

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 10 LA ACORDUL – CADRU NR. 27433/27.06.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Acordului-Cadru nr.27433 din data de 27.06.2022, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii.

1. Părțile contractante

între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, email office@adp2.ro, cod fiscal 4266260, cont RO73TREZ24G675000200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin domnul Alin Vasiliță Drugau, funcția Director General, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și

S.C. COMEX ROM S.R.L. cu sediul în București,

de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului _____, număr _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin doamna _____, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract subsecvent - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de *Achizitor* și S.C. COMEX ROM S.R.L., în calitate de *Prestator*

b) act adițional – act semnat de ambele părți contractante prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract subsecvent; actele adiționale produc efecte de la semnarea lor de către ambele părți, fac parte integrantă din prezentul contract subsecvent și constituie anexe ale acestuia;

c) Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent de prestări servicii

d) servicii – activitățile a caror prestare fac obiectul contractului subsecvent:

e) durata contractului subsecvent - intervalul de timp in care prezentul contract subsecvent de prestari servicii produce efecte intre parti, potrivit Legii, ofertei si documentatiei de atribuire, respectiv de la data intrarii sale in vigoare si pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale ce revin ambelor parti;

f) durata de prestare a serviciilor – intervalul de timp in care Prestatorul presteaza serviciile, indeplinind operatiunile si activitatile pe care le presupune indeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevazute in caietul de sarcini, documentatia de atribuire, in documentatia de oferta si in contract, incepand cu data incheierii contractului subsecvent;

g) caiet de sarcini - document reprezentând anexă a prezentului contract subsecvent de servicii, intocmit de catre Achizitor, care include definirea conditiilor, a specificatiilor tehnice, descrierea serviciilor si totodata, sarcinile Prestatorului, precum și cerintele pe care trebuie sa le indeplineasca serviciile, indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate in prestarea serviciilor de catre Prestator, caracteristicile serviciilor descries in mod obiectiv, intr-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii Achizitorului, mentionand dupa caz, metodele si resursele care urmeaza a fi utilizate de catre contractant si/sau operatiunile care trebuie indeplinite si finalizate, inclusive nivelurile de calitate, performanta, protectie a mediului, sanatate publica sau siguranta si altele asemenea, precum si cerintele aplicabile contractului subsecvent in ceea ce priveste informatiile si documentele care trebuie puse la dispozitia Achizitorului;

h) specificatii tehnice – cerinte, prescriptii, caracteristici de natura tehnica ce permit fiecarui produs, serviciu sau lucrare sa fie descrise, in mod obiectiv, intr-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii autoritatii contractante; specificatiile tehnice sunt prevazute in caietul de sarcini;

i) propunere tehnica – acea parte a ofertei care contine obiectivele, descrierea si specificatiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate in conformitate cu prezentul contract subsecvent, metodologia sau specificatiile de ordin tehnic legate de prestarea serviciilor, resursele puse la dispozitia contractului subsecvent; propunerea tehnică, parte a ofertei, constituie anexa la prezentul contract subsecvent;

j) propunere / oferta financiara – acea parte a ofertei care contine pretul contractului subsecvent pentru prestarea serviciilor prevazute de prezentul contract subsecvent, precum și orice conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate de catre Achizitor prin documentatia de atribuire a contractului subsecvent, atasata in anexa la prezentul contract subsecvent;

k) pretul contractului subsecvent – valoarea contractului subsecvent, respectiv pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza contractului subsecvent, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract și ofertă;

l) personal – persoanele desemnate de catre Prestator sau de catre oricare dintre subcontractanti pentru indeplinirea prezentului contract subsecvent, astfel cum a fost solicitat și / sau ofertat, ale carui componenta, numar, calificari educationale si / sau profesionale se mentin cel putin la nivelul ofertat pe toata durata de implementare a contractului subsecvent.

