul contractantului - persoana desemnata de contractant să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de autoritate;
- f. produse - echipamente, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

3.1- In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile", sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „servicii de întreținere și intervenții în regim de urgență la centralele termice din sediile Sectorului 2 al Municipiului București”, în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și a ofertei transmise, anexe la contract.

4.2 - Autoritatea se obligă să achiziționeze aceste servicii, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Autoritate, este de **73.500,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 15.435,00 lei (cota TVA 21%) rezultând un preț total cu TVA de 88.935,00 lei.

5.2 - Prețul total al contractului este ferm, exprimat în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3 - Prețul total al contractului a rezultat conform anexei 1 la prezentul contract.

### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1- Durata contractului este de la data semnării de către ambele părți contractante până la 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu maxim 4 luni pentru anul 2026, în limita existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

### **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

7.1- Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele părți contractante.

7.2- Prestarea serviciilor va începe la data prevăzută în nota de comandă, care va fi emisă de către Autoritate.

### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

8.1- Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

- i. Documentația de atribuire (modele de formulare, caiet de sarcini + anexe, modelul de contract);
- ii. Oferta transmisă în data de 14.10.2025 (documente de calificare, propunere tehnică, propunere financiară), cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini;
- iii. Detaliul SEAP nr. DA39068503/17.10.2025.

### **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Nu se solicită.

### **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII**

10.1- Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

10.2- Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către contractant, în termenul de **30 zile calendaristice** de la primirea și înregistrarea facturii la registratura autorității contractante.

10.3- Factura se va emite după efectuarea recepției și întocmirea și semnarea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă.

10.4- Procesul verbal de recepție se va semna de către reprezentanții Autorității, desemnați din cadrul compartimentului de specialitate și anume Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente.

10.5- Autoritatea va notifica contractantul, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la recepționare, cu privire la decizia sa asupra rapoartelor și/sau documentelor elaborate și înaintate de către contractant, cu indicarea motivelor care stau la baza respingerii acestora sau solicitării de amendamente și/sau completări. În cazul în care autoritatea nu răspunde în termen, contractantul are dreptul de a solicita în scris aprobarea acestora.

## **11. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI**

11.1- Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele și cerințele solicitate, conform caietului de sarcini și/sau prezentate în propunerea tehnică, anexe la contract. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează contractantului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica autoritatea, în timp util. În afara cazului în care autoritatea acceptă, în scris, și expres, revizuirea acestora pe baza justificărilor furnizate de contractant, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a pretinde contractantului majorări de întârziere.

11.2- Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la o dată convenită prin acordul părților.

11.3- Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de contractant.

11.4- Contractantul are obligația de a asigura funcționalitatea echipamentelor în conformitate cu cerințele solicitate prin caietul de sarcini.

11.5- Contractantul va asigura suport tehnic, 24h din 24h în cazul problemelor tehnice și intervenția trebuie să se facă în cel mai scurt timp posibil, timpul de intervenție va fi de maxim **4 ore** de la anunțarea telefonică a defecțiunii.

11.6- Contractantul va desemna o persoană care va asigura gestionarea contractului pe toată perioada derulării acestuia.

11.7- Contractantul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamente și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute prin contract și anexele acestuia, pentru o executare cu profesionalism a contractului. Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **12. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

12.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contractul de prestari servicii, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea

serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

12.2- În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termenul stabilit atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

12.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de prestari servicii de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4- Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă se află în procedură de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5- Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la dată încheierii contractului, și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

### **13. RECEPȚIE, SERVICII**

13.1- Autoritatea contractantă va consemna conformitatea serviciilor prestate prin întocmirea Procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă.

13.2- Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini, într-un termen de maxim 15 zile.

13.3- Autoritatea contractantă are dreptul de a formula obiecțiuni la Procesele verbale de recepție prezentate de contractant, conform art. 10.5. din prezentul contract.

### **14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

14.1- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Autoritate, Contractantului, sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

### **15. AMENDAMENTE**

15.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile precizate de art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

### **16. SUBCONTRACTANȚI. ASOCIERE**

16.1- (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Documentele menționate, precum și Declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la oferta, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noul subcontractant, astfel cum sunt prevăzute la art. 153 și 154 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

16.2- Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții declarați, în aceleași condiții în care s-a semnat contractul cu Autoritatea.

16.3- (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.4- (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.5- (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită, pentru serviciile executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

Actul adițional se va încheia între cele trei părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant, și trebuie să poarte semnatura tuturor reprezentanților Autorității, inclusiv viza CFPP, semnatura Contractantului și a Subcontractantului.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

16.6- Contractantul poate schimba subcontractantul în condițiile legii.

Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Autorității. Notificarea de reziliere ca urmare a schimbării subcontractantului trebuie să poarte semnatura tuturor reprezentanților Autorității, inclusiv viza CFPP, semnatura contractantului și a subcontractantului.

16.7- În cazul în care prezentul contract va fi executat de către un grup de operatori, asociații sunt responsabili solidar și nelimitat pentru executarea acestuia.

## **17. CESIUNEA**

17.1- În condițiile prezentului contract, contractantul **nu are dreptul** de a transfera total obligațiile sale.

17.2- Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor livrate, în condițiile prevăzute de lege.

