



Nr. 201361 / 18.12.2025

ACT ADIȚIONAL NR. A...

privind regularizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 133122/20.08.2024, privind „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 14 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 1, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română cu sediul în București, str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038, cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin PRIMAR Rareș Hopincă, (denumită în continuare **Beneficiar**), pe de o parte,

Și

ASOCIEREA SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL - SC VIALIS ENGINEERING SA

S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L (lider asociat), cu sediul în

_____ înmatriculată la
Registrul Comerțului din ILFOV sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont
| _____ Trezoreria Ilfov, reprezentată legal de _____ având
funcția de **Administrator**, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte

S.C. VIALIS ENGINEERING SA (asociat), cu sediul în

_____ înmatriculată la Registrul Comerțului din
PRAHOVA sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____ cont
_____ Trezoreria Ploiești, reprezentată de _____ având funcția de **Administrator**,
în calitate de **Contractant**, pe de altă parte.

Având în vedere,

- Nota Justificativă nr. 198426/16.12.2025 privind regularizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 133122/20.08.2024, având ca obiect: „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 14 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 1, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București

părțile de comun acord convin încheierea prezentului Act Adițional ,în condițiile mai jos precizate:

• **Art.1.** Prin prezentul act adițional, părțile stabilesc modificarea și completarea art. 4 din contractul de execuție lucrări nr. 133122/20.08.2024 începând cu data de 01.08.2025 toate prețurile prevăzute în contractul sus-menționat vor fi ajustate în consecință, menținându-se valoarea netă (fără TVA), iar valoarea totală cu TVA va reflecta noua cotă conform *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*.

• **Art. 2.** La data prezentului Act Adițional, valoarea finală a obiectivelor : „ *Str. Maica Domnului nr. 4, bl. T 57, sc. 1; Str. Maica Domnului nr. 4, bl. T 57, sc. 2; Str. Baicului nr. 61, bl. 80; Aleea Lunca Florilor nr. 2, bl. 11; Str. Doamna Ghica nr. 64, bl. 70, sc. 1; Str. Popa Nicolae nr. 2, bl. 21, Str. Brașoveni nr. 6, bl. 15, Aleea Pantelimon nr. 4, bl. 0 (zero); Str. Sold. Zambilă Ioniță nr. 2, bl. 7 C; Str. Arh. Grigore Ionescu, nr. 61, bl. T 75, sc. 1; Str. Arh. Grigore Ionescu, nr. 61, bl. T 75, sc. 2; Str. Cristea Mateescu, nr. 11, bl. T 15 C; Str. Teiul Doamnei nr. 100, bl. 1; Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 1, bl. T 59”* , aferente contractului de execuție lucrări nr. 133122/2024 , valoare rezultată a calcului : valoare contract inițial + valoare NCS – valoare NR + valoare TVA 19% + valoare TVA 21% ,astfel:

N r C r t	Obiectiv	Valoare contract (lei fără TVA)	Valoare contract (lei cu TVA 19%)	Valoare NR (lei fără TVA)	Valoare NCS (lei fără TVA)	Valoare actualizată (lei fără TVA) 4 = 1-2+3	Valoare decontată până la 01.08.2025 (lei fără TVA)	TVA 19% la val decontată până la 01.08.2025 6 = 5*19%	Valoare decontată după 01.08.2025 (lei fara TVA)	TVA 21% la val decontată după 01.08.2025 8 = (3+7)*21%	Total valoare finala / obiectiv lei cu TVA (19%, 21%) 9 = 3+5+6+7+8
		1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Maica Domnului nr. 4, bl. T57, sc. 1	2.238.014,34	2.663.237,06	573.956,83	295.796,95	1.959.854,49	1.635.815,08	310.804,86	28.242,46	68.048,29	2.338.707,63
2	Maica Domnului nr. 4, bl. T57, sc. 2	2.212.863,12	2.633.307,11	590.660,34	254.451,43	1.876.654,20	1.593.960,31	302.852,46	28.242,46	59.365,72	2.238.872,38
3	Baicului nr. 61, bl. 80	1.263.609,82	1.503.695,67	149.142,98	144.327,32	1.258.794,16	1.114.466,84	211.748,70	0,00	30.308,74	1.500.851,60
4	Al. Lunca Florilor nr. 2, bl. 11	1.062.429,43	1.264.291,02	378.526,09	54.519,90	738.423,24	657.427,07	124.911,14	26.476,27	17.009,20	880.343,58
5	Doamna Ghica nr. 64, bl. 70, sc. 1	1.118.302,81	1.330.780,35	230.084,93	78.546,31	966.764,20	864.593,08	164.272,70	23.624,81	21.455,94	1.152.492,83
6	Popa Nicolae nr. 2, bl. 21	3.260.499,94	3.879.994,93	448.131,07	703.783,32	3.516.152,19	2.811.569,20	534.198,15	799,68	147.962,43	4.198.312,78
7	Brașoveni nr. 6, bl. 15	1.967.670,54	2.341.527,94	319.492,87	491.642,07	2.139.819,71	1.644.480,97	312.451,38	3.696,67	104.021,14	2.556.292,22
8	Str. Arh. Grigore Ionescu Nr. 61, Bl. T75, Sc. 1	1.839.069,05	2.188.492,17	363.748,66	351.507,10	1.826.827,49	1.453.323,69	276.131,50	21.996,71	78.435,80	2.181.394,80
9	Str. Arh. Grigore Ionescu Nr. 61, Bl. T75, Sc. 2	2.018.803,36	2.402.376,00	407.339,19	289.878,24	1.901.342,45	1.587.210,46	301.569,99	24.253,75	65.967,72	2.268.880,16
10	Str. Teiul Doamnei Nr. 100, Bl. 1	1.987.527,31	2.365.157,50	386.249,81	157.513,00	1.758.790,50	1.600.742,06	304.140,99	535,44	33.190,17	2.096.121,66
11	Str. Cristea Mateescu Nr. 11, Bl. T15C	2.098.117,49	2.496.759,81	421.268,23	329.067,74	2.005.917,01	1.639.040,61	311.417,72	37.808,66	77.044,04	2.394.378,78

1 2 3	Str. Grigore Ionescu Nr. 1, Bl. T59 ✓	1.989.039,29	2.366.956,76	505.692,89	432.493,47	1.915.839,88	1.447.834,41	275.088,54	35.512,00	98.281,15	2.289.209,57
1 3	Aleca Pantelimon nr. 4, Bl. 0 (zero) ✓	1.204.053,76	1.432.823,97	205.207,09	128.114,78	1.126.961,45	998.846,67	189.780,87	0,00	26.904,10	1.343.646,42
1 4	Str. Sold Zambila Iomta nr. 2, Bl. 7C ✓	2.267.926,34	2.698.832,34	363.669,16	284.330,16	2.188.587,32	1.904.257,18	361.808,86	0,00	59.709,33	2.610.105,54
Total		26.527.926,60	31.568.232,64	5.343.170,14	3.995.971,79	25.180.728,25	20.953.567,63	3.981.177,89	231.188,91	887.703,80	30.049.609,94

Art.3. Valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 133122/20.08.2024 de **26.527.926,60 lei fără TVA (31.568.232,64 lei cu TVA)** se diminuează și devine **25.180.728,25 fără TVA (30.049.609,94 lei cu TVA)**

Art.4. Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 133122/20.08.2024, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi2025.

Beneficiar,
Sectorul 2 al
Municipiului București

Primar

Contractant,
Asocierea SC.TERRA GAZ CONSTRUCT SRL
SC.VIALIS ENGINEERING SA.
Lider Asociere SC.TERRA GAZ CONSTRUCT SRL