

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 183372 / 21.11.2025

### 1. Preambul

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de *servicii*, denumit în continuare "Contractul";

### Părțile contractante:

**1.SECTORUL 2 al Municipiului București** cu sediul în București, Str. Christigiilor nr.11-13, Sector 2, [REDACTED] Cod Fiscal 4204038, [REDACTED] reprezentata prin [REDACTED] [REDACTED] primarul Sectorului 2 București, în calitate de Autoritate Contractanta/Achizitor, denumita în continuare **Autoritate**, pe de o parte, și

**2. S.C. BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Colentina nr.36, bl. 69, et. 10, ap. 42, [REDACTED] înmatriculata la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9354/2020, cod unic de înregistrare RO 42879925, [REDACTED] reprezentata de [REDACTED] având funcția de administrator, în calitate de **Prestator/Contractant**, denumit în continuare **Contractant** pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- c) **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii elaborare **Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (D.T.A.C.), inclusiv documentații pentru obținerea avize și acorduri, în vederea amplasării unei cabine de toaletă publică automată destinată persoanelor cu dizabilități, în locația „Parcul Nichita Stănescu”, situat în Sectorul 2, București**, denumite în continuare Servicii, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de sarcini.

## **5. Prețul contractului**

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către autoritatea contractantă, este de 18.900,00 lei, la care se adaugă cota de TVA, în valoare 3.969,00 lei, prețul total al contractului fiind de 22.869,00 lei.

5.2- Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

5.3 Prețul total al contractului este ferm, exprimat în lei, și nu se modifică pe toată perioada de derulare a acestuia.

## **6. Durata de derulare a contractului și termenul de prestare**

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale asumate de acestea.

6.2. Serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi prestate **în termen de maxim 30 de zile**, în perioada menționată în **Nota de comandă**, dar fără a depăși data de 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, de comun acord între părți, în condițiile legii și ale existenței fondurilor bugetare alocate, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea prezentului contract începe la data emiterii notei de comandă/a ordinului de începere a serviciilor, emis de Autoritatea Contractantă, și se va desfășura conform termenelor și condițiilor stabilite în Caietul de sarcini.

7.2. Prestarea serviciilor are drept finalitate elaborarea și predarea către Achizitor a documentațiilor, livrabilelor - **Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (D.T.A.C.), inclusiv documentații pentru obținerea avize și acorduri, în vederea amplasării unei cabine de toaletă publică automată destinată persoanelor cu dizabilități, în locația „Parcul Nichita Stănescu”, situat în Sectorul 2, București.**

## **8. Documentele contractului**

8.1 Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din acesta:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnică și financiară a prestatorului
- c) Detaliul de achiziție DA39260700;

## **9. Garanția de bună execuție a Contractului**

NU ESTE CAZUL.

## **10. Obligațiile principale ale Autorității**

10.1. Autoritatea Contractantă are obligația de a pune la dispoziția Contractantului toate informațiile, documentele și datele necesare pentru elaborarea documentației tehnice D.T.A.C. și a documentațiilor aferente obținerii avizelor, autorizațiilor și acordurilor.

10.2. Autoritatea Contractantă va desemna un reprezentant de proiect, care va asigura legătura permanentă cu Contractantul pe durata derulării contractului, pentru clarificări tehnice, verificarea etapelor de elaborare și avizarea documentațiilor intermediare.

10.3. Autoritatea Contractantă are obligația de a analiza și aproba, în termene rezonabile, documentațiile transmise de Contractant, în vederea derulării etapelor următoare, precum și de a transmite eventualele observații și completări.

10.4. Autoritatea Contractantă se obligă să asigure accesul Contractantului, pe baza unei solicitări prealabile, la amplasamentul vizat pentru realizarea documentației DTAC, în vederea efectuării măsurătorilor, fotografiilor și constatărilor de teren necesare.

10.5. Autoritatea Contractantă va achita contravaloarea serviciilor prestate, în conformitate cu prevederile contractului, în baza procesului-verbal de recepție a serviciilor și a facturii emise de Contractant, în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii în sistemul RO e-Factura.

10.6. Autoritatea Contractantă are obligația de a colabora cu Contractantul pentru obținerea avizelor și acordurilor, prin emiterea la timp a împuternicirilor, adreselor și documentelor-suport solicitate de autoritățile avizatoare.

