



Nr. 196640 / 1212.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 2

privind actualizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 15563/02.02.2025, privind
**„Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din
sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 2, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea
Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului
București”**

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română
cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038,
cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin
PRIMAR Rareș Hopincă, (denumită în continuare **Beneficiar**), pe de o parte,

Și

**ASOCIEREA SC ROMCO SYSTEM SRL (lider asociere) – SC SICOR SRL (asociat 1)
– SC PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL (asociat 2) – SC AF CONSULTING SRL (
asociat 3) – SC GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL (asociat 4) – SC
TRILENIUM SRL (asociat 5)**

S.C.ROMCO SYSTEM S.R.L.(lider asociere), cu sediul în Bucuresti,
înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. _____,
, cod unic de înregistrare _____ cont _____)
deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată legal de _____ , având
funcția de administrator în calitate de contractant, denumita in continuare Contractant, pe de altă parte.

SC. SICOR S.R.L.(Asociat 1), cu sediul în
Bucuresti, _____ înmatriculata la Registrul Comerțului din
Bucuresti sub nr. _____ , cod unic de înregistrare _____ cont _____
deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată legal de
Constantin Panaitescu, prin _____ având funcția de director general în calitate
de contractant, denumita in continuare Contractant, pe de altă parte.

S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L.(Asociat 2), cu sediul în Bucuresti, str. _____, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. _____, cod unic de înregistrare CIF _____, cont _____ deschis la banca BCR Sector 4, reprezentată legal de dna. _____, având funcția de Adimistrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

S.C. AF CONSULTING S.R.L (Asociat 3), cu sediul în Bucuresti, Sectorul 4, _____, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ deschis la Trezoreria Statului, reprezentată legal de _____, având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

S.C.GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L.(Asociat 4), cu sediul în Bucuresti, _____, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ deschis la Trezoreria Statului, reprezentată legal de _____, având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita în continuare Contractant, pe de altă parte.

SC.TRILENIUM S.R.L (Asociat 5), cu sediul în Bucuresti, _____, Sector 2, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată legal de _____, având funcția de administrator, în calitate de contractant, denumita în continuare **Contractant**, pe de altă parte.

Având în vedere,

- *Nota Justificativă nr. 187222/27.11.2025 privind actualizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 15563/05.02.2025, având ca obiect: „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 2, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București*

părțile de comun acord convin încheierea prezentului Act Adițional ,în condițiile mai jos precizate:

- **Art.1.** Prin prezentul act adițional, părțile stabilesc modificarea și completarea art. 4 din contractul de execuție lucrări nr. 15563/05.02.2025, începând cu data de 01.08.2025 toate prețurile prevăzute în contractul sus-menționat vor fi ajustate în consecință, menținându-se valoarea netă (fără TVA), iar valoarea totală cu TVA va reflecta noua cotă conform *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.*

- **Art. 2.** La data prezentului Act Adițional, valoarea finală a obiectivelor : „ Str. Fierari Nr. 3, Str. Lt. Victor Manu Nr. 42, Bl. F, Sc. A si B, Sos. Mihai Bravu Nr. 110, Bl. D2, Sc. B, Sos. Mihai Bravu Nr. 110, Bl. D2, Sc. A, Str. F. Chopin Nr. 40, Bl. Chopin 40; Intr. Teiul Doamnei Nr. 1, Bl. 19; Sos. Iancului Nr. 29, Bl. 105B, Sc. B; Str. Baicului Nr. 10, Bl. 5B; Str. Baicului Nr. 4, Bl. 2; Aleea Pantelimon Nr. 19, Bl. 10; Aleea Pantelimon Nr. 10, Bl. 6, Sc. A; Aleea Pantelimon Nr. 16-18, Bl. 3” , aferente contractului de execuție lucrări nr. 15563/05.02.2025 , valoare rezultată a calcului : valoare contract inițial + valoare NCS + valoare NP + valoare TVA 19% + valoare TVA 21% astfel:

Obiectiv	Valoare contract (lei fără TVA)	Valoare contract (lei cu TVA 19%)	Valoare NR (lei fără TVA)	Valoare NCS (lei fără TVA)	Valoare actualizată (lei fără TVA) 4 = 1-2+3	Valoare decontată până la 01.08.2025 (lei fără TVA)	TVA 19% la val decontată până la 01.08.2025 6 = 5*19%	Valoare decontată după 01.08.2025 (lei fara TVA)	TVA 21% la val decontată după 01.08.2025 8 = (3+7)*21%	Total valoare finala / obiectiv lei cu TVA (19%, 21%) 9 = 3+5+6+7+8
	1		2	3	4	5	6	7	8	9
FIERARI NR. 3	1.048.608,40	1.247.844,00	120.438,67	17.513,87	945.683,60	784.415,86	149.039,01	143.753,87	33.866,23	1.128.588,84
LT. VICTOR MANU NR. 42, BL. F, SC. A și B	2.334.623,83	2.778.202,36	94.247,55	6.807,33	2.247.183,61	1.479.287,58	281.064,64	761.088,70	161.258,17	2.689.506,42
MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. B	2.432.659,51	2.894.864,82	263.078,06	12.479,01	2.182.060,46	1.260.110,58	239.421,01	909.470,87	193.609,47	2.615.090,95
MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. A	1.938.629,62	2.306.969,25	330.762,33	37.463,86	1.645.331,15	993.502,40	188.765,46	614.364,89	136.884,04	1.970.980,64
TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 19	7.061.734,49	8.403.464,04	453.838,92	22.515,69	6.630.411,26	5.071.734,03	963.629,47	1.536.161,54	327.322,22	7.921.362,95
IANCULUI NR. 29, BL. 105B, SC. B	2.802.834,89	3.335.373,52	326.964,07	18.924,95	2.494.795,77	1.179.162,92	224.040,95	1.296.707,90	276.282,90	2.995.119,62
BAICULUI NR. 10, BL. 5B	2.514.636,38	2.992.417,29	127.426,10	45.034,04	2.432.244,33	968.473,45	184.009,96	1.418.736,84	307.391,88	2.923.646,17
BAICULUI NR. 4, BL. 2	2.522.874,57	3.002.220,74	123.277,49	52.704,64	2.452.301,72	970.067,57	184.312,84	1.429.529,51	311.269,18	2.947.883,74
PANTELIMON NR. 19, BL. 10	1.997.985,06	2.377.602,22	109.472,36	42.619,93	1.931.132,63	1.681.734,56	319.529,56	206.778,14	52.373,60	2.303.035,79
PANTELIMON NR. 10, BL. 6, SC. A	967.999,83	1.151.919,80	47.514,47	10.147,60	930.632,96	829.393,24	157.584,72	91.092,12	21.260,34	1.109.478,02
PANTELIMON NR. 16-18, BL. 3	3.035.443,30	3.612.177,53	179.080,66	69.003,70	2.925.366,34	2.096.866,67	398.404,67	759.495,97	173.984,93	3.497.755,94
F. CHOPIN NR. 40, BL. CHOPIN 40	750.817,42	893.472,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	29.408.847,30	34.996.528,29	2.176.100,68	335.214,62	26.817.143,83	17.314.748,86	3.289.802,27	9.167.180,35	1.995.502,96	32.102.449,08

Art.3. La data prezentului Act Adițional , valoarea aferentă obiectivului : „ *Str. F. Chopin nr. 40, bl. Chopin 40*”, rămâne neschimbată.

Art.4. Valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 15563/05.05.02.2025 de **29.408.847,30 lei fără TVA (34.996.528,29 lei cu TVA)** se diminuează și devine **26.817.143,83 lei fără TVA (32.102.449,08 lei cu TVA)** .

Art.5. Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 15563/05.02.2025, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi^{12.12.}2025.

Beneficiar,
Sectorul 2 al Municipiului București

Contractant,
Asocierea:

PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ

SC ROMCO SYSTEM SRL
SC SICOR SRL
SC PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL
SC AF CONSULTING SRL
SC GENERAL MANAGEMENT
CONSTRUCTION GROUP SRL
SC TRILENIUM SRL

Lider asociere: SC ROMCO SYSTEM SRL
Administrator