



Nr. 180843 / 18.11.2025

## ACT ADIȚIONAL NR. 2

privind actualizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 14669/04.02.2025, privind „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 5, pentru implementarea proiectului : ” **Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București**”

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038, cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin **PRIMAR Rareș Hopincă**, (denumită în continuare **Beneficiar**), pe de o parte,

și

**ASOCIEREA SC AF CONSULTING SRL ( lider asociere) – SC ROMCO SYSTEM SRL ( asociat 1) – SC PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL ( asociat 2) – SC GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL ( asociat 3) – SC SICOR SRL ( asociat 4) – SC TRILENIUM SRL ( asociat 5)**

**S.C. AF CONSULTING S.R.L.(lider asociere)** , cu sediul în Bucuresti, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. , cod unic de înregistrare , cont deschis la Trezoreria Statului, reprezentată legal de , având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

**S.C.ROMCO SYSTEM S.R.L.(Asociat 1)**,cu sediul în Bucuresti, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. , cod unic de înregistrare , cont deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată legal de având funcția de administrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

**S.C. PALEX CONSTRUCȚII INSTALATII S.R.L.(Asociat 2)**, cu sediul în Bucuresti, str. înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. , cod unic de înregistrare CIF cont deschis la banca BCR Sector 4, reprezentată legal de dna. , având funcția de Adimistrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

**S.C.GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L.(Asociat 3)** , cu sediul în Bucuresti , înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. , cod unic de înregistrare , cont deschis la Trezoreria Statului, reprezentată legal de , având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita in continuare Contractant, pe de altă parte.

**SC. SICOR S.R.L.(Asociat 4)**, cu sediul în , înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. , cod unic de înregistrare , cont deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată legal de , având funcția de director general în calitate de contractant, denumita in continuare Contractant, pe de altă parte.

**SC. TRIENIUM S.R.L. (Asociat 5)** , cu sediul în Bucuresti, , înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. , cod unic de înregistrare , cont deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată legal de , ta, având funcția de administrator, în calitate de contractant, denumita in continuare **Contractant**, pe de altă parte.

Având în vedere,

- *Nota Justificativă nr. 171229/04.11.2025 privind actualizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 14669/04.02.2025, având ca obiect: „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 5, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București*
- *Actul Adițional nr. 1/100148/08.07.2025,*

*părțile de comun acord convin încheierea prezentului Act Adițional ,în condițiile mai jos precizate:*

• **Art.1.** Prin prezentul act adițional, părțile stabilesc modificarea și completarea art. 4 din contractul de execuție lucrări nr. 14669/04.02.2025, începând cu data de 01.08.2025 toate prețurile prevăzute în contractul sus-menționat vor fi ajustate în consecință, menținându-se valoarea netă (fără TVA), iar valoarea totală cu TVA va reflecta noua cotă conform *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.*

• **Art. 2.** La data prezentului Act Adițional, valoarea finală a obiectivelor : „ *Str. Cernăuți nr.5, Bl. B28, Sc. B, Str. Tunari nr. 64, Bl. 24 C, Sc. A, Str. G. Puccini nr.19, Bl. 41, sc .A,B,C,D, Șos. Ștefan cel Mare nr.58, Bl. 39, Sc.1, Șos. Mihai Bravu nr.12, Bl. P21- P21A, Calea Moșilor nr.268-270, Bl. 14, Sc.2, Str. Dinu Vintilă nr.5, Bl. 4 Dinu Vintilă, Bd. Chișinău nr.25, Bl. A8, Șos. Pantelimon nr.219, Bl. 201 B, Șos. Pantelimon nr.217, Bl. 201 C, Bd. Ferdinand I nr.103A, Bl. P33” , aferente contractului de execuție lucrări nr. 14669/04.02.2025 , valoare rezultată a calcului : valoare contract inițial + valoare NCS – valoare NR + valoare TVA 19% + valoare TVA 21% ,astfel:*