10.7. Autoritatea Contractantă nu va impune modificări asupra soluțiilor tehnice propuse de Contractant decât în situațiile justificate tehnic, legal sau urbanistic, și numai cu respectarea legislației în vigoare.

## **11. Obligațiile principale ale Contractantului**

11.1. Contractantul are obligația de a presta serviciile contractate cu respectarea legislației în vigoare, a reglementărilor tehnice și a normativelor aplicabile în domeniul construcțiilor, urbanismului, sănătății publice și protecției mediului.

11.2. Contractantul se obligă să elaboreze documentația tehnică DTAC completă, conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul MDRAP nr. 839/2009, precum și

documentațiile aferente obținerii avizelor și acordurilor necesare autorizării **amplasării unei cabine de toaletă publică.**

11.3. Contractantul are obligația de a respecta termenele de predare a documentațiilor, livrabilelor, stabilite prin contract, și de a transmite documentațiile, parțiale și finale, în format tipărit și digital, conform caietului de sarcini, astfel: în 3 exemplare pe suport analogic (hârtie) în original, 1 exemplar pe suport electronic (fișiere format Word, Excel pentru părțile scrise, fișiere format .pdf și .dwg pentru părțile desenate), 1 exemplar în format scanat .pdf (exemplar digitizat) cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare.

11.4. Contractantul are obligația de a asigura corectitudinea, completitudinea și coerența tuturor pieselor scrise și desenate, răspunzând de calitatea profesională a serviciilor prestate, precum și de conformitatea acestora cu legislația în vigoare.

11.5. Contractantul are obligația de a obține, pe propria răspundere, toate avizele, acordurile și punctele de vedere prevăzute de legislație pentru faza D.T.A.C., fără sprijin logistic, tehnic sau material din partea Autorității Contractante, cu excepția documentelor emise exclusiv de aceasta.

11.6. Contractantul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Contractante, la întâlniri de lucru, ședințe tehnice sau clarificări necesare în vederea finalizării documentației și/sau susținerii acesteia în fața autorităților competente.

11.7. Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare, orice erori, omisiuni sau neconcordanțe identificate de Autoritatea Contractantă sau de autoritățile avizatoare în cadrul procesului de verificare a documentației, în termenul solicitat.

11.8. Contractantul are obligația de a asigura confidențialitatea informațiilor, documentelor și datelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă și de a nu le utiliza în alte scopuri decât cele legate de îndeplinirea obiectului contractului.

11.9. Contractantul va răspunde, potrivit legii, pentru prejudiciile cauzate Autorității Contractante sau terților, ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

## **12. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate/zi.

12.2 În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

### **13. Ajustarea prețului contractului**

13.1 – Prețul oferit rămâne ferm pe întreaga durată a contractului și nu se ajustează.

### **14. Amendamente**

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

### **15. Subcontractanți**

15.1 (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

15.2. Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea.

15.3 (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul subsecvent.

15.4 (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.5 (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritatea contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant

atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

15.6 (1) Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată autorității”.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.7 Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Autorității.

## **16. Cesiunea**

16.1 În condițiile prezentului contract, contractantul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

16.2 Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității,

exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

16.3 Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

### **17. Forța majoră**

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal**

18.1 În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajatii și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

18.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului.

18.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu

caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

18.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

18.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legatură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

18.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

## **19. *Limba care guvernează contractual***

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. *Notificări și comunicări***

20.1 Orice notificare și comunicare solicitată sau permisă, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, și va fi considerată ca fiind transmisă efectiv, prin poștă, personal, e-mail sau prin fax, celeilalte părți la următoarele adrese, cu excepția faptului că notificarea prin fax va fi considerată ca transmisă efectiv la data primirii acesteia de cealaltă parte.

**21. Legea aplicabilă contractului**

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2 Părțile au înțeles să încheie azi 21.11.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

**SECTORUL 2 AL  
MUN. BUCUREȘTI**

Direcția Economică  
Director Executiv,

Direcția de Utilități Publice  
Director Executiv

Direcția Achiziții  
Director Executiv

Sef Serviciu Achiziții

Avizat legalitate,  
Sef Serviciu Asistență Juridică.

Responsabil achiziții publice,

**CONTRACTANT**

**S.C. BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L**  
Administrator

