

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 6 LA ACORDUL – CADRU NR. 6591/21.02.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Acordului-Cadru nr.6591 din data de 21.02.2023, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii.

1. Părțile contractante

între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în București,

, cod fiscal

, cont , deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin
domnul / în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. COMEX ROM S.R.L. cu sediul în București,

număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului cod unic de înregistrare

cont deschis la Trezoreria Municipiului București,
reprezentată prin c , funcția Director General, în calitate de **Prestator**, pe de alta
parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract subsecvent - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de *Achizitor* și S.C. COMEX ROM S.R.L., în calitate de *Prestator*

b) act adițional – act semnat de ambele părți contractante prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract subsecvent; actele adiționale produc efecte de la semnarea lor de către ambele părți, fac parte integrantă din prezentul contract subsecvent și constituie anexe ale acestuia;

c) Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent de prestări servicii

d) servicii – activitățile a caror prestare fac obiectul contractului subsecvent;

e) durata contractului subsecvent - intervalul de timp în care prezentul contract subsecvent de prestări servicii produce efecte între părți, potrivit Legii, ofertei și documentației de atribuire, respectiv de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce revin ambelor părți;

f) durata de prestare a serviciilor – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile, îndeplinind operațiunile și activitățile pe care le presupune îndeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, documentația de atribuire, în documentația de ofertă și în contract, începând cu data încheierii contractului subsecvent;

g) caiet de sarcini - document reprezentând anexă a prezentului contract subsecvent de servicii, întocmit de către Achizitor, care include definiția condițiilor, a specificațiilor tehnice, descrierea serviciilor și totodată, sarcinile Prestatorului, precum și cerințele pe care trebuie să le îndeplinească serviciile, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în prestarea serviciilor de către Prestator, caracteristicile serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către contractant și/sau operațiunile care trebuie îndeplinite și finalizate, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințele aplicabile contractului subsecvent în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;

h) specificații tehnice – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descrisă, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante; specificațiile tehnice sunt prevăzute în caietul de sarcini;

i) propunere tehnică – acea parte a ofertei care conține obiectivele, descrierea și specificațiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate în conformitate cu prezentul contract subsecvent, metodologia sau specificațiile de ordin tehnic legate de prestarea serviciilor, resursele puse la dispoziția contractului subsecvent; propunerea tehnică, parte a ofertei, constituie anexa la prezentul contract subsecvent;

j) propunere / oferta financiară – acea parte a ofertei care conține prețul contractului subsecvent pentru prestarea serviciilor prevăzute de prezentul contract subsecvent, precum și orice condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate de către Achizitor prin documentația de atribuire a contractului subsecvent, atașată în anexa la prezentul contract subsecvent;

k) prețul contractului subsecvent – valoarea contractului subsecvent, respectiv prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract și ofertă;

l) personal – persoanele desemnate de către Prestator sau de către oricare dintre subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent, astfel cum a fost solicitat și / sau ofertat, ale cărui componente, număr, calificări educationale și / sau profesionale se mențin cel puțin la nivelul ofertat pe toată durata de implementare a contractului subsecvent.

m) echipamente – aparate / instalatii si altele asemenea, care sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului subsecvent, constituind resurse puse de Prestator la dispozitia contractului subsecvent;

n) intarziere – orice esec al Prestatorului de a executa orice obligatii contractuale in termenul convenit, dar fara a se limita la obligatia sa de a presta serviciile la finalizare / ajungere la termen;

o) penalitate – sanctiunea contractuala stabilita in contractul subsecvent de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire, indeplinire cu intarziere sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor din contractul subsecvent;

p) standard / conditii tehnice de calitate – standardele, reglementarile legale incidente in prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract subsecvent, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea reglementari prevazute in documentatia de atribuire, in caietul de sarcini, precum si in documentatia de oferta;

q) forta majoră – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului subsecvent si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

r) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1. Obiectul contractului subsecvent îl constituie prestarea de servicii: „Închirierea, amplasarea, întreținerea și igienizarea toaletelor automate racordabile la rețeaua de apă, canalizare și electricitate”, cod CPV: 50760000-0 Repararea și întreținerea toaletelor publice (Rev.2), 90900000-6 Servicii de curățenie și igienizare (Rev.2), conform anexei I parte integrantă din prezentul contract subsecvent, in perioada / perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

5. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

5.1. Pretul total pentru indeplinirea contractului subsecvent, platibil Prestatorului de catre Achizitor se stabileste folosind preturile unitare si tarifele din propunerea financiara, document al prezentului contract subsecvent, aplicate la cantitatile comandate de Achizitor pentru indeplinirea prezentului contract subsecvent și este de 402.886,40 lei, din care 338.560,00 lei fără TVA, la care se adauga TVA 19%, în valoare de 64.326,40 lei (Anexa 1)

