



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 192 946 / 08.12.2025

ACT AD IȚIONAL NR. 1

privind actualizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 176935/11.11.2024, privind „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 13 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 3, pentru implementarea proiectului : ” **Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București**”

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038, cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin **PRIMAR Rareș Hopincă**, (denumită în continuare **Beneficiar**), pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC AF CONSULTING SRL, SC ROMCO SYSTEM SRL, SC PALEX CONSTRUCTII INSTALATII SRL, SC GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL , SC SICOR SRL , SC TRILENIUM SRL,

S.C. AF CONSULTING S.R.L.(lider asociere) , cu sediul în Bucuresti, Sectorul 4, } înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. , cod unic de înregistrare , cont deschis la Trezoreria Statului, reprezentată legal de , având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita in continuare Contractant, pe de altă parte.

S.C.ROMCO SYSTEM S.R.L.(Asociat),cu sediul în Bucuresti, B-dul. , înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. , cod unic de înregistrare , cont 2445 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată legal de , având funcția de administrator în calitate de contractant, denumita in continuare Contractant, pe de altă parte.

S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L.(Asociat), cu sediul în Bucuresti, str. înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. cod unic de înregistrare CIF , cont deschis la banca BCR Sector 4, reprezentată legal de dna. Iordache

Liliana Adina, având funcția de Adimistrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

S.C.GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L.(Asociat) , cu sediul în Bucuresti, _____, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ deschis la Trezoreria Statului, reprezentată legal de _____ având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

SC. SICOR S.R.L.(Asociat), cu sediul în Bucuresti, _____, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată legal de _____ având funcția de director general în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

SC.TRILENIUM S.R.L (Asociat) , cu sediul în Bucuresti, _____, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată legal de _____, având funcția de administrator, în calitate de contractant, denumita în continuare **Contractant**, pe de altă parte.

Având în vedere,

- *Nota Justificativă nr. 186989/26.11.2025 privind actualizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 176935/11.11.2024, având ca obiect: „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 13 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 3, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București*

părțile de comun acord convin încheierea prezentului Act Adițional ,în condițiile mai jos precizate:

- **Art.1.** Prin prezentul act adițional, părțile stabilesc modificarea și completarea art. 4 din contractul de execuție lucrări nr. 176935/11.11.2024, începând cu data de 01.08.2025 toate prețurile prevăzute în contractul sus-menționat vor fi ajustate în consecință, menținându-se valoarea netă (fără TVA), iar valoarea totală cu TVA va reflecta noua cotă conform *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.*

- **Art. 2.** La data prezentului Act Adițional, valoarea finală a obiectivelor : „ *Str. Baicului Nr. 1, Bl. 401A, Str. Maior Coravu Ion Nr. 1-7, Bl. C4, Sc. B, Str. Rovine Nr. 1, Bl. 67, Str. Hambarului Nr. 12A, Bl. Cămin Nr. 2, Str. Hambarului Nr. 12A, Bl. Cămin Nr. 1, Bd. Basarabia Nr. 59, Bl. M27A, Aleea Cislău Nr. 12, Bl. 9C, Str. Sinaia Nr. 3, Bl. 79, Str. G. Garibaldi Nr. 30, Str. Costache Conachi Nr. 12, Bl. 6C, Aleea Piatra Mare Nr.3, Bl. 9, Str. Arh. Grigore Ionescu Nr. 73, Bl. T27, Str. Vidin Nr. 1, Bl. L5* ” , aferente contractului de execuție lucrări nr. 176935/11.11.2024 , valoare rezultată a calcului : valoare contract inițial + valoare NCS – valoare NR + valoare TVA 19% + valoare TVA 21% ,astfel:

N r. C r t.	Obiectiv	Valoare contract (lei fără TVA)	Valoare contract (lei cu TVA 19%)	Valoare NCS (lei fără TVA)	Valoare NR (lei fără TVA)	Valoare actualizată (lei fără TVA) 4 = 1+2-3	Valoare decontata pana la 01.08.2025 (lei fără TVA)	TVA 19% la val decontata pana la 01.08.2025 6 = 5*19%	Valoare decontata după 01.08.2025 (lei fără TVA)	TVA 21% la val decontata după 01.08.2025 8 = (2+7)*21%	Total valoare contract finala lei cu TVA (19%, 21%) 9 = 3+5+6+7+8
		1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	STR. BAICULUI NR. 1, BL. 401A	4.343.504,50	5.168.770,36	475.100,42	320.811,69	4.497.793,23	2.424.090,23	2.884.667,38	2.073.703, 00	2.509.180,63	5.393.848,01
2	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. B	2.382.006,62	2.834.587,88	79.769,93	458.950,98	2.002.825,57	653.427,83	777.579,12	1.349.397, 74	1.632.771,27	2.410.350,38
3	STR. ROVINE NR. 1, BL. 67	2.168.810,32	2.580.884,28	253.863,46	474.392,81	1.948.280,97	1.497.648,75	1.782.202,01	450.632,22	545.264,99	2.327.467,00
4	STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 2	1.494.145,85	1.778.033,56	91.888,98	329.972,61	1.256.062,22	1.064.962,70	1.267.305,62	191.099,52	231.230,42	1.498.536,04
5	STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 1	1.500.496,19	1.785.590,47	95.670,54	190.737,10	1.405.429,63	1.213.289,29	1.443.814,26	192.140,34	232.489,81	1.676.304,07
6	BD. BASARABIA NR. 59, BL. M27A	1.703.405,08	2.027.052,05	186.049,23	430.942,56	1.458.511,75	1.132.225,81	1.347.348,71	326.285,94	394.805,99	1.742.154,70
7	ALEEA CISLĂU NR. 12, BL. 9C	2.035.015,36	2.421.668,28	283.104,48	250.990,79	2.067.129,05	1.110.754,88	1.321.798,31	956.374,17	1.157.212,74	2.479.011,05
8	STR. SINAIA NR. 3, BL. 79	4.641.391,54	5.523.255,93	109.965,99	1.634.711, 10	3.116.646,43	2.042.892,30	2.431.041,84	1.073.754, 13	1.299.242,50	3.730.284,34
9	STR. G. GARIBALDI NR. 30	1.142.844,65	1.359.985,13	58.420,66	362.829,43	838.435,88	604.107,90	718.888,40	234.327,98	283.536,86	1.002.425,26
10	STR. COSTACHE CONACHI NR. 12, BL. 6C	2.429.352,59	2.890.929,58	101.102,89	229.204,42	2.301.251,06	1.685.289,49	2.005.494,49	615.961,57	745.313,50	2.750.807,99
11	ALEEA PIATRA MARE NR.3, BL. 9	2.745.277,96	3.266.880,77	112.825,54	611.734,15	2.246.369,35	1.550.999,89	1.845.689,87	695.369,46	841.397,05	2.687.086,92
12	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 73, BL. T27	1.886.866,36	2.245.370,97	225.264,78	228.561,79	1.883.569,35	1.192.131,81	1.418.636,85	691.437,54	836.639,42	2.255.276,27
13	STR. VIDIN NR. 1, BL. L5	2.107.897,75	2.508.398,32	118.591,93	500.739,79	1.725.749,89	923.849,20	1.099.380,55	801.900,69	970.299,83	2.069.680,39
Valoare totala		30.581.014,77	36.391.407,58	2.191.618, 83	6.024.579, 22	26.748.054,3 8	17.095.670,0 8	20.343.847,4 2	9.652.384, 30	11.679.384,9 9	32.023.232,43

Art.3. Valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 176935/11.11.2024 de **30.581.014,77 lei fără TVA (36.391.407,58 lei cu TVA)** se diminuează și devine **26.748.054,38 lei fără TVA (32.023.232,43 lei cu TVA)** .

Art.4. Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 176935/11.11.2024, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi 08.12.2025.

Beneficiar,
Sectorul 2 al Municipiului București

Contractant,
Asocierea:

PRIMAR