

**Contract de servicii**  
Nr. 183307 data 21.11.2025

**1. Preambul**

Având ca temei legal Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii

între

**SECTORUL 2 al Municipiului București**, cu sediul în Mun. București, str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00/021.252.44.46, E-mail: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro), Cod de Înregistrare Fiscală: 4204038, cont nr.: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin *Primar - Rareș HOPINĂ*, în calitate de **Autoritate Contractantă**, denumită în continuare **Autoritate**, pe de o parte,

și

**ADRIAN & ANCA ECOCLEAN S.R.L.**, cu sediul în Mun. București,

înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, cod fiscal: \_\_\_\_\_, cont nr.: \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin *Administrator - \_\_\_\_\_*, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte,

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin

caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea Contractantului;

- g. **destinație finală** - locul unde Contractantul va presta serviciile/livra produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de către Contractant în favoarea Autorității a **serviciilor de curățare a geamurilor și fațadei metalice la sediul administrativ al Primăriei Sector 2**, în schimbul achitării de către Autoritate a prețului aferent acestor servicii.

4.2 - Autoritatea se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Autoritate, este de **71.495,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 15.013,95 lei (cotă TVA de 21%) rezultând un preț total cu TVA de 86.508,95 lei și a rezultat astfel:

Nr. crt.	Denumire serviciu	Cantitate	U.M.	Preț unitar per mp, lei fără TVA	Preț total, lei fără TVA
1	servicii de curățare a geamurilor și fațadei metalice la sediul administrativ al Primăriei Sector 2	9.050	mp	7,90	71.495,00
	<b>TOTAL, lei fără TVA</b>				71.495,00
	<i>Valoare TVA</i>				15.031,95
	<b>TOTAL, lei cu TVA</b>				<b>86.508,95</b>

5.2 - Prețul total al contractului este ferm, exprimat în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3 - Plata facturii emise de Contractant și comunicată prin intermediul SPV *e-factura*, se va efectua în termen de maximum 30 de zile de la primire, pe baza procesului-verbal de recepție semnat de ambele părți. Factura va fi însoțită de documentele justificative aferente serviciilor prestate.

## **6. Durata contractului**

6.1 – Durata contractului este de la data semnării de către ambele părți contractante până la 31.12.2025.

## **7 Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- i. Documentația de atribuire (modele de formulare, model de contract, Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare);
- ii. Oferta transmisă în data de 12.11.2025, înregistrată la sediul Autorității cu nr. 177571-13.11.2025;
- iii. Detaliul SEAP nr. DA39289092/14.11.2025.

## **8. Obligațiile principale ale contractantului**

8.1 - Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele și cerințele solicitate, conform caietului de sarcini și/sau prezentate în propunerea tehnică, anexe la contract. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează contractantului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica autoritatea, în timp util. În afara cazului în care autoritatea acceptă, în scris, și expres, revizuirea acestora pe baza justificărilor furnizate de contractant, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a pretinde contractantului majorări de întârziere.

8.2. - Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data menționată în nota de comandă/ordinul de începere. Durata prestării serviciilor de curățare pentru întreaga clădire va fi de maxim 7 zile consecutive.

8.3 - Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.

8.4. - Contractantul se obligă să execute integral operațiunile stabilite în caietul de sarcini.

8.5. - Contractantul se obligă să-și asigure în cel mai scurt timp dotarea tehnică la care s-a angajat prin ofertă și să dispună de personalul aferent prestației.

8.6. - Contractantul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților. Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.7. - În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în furnizarea produselor sau chiar întreruperea temporară a acestuia, Contractantul va anunța de îndată Autoritatea și va contribui la minimizarea efectelor negative ivite.

### **9. *Obligațiile principale ale Autorității***

9.1 - Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

9.2- Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către contractant, în termenul de 30 zile calendaristice de la primirea și înregistrarea facturii la registratura autorității contractante.

9.3- Factura se va emite după efectuarea recepției și întocmirea și semnarea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă.

9.4- Procesul verbal de recepție se va semna de către reprezentanții Autorității, desemnați din cadrul compartimentului de specialitate.

9.5- Autoritatea va notifica contractantul, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la recepționare, cu privire la decizia sa asupra rapoartelor și/sau documentelor elaborate și înaintate de către contractant, cu indicarea motivelor care stau la baza respingerii acestora sau solicitării de amendamente și/sau completări. În cazul în care autoritatea nu răspunde în termen, contractantul are dreptul de a solicita în scris aprobarea acestora.

### **10. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contractul de prestari servicii, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși quantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

10.2- În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termenul stabilit atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși quantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

10.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de prestari servicii de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4- Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă se află în procedură de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5- Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

### *Clauze specifice*

#### ***11. Garanția de bună execuție a contractului***

Nu se solicită.

#### ***12. Recepție, inspecții și teste***

12.1 - Autoritatea sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta și /sau testa produsele care fac obiectul serviciilor contractate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa /anexele la contract.

12.2 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției cantitative și calitative se vor face la destinația finală a produselor și serviciilor.

12.3 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate care fac obiectul nu corespunde specificațiilor, Autoritatea are dreptul să îl respingă, iar Contractantul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a înlocui produsul/(e) refuzat/(e).

12.4 – Dreptul Autorității de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de Contractant, cu sau fără participarea unui reprezentant al Autorității, anterior livrării acestora la destinația finală.

#### ***13. Ambalare și marcare***

13.1 - (1) Contractantul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

13.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul său din afara pachetelor va respecta strict cerințele prevăzute de legislația în vigoare.

#### ***14. Prestarea serviciilor și documentele care însoțesc produsele necesare prestării acestora***

14.1 - Contractantul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract inclusiv furnizarea produselor în conformitate cu prevederile art. 8, la locația Autorității.

14.2 - Produsele folosite vor fi în conformitate cu normele sanitare în vigoare și vor respecta standardele de protecție a mediului conform cu legislația comunitară ori cu standardele europene sau internaționale în domeniu.

14.3 – Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor privind recepția acestora.

#### ***15. Asigurări***

15.1 - Toate materialele, consumabilele și echipamentele necesare prestării serviciilor vor fi asigurate de către prestator pe răspunderea și costurile acestuia.

## **16. Servicii**

16.1 - Contractantul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Prețurile unitare menționate în anexa la formularul de ofertă, sunt exprimate în lei și nu se ajustează pe toată durata derulării contractului de prestări servicii.

## **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile precizate de art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **19. Subcontractanți**

19.1 - Contractantul are obligația, în cazul în care părți din contractul le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea.

19.2 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul.

19.4 - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Autorității.

## **20. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

20.1 - Contractantul are obligația de a îndeplini contractul în perioada/perioadele/programul orar înscrise în nota de comandă/ ordinul de începere emis/ă de către Autoritate.

20.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Contractantul nu respectă perioada/perioadele/ programul orar menționate mai sus are obligația de a notifica, în timp util Autoritatea, modificarea orarului de prestare realizându-se cu acordul părților.

20.3 - În afara cazului în care Autoritatea este de acord prelungirea termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității de a solicita penalități Contractantului.

## **21. Cesiunea**

21.1 - În condițiile prezentului contract, contractantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 - Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității contractante, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

21.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritatea contractantă în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Autoritatea și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 14 de zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

## **24 Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE**  
**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI**  
*Primar,*

**CONTRACTANT**  
**ADRIAN & ANCA ECOCLEAN S.R.L.**  
*Administrator,*