5.2. Pretul unitar este de 115,00 lei / zi / toaletă fără TVA.

6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

6.1. Durata prezentului contract subsecvent este de la 01.05.2025 până la 31.07.2025.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

7.1. Executarea contractului subsecvent intra în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

8.1. Documentele contractului subsecvent, inclusiv orice act adițional încheiat la acesta, care fac parte integrantă din acestea, sunt:

a) caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile si/ sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;

b) propunerea tehnica si propunerea financiara (*inclusiv toate anexele acesteia, daca este cazul*), inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;

c) instrumentul de garantare, emis in conditiile Legii pentru constituirea garantiei de buna executie.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele de calitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, precum și în conformitate cu propunerea tehnico – financiara, conform anexei 1 parte integrantă din prezentul contract subsecvent.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu oferta prezentata. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului subsecvent.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile contractate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

iii) prejudicii cauzate de erori de aplicare a cadrului legislativ în vigoare.

9.4. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile pe baza de comanda scrisa.

9.5. Prestatorul trebuie să instruiască și să verifice personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

9.6. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate Prestatorul va verifica permanent starea echipamentelor tehnice utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.7. Prestatorul trebuie să efectueze servicii care să nu afecteze viața, sănătatea, ereditatea și securitatea consumatorilor ori interesele economice ale acestora.

9.8. Prestatorul raspunde direct si singular de calitatea serviciilor si prestatiilor executate, efectuând toate remediile pe costurile sale, în cazul în care prestațiile și/ sau serviciile au fost necorespunzătoare;

9.9. Prestatorul își asumă responsabilitatea calității prestării serviciilor pe perioada contractului subsecvent.

9.10. Dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul contractului subsecvent, Prestatorul se obligă să notifice Achizitorul, în maxim 10 zile de la intervenirea modificării, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate de către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta insotita de proces-verbal de receptie, situatii de plata, pentru fiecare toaletă (locatie) in parte, semnat de catre reprezentantul Achizitorului.

10.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art.10.1, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. Achizitorul trebuie să înștiințeze Prestatorul de eventualele obiecții legate de desfășurarea serviciilor prestate.

10.4. Achizitorul nu va efectua plăți pentru perioadele de nefuncționare a toaletelor datorate unor motive independente de voința părților. (acțiuni de vandalism, defecțiuni tehnice care fac obiectul garanției, probleme legate de racordarea la rețeaua electrică și de apă, etc).

10.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul contract subsecvent, cu diligență, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract subsecvent în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerei irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract subsecvent.

11.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile contractate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.6. Prestatorul trebuie să folosească, la prestarea serviciilor numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

11.7. Prestatorul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

11.8. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

11.9. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR.

RĂSPUNDEREA PRESTATORULUI

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract subsecvent, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul subsecvent este reziliat

de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Executantul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din prețul contractului subsecvent.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul întârzie să execute obligațiile asumate prin contract subsecvent, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului subsecvent, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract subsecvent de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul subsecvent reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o altă societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului subsecvent. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului subsecvent, precum și daune-interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI SUBSECVENT

13.1. Garanția de bună execuție este în procent de 5 % din valoarea contractului subsecvent fără T.V.A., respectiv 16.928,00 lei.

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent.

13.2. Garanția de bună execuție a contractului se va prezenta în original.

13.3. Modul de constituire a garanției de bună execuție

Garantia de bună execuție se va constitui conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul:

- nu își îndeplinește obligațiile de remediere a serviciilor prestate necorespunzător, în perioada de garanție,
- nu începe prestarea serviciilor la termenele fixate prin contract din culpa sa;

- nu finalizează prestarea serviciilor la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea lor.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În această situație, Achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul Prestatorului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

13.5. Garanția de bună execuție se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform prevederilor art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica în orice moment, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prezentată, anexă la contractul subsecvent.

14.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract subsecvent. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Achizitorul va recepționa serviciile prestate, încheindu-se un proces-verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTĂRZIERI, SISTARE

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract subsecvent.

15.2. (1) Serviciile prestate trebuie finalizate în termenul convenit de parti.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului subsecvent de către Prestator, îndreptătesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

15.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ SERVICIILOR

16.1. Garanția pentru serviciile prestate este de 48 luni de la data încheierii procesului verbal la terminarea prestării serviciilor. Garanția este menținută în condițiile de exploatare și întreținere precizate în cartea tehnică a echipamentelor.