Obiectiv	Valoare contract nr. 14669/2025 (lei fără TVA)	Valoare contract (lei cu TVA 19%)	Valoare NR (lei fără TVA)	Valoare NCS (lei fără TVA)	Valoare actualizată lei (fără TVA) 4 = 1-2+3	Valoare decontata pana la 01.08.2025 (lei fără TVA)	TVA 19% la val decontata pana la 01.08.2025 6 = 5*19%	Valoare decontata suma 01.08.2025 (fara TVA)	TVA 21% la val decontata dupa 01.08.2025 8 = (3+7)*21%	Total valoare finala contract lei cu TVA (19%, 21%) 9 = 3+5+6+7+8
	1		2	3	4	5	6	7	8	9
CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. B	2.329.071,14	2.771.594,66	547.296,39	257.030,57	2.038.805,31	1.601.678,68	304.318,95	180.096,06	91.796,59	2.434.920,85
TUNARI NR. 64, BL. 24C, SC. A	1.614.045,65	1.920.714,32	203.070,58	202.119,05	1.613.094,12	1.295.705,67	246.184,08	115.269,40	66.651,57	1.925.929,78
G. PUCCINI NR. 19, BL. 41, SC. A, B, C, D,	2.167.408,89	2.579.216,58	321.415,20	149.857,66	1.995.851,35	1.686.526,36	320.440,01	159.467,33	64.958,25	2.381.249,61
ȘTEFAN CEL MARE NR. 58, BL. 39, SC. 1	2.113.652,21	2.515.246,13	435.665,71	113.693,61	1.791.680,11	1.208.628,81	229.639,47	469.357,69	122.440,77	2.143.760,36
PANTELIM ON NR. 219, BL. 201B	600.110,43	714.131,40	79.724,46	127.313,80	647.699,76	515.346,80	97.915,89	5.039,16	27.794,12	773.409,77
PANTELIM ON NR. 217, BL. 201C	896.422,83	1.066.743,17	97.300,57	138.083,93	937.206,19	784.419,84	149.039,77	14.702,42	32.085,13	1.118.331,09
SOS. MIHAI BRAVU nr.12, Bl. P21-21A	6.158.532,39	7.328.653,43	1.123.299,56	485.355,28	5.520.588,11	3.435.008,89	652.651,69	1.600.223,94	437.971,64	6.611.211,44
CALEA MOSILOR nr. 268-270, Bl.14, Sc.2	1.908.677,97	2.271.326,78	588.551,03	89.407,49	1.409.534,43	912.789,86	173.430,07	407.337,08	104.316,36	1.687.280,86
Bd. FERDINAN D I nr. 103A, bl. P33	2.678.384,21	3.187.277,21	677.702,08	339.912,18	2.340.594,31	1.926.320,75	366.000,94	74.361,38	86.997,45	2.793.592,70
DINU VINTILĂ NR. 5, BL. 4 DINU VINTILĂ	3.997.418,48	4.756.927,99	750.957,39	444.015,69	3.690.476,78	1.813.868,04	344.634,93	1.432.593,05	394.087,84	4.429.199,54
CHIȘINĂU NR. 25, BL. A8	2.442.023,53	2.906.008,00	380.133,04	268.256,88	2.330.147,37	1.735.345,56	329.715,66	326.544,93	124.908,38	2.784.771,41
STR. MAIOR CORAVU NR. 39-43, BL. G2	2.467.702,29	2.936.565,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL 12 BLOCURI</b>	<b>29.373.450,03</b>	<b>34.954.405,54</b>	<b>5.205.116,01</b>	<b>2.615.046,14</b>	<b>24.315.677,74</b>	<b>16.915.639,26</b>	<b>3.213.971,46</b>	<b>4.784.992,44</b>	<b>1.554.008,10</b>	<b>29.083.657,40</b>

**Art.3.** La data prezentului Act Adițional , valoarea aferentă obiectivului : „ **Str. Maior Coravu nr. 39-43, bl. G2**”, rămâne neschimbată.

**Art.4.** Valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 14669/04.02.2025 de **29.373.450,03 lei fără TVA (34.954.405,54 lei cu TVA)** se diminuează și devine **24.315.677,74 lei fără TVA (29.083.657,40 lei cu TVA)** .

**Art.5.** Presentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 14669/04.02.2025, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Presentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi ...18.11.....2025.

**Beneficiar,**  
Sectorul 2 al Municipiului București

**Contractant,**  
Asocierea:

SC AF CONSULTING SRL  
SC ROMCO SYSTEM SRL  
SC PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL  
SC GENERAL MANAGEMENT  
CONSTRUCTION GROUP SRL  
SC SICOR SRL  
SC TRILENIUM SRL