



Nr. 203 017 / 22.12.2025

## ACT ADIȚIONAL NR. 2

privind regularizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 138499/29.08.2024, privind „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 14 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 4, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”

*între*

**Sectorul 2 al Municipiului București**, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038, cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin **PRIMAR Rareș Hopincă**, (denumită în continuare **Beneficiar**), pe de o parte,

*Și*

### ASOCIEREA SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL - SC VIALIS ENGINEERING SA

**S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L (lider asociat)**, cu sediul în \_\_\_\_\_ înmatriculată la Registrul Comerțului din ILFOV sub nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, Trezoreria Ilfov, reprezentată legal de \_\_\_\_\_, având funcția de **Administrator**, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte

**S.C. VIALIS ENGINEERING SA (asociat)**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Prahova telefon \_\_\_\_\_ fax ( \_\_\_\_\_ înmatriculată la Registrul Comerțului din PRAHOVA sub nr.J29/1787/2012, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, Trezoreria Ploiești, reprezentată de \_\_\_\_\_, având funcția de **Administrator**, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte.

Având în vedere,

- *Nota Justificativă nr. 201898/19.12.2025 privind regularizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 138499/29.08.2024, având ca obiect: „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 14 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 4, pentru implementarea proiectului : ” Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București*

• *Actul Adițional nr. 1 /201377/18.12.2025*

• **Art.1.** Prin prezentul act adițional, părțile stabilesc modificarea și completarea art. 4 din contractul de execuție lucrări nr. 138499/29.04.2024 începând cu data de 01.08.2025 toate prețurile prevăzute în contractul sus-menționat vor fi ajustate în consecință, menținându-se valoarea netă (fără TVA), iar valoarea totală cu TVA va reflecta noua cotă conform *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.*

• **Art. 2.** La data prezentului Act Adițional, valoarea finală a obiectivelor : „ Str. Aromei nr. 3, Bl. L3; Aleea Cislău nr. 8, Bl. 9A; Str. Ciocârliei nr.24, Bl. D28; Calea Moșilor nr.243, Bl. 47 Bis; Șos. Fundeni nr.6, Bl. D11; Str. Lt. Victor Manu nr.44, Bl. G1; Str. Vidin nr.8, Bl 56; Șos. Pantelimon nr.221, Bl. 201A/A- 201A/B; Str. Str. P. I. Ceaikovski nr.11; Aleea Pantelimon nr.15-17, bl. B2,Sc. A; Aleea Dobrina nr.6, Bl.49C, Sc. A; Aleea Pantelimon nr.15-17, bl. B2, Sc. B; Aleea Dobrina nr.6, Bl.49 C, Sc .C; Aleea Dobrina nr.6, Bl.49 C, Sc. B” , aferente contractului de execuție lucrări nr. 138499/2024 , valoare rezultată a calcului : (valoare contract inițial+AA1) + valoare NCS I – valoare NR + valoare TVA 19% + valoare TVA 21% ,astfel:

Nr. Cr t.	Obiectiv	Valoare contract +AA1 (lei fără TVA)	Valoare contract + AA1 (lei cu TVA)	Valoare NR ( lei fără TVA)	Valoare NCS I (lei fără TVA)	Valoare actualizată ( lei fără TVA) 5 = 1-2+3+4	Valoare decontata pana la 01,08,2025 (lei fără TVA)	TVA 19% la val decontata pana la 01,08,2025 7 = 6*19%	Valoare decontata dupa 01,08,2025 (lei fara TVA)	TVA 21% la val decontata dupa 01,08,2025 9 = (3+4+8)*21%	Total valoare finala / obiectiv lei cu TVA (19%, 21%)
1	Str. Aromei nr. 3, bl. L3	1.924.491,19	2.290.144,52	654.384,25	384.736,18	1.654.843,12	1.175.057,79	223.260,98	95.049,16	100.754,92	1.978.859,03
2	Aleea Cislau nr. 8, bl. 9A	3.178.787,49	3.784.103,30	432.271,95	702.889,00	3.449.404,54	2.679.205,99	509.049,14	0,00	161.741,69	4.120.195,35
3	Str. Ciocarliei nr. 24, bl. D28	2.299.918,35	2.738.357,14	265.902,31	114.261,70	2.148.277,74	1.961.300,72	372.647,14	0,00	39.265,17	2.560.190,07
4	Calea Mosilor nr. 243, bl.47B	1.453.758,08	1.730.542,31	356.328,53	164.770,27	1.262.199,82	1.068.094,03	202.937,87	825,72	40.762,21	1.505.899,88
5	Sos. Fundeni nr. 6, bl. D11	2.163.094,97	2.574.083,01	323.357,08	516.795,60	2.356.533,49	1.839.737,89	349.550,20	0,00	108.527,08	2.814.610,77
6	Str. LT. Victor Manu nr. 44	1.619.549,42	1.927.263,81	425.766,29	189.138,02	1.382.921,15	1.193.281,99	226.723,58	501,13	39.824,22	1.649.468,94
7	Str. Vidin nr. 8, bl. 56	2.241.300,99	2.667.148,18	350.155,78	362.922,48	2.254.067,69	1.752.663,97	333.006,15	138.481,25	105.294,78	2.692.368,63
8	Sos. Pantelimon nr.221,bl. 201A/A-201A/B	1.724.840,68	2.054.391,58	181.889,70	321.391,05	1.864.342,03	1.443.500,33	274.265,06	7.892,08	88.376,76	2.226.983,86
9	Str. P.I. Ceaikovski nr.11	1.192.320,92	1.418.861,89	221.828,73	221.192,83	1.191.685,02	970.492,18	184.393,51	0,00	46.450,49	1.422.529,01
10	Aleea Pantelimon nr.15-17,sc A	1.030.777,16	1.227.682,14	173.458,14	15.506,51	872.825,53	804.453,18	152.846,10	0,00	14.358,19	1.040.029,82
11	Aleea Dobrina nr. 6, sc. A	1.968.561,98	2.343.683,83	379.468,05	158.857,15	1.747.951,08	1.534.340,34	291.524,66	0,00	44.858,26	2.084.334,04
12	Aleea Pantelimon nr.15-17,sc B	958.768,93	1.141.992,34	146.438,84	73.994,17	886.324,26	759.464,54	144.298,26	0,00	26.640,54	1.057.263,09

13	Aleea Dobrina nr. 6, sc. C	1.969.574,30	2.344.888,49	268.843,44	163.032,24	1.863.763,10	1.645.977,24	312.735,68	0,00	45.735,03	2.222.233,81
14	Aleea Dobrina nr. 6, sc. B	1.868.367,64	2.224.545,71	317.374,94	118.889,50	1.669.882,21	1.491.581,88	283.400,56	0,00	37.443,07	1.990.725,82
<b>Total</b>		<b>25.594.112,10</b>	<b>30.467.688,25</b>	<b>4.497.468,03</b>	<b>3.508.376,70</b>	<b>24.605.020,78</b>	<b>20.319.152,07</b>	<b>3.860.638,89</b>	<b>242.749,34</b>	<b>900.032,43</b>	<b>29.365.692,10</b>

**Art.3.** Valoarea finala a contractului de execuție de lucrări nr. 138499/29.08.2024 conform actului adițional nr. 1/201377/18.12.2025 de **25.594.112,10 fără TVA (30.467.688,25 lei cu TVA)** se diminuează și devine **24.605.020,78 lei fără TVA (29.365.692,09 lei cu TVA)**

**Art.4.** Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 138499/29.08.2024, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi ...22.12.....2025.

**Beneficiar,**  
Sectorul 2 al  
Municipiului București  
  
Primar

**Contractant,**  
Asocierea SC.TERRA GAZ CONSTRUCT SRL  
SC.VIALIS ENGINEERING SA.  
Lider Asociere SC.TERRA GAZ CONSTRUCT SRL