16.2. Viciile ascunse (material si/ sau manopera), în cadrul prestării serviciilor,, vor fi remediate cu titlu gratuit si in cel mai scurt timp.

17. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

17.1. Contractul subsecvent încetează la expirarea duratei prevăzute la Art. 6.1 din prezentul contract subsecvent, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

17.2. Contractul subsecvent poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

17.3. Contractul subsecvent încetează prin realizarea obiectului său.

17.4. Contractul subsecvent încetează în condițiile legii în caz de forță majoră.

17.5. Contractul subsecvent încetează prin denunțare unilaterală de către Achizitor în cazul în care Prestatorul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.

17.6. În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia din partea Achizitorului sau fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

17.7. În cazul în care contractul subsecvent este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese, ce pot fi reținute din cuantumului garanției.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. Platile către Prestator se vor face pentru serviciile recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de procese verbale de recepție, semnate și confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

18.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul subsecvent de servicii a fost suspendat.

19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT

19.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară.

19.2. Prețurile din contractele subsecvente vor putea fi ajustate doar în condițiile prevăzute în prezentul acord - cadru, în cazul în care pe piața au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului iar prin aceasta se va urmări doar acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

19.3. Prețurile unitare stipulate în contractele subsecvente încheiate pentru primele 12 luni ale acordului – cadru sunt ferme și nu se ajustează pe parcursul perioadei de derulare a acestora.

19.4. Pentru contractele subsecvente încheiate după perioada de 12 luni de la data semnării acordului – cadru, prețurile pot fi ajustate la data încheierii contractelor subsecvente, cu condiția ca aceste ajustări să

fie solicitate în scris de către una din partile contractante, prin adresa înregistrată la registratura Administrației Domeniului Public Sector 2. Formula de ajustare este următoarea:

A) Ajustarea prin revizuirea prețului contractului

Se realizează doar la solicitarea scrisă a Prestatorului și numai cu acordul autorității contractante prin aplicarea la contravaloarea serviciilor ce urmează a fi prestate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea pretului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$A_n = I_n / I_0$$

în care:

A_n - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru serviciile prestate în luna "n";

I_n - este indicele de cost pentru servicii - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

I_0 - este indicele de cost pentru servicii - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

B) Ajustarea prin actualizarea prețului contractului.

Se realizează doar la solicitarea scrisă a Prestatorului și numai cu acordul autorității contractante prin aplicarea la contravaloarea serviciilor ce urmează a fi prestate de către contractant a unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului, astfel:

a) Actualizare fără revizuirea pretului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea elementului de pret va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$T_a = T_0 [T_{\text{mino}} / T_0 (I_s - 1) + 1]$$

în care:

T_a - tarif element de pret actualizat

T_0 - tarif element de pret ofertat

T_{mino} - tarif salariu minim la nivel ofertare

I_s - indice de creștere element de pret conform CNSP

b) Actualizare cu revizuirea pretului contractului, in cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea elementului de pret va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza in baza urmatoarei formule de calcul:

$$Ta = To \times Iins \left[\frac{Tmino}{To} (Is - 1) + 1 - (Iins - 1) \right]$$

in care:

Ta - tarif element de pret actualizat

To - tarif element de pret ofertat

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare

Is - indice de crestere element de pret conform CNSP

Iins - indicele de la INS

In acest caz, actualizarea elementului de pret se aplica dupa revizuirea pretului contractului.

20. AMENDAMENTE

20.1. (1) Partile contractante au dreptul, pe durata contractului subsecvent, de a modifica clauzele contractului subsecvent, numai prin act aditional, în condițiile prevăzute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului subsecvent.

(2) Daca solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la Achizitor cu cel putin 30 de zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a actului aditional.

20.2. Niciun act aditional nu poate fi incheiat retroactiv.

20.3. Orice modificare a contractului subsecvent care nu respecta prevederile prezentului contract subsecvent si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

20.4. Modificarile contractului subsecvent de prestari servicii, indiferent daca sunt sau nu evaluabile in bani si indiferent de valoarea acestora, se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

20.5. Eventualele modificari, care pot interveni in perioada de derulare a contractului subsecvent, se refera la urmatoarele clauze contractuale:

a) Partile contractante (orice modificare a datelor de contact, reprezentantilor autorizati ai partilor, persoanelor de contact, conturilor bancare si bancilor prin care se efectueaza plata);

b) Pretul contractului (în condițiile Legii 98/2016, art. 221 posibilitatea de modificare a prețului contractului (modificări nesubstantiale));

c) Verificari;

d) Recepția serviciilor;

e) Terti – Subcontractanti;

f) Schimbari la nivelul legii, regulamente CE, reglementari, standarde comunicate prin intermediul caietului de sarcini;

g) Prolungirea duratei de prestare a serviciilor a prezentului contract subsecvent.

