



Nr. 201377 / 18.12.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contract de execuție de lucrări nr. 138499/29.08.2024, având ca obiect:
"Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 14 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, LOT 4"

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română cu sediul în București, str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038, cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin **PRIMAR Rareș Hopincă**, (denumită în continuare **Beneficiar**), pe de o parte,

și

Asocierea SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL - SC VIALIS ENGINEERING SA

S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L (lider asociat)., cu sediul în _____ înmatriculata la Registrul Comerțului din ILFOV sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____ cont _____ -Trezoreria Ilfov, reprezentată legal de _____ având funcția de Administrator, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte

S.C. VIALIS ENGINEERING SA (asociat), cu sediul în Municipiul Ploiești, _____, înmatriculata la Registrul Comerțului din PRAHOVA sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ Trezoreria Ploiești, reprezentată de _____, având funcția de **Administrator**, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte.

Având în vedere ,

- prevederile **art. 221 alin (1) lit. f) din Legea 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Nota justificativă nr. 195526/11.12.2025, privind încheierea unui act adițional la Contractul de execuție de lucrări nr. 138499/29.08.2024

au încheiat prezentul Act adițional, conform reglementărilor legale în vigoare, convenind următoarele:

Art. 1. Părțile de comun acord, convin introducerea unui subpunct, subpunctul 3.1 în cadrul Acordului contractual la contractul de execuție de lucrări nr. 138499/29.08.2024, după cum urmează:

fără TVA (647.038,62 lei cu TVA), valoare defalcată după cum urmează :

- Calea Mosilor nr. 243 bl. 47Bis : NCS2: 28.509,78 lei fără TVA, respectiv 34.496,83 lei cu TVA
- Aleea Dobrina nr. 6 bl. 49C sc. A: NCS2: 54.753,62 lei fără TVA, respectiv 66.251,88 lei cu TVA
- Aleea Dobrina nr. 6 bl. 49C sc. B: NCS2: 59.410,82 lei fără TVA respectiv 71.887,09 lei cu TVA
- Aleea Dobrina nr. 6 bl. 49C sc. C: NCS2: 54.753,62 lei fără TVA, respectiv 66.251,88 lei cu TVA
- Str. Ciocârliei nr. 24 bl. D28: NCS2: 72.715,32 lei fără TVA, respectiv 87.985,54 lei cu TVA
- Aleea Cislău nr. 8 bl. 9A: NCS2: 67.309,53 lei fără TVA, respectiv 81.444,53 lei cu TVA
- Aleea Pantelimon nr. 15-17 bl. B2 sc. A: NCS2: 52.865,83 lei fără TVA, respectiv 63.967,65 lei cu TVA
- Aleea Pantelimon nr. 15-17 bl. B2 sc. B: NCS2: 52.865,56 lei fără TVA, respectiv 63.967,33 lei cu TVA
- Sos. Pantelimon nr. 221 bl. 201A/A-201A/B, NCS2: 91.558,58 lei fără TVA, respectiv 110.785,88 lei cu TVA.

Art. 2. Având în vedere prevederile art. 1 din prezentul act adițional, părțile convin modificarea și completarea punctului 4 din cadrul Acordului contractual la contractul de execuție de lucrări nr. 138499/29.08.2024, începând cu data de 01.08.2025 toate prețurile prevăzute în contractul sus-menționat vor fi ajustate în consecință, menținându-se valoarea netă (fără TVA), iar valoarea totală cu TVA va reflecta noua cotă conform *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*, după cum urmează:

„Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **25.594.112,10 lei fără TVA**, reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoarea adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare în valoare de 4.873.576,15 lei, rezultând suma totală de **30.467.688,25 lei**. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.”

Valoarea precizată în cadrul acestui articol se compune din valoarea contractului inițial, respectiv 25.059.369,44 lei fără TVA la care se adaugă valoarea actului adițional, respectiv 534.742,66 lei fără TVA, conform tabelului de mai jos :

Valoare contract initial (lei fără TVA)	25.059.369,44
Valoare TVA 19%	4.761.280,19
Valoare contract initial (lei cu 19% TVA)	29.820.649,63
Valoare act adițional (lei fara TVA)	534.742,66
Valoare TVA 21%	112.295,96
Valoare act adițional (lei cu 21% TVA)	647.038,62
Total valoare contract inițial + valoare act adițional (lei fără TVA)	25.594.112,10
Total valoare TVA 19% + 21%	4.873.576,15
Total valoare contract inițial + valoare act aditional (lei cu 19%,21%TVA)	30.467.688,25

Art. 3. Având în vedere prevederile art. 2 la prezentul act adițional, părțile convin completarea punctului 5 art. 15.1 „Valoarea garanției de bună execuție” din cadrul Acordului contractual la contractul de execuție de lucrări nr. 138499/29.08.2024, după cum urmează:

“15.1 (...) Contractantul se obligă să suplimenteze garanția de bună execuție aferentă contractului cu suma de 53,474,26 (reprezentând 10% din valoarea actului adițional, exclusiv TVA) în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului act adițional, în aceleași condiții cu garanția de bună execuție a contractului.”.

Art.4. Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 138499/29.08.2024, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi^{18.12}.....2025.

Beneficiar,
Sectorul 2 al
Municipiului București

Primar

Contractant,
Asocierea SC.TERRA GAZ CONSTRUCT SRL
SC.VIALIS ENGINEERING SA.
Lider Asociere SC.TERRA GAZ CONSTRUCT SRL