m) echipamente – aparate / instalatii si altele asemenea, care sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului subsecvent, constituind resurse puse de Prestator la dispozitia contractului subsecvent;

n) *intarziere* – orice esec al Prestatorului de a executa orice obligatii contractuale in termenul convenit, dar fara a se limita la obligatia sa de a presta serviciile la finalizare / ajungere la termen;

o) *penalitate* – sanctiunea contractuala stabilita in contractul subsecvent de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire, indeplinire cu intarziere sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor din contractul subsecvent;

p) *standard / conditii tehnice de calitate* – standardele, reglementarile legale incidente in prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract subsecvent, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea reglementari prevazute in documentatia de atribuire, in caietul de sarcini, precum si in documentatia de oferta;

q) *forta majoră* – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului subsecvent si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

r) *zi* - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1. Obiectul contractului subsecvent îl constituie prestarea de servicii: „LOT 2: Întreținerea și igienizarea toaletelor automate racordabile la rețeaua de apă, canalizare și electricitate”, cod CPV: 50760000-0 Repararea și întreținerea toaletelor publice (Rev.2), 90900000-6 Servicii de curățenie și igienizare (Rev.2), conform anexei parte integrante din prezentul contract subsecvent, în perioada / perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

5. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

5.1. Prețul total pentru îndeplinirea contractului subsecvent, platibil Prestatorului de către Achizitor se stabilește folosind prețurile unitare și tarifele din propunerea financiară, document al prezentului contract subsecvent, aplicate la cantitățile comandate de Achizitor pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent și este de 180.865,34 lei, din care 151.987,68 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19%, în valoare de 28.877,66 lei (Anexa 1).

5.2. Pretul unitar este de 63,54 lei / zi / toaletă fără TVA.

6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

6.1. Durata prezentului contract subsecvent este de la 01.05.2025 pana la 31.07.2025.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

7.1. Executarea contractului subsecvent intra in vigoare de la data de 01.05.2025.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

8.1. Documentele contractului subsecvent, inclusiv orice act adițional încheiat la acesta, care fac parte integrantă din acestea, sunt:

a) caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile si/ sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;

b) propunerea tehnica si propunerea financiara (*inclusiv toate anexele acesteia, daca este cazul*), inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;

c) instrumentul de garantare, emis in conditiile Legii pentru constituirea garantiei de buna executie.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele de calitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, precum și în conformitate cu propunerea tehnico – financiara, conform anexei 1 parte integrantă din prezentul contract subsecvent.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu oferta prezentata. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului subsecvent.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile contractate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

iii) prejudicii cauzate de erori de aplicare a cadrului legislativ în vigoare.

9.4. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile pe baza de comanda scrisa.

9.5. Prestatorul trebuie să instruiască și să verifice personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

9.6. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate Prestatorul va verifica permanent starea echipamentelor tehnice utilizate, ce trebuie să fie corespunzatoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.7. Prestatorul trebuie să efectueze servicii care să nu afecteze viața, sănătatea, ereditatea și securitatea consumatorilor ori interesele economice ale acestora.

9.8. Prestatorul raspunde direct si singular de calitatea serviciilor si prestatiilor executate, efectuând toate remediile pe costurile sale, în cazul în care prestațiile și/ sau serviciile au fost necorespunzătoare;

9.9. Prestatorul își asumă responsabilitatea calității prestării serviciilor pe perioada contractului subsecvent

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate de către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta însoțită de proces-verbal de recepție, situații de plată, pentru fiecare toaletă (locatie) în parte, semnat de către reprezentantul Achizitorului.

10.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art.10.1, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. Achizitorul trebuie să înștiințeze Prestatorul de eventualele obiecții legate de desfășurarea serviciilor prestate.

10.4. Achizitorul nu va efectua plăți pentru perioadele de nefuncționare a toaletelor datorate unor motive independente de voința părților. (acțiuni de vandalism, defecțiuni tehnice care fac obiectul garanției, probleme legate de racordarea la rețeaua electrică și de apă, etc).