20.6. Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la art. 20.5. va face obiectul unui act adițional.

21. SUBCONTRACTANȚI

21.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, numai cu acordul Achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

21.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent, atât el cât și subcontractanții (dacă este cazul).

21.3. Prestatorul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract subsecvent numai cu acordul Achizitorului.

21.4. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu orice subcontractant în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu Achizitorul.

21.5. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului în termen de 3 zile de la încheierea prezentului contract subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.6. (1) Achizitorul efectuează plăți către subcontractanți, în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/ părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Prestatorul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/ subcontractanți pentru partea/ părțile din contract aferentă/ aferente acestuia/ acestora, iar Achizitorul va efectua plata către subcontractant/ subcontractanți în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul subsecvent.

21.7. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent.

21.8. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului subsecvent și va fi notificată Achizitorului.

22. CESIUNEA

22.1. Într-un contract subsecvent este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al autorității contractante.

22.3. Cesiunea nu va exonera cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. CONFLICTUL DE INTERESE

23.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nici o remunerație în legătură cu serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în acest contract subsecvent.

23.2. Prestatorul nu se va implica în nici o activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest contract subsecvent.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

25.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI SUBSECVENT

26.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

27. COMUNICĂRI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. ALTE CLAUZE

28.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului subsecvent vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

28.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

28.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract subsecvent sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

28.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest contract subsecvent nu va avea efect sau forță juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contractul subsecvent.

28.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

28.6. Toate prevederile acestui contract subsecvent, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

28.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract subsecvent.

28.8. Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal și prin semnarea prezentului acord-cadru își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel.) în intervalul de timp în care contractul subsecvent produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract subsecvent în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR:
ADMINISTRAȚIA DOMENIUL
PUBLIC SECTOR 2

PRESTATOR,
S.C. COMEX ROM S.R.L.

Anexa nr. 1 la contractul subsecvent

Nr. crt.	Denumire / locație	Nr. toalete automate	Tarif / zi / toaleta (lei fără TVA)	Nr.zile	Valoare lei fara TVA
Toalete automate					
1	Parc Obor	4	115,00	92	42.320,00
2	Parc Păsărari	1	115,00	92	10.580,00
3	Șos. Colentina nr.2	1	115,00	92	10.580,00
4	Parc Titus Ozon	1	115,00	92	10.580,00
5	Cap tramvai 21 (Colentina)	1	115,00	92	10.580,00
6	Parc Ion Creangă	2	115,00	92	21.160,00
7	Bd-ul Pache Protopopescu x str. Traian	1	115,00	92	10.580,00
8	Bd-ul Chisinau x bd-ul Basarabia	1	115,00	92	10.580,00
9	Parc Grădina Icoanei	1	115,00	92	10.580,00
10	Parc Național	2	115,00	92	21.160,00
11	Parc Tei	1	115,00	92	10.580,00
12	Str. Tunari x șos. Ștefan cel Mare	1	115,00	92	10.580,00
13	Parc Motodrom (șos. Fundeni)	1	115,00	92	10.580,00
14	Parc Lunca Florilor	1	115,00	92	10.580,00
15	Parc Plumbuita II	1	115,00	92	10.580,00
16	Bd-ul Ferdinand (Iulia Hașdeu)	1	115,00	92	10.580,00
17	Parc Cinema Floreasca	1	115,00	92	10.580,00
18	Grădina Mătăsari	1	115,00	92	10.580,00
19	Parc Florilor	1	115,00	92	10.580,00
20	Aleea Belvedere	1	115,00	92	10.580,00
21	Parc Amiral Murgescu	1	115,00	92	10.580,00
22	Parc Cosmos	1	115,00	92	10.580,00
Total (lei fara TVA)					285.660,00
Toalete automate pentru persoane cu dizabilitati fizice					
23	Parc Lunca Florilor	1	115,00	92	10.580,00
24	Parc Plumbuita	1	115,00	92	10.580,00

25	Parc Florilor	1	115,00	92	10.580,00
26	Piata Gemeni (str. Vasile Lascar x bd-ul Dacia)	1	115,00	92	10.580,00
27	Șos. Pantelimon x șos. Vergului	1	115,00	92	10.580,00
Total (lei fara TVA)					52.900,00
Valoare totala lei (fara T.V.A.)					338.560,00
Valoare T.V.A. 19%					64.326,40
Valoare totala lei (T.V.A. inclus)					402.886,40

Toaletele automate simple închiriate au următoarele caracteristici:

- vechime nu mai mare de 15 ani;
 - uncele toalete au structura monobloc din ciment armat cu fibra de sticla, model care este upgrade la toaletele confectionate din panouri de ciment armat cu fibra de sticla;
 - altele sunt confectionate din panouri de ciment armat cu fibra de sticla sau similar;
 - pe toalete este aplicată vopsea poliuretanică antigraffiti;
 - dimensiuni: înălțime 2430 mm, lungime 2020 mm, lățime 1490 mm
 - culoare: (verde cu gri)
 - sistem de spălare automată ce garantează spălarea și igienizarea următoarelor zone: interiorul vasului toaletei prin intermediul jetului de apă care se declanșează automat; exteriorul vasului toaletei, cu uscarea suprafeței de sedere; podeaua cu îndepărtarea obiectelor acumulate în timpul utilizării toaletei;
-
- ventilația și parfumarea interiorului toaletei;
 - igienizarea mâinilor după utilizare este complet automatizată;
 - sistem de siguranță „SOS” cu buton care acționează deschiderea ușii chiar și în absența energiei electrice și care activează semnale optice / acustice de urgență;
 - ușă glisantă, cu deschidere și închidere automată, îmbrăcată în tablă de oțel inoxidabil;
 - iluminare internă naturală cu cel puțin 0,7 m² de suprafață iluminantă prin intermediul cupolei superioare confectionată din material plastic semitransparent sau alt material anti-efracție și ignifug;
 - detector de prezență persoane cu senzor radar;
 - sistem electronic automat pentru deschiderea și închiderea ușii, ușă care se deschide și în caz de urgență (lipsa alimentării cu electricitate)
 - sistem automat pentru spălarea și dezinfectarea, după fiecare utilizare, a podelei cu profil special de drenare;

- sistem automatizat de aerisire / ventilatie si odorizare, care asigură schimbarea aerului din interiorul toaletei si introducerea de odorizant după fiecare utilizare;
- sistem electronic automatizat pentru spalarea, curatarea si dezinfectarea după fiecare utilizare a vasului de toaletă – dispozitiv pentru spalarea, igienizarea / dezinfectarea si uscarea vasului de toaleta, cu uscarea automata a suprafetei de sedere
- sisteme electronice de siguranță pentru a preveni spălarea și curățarea toaletei, înainte de ieșirea utilizatorului din cabină.
- sistem de afisaj electronic care indica timpul alocat pentru utilizare pe toata perioada utilizarii;
- sistem de semnalizare a ultimelor 3 minute de utilizare (indica timpul ramas de utilizare – 3 minute), care duce ulterior la deschiderea usii, cu o presemnalizare optica / acustică (sistem electronic automatizat, pe baza de senzori „no touch” pentru deschiderea si inchiderea usii;
- lavoar încastrat prevazut cu distribuitori automatici pe baza de senzori „no touch”, pentru apă, sapun, dezinfectant si aer cald, pentru spălarea și uscarea mâinilor, distribuitori comandati de senzori cu raze infrarosii controlati, la randul lor de un microprocesor activat de prezenta mainilor utilizatorului;
- distribuitor automat de hartie igienica, incastrat, pe baza de senzori „no touch”; sistem automat de incalzire a toaletei pe timp de iarnă, in caz de temperaturi scazute sub (-15 grade) sistemul de siguranta duce la evacuarea apei din instalatia hidraulica si intrarea in stand-by a toaletei;
- sistem GPS montat pentru transmiterea 24/24 ore a parametrilor de functionare (on/off) a toaletelor automate racordabile, pentru a eficientiza operatiunea de remediere a deficiențelor tehnice aparute;
- la loc vizibil toaletele au afișate instructiuni de folosire, un numar de telefon pentru apelare in caz de urgenta, precum și mesaje de conștientizare și informare a utilizatorilor;
- sunt semnalizate cu inscripția "WC PUBLIC" și/ sau "PUBLIC TOILET/ TOILETTE";
- iluminare interna automata pe baza de LED, pentru consum redus de energie electrica;
- instalatie de semnalizare a timpului ramas de utilizare a toaletei alcatuit din ecran digital, limitator de timp de utilizare a toaletei, care este programabil si sistem de deschidere automata a usii la expirarea timpului maxim de folosire;
- sistem acustic cu instructiuni vocale pentru fiecare comandă si operatiune pe care o desfasoara toaleta;
- coș ignifug pentru deșeuri confectionat din otel inox;
- oglinda de dimensiuni mari confectionata din otel inox, suspendata, rezistenta la socuri, antivandalism;
- carlig haină
- racordarea rețelei electrice fără încălzire 220 V – F.N. – 3 KW;
- racordarea rețelei electrice cu încălzire 220 V – F.N. – 6 KW;

