



35 / 01.07.2025

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 7 LA ACORDUL – CADRU NR. 11068/21.03.2024

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii.

1. PARTILE CONTRACTANTE

SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, nr. cont: RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primarul Sectorului 2 - **DI. Rareș Hopincă**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea

„, prin lider asociere ., cu sediul in Bucuresti, str. General Berthelot, nr. 57, Sector 1, telefon/fax 021.252.01.20, e-mail: secretariat@cris-garden.ro, cod unic de inregistrare RO15425816, numar inregistrare in Registrul Comertului J40/6322/2003, cont trezorerie RO09TREZ7005069XXX002719, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Administrator Cristina Alina Duminica, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract subsecvent următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract subsecvent** - prezentul contract subsecvent și toate anexele sale;
- b. **act additional** – act semnat de ambele parti contractante prin care se modifica termenii și condițiile prezentului contract subsecvent; actele aditionale produc efecte de la semnarea lor de catre ambele parti, fac parte integranta din prezentul contract subsecvent și constituie anexe ale acestuia;
- c. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului subsecvent;
- e. **durata contractului subsecvent** – intervalul de timp in care prezentul contract subsecvent produce efecte intre parti, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, respectiv de la data intrarii sale in vigoare și până la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale ce revin ambelor parti;
- f. **durata de prestare a serviciilor** – intervalul de timp in care Prestatorul presteaza serviciile, indeplinind operatiunile și activitatile pe care le presupune indeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevazute in caietul de sarcini, documentatia de atribuire, in documentatia de oferta și in contract, incepand cu data incheierii contractului subsecvent;

g. **caiet de sarcini** – document, reprezentand anexa a prezentului contract subsecvent de servicii, intocmit de catre Achizitor, care include definirea conditiilor, a specificatiilor tehnice, descrierea serviciilor si, totodata, sarcinile Prestatorului, precum și cerintele pe care trebuie sa le indeplineasca serviciile, indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate in prestarea serviciilor de catre Prestator, caracteristicile serviciilor descrise in mod obiectiv, intr-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii Achizitorului, mentionand dupa caz, metodele și resursele care urmeaza sa fie utilizate de catre contractant si/sau operatiunile care trebuie indeplinite și finalizate, inclusiv nivelurile de calitate, performanta, protectie a mediului, sanatate publica sau siguranta și altele asemenea, precum și cerintele aplicabile contractantului subsecvent in ceea ce priveste informatiile și documentele care trebuie puse la dispozitia Achizitorului;

h. **specificatii tehnice** – cerinte, prescriptii, caracteristici de natura tehnica ce permit fiecarui produs, serviciu sau lucrare sa fie descris, in mod obiectiv, intr-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii autoritatii contractante; specificatiile tehnice sunt prevazute in caietul de sarcini;

i. **propunere/oferta tehnica** – acea parte a ofertei care contine obiectivele, descrierea și specificatiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate in conformitate cu prezentul contract subsecvent, metodologia sau specificatiile de ordin tehnic legate de prestarea serviciilor, resursele puse la dispozitia contractului subsecvent; propunerea tehnica, parte a ofertei, constituie anexa la prezentul contract subsecvent;

j. **propunere/oferta financiara** – acea parte a ofertei care contine pretul contractului subsecvent pentru prestarea serviciilor prevazute de prezentul contract subsecvent, precum și orice conditii financiare și comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate de catre Achizitor prin documentatia de atribuire a contractului subsecvent, atasata in anexa la prezentul contract subsecvent;

k. **pretul contractului subsecvent** – valoarea contractului subsecvent, respectiv pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza contractului subsecvent, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract și oferta;

l. **personal** – persoanele desemnate de catre Prestator sau de catre oricare dintre subcontractanti pentru indeplinirea prezentului contract subsecvent, astfel cum a fost solicitat și /sau ofertat, ale carui componenta, numar, calificari educationale si/sau profesionale se mentin cel puțin la nivelul ofertat pe toata durata de implementare a contractului subsecvent;