17.3- Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesiionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

## **18. FORȚA MAJORĂ**

18.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4- Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

19.1- Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **20. ÎNCEPERE, MODIFICARE, ÎNTÂRZIERE ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

20.1- Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți, cu respectarea punctului 7.2. din prezentul contract.

20.2- Modificarea prezentului contract se poate face în condițiile legii, numai cu acordul scris al ambelor părți sub forma unui act adițional.

20.3- Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, dau celeilalte părți dreptul de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

20.4- În situația în care contractantul nu îndeplinește întocmai și la termen oricare dintre obligațiile asumate prin contract, nu remediază încălcarea în termen de 15 zile calendaristice, autoritatea are dreptul de a rezilia unilateral contractul. Rezilierea prevăzută de acest articol intervine de la data prevăzută în notificarea de reziliere emisă de către autoritatea contractantă.

20.5- Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă a contractantului, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au fost cunoscute autorității la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract ar fi contrară interesului public.

20.6- Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

20.7- Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- ajungerea la termen;
- părțile convin de comun acord încetarea contractului.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

21.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. COMUNICĂRI**

22.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

23.1- În scopul executării Contractului, fiecare parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte părți;

23.2- Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

23.3- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

23.4- Fiecare parte va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

23.5- Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, părțile convin prin prezenta și

confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

23.6- În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu acest contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

#### **24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

24.1- Contractul de prestări servicii va fi interpretat conform legilor din România.

Prin voința părților, s-a înțeles să se încheie prezentul contract de prestări servicii în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE**  
**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI**

**CONTRACTANT**  
**SOF INSTAL PROIECT S.R.L.**  
*Administrator,*

**Anexa nr. 1 la contractul de servicii nr. 164555 / 17.10.2025**

**I. Revizii și intervenții**

Nr. Crt.	Revizii/Locație	Preț Revizia 1 și intervenții, lei fără TVA	Preț Revizia 2 și intervenții, lei fără TVA	Preț Revizia 3 și intervenții, lei fără TVA	Valoare revizii și intervenții, lei fără TVA
1	Sediul din str. Christigiilor nr. 11-13, 3 revizii tehnice (verificare pe parte de apă, verificare pe parte de gaze și verificare în regim de funcționare)	8,700.00	1,200.00	8,700.00	18,600.00
2	Sediul din Str. Thomas Masaryk nr. 22, 2 revizii tehnice (verificare pe parte de apă și verificare în regim de funcționare)	2,200.00		2,200.00	4,400.00
3	Sediul din str. Olari nr. 19, 2 revizii tehnice (verificare pe parte de apă și verificare în regim de funcționare)	2,000.00		2,000.00	4,000.00
4	Sediul din Sos. Morarilor nr. 6, 2 revizii tehnice (verificare pe parte de apă și verificare în regim de funcționare)	2,500.00		2,500.00	5,000.00
5	Sediul din Sos. Pantelimon nr. 27 și sediul din str. Basarabia nr. 84, 2 revizii tehnice (verificare pe parte de apă și verificare în regim de funcționare)	4,500.00		4,500.00	9,000.00
6	Sediul din Sos. Electronicii nr. 44, 2 revizii tehnice (verificare pe parte de apă și verificare în regim de funcționare)	3,200.00		3,200.00	6,400.00
7	Sediul din Bulevardul Voluntari nr. 7-9, Oraș Voluntari (Sere Voluntari)	3,200.00		3,200.00	6,400.00
8	Sediul din Str. Biruinței nr. 147-149, Oraș Pantelimon (Sere Pantelimon), 3 revizii tehnice (verificare pe parte de apă, verificare pe parte de gaze și verificare în regim de funcționare)	7,500.00	1,200.00	7,500.00	16,200.00
<b>Total revizii și intervenții, lei fără TVA</b>		<b>33,800.00</b>	<b>2,400.00</b>	<b>33,800.00</b>	<b>70,000.00</b>
TVA 21%		7,098.00	504.00	7,098.00	14,700.00
<b>Total, lei cu TVA</b>					<b>84,700.00</b>

**II. Piese de schimb**

Nr. Crt.	Denumire reper / Caracteristici tehnice	Cantitate	Preț unitar, lei fără TVA	Valoare, lei fără TVA
1	Set reducții radiator aluminiu cu dop și aerisitor 1 , 1/2	11	50.00	550.00
1	Set reducții radiator aluminiu cu dop și aerisitor 1 , 3/8	3	50.00	150.00
3	Aerisitor manual	30	30.00	900.00
4	Cheie aerisire	10	5.00	50.00
5	Robinet tur mecanic GIACOMINI, colțar, 3/8" sau echivalent	3	150.00	450.00
6	Set robinete calorifer, tur termostat abil + retur + cap termostate, CALEFFI, 1/2" FI-FE sau echivalent	4	150.00	600.00
7	Traseu calorifer, mufe rapide , țevă conectori	1	800.00	800.00
<b>Total piese de schimb, lei fără TVA</b>				<b>3,500.00</b>
TVA 21%				735.00
<b>Total, lei cu TVA</b>				<b>4,235.00</b>

AUTORITATE  
**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 Primar,

CONTRACTANT  
**SOF INSTAL PROIECT S.R.L.**  
 Administrator,