

**CONTRACT DE SERVICII**  
NR. 1873/4.27.11.2025

### 1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract, între:

**SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, sector 2, telefon/fax 209.60.00/252.44.46, cod fiscal 4204038, cont trezorerie RO37TREZ7025006XXX000197, Trezoreria Sector 2 reprezentată prin **PRIMAR Rareș HOPINCĂ, în calitate de Autoritate contractantă**, denumită în continuare **Autoritatea**, pe de o parte

Și

**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.** având sediul social în

înregistrată la Registrul Comerțului cu cont Trezorerie: \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin \_\_\_\_\_ **Director general, în calitate de Prestator, denumit în continuare Contractant** pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** — reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **autoritate și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **reprezentanții autorității** – persoane juridice sau fizice desemnate de autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a contractului sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e) **reprezentantul contractantului** – persoana desemnată de contractant să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de autoritate;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Claude obligatorii*

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Obiectul prezentului contract constă în „Servicii de inginerie și consultanță tehnică pentru lucrări de intervenție în vederea sistematizării terenului, aleilor și parcarilor în zona imobilului din strada Vatra Luminoasă nr. 2-24 bl. D6, sc. A,B,C, sector 2 București”.

4.2 - Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, obiectivul principal al serviciilor îl constituie evaluarea tehnică a terenului și a infrastructurii existente, identificarea cauzelor degradărilor, analiza condițiilor geotehnice și formularea de recomandări tehnice.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Autoritate este de **21.000,00 lei fără TVA** la care se adăuga TVA, în valoare de **4.410,00 lei**, respectiv suma totală de **25.410,00 lei cu TVA**, serviciile includ următoarele:

- Servicii expertiză lucrări refacere carosabil și parcări, exigentă A4, B2, D;
- Studiu geotehnic prin foraje și expertiză geotehnică exigentă AF;
- Servicii de topografie.

5.2 Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota de TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii fiscale.

5.3 Prețul total al contractului este ferm și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

(1) Contractantul va emite factura pentru serviciile efectiv prestate, numai după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și va conține, în mod obligatoriu Codul CPV corespunzător serviciilor. **CPV: 79417000 – 0 Servicii de consultanță în domeniul securității (Rev. 2).**

(2) Data comunicării facturii către Contractant se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO eFactura.

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este de la data semnării de către ambele părți și până la 31.12.2025 cu posibilitatea de prelungire prin act adițional pe o perioadă de 4 luni ale anului 2026.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării acestuia de ambele părți și produce efecte până la data semnării Procesului verbal de recepție dar nu mai târziu de termenul prevăzut la pct. 6.1.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) - caietul de sarcini.
- b) - detaliul de achiziție SEAP — DA39276054

## **9. Obligațiile principale ale Contractantului**

9.1 - Contractantul se obligă să presteze „Servicii de inginerie și consultanța tehnică pentru lucrări de intervenție în vederea sistematizării terenului, aleilor și parcurilor în zona imobilului din strada Vatra Luminoasă nr. 2-24 bl. D6, sc. A,B,C, sector 2 București”, la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract și în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, parte integrantă a contractului.

9.2 **Contractantul se obligă să asigure realizarea serviciilor la un nivel profesional ridicat, în conformitate cu reglementările tehnice și legislația în vigoare. Să dețină toate autorizațiile și atestatele necesare. Să respecte termenul de predare stabilit.**

9.3 Documentațiile se vor preda în trei (3) exemplare pe format de hârtie și o copie pe CD.

9.4 - Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale Autorității**

10.1 - Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile de inginerie și consultanța tehnică pentru lucrări de intervenție în vederea sistematizării terenului, aleilor și parcurilor în zona imobilului din strada Vatra Luminoasă nr. 2-24 bl. D6, sc. A,B,C, sector 2 București, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

10.2 - Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către Contractant, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea Facturii fiscale în aplicația RO e-Factura și numai după recepționarea serviciilor de către Autoritatea în baza Procesului verbal de recepție

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,1%/zi din valoarea contractului.

11.2 - În cazul în care Autoritatea nu își onorează obligațiile, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 %/zi din valoarea facturii neachitate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Recepție, inspecții și teste**

12.1 - Autoritatea are dreptul de a verifica conformitatea serviciilor prestate.

4.3 - Verificările și recepția serviciilor se va efectua de către reprezentanții desemnați ai Direcția Generală Tehnică, Direcția de Investiții Publice, Compartimentul Documentații Tehnice.

### 13. Ajustarea prețului contractului

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractantă sunt cele declarate în detaliu cumpărare directă SEAP.

13.2 - Prețul contractului este ferm în lei și nu se actualizează.

### 14. *Amendamente*

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

### 15. *Întârzieri în îndeplinirea contractului*

15.1 - Contractantul are obligația de a îndeplini contractul de prestare de servicii în perioada/periodele transmise de Autoritatea contractantă.

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Contractantul nu respectă perioada de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util autoritatea, modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3 - În afara cazului în care Autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității de a solicita penalități Contractantului.

### 16. *Cesiunea*

16.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul are **dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale, numai cu acordul prealabil al autorității contractante.

16.2 - Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

16.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă executantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, Autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

### 17. *Forța majoră*

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2

luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Autoritatea și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

### **19. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal**

19.1 În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

19.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului.

19.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

19.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

19.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

19.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**23 .Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2 - Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE,**

**CONTRACTANT,**

**SECTORUL 2  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**SC EXPERT DESIGN CONSULTING SRL**

**PRIMAR,**

**DIRECTOR GENERAL,**