10.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul contract subsecvent, cu diligență, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract subsecvent în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este responsabil pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract subsecvent.

11.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile contractate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.6. Prestatorul trebuie să folosească, la prestarea serviciilor numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

11.7. Prestatorul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

11.8. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

11.9. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR. RĂSPUNDEREA PRESTATORULUI

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract subsecvent, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul subsecvent este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Executantul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din pretul contractului subsecvent.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul întârzie să execute obligațiile asumate prin contract subsecvent, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului subsecvent, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract subsecvent de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul subsecvent reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța oricând la contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului subsecvent. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului subsecvent, precum și daune interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI SUBSECVENT

13.1. Garanția de bună execuție este în procent de 5 % din valoarea contractului subsecvent fără T.V.A., respectiv 7.599,35 lei.

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent.

13.2. Garanția de bună execuție a contractului se va prezenta în original.

13.3. Modul de constituire a garanției de buna executie

Garantia de buna executie se va constitui conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul:

- nu își îndeplinește obligațiile de remediere a serviciilor prestate necorespunzător, în perioada de garanție,
- nu începe prestarea serviciilor la termenele fixate prin contract din culpa sa;
- nu finalizează prestarea serviciilor la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea lor.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În această situație, Achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul Prestatorului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

13.5. Garanția de buna executie se restituie de catre autoritatea contractanta in cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de contractant a obligatiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform prevederilor art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica în orice moment, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prezentată, anexă la contractul subsecvent.

14.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract subsecvent. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14.3. Achizitorul va receptiona serviciile prestate, încheindu-se un proces-verbal de receptie la terminarea prestarii serviciilor.

15. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract subsecvent.

15.2. (1) Serviciile prestate trebuie finalizate în termenul convenit de parti.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din incalcarea contractului subsecvent de catre Prestator, indreptatesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

15.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ SERVICIILOR

16.1. Garanția pentru serviciile prestate este de 6 luni de la data incheierii procesului verbal la terminarea prestarii serviciilor. Garantia este mentinuta in conditiile de exploatare și intretinere precizate in cartea tehnica a echipamentelor.

16.2. Viciile ascunse (material si/ sau manopera), in cadrul prestarii serviciilor,, vor fi remediate cu titlu gratuit si in cel mai scurt timp.

17. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

17.1. Contractul subsecvent încetează la expirarea duratei prevăzute la Art. 6.1 din prezentul contract subsecvent, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

17.2. Contractul subsecvent poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

17.3. Contractul subsecvent încetează prin realizarea obiectului său.

17.4. Contractul subsecvent incetează in conditiile legii in caz de forță majoră.

17.5. Contractul subsecvent incetează prin denunțare unilaterală de către Achizitor in cazul in care Prestatorul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție in termenul si condițiile contractuale.

17.6. În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia din partea Achizitorului sau fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

17.7. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese, ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. Platile catre Prestator se vor face pentru serviciile recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de procese verbale de recepție, semnate și confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

18.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul subsecvent de servicii a fost suspendat.

19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT

19.1. Preturile unitare ale acordului – cadru se pot ajusta doar dacă se încadrează în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate cu prevederile Instrucțiunii Președintelui ANAP nr.1/2021, privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului – cadru, prin următoarele modalități:

A) Ajustarea prin revizuirea prețului contractului

Se realizează prin aplicarea la contravaloarea serviciilor prestate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin.

(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea pretului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$A_n = I_n/I_o$$

în care:

A_n - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru serviciile prestate în luna "n";

I_n - este indicele de cost pentru servicii - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

I_o - este indicele de cost pentru servicii - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

B) Ajustarea prin actualizarea prețului contractului.