m. **echipamente** – aparate/instalatii și altele asemenea, care sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului subsecvent, constituind resurse puse de Prestator la dispozitia contractului subsecvent;

n. **intarziere** – orice esec al Prestatorului de a executa orice obligatii contractuale in termenul convenit, dar fara a se limita la obligatia sa de a presta serviciile la finalizare/ajungere la termen;

o. **penalitate** – sanctiunea contractuala stabilita in contractul subsecvent de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire, indeplinire cu intarziere sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor din contractul subsecvent;

p. **standarde/conditii tehnice de calitate** – standardele, reglementarile legale incidente in prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract subsecvent, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea reglementari prevazute in documentatia de atribuire, in caietul de sarcini, precum și in documentatia de oferta;

r. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu

este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
s. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1. Obiectul contractului subsecvent îl constituie prestarea serviciilor pentru „**Intretinerea si amenajarea spatiilor verzi publice din Sectorul 2 - Bucuresti - 5 loturi: LOT 3 - Intretinere si amenajare spatii verzi Zona 3**”, cod CPV 77310000-6/*Amenajare si intretinere de spatii verzi (Rev.2)*, în perioada/ perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

5. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

5.1. Prețul total al contractului subsecvent este de maxim **3.344.131,81 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. 19 % în valoare de maxim 635.385,04 lei, respectiv de maxim 3.979.516,85 lei **inclusiv T.V.A.**

6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

6.1. Durata prezentului contract subsecvent este de la 01.07.2025 până la 30.09.2025.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

7.1. Executarea contractului subsecvent începe la data de 01.07.2025.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

8.1. Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara (*inclusiv toate anexele acesteia*), inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) instrumentul de garantare, emis in conditiile legii, pentru constituirea garantiei de buna executie;
- d) Acordul de asociere legalizat;
- e) Anexa nr. 1.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de **intretinere si amenajare a** spatiilor verzi aflate in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 (parcuri, scuaruri, platbande, spatiile verzi aferente ansamblurilor de locuinte, aliniamentelor stradale si alte spatii verzi aflate in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2), in conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, se va face pe baza comenzilor inaintate de Achizitor.

9.3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in termenele prevazute in prezentul contract subsecvent cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

9.4. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate in caietul de sarcini si prezentate în propunerea tehnica, atasata la prezentul contract. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie sa fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.5. Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la condițiile de munca și protecția muncii și, dupa caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de munca, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminarii in privința angajării și ocupării forței de munca și abolirea muncii minorilor.

9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementarilor in vigoare in Romania. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretenții și acțiuni in justiție rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre Prestator.

9.7. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

9.8. Accidentele de munca ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de catre personalul ce aparține Prestatorului, se inregistreaza și se raporteaza ca accident de munca de catre Prestator.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obliga sa transmita comenzile scrise pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

10.2. Achizitorul se obliga sa recepționeze serviciile prestate in termenul prevazut la art. 6, prin reprezentantii sai imputerniciti în acest scop.

10.3. Achizitorul se obliga sa plateasca prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, conform facturii emise de catre Prestator, insotita de procesul verbal de receptie si situatia operațiunilor efectuate.

10.4. Achizitorul se obliga sa plateasca prețul catre prestator in termen de 30 zile de la primirea facturii emisa de catre acesta.

10.5. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 10.4., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI, ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite in prezentul Contract subsecvent, menținând un inalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legata de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea Serviciilor care urmeaza a fi prestate de catre acesta sau de catre orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract subsecvent ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de catre Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționeaza pe seama și/sau pentru Prestator in cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate in calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și raspunderea sa. Prestatorul renunța expres la orice revendicare sau plângere impotriva Achizitorului in ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricarei alte persoane care își desfașoara activitatea in numele

sau pe seama sa, sau care lucreaza pentru el și in legatura cu Serviciile ce fac obiectul prezentului Contract subsecvent.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despagubirilor catre Achizitor, care vor rezulta din acest Contract in cazul in care o incalcare a obligațiilor sale este stabilita printr-o hotarâre emisa de catre o instanța de judecata. Cuantumul despagubirilor la care se angajeaza Prestatorul este cel instituit prin hotarâre irevocabila, chiar daca data pronunțarii și ramânerii irevocabile a hotarârii este ulterioara incetarii Contractului sau chiar a expirarii perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este raspunzator pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuiala care poate fi cauzata acestuia și/sau oricarei persoane, ca urmare a prestarii neglijente sau a neprestarii Serviciilor in conformitate cu acest Contract subsecvent sau ca rezultat ori in legatura cu prevederile prezentului Contract subsecvent.