- secțiune minimă cablu de alimentare 6 mm²;
- curent maxim siguranță de salvare 0,03 A;
- comenzi electrice și semnalări 5, 12, 24 V
- tub de alimentare hidrică - ø 3/4";
- presiune minima a rețelei - 1,5 atm;
- tub scurgere ape murdare - ø 110 mm;
- tub de scurgere al podelei - ø 90 mm;
- rezervor scurgere wc – capacitate 12 litri;
- rezervor dezinfectant – capacitate 5 litri;
- rezervor săpun lichid – capacitate 3 litri;
- consumul pentru ciclul de spălare este: apă 20 litri; dezinfectant 20 Cc; energie electrică (exclusă încălzirea) 80 – 100 W
- durata ciclului de spălare dezinfectare și uscare – 60 sec

Toaletele automate pentru persoanele cu dizabilitati fizice, închiriate au urmatoarele caracteristici:

- vechime nu mai mare de 15 ani
- unele toalete au structura monobloc din ciment armat cu fibra de sticla, model care este upgrade la toaletele confectionate din panouri de ciment armat cu fibra de sticla;
- altele sunt confectionate din panouri de ciment armat cu fibra de sticla sau similar;
- pe toalete este aplicată vopsea poliuretanică antigraffiti;
- dimensiuni: inaltime 2430 mm, lungime 2800 mm, latime 1980 mm
- culoare: (verde cu gri)
- sistem de spalare automata ce garanteaza spălarea și igienizarea urmatoarelor zone: interiorul vasului toaletei prin intermediul jetului de apă care se declanșează automat; exteriorul vasului toaletei, cu uscarea suprafeței de sedere; podeaua cu îndepărtarea obiectelor acumulate în timpul utilizării toaletei;
- ventilatia și parfumarea interiorului toaletei;
- igienizarea mainilor după utilizare este complet automatizata;
- sistem de spalare automata ce garanteaza curatarea și igienizarea urmatoarelor zone: interiorul și exteriorul bazinului (curățare) cu uscarea suprafeței de ședere, după ce utilizatorul a părăsit cabina; podeaua toaletei cu îndepărtarea obiectelor acumulate în timpul utilizării;
- corp interior din panouri dure, fara scurgeri, ignifug, antivandalism, anti-graffiti, cu sisteme de închidere – deschidere automate și lavoar antivandalism incastat in perete;
- ieșire în caz de urgență, ușă glisantă ascunsă cu deschidere și în cazul lipsei curentului, îmbrăcată în tablă de inox;

- sistem de siguranță „SOS” cu buton care acționează deschiderea ușii chiar și în absența energiei electrice și care activează semnale optice / acustice de urgență;
- iluminare internă naturală cu cel puțin 0,7 m² de suprafață iluminantă prin intermediul cupolei superioare confecționată din material plastic semitransparent sau alt material antiefracție și ignifug;
- detector de prezență persoane cu senzor radar;
- sistem electronic automat pentru deschiderea și închiderea ușii, ușă care se deschide și în caz de urgență (lipsa alimentării cu electricitate);
- sistem automat pentru spălarea și dezinfectarea, după fiecare utilizare, a podelei cu profil special de drenare;
- sistem automatizat de aerisire / ventilație și odorizare, care asigură schimbarea aerului din interiorul toaletei și introducerea de odorizant după fiecare utilizare;
- sistem electronic automatizat pentru spălarea, curățarea și dezinfectarea după fiecare utilizare a vasului de toaletă – dispozitiv pentru spălarea, igienizarea / dezinfectarea și uscarea vasului de toaletă, cu uscarea automată a suprafeței de sedere;
- sisteme electronice de siguranță pentru a preveni spălarea și curățarea toaletei, înainte de ieșirea utilizatorului din cabină.;
- sistem de afișaj electronic care indică timpul alocat pentru utilizare pe toată perioada utilizării;
- sistem de semnalizarea ultimelor 3 minute de utilizare (indică timpul rămas de utilizare – 3 minute), care duce ulterior la deschiderea ușii, cu o presemnalizare optică / acustică (sistem electronic automatizat, pe baza de senzori „no touch” pentru deschiderea și închiderea ușii);
- lavoar încadrat prevăzut cu distribuitori automați pe baza de senzori „no touch”, pentru apă, săpun, dezinfectant și aer cald, pentru spălarea și uscarea mâinilor, distribuitori comandați de senzori cu raze infraroșii controlați, la rândul lor de un microprocesor activat de prezența mâinilor utilizatorului;
- distribuitor automat de hârtie igienică, încadrat, pe baza de senzori „no touch”; sistem automat de încălzire a toaletei pe timp de iarnă, în caz de temperaturi scăzute sub (-15 grade) sistemul de siguranță duce la evacuarea apei din instalația hidraulică și intrarea în stand-by a toaletei;
- mană curentă (bare de sprijin) pentru folosire de către persoanele cu dizabilități fizice;
- spațiul de manevră din interiorul toaletei pentru persoanele cu dizabilități fizice este suficient de mare încât să permită transferul persoanei din caruciorul cu roțile frontal, lateral și oblic;
- braț mobil retractabil sau duze încastrate în peretele din spatele vasului de toaletă, care asigură spălarea, igienizarea / dezinfectarea și uscarea acestuia;
- sistem GPS montat pentru transmiterea 24/24 ore a parametrilor de funcționare (on/off) a toaletelor automate racordabile, pentru a eficientiza operațiunea de remediere a deficiențelor tehnice aparute;

- la loc vizibil toaletele au afișate instrucțiuni de folosire, un număr de telefon pentru apelare în caz de urgență, precum și mesaje de conștientizare și informare a utilizatorilor;
- sunt semnalizate cu inscripția "WC PUBLIC" și/ sau "PUBLIC TOILET/ TOILETTE";
- sistem automat de iluminat cu LED, pentru consum redus de energie electrică;
- sistem de afișaj electronic care indică timpul alocat pentru utilizare pe toată perioada utilizării;
- sistem acustic cu instrucțiuni vocale pentru fiecare comandă și operațiune pe care o desfășoară toaleta;
- coș de gunoi;
- oglinda antivandalism;
- carlig haină;
- mană curentă (bare de sprijin) pentru folosire de către persoanele cu dizabilități fizice;
- racordarea rețelei electrice fără încălzire 220 V – F.N. – 3 KW;
- racordarea rețelei electrice cu încălzire 220 V – F.N. – 6 KW;
- secțiune minimă cablu de alimentare 6 mm²;
- curent maxim siguranță de salvare 0,03 A;
- comenzi electrice și semnalări 5, 12, 24 V;
- tub de alimentare hidrică - ø 3/4";
- presiune minimă a rețelei - 1,5 atm;
- tub scurgere ape murdare - ø 110 mm;
- tub de scurgere al podelei - ø 90 mm;
- rezervor scurgere wc – capacitate 12 litri;
- rezervor dezinfectant – capacitate 5 litri;
- rezervor săpun lichid – capacitate 3 litri;
- consumul pentru ciclul de spălare este: apă 20 litri; dezinfectant 20 Cc; energie electrică (exclusă încălzirea) 80 – 100 W;
- durata ciclului de spălare dezinfectare și uscare – 60 sec.

Prestatorul va oferi pentru toaletele automate, următoarele servicii:

- aprovizionarea toaletelor automate cu materiale consumabile;
- completarea distribuitorilor automate cu hârtie igienică, săpun lichid și dezinfectant;
- golirea cosului de gunoi, îndepărtarea sacilor cu deșeurile închise etanș și înlocuirea cu alții noi;
- colectarea eventualelor deșeurile rămase pe podeaua toaletei în saci menajeri din plastic închise etanș;
- verificarea funcționării sistemului de canalizare, de alimentare cu apă și de alimentare cu energie electrică;
- igienizarea interiorului toaletei precum și asigurarea evacuării până la căminul care deservește

această utilitate publică;

- anunțarea Achizitorului cu privire la defecțiunile care se datorează vandalizărilor;
- întreținerea și igienizarea conform comenzilor emise de Achizitor;
- în cadrul operațiunilor efectuate se vor folosi următoarele produse: sapun lichid pentru spălarea mainilor, detergent universal pentru suprafețe pentru spălarea toaletei în interior și în spațiul tehnic, crema inox profi utilizată pentru accesoriile din inox, spuma activă pentru curățarea peretilor toaletei, detartrant în caz de necesitate, detergent tehnic pentru suprafețe tari pentru curățarea podelelor, în caz de necesitate;
- intervenția într-o oră de la primirea oricărei solicitări / sesizări / reclamații, telefonice sau scrise, în vederea remedierii defecțiunilor, inclusiv a defecțiunilor provenite ca urmare a vandalismului care apar la toaletele automate racordabile; în cazul în care se apreciază că remedierea durează mai mult de o oră (dar nu mai mult de 24 de ore), soluția alternativă pentru asigurarea serviciului în condiții de continuitate și permanentă este amplasarea unei toalete ecologice mobile până la remedierea defecțiunii;
- utilizarea în cadrul operațiilor de întreținere și curățare a toaletelor, materiale și substanțe având avizele și autorizațiile în conformitate cu prevederile legale în domeniu;
- menținerea în stare de funcționare pe perioada unei luni, a cel puțin 95% din totalul toaletelor amplasate până în acel moment.

Zilnic

- verificarea spațiului tehnic;
- îndepărtarea deșeurilor ajunse în spațiul tehnic, care blochează grila de siguranță a canalului de drenaj și colectarea acestora în saci menajeri din plastic închisi etans;
- colectarea eventualele deșuri rămase pe podeaua toaletei în saci menajeri din plastic închisi etans;
- golirea cosului de gunoi prin îndepărtarea sacilor cu deșuri închisi etans și înlocuirea acestora cu alții noi;
- verificarea și aprovizionarea cu hârtie igienică, distribuitorul automat prin deschiderea și închiderea acestuia cu cheia; cantitatea de hârtie igienică de pe rolă este de 400 metri;
- verificarea și aprovizionarea dozatorului cu soluție de spălat pe mâini prin accesul cu cheia la camera tehnică; rezervorul de săpun lichid antibacterian are o capacitate de 5 litri;
- verificarea și aprovizionarea dozatorului cu soluție dezinfectantă prin accesul cu cheia în interiorul camerei tehnice; rezervorul cu dezinfectant lichid are o capacitate de 2 litri;
- verificarea funcționării sistemului de canalizare, de alimentare cu apă și de alimentare cu energie electrică a toaletelor automate.

Lunar

- efectuarea controlului si verificarea functionalitatii, a utilizarii si depanarii aparaturii ce constituie sistemul tehnic;
 - curatarea elementelor din inox din interiorul toaletei automate cu solutii dedurizante, pentru indepartarea depunerilor de calcar, urmata de stergerea suprafetelor si indepartarea urmelor;
 - verificarea contorului care inregistreaza numarul de utilizari;
 - reglarea mecanismelor de miscare;
 - verificarea pompei dozatoarelor cu materiale consumabile (lichid dezinfectant, sapun lichid, hartie igienica) precum si a distribuitorului de apa de la chiuvetă;
 - verificarea distribuitorului de aer cald pentru uscarea mainilor;
 - verificarea bunei functionari si a mecanismului de actionare a sistemului automat de spalare si uscare a toaletei (verificarea si reglarea duzelor, verificarea si reglarea componentelor mecanismului de actionare);
 - verificarea sistemului de distribuire a apei;
 - verificarea sistemului pneumatic de manipulare;
 - verificarea sistemului automat;
 - verificarea sistemului de iluminare pe baza de LED (verificarea lampii de siguranta si a acumulatorului);
 - verificarea sistemului de siguranta (care actioneaza in caz de urgenta);
 - verificarea sistemului de aerisire si odorizare a toaletei;
 - verificarea sistemului electric si electronic ce transmite informatii despre functionarea in siguranta a toaletei;
-
- verificarea senzorului de prezenta aflat in pardoseala toaletei;
 - verificarea senzorului care declanseaza deschiderea usii automate la actionarea butoanelor de intrare / iesire din toaleta;
 - verificarea bunei functionari si a mecanismului de actionare a sistemului automat de spalare si uscare a toaletei (verificarea si reglarea duzelor, verificarea si reglarea componentelor mecanismului de actionare).

Intretinere exceptionala

- interventii in cazul actelor de vandalism pentru remedierea sau inlocuirea componentelor defecte sau deteriorate;
- executarea in caz de necesitate, a interventiilor exceptionale, altele decat cele de natura tehnica;
- indepartarea prin spalare cu apa si detergent universal a oricaror alte feluri de murdarie din interiorul toaletei ce nu au putut fi indepartate prin spalarea automata a toaletei;
- interventii pentru a curatarea/ indepartarea eventualelor inscrisuri, afise sau anunturi nepermise

de pe peretii si usa de intrare a toaletei, urmate de spalarea usii de intrare, daca este cazul, folosind detergenti si substante detartrante.

Servicii accidentale

- verificarea in vederea asigurarii functionarii in parametri normali a toaletelor automate, conform normelor in vigoare specificate;
- asigurarea asistentei tehnice și eventual intervenția în cazul apariției unor defecțiuni sau necesități;
- executarea de reparatii accidentale pentru remedierea unor defectiuni / avarii neasteptate a caror inlaturare imediata se impune pentru mentinerea toaletelor in stare normala de functionare si de siguranta;

Datorita faptului ca toaletele sunt inchiriate Prestatorul va asigura atat piesele de schimb cat si manopera pentru inlocuirea pieselor defecte; acesta si-a insusit totodata faptul ca perioada de nefunctionare a toaletelor nu va face obiectul platii serviciilor.

Termenul de garantie pentru serviciile asigurate : 48 luni de la data procesului verbal semnat la terminarea serviciilor.

ACHIZITØR
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC/SECTOR 2

PRESTATOR,
S.C. COMEX ROM S.R.L.