Se realizează prin aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului, astfel:

a) Actualizare fără revizuirea pretului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea elementului de pret va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$Ta = To [Tmino/To(Is - 1) + 1]$$

in care:

Ta - tarif element de pret actualizat

To - tarif element de pret ofertat

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare

Is - indice de crestere element de pret conform CNSP

b) Actualizare cu revizuirea pretului contractului, in cazul modificarii salariului minim aplicabil (valoarea elementului de pret va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza in baza urmatoarei formule de calcul:

$$Ta = To \times Iins [Tmino/To(Is - 1) + 1 - (Iins - 1)]$$

in care:

Ta - tarif element de pret actualizat

To - tarif element de pret ofertat

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare

Is - indice de crestere element de pret conform CNSP

Iins - indicele de la INS

In acest caz, actualizarea elementului de pret se aplica dupa revizuirea pretului contractului.

20. AMENDAMENTE

20.1. (1) Partile contractante au dreptul, pe durata contractului subsecvent, de a modifica clauzele contractului subsecvent, numai prin act aditional, în condițiile prevăzute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului subsecvent.

(2) Daca solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la Achizitor cu cel putin 30 de zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a actului aditional.

20.2. Niciun act aditional nu poate fi incheiat retroactiv.

20.3. Orice modificare a contractului subsecvent care nu respecta prevederile prezentului contract subsecvent si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

20.4. Modificarile contractului subsecvent de prestari servicii, indiferent daca sunt sau nu evaluabile in bani si indiferent de valoarea acestora, se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

20.5. Eventualele modificari, care pot interveni in perioada de derulare a contractului subsecvent, se refera la urmatoarele clauze contractuale:

a) Partile contractante (orice modificare a datelor de contact, reprezentantilor autorizati ai partilor, persoanelor de contact, conturilor bancare si bancilor prin care se efectueaza plata);

- b) Pretul contractului (în condițiile Legii 98/2016, art. 221 posibilitatea de modificare a prețului contractului (modificări nesubstantiale));
- c) Verificari;
- d) Recepția serviciilor;
- e) Terti – Subcontractanti;
- f) Schimbari la nivelul legii, regulamente CE, reglementari, standarde comunicate prin intermediul caietului de sarcini;
- g) Prelungirea duratei de prestare a serviciilor a prezentului contract subsecvent.

20.6. Orice modificare contractuala generata de aplicarea clauzelor de revizuire de la art. 21.5. va face obiectul unui act aditional.

21. SUBCONTRACTANȚI

21.1. Prestatorul are obligația, in cazul in care subcontractează, de a incheia contracte cu subcontractanții desemnati, numai cu acordul Achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

21.2. Prestatorul este pe deplin răspunzator față de Achizitor de modul in care indeplinește contractul subsecvent, atat el cat si subcontractanții (daca este cazul).

21.3. Prestatorul va putea subcontracta parte sau părți din obligatiile asumate in prezentul contract subsecvent numai cu acordul Achizitorului.

21.4. Prestatorul are obligația de a incheia contracte cu orice subcontractant in aceleasi condiții in care el a semnat contractul subsecvent cu Achizitorul.

21.5. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului în termen de 3 zile de la încheierea prezentului contract subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.6. (1) Achizitorul efectueaza plăți către subcontractanți, in cadrul prezentului contract, in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/ părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Prestatorul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/ subcontractanți pentru partea/ părțile din contract aferentă/

afărente acestuia/ acestora, iar Achizitorul va efectua plata către subcontractant/ subcontractanți în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul subsecvent.

21.7. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent.

21.8. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului subsecvent și va fi notificată Achizitorului.

22. CESIUNEA

22.1. Într-un contract subsecvent este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al autorității contractante.

22.3. Cesiunea nu va exonera cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. CONFLICTUL DE INTERESE

23.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nici o remunerație în legătură cu serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în acest contract subsecvent.

23.2. Prestatorul nu se va implica în nici o activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest contract subsecvent.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

25.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI SUBSECVENT

26.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

27. COMUNICĂRI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. ALTE CLAUZE

28.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului subsecvent vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

28.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

28.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract subsecvent sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

28.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest contract subsecvent nu va avea efect sau forță juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contractul subsecvent.

