



Nr. 196619 / 12.12.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 2

privind regularizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 135332/23.08.2024, privind „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 2, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038, cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin **PRIMAR Rareș Hopincă**, (denumită în continuare **Beneficiar**), pe de o parte,

Și

ASOCIEREA SC Terra Gaz Construct SRL - SC Vialis Engineering SA

S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L (lider asociat)., cu sediul în _____ înmatriculata la Registrul Comerțului din ILFOV sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ -Trezoreria Ilfov, reprezentată legal de _____, având funcția de **Administrator**, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte

S.C. VIALIS ENGINEERING SA (asociat), cu sediul în Municipiul Ploiești, _____ înmatriculata la Registrul Comerțului din PRAHOVA sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ Trezoreria Ploiești, reprezentata de _____, având funcția de **Administrator**, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte.

Având în vedere,

- *Nota Justificativă nr. 188349/28.11.2025 privind regularizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 135332/23.08.2024, având ca obiect: „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 2, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București*

- *Actul Adițional nr. 1/190518/09.12.2024,*

părțile de comun acord convin încheierea prezentului Act Adițional în condițiile mai jos precizate:

• **Art.1.** Prin prezentul act adițional, părțile stabilesc modificarea și completarea art. 4 din contractul de execuție lucrări nr. 135332//23.08.2024 începând cu data de 01.08.2025 toate prețurile prevăzute în contractul sus-menționat vor fi ajustate în consecință, menținându-se valoarea netă (fără TVA), iar valoarea totală cu TVA va reflecta noua cotă conform *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*.

• **Art. 2.** La data prezentului Act Adițional, valoarea finală a obiectivelor : „ *Str. Doamna Ghica Nr. 20, Bl. 4, Sc. 2; Str. Doamna Ghica Nr. 20, Bl. 4, Sc. 3; G. Rossini Nr. 3, Bl. B; G. Rossini Nr. 1, Bl. C1; Str. Pâncota Nr. 9, Bl. 11 NORD, SC. 3; Str. Teiul Doamnei Nr. 11, Bl. 33; Str. Doamna Ghica Nr. 18, Bl. 3 BIS; Str. Baicului Nr. 59, Bl. 83, Sc. 1; Str. Baicului Nr. 59, Bl. 83, Sc. 2; Str. Arh. Grigore Ionescu Nr. 81, Bl. 43; Str. Alexandru cel Bun Nr. 2, Bl. T50, Sc. 1; Șos. Colentina Nr. 83, Bl. 85*”, aferente contractului de execuție lucrări nr. 135332/23.08.2024, valoare rezultată a calcului : valoare contract inițial + valoare NCS – valoare NR + valoare TVA 19% + valoare TVA 21% ,astfel:

Obiectiv	Valoare contract (lei fără TVA)	Valoare contract (lei cu TVA 19%)	Valoare NR (lei fără TVA)	Valoare NCS (lei fără TVA)	Valoare actualizată (lei fără TVA) 4 = 1-2+3	Valoare decontată până la 01.08.2025 (lei fără TVA)	TVA 19% la val decontată până la 01.08.2025 6 = 5*19%	Valoare decontată după 01.08.2025 (lei fara TVA)	TVA 21% la val decontată după 01.08.2025 8 = (3+7)*21%	Total valoare finala / obiectiv lei cu TVA (19%, 21%) 9 = 3+5+6+7+8
	1		2	3	4	5	6	7	8	9
Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 2	2.144.574,00	2.552.043,06	747.614,29	104.755,08	1.501.714,79	1.367.303,40	259.787,65	29.656,31	28.226,40	1.789.728,84
Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 3	1.928.654,52	2.295.098,88	651.397,76	104.375,21	1.381.631,97	1.239.994,17	235.598,89	37.262,58	29.743,94	1.646.974,79
Rossini nr. 3, bl. B	1.715.065,82	2.040.928,33	290.085,74	155.708,68	1.580.688,76	1.424.980,09	270.746,22	0,00	32.698,82	1.884.133,81
Rossini nr. 1, bl. C1	570.272,39	678.624,14	183.580,41	63.918,83	450.610,81	386.691,98	73.471,48	0,00	13.422,95	537.505,24
Pancota nr. 9, bl. 11NORD, sc. 3	2.158.863,07	2.569.047,05	579.527,31	153.998,41	1.733.334,17	1.542.484,79	293.072,10	36.850,95	40.078,37	2.066.484,64
Teiul Doamnei nr. 11, bl. 33	2.311.126,83	2.750.240,93	451.975,27	286.241,74	2.145.393,30	1.838.468,86	349.309,08	20.682,67	64.454,13	2.559.156,48
Doamna Ghica nr. 18, bl. 3Bis	3.126.804,00	3.720.896,76	946.850,97	741.554,22	2.921.507,25	2.085.044,75	396.158,50	94.908,28	175.657,13	3.493.322,88
Baicului nr. 59, bl. 83, sc. 1	1.165.297,05	1.386.703,49	79.596,07	53.795,54	1.139.496,52	1.085.700,98	206.283,19	0,00	11.297,06	1.357.076,77
Arh Grigore ionescu nr. 81, bl. 43	2.224.362,57	2.646.991,46	449.257,33	301.506,67	2.076.611,91	1.740.432,97	330.682,26	34.672,27	70.597,58	2.477.891,75
Alexandru cel Bun nr. 2, bl. T50, sc. 1	1.736.427,59	2.066.348,83	513.132,23	272.748,20	1.496.043,56	1.192.194,90	226.517,03	31.100,46	63.808,22	1.786.368,81
Colentina nr. 83, bl. 85	7.999.878,49	9.519.855,40	1.529.595,44	1.987.202,54	8.457.485,59	6.470.283,06	1.229.353,78	0,00	417.312,53	10.104.151,91
Baicului nr. 59, bl. 83, sc. 2	1.161.844,44	1.382.594,88	95.268,06	24.890,91	1.091.467,29	1.066.576,38	202.649,51	0,00	5.227,09	1.299.343,89
	28.243.170,77	33.609.373,21	6.517.880,88	4.250.696,03	25.975.985,92	21.440.156,33	4.073.629,69	285.133,52	952.524,22	31.002.139,83

Art.3. Valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 135332/23.08.2024 de **28.243.170,77 lei fără TVA (33.609.373,21 lei cu TVA)** se diminuează și devine **25.975.985,92 lei fără TVA (31.002.139,83 lei cu TVA)** .

Art.4. Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 135332/23.08.2024, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi^{12.12.}.....2025.

Beneficiar,
Sectorul 2 al
Municipiului București

Contractant,
Asocierea SC.TERRA GAZ CONSTRUCT SRL
SC.VIALIS ENGINEERING SA.

]