12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGAȚIILOR

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract subsecvent de catre Prestator, in mod culpabil și repetat, da dreptul Achizitorului de a considera Contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2. In cazul in care Prestatorul nu își indeplinește obligațiile in conformitate cu prevederile prezentului Contract subsecvent, Achizitorul este indreptățit sa-i fixeze Prestatorului un termen pâna la care activitatea sa intre in normal. In situația nerespectarii acestui termen, Contractul subsecvent este reziliat de plin drept, fara a fi necesara punerea in întârziere sau orice formalitate prealabila. In aceasta situație Prestatorul datoreaza Achizitorului daune - interese, in cuantum de 10% din prețul Contractului subsecvent.

12.3. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu își executa obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului subsecvent, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, pâna la indeplinirea obligațiilor, neexcluzand posibilitatea ca Achizitorul sa solicite Prestatorului si plata de daune interese.

12.4. In cazul in care Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 10.5., atunci acesta are obligația de a plati ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuata.

12.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract subsecvent de catre una dintre părți, in mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera Contractul subsecvent de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisa, adresata Prestatorului, fara nicio alta compensație, daca acesta din urma este in stare de faliment, precum și in caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, sau in cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului subsecvent. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzatoare pentru partea din Contract indeplinita pâna la data denunțarii unilaterale a Contractului subsecvent.

CLAUZE SPECIFICE

13. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1 (1) - Garanția de buna execuție a contractului subsecvent este in cuantum de 167.206,55 lei, reprezentand 5% din valoarea contractului fara T.V.A.

(2) - Garanția de buna execuție se va constitui in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data incheierii contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

13.2. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent se constituie conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.3. Garanția de buna execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform prevederilor art. 154² din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile ce nu au fost respectate.

14. GARANȚIA PENTRU SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE ȘI AMENAJARE A SPAȚIILOR VERZI INCLUSIV PENTRU ȘI MATERIALELE ȘI ECHIPAMENTELE UTILIZATE

14.1 Pentru materialul dendro-floricol plantat (arbori, arbuști, gard viu, plante cataratoare și flori) durata garanției este următoarea:

- a) termenul minim de garanție pentru materialul dendrologic: 3 ani;
- b) termenul minim de garanție pentru materialul floricol (bianual și anual): 3 luni;
- c) termenul minim de garanție pentru operațiunile de plantare material dendrologic: 3 ani;
- d) termenul minim de garanție pentru operațiunile de plantare material floricol (bianual și anual): 3 luni.

În cazul în care, după plantare, materialul dendro-floricol plantat nu se va prinde, acesta va fi înlocuit pe cheltuiala prestatorului.

14.2 Pentru lucrările executate, termenele minime de garanție sunt următoarele:

- a) termenul minim de garanție pentru lucrările de refaceri /reparații/inlocuiri și alte suprafețe aferente mini-parcurilor, locurilor de joacă, scuarurilor: 2 ani;
- b) termenul minim de garanție pentru execuție sisteme automatizate de irigații: 2 ani;
- c) termenul minim de garanție pentru lucrările de investiții (turnat tartan, execuție zidării, gabioane, alei, etc): 3 ani.

15. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

15.1. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor efectuate de angajații săi, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contractul subsecvent, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului subsecvent.

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI

16.1. Recepția serviciilor prestate în baza comenzilor transmise de către Achizitor se va realiza prin încheierea unui Proces-verbal de recepție, semnat de reprezentanții Achizitorului și Prestatorului.

16.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maxim 24 de ore de la primirea comenzilor scrise din partea Achizitorului.

17.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea prestării serviciilor solicitate prin comenzi da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17.3. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) posibilitatea de a prelungi perioada contractuală; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului subsecvent.

17.4. (1) Serviciile prestate în baza contractului subsecvent sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de comun acord, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului subsecvent de către prestator, îndreptăcesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent prestatorul nu respectă termenele de prestare convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.6. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară.

18.2. Preturile din contractele subsecvente vor putea fi ajustate doar în condițiile prevăzute în prezentul acord-cadru, în cazul în care pe piața au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului iar prin aceasta se va urmări doar acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

18.3. Preturile unitare stipulate în contractele subsecvente încheiate pentru primele 12 luni ale acordului-cadru sunt ferme și nu se ajustează pe parcursul perioadei de derulare a acestora.

18.4. Pentru contractele subsecvente încheiate după perioada de 12 luni de la data semnării acordului-cadru, preturile pot fi ajustate la data încheierii contractelor subsecvente, cu condiția ca aceste ajustări să fie solicitate în scris de către una din părțile contractante, prin adresa înregistrată la registratura Administrației Domeniului Public Sector 2. Formula de ajustare este următoarea:

A) Ajustarea prin revizuirea prețului contractului

Se realizează doar la solicitarea scrisă a prestatorului și numai cu acordul autorității contractante prin aplicarea la contravaloarea serviciilor ce urmează a fi prestate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$A_n = I_n/I_o, \text{ în care:}$$

An - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru serviciile prestate în luna "n";

In - este indicele de cost pentru servicii - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

Io - este indicele de cost pentru servicii - total, aplicabil la Data de Referință.

B) Ajustarea prin actualizarea prețului contractului

Se realizează doar la solicitarea scrisă a prestatorului și numai cu acordul autorității contractante prin aplicarea la contravaloarea serviciilor ce urmează a fi prestate de către contractant prin aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului, astfel:

Actualizare cu revizuirea pretului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea elementului de pret va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$Ta = To \times Iins [Tmino/To(Is - 1) + 1 - (Iins - 1)], \quad \text{în care:}$$

Ta - tarif element de pret actualizat

To - tarif element de pret oferit

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare

Is - indice de crestere element de pret conform CNSP

Iins - indicele de la INS

În acest caz, actualizarea elementului de pret se aplica după revizuirea pretului contractului.

19. INCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

19.1. Contractul subsecvent încetează la expirarea duratei prevăzute la art. 6, dacă nu a fost prelungit prin Act Adițional semnat de ambele părți.

19.2. Contractul subsecvent poate înceta înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 6, prin acordul ambelor părți.

19.3. Prin notificarea transmisă de către Achizitor Prestatorului, în conformitate cu art. 12.6. din prezentul contract subsecvent.

19.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

19.5 În cazul în care Contractul subsecvent este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

20. AMENDAMENTE

20.1. (1) Partile contractante au dreptul, pe durata contractului subsecvent, de a modifica clauzele contractului subsecvent, numai prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

20.2. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

20.3. Orice modificare a contractului subsecvent care nu respectă prevederile prezentului contract subsecvent și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

20.4. Modificările contractului subsecvent de servicii, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

20.5. Eventualele modificări, care pot interveni în perioada de derulare a contractului subsecvent, se referă la următoarele clauze contractuale:

a) Partile contractante (orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai partilor, persoanelor de contact, conturilor bancare și bancilor prin care se efectuează plata);

b) Prețul contractului (în condițiile Legii 98/2016, art. 221 posibilitatea de modificare a prețului contractului (modificări nesubstantiale));

c) Inspecții/verificări;

d) Recepția serviciilor;

e) Terți – Subcontractanți;

f) Schimbări la nivelul legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul caietului de sarcini;

g) Prelungirea duratei de execuție a prezentului contract subsecvent.

20.6. Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la art. 20.5. va face obiectul unui act adițional.

21. MODALITĂȚI DE PLATA

21.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de maxim 30 zile de la momentul primirii (înregistrării) facturii, însoțită de procese verbale de recepție și situația operațiunilor efectuate, semnată și confirmată de către reprezentanții Achizitorului, după cum urmează:

- S.C. CRIS GARDEN S.R.L. (lider asociere) - , deschis la
Trezoreria Municipiului București;

(2) Achizitorul va efectua plata către Executant doar dacă serviciile prestate sunt vizate de către Liderul asocierii.

21.2. Plata serviciilor prestate conform comenzilor scrise din partea Achizitorului se va efectua pe baza facturilor emise de către Prestator, însoțite de procesul verbal de recepție și situația operațiunilor efectuate, aprobate și semnate de către Achizitor. În plus, pentru materialul dendrofloricol sau alte materiale utilizate (exemplu, dar fără a se limita la, piatra, piese, tutori, echipamente, etc.) se vor prezenta certificate de calitate și conformitate.

Toate produsele/materialele puse în operă vor fi însoțite de avize de însoțire a mărfii. Se vor anexa fotografii demonstrative dinaintea, din timpul execuției și după finalizarea acestor operațiuni.

În cazul producerii de deșeurii ca urmare a prestării serviciilor de întreținere, pentru plata transportului și manipulării acestora se vor anexa documente doveditoare (foi de parcurs, cantitate depozitată, dovada achitării taxei de mediu, etc.) și orice alt document solicitat de achizitor.

21.3. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care Contractul subsecvent a fost suspendat.

22. CESIUNEA

22.1. In prezentul contract de achiziție publica va fi permisa doar cesiunea creanțelor nascute din acest contract, obligațiile nascute rămânând in sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Inaintea incheierii contractului de cesiune, Cedentul are obligația de a obține, in prealabil, acordul scris al Autoritatii contractante.

22.3. Cesiunea nu va exonera Cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

23. CONFLICTUL DE INTERESE

23.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea niciun interes și nu vor primi nicio remunerație in legatura cu Serviciile prestate, in afara de cea prevazuta in prezentul Contract subsecvent.

23.2. Prestatorul nu se va implica in nicio activitate care ar putea intra in conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul Contract subsecvent.

24. SUBCONTRACTANTI

24.1. Prestatorul va putea subcontracta parte sau parti din obligatiile asumate in prezentul contract numai cu acordul Achizitorului.

24.2. Prestatorul are obligația, in cazul in care subcontracteaza părți din contract, de a incheia contracte cu subcontractanții desemnați, in aceleași condiții in care acesta a semnat contractul cu achizitorul.

24.3. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la incheierea contractului subsecvent toate contractele incheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele incheiate cu aceștia se constituie in anexe la contract.

24.4. (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator față de achizitor de modul in care indeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator față de prestator de modul in care își indeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților daca aceștia nu își indeplinesc partea lor din contract.

24.5. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu și-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului subsecvent și va fi notificata achizitorului.

25. FORȚA MAJORA

25.1. Forța majora este constatata prin documente emise de o autoritate competenta (cu indicarea naturii si duratei cazului de forta majora invocat) si intr-un termen de 15 zile calendaristice de la aparitia acestuia.

25.2. Forța majora exonereaza părțile contractante de indeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toata perioada in care aceasta acționeaza.

25.3. Indeplinirea contractului subsecvent va fi suspendata in perioada de acțiune a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și in mod complet, producerea acesteia și sa ia orice masuri care ii stau la dispoziție in vederea limitarii consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 săptămâni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului subsecvent.

26.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

26.3. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract subsecvent, **Prestatorul nu va primi solicitări pentru prestarea de Servicii** din partea Achizitorului, Prestatorul nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri în legătură cu acest fapt. În acest sens, Achizitorul nu va avea nici o obligație față de Prestator, prezentul Contract încetând de drept la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia.

26.4. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract, Prestatorul **va primi solicitări parțiale** pentru prestarea de Servicii din partea Achizitorului, Prestatorul nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri pentru cantitatea care nu s-a solicitat. În acest sens, Achizitorul se va obliga față de aceste solicitări doar în baza comenzilor solicitate.

27. COMUNICARI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI SUBSECVENT

28.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

29. ALTE CLAUZE

29.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului subsecvent vor fi considerate ca având existența de sine statatoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