28.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

28.6. Toate prevederile acestui contract subsecvent, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

28.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract subsecvent.

28.8. Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal și prin semnarea prezentului acord-cadru își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel.) în intervalul de timp în care contractul subsecvent produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract subsecvent în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC SECTOR 2**

**PRESTATOR,
S.C. COMEX ROM S.R.L.**

Nr. crt.	Denumire / locație	Nr. toalete	Tarif / zi / toaleta (lei fără TVA)	Nr.zile	Valoare lei fara TVA
1	Parc Rondă	1	63,54	92	5.845,68
2	Parc Dabija	1	63,54	92	5.845,68
3	Parc Ioanid	1	63,54	92	5.845,68
4	Parc Sticlariei	1	63,54	92	5.845,68
5	Str. Cristescu Dima nr.2	1	63,54	92	5.845,68
6	Str. Sachelarie Visarion nr.10	1	63,54	92	5.845,68
7	Aleea Avrig nr.4	1	63,54	92	5.845,68
8	Parc Ottoi Calin	1	63,54	92	5.845,68
9	Str. Ziduri Moși nr.2	1	63,54	92	5.845,68
10	Parc Ciurea	1	63,54	92	5.845,68
11	Șos.Colentina nr.1	1	63,54	92	5.845,68
12	Parc Motodrom	1	63,54	92	5.845,68
13	Parc Fabrica de Gheata	1	63,54	92	5.845,68
14	Str. Rasnov x str. Paharnicul Turturea	1	63,54	92	5.845,68
15	Șos. Andronache x șos. Colentina	1	63,54	92	5.845,68
16	Aleea Hobița	1	63,54	92	5.845,68
17	Parc Plumbuita I	1	63,54	92	5.845,68
18	Aleea Dobrina nr.4	1	63,54	92	5.845,68
19	Parc Tei	1	63,54	92	5.845,68
20	Șos. Pantelimon x șos. Iancului	1	63,54	92	5.845,68
21	Parc Morarilor	3	63,54	92	17.537,04
22	Parc Sfantul Pantelimon	1	63,54	92	5.845,68
23	Parc Floreasca	1	63,54	92	5.845,68
24	Calea Moșilor nr. 209	1	63,54	92	5.845,68
Valoare totala lei (fara T.V.A.)					151.987,68
Valoare T.V.A. 19%					28.877,66
Valoare totala lei (T.V.A. inclus)					180.865,34

Prestatorul va oferi pentru toaletele automate, următoarele servicii:

ZILNIC

Servicii de verificare a stării de functionare: verificarea functionarii sistemului de canalizare, de alimentare cu apa și de alimentare cu energie electrica

- remedierea avertismentelor semnalate de panoul de control
- remedierea defectiunilor, daca este cazul

- verificarea panoului de control
- verificarea toaletei de exterior
- verificarea generala a spatiului (interior) utilizat
- verificarea ciclului complet de utilizare a toaletei
- verificarea intregului ciclu de spălare, uscare și dezinfectare
- verificarea spatiului tehnic, indepartarea deseurilor ajunse in spatiul tehnic, care blocheaza grila de siguranta a canalului de drenaj si colectarea acestora in saci menajeri de plastic inchisi etans
- verificarea aerului la compresorul electric
- aprovizionarea toaletei cu materiale consumabile: completarea distribuatoarelor automate cu hartie igienica (role de 400 metri), sapun lichid și dezinfectant (tinand cont de capacitatea rezervorului care este de 2 litri) si inchiderea acestora cu cheie
- golirea cosului de gunoi: indepartarea sacilor cu deseuri inchisi etans si inlocuirea cu altii noi
- indepartarea hartiilor si a mucerilor de tigara din chiuvetă
- curatarea oglinzii
- colectarea eventualelor deseuri ramase pe podeaua toaletei in saci menajeri din plastic inchisi etans
- interventie in termen de 4 ore de la apariția / notificarea defectiunilor in vederea remedierii defectiunilor care apar la toaletele automate racordabile.

LUNAR

- verificarea contorului care inregistreaza numarul de utilizatori
- reglarea mecanismelor de mișcare
- verificarea pompei dozatoarelor cu materiale consumabile : lichid dezinfectant, sapun lichid, hartie igienica, precum și a distribuitorului de apa de la chiuveta
- verificarea distribuitorului de aer cald pentru uscarea mainilor
- verificarea bunei functionari și a mecanismului de actionare a sistemului automat de spalare si uscare a toaletei (verificarea si reglarea duzelor, verificarea si reglarea componentelor mecanismului de actionare)
- verificarea sistemului de distribuire a apei prin verificarea robinetului flotor și a electrovalvelor
- verificarea sistemului pneumatic de manipulare
- verificarea sistemului automat de iluminare pe baza de LED (verificare lampii de siguranta si a acumulatorului)
- verificarea sistemului de siguranta (care actioneaza in caz de urgenta)
- verificarea sistemului de aerisire si odorizare a toaletei

- verificarea sistemului electric si electronic ce transmite informatii despre functionarea in siguranta a toaletei : verificarea senzorilor distribuitoarelor de apa, hartie igienica, sapun lichid dezinfectant, precum și a senzorilor pentru inchiderea / deschiderea usii de intrare
- verificarea senzorului de prezenta aflat in pardoseala toaletei
- verificarea senzorului care declanseaza deschiderea usii automate la actionarea butoanelor de intrare / iesire din toaleta
- curatarea elementelor din inox din interiorul toaletei automate cu solutii dedurizante, pentru indepartarea depunerilor de calcar, urmata de stergerea suprafetelor si indepartarea urmelor

ÎNTREȚINERE EXCEPȚIONALĂ

- interventii care nu se incadreaza in categoriile de mai sus, altele decat cele de natura tehnica
- interventii in cazul actelor de vandalism pentru remedierea sau inlocuirea componentelor defecte sau deteriorate
- interventii pentru a indeparta prin spalare cu apa si detergent universal a oricaror alte feluri de murdarie din interiorul toaletei ce nu au putut fi indepartate prin spalarea automata a toaletei, urmate, daca este necesar, de stergerea suprafetelor cu substante dezinfectante.
- interventii pentru a curata / indeparta eventualele inscrisuri, afise sau anunturi nepermise de pe peretii si usa de intrare a toaletei, urmate de spalarea usii de intrare, daca este cazul, folosind detergenti si substante detartrante.

ÎNTREȚINERE ACCIDENTALĂ

- verificări în vederea asigurării funcționării în parametrii normali a toaletelor automate, conform normelor în vigoare specificate
- asigurarea asistenței tehnice / intervenției în cazul unor defecțiuni / necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini, la solicitarea achizitorului
- executarea de reparații accidentale pentru remedierea unor defecțiuni / avarii neașteptate a caror înlăturare imediată se impune prin menținerea toaletelor în stare normală de funcționare și de siguranță
- în urma constatării unor defecțiuni accidentale, personalul prestatorului va instiinta achizitorul printr-o nota de constatare, iar achizitorul va emite o comanda în baza careia, personalul prestatorului va remedia defecțiunile

În cadrul operațiunilor se vor folosi următoarele produse :

- sapun lichid pentru spalarea mainilor
- detergent universal pentru suprafete pentru spalarea toaletei in interior si in spatiul tehnic
- crema inox profi utilizata pentru accesoriiile din inox
- spuma activa pentru curatarea peretilor toaletei
- detartrant, in caz de necesitate
- detergent tehnic pentru suprafete tari pentru curatarea podelelor, in caz de necesitate

ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC SECTOR 2

PRESTATOR,
S.C. COMEX ROM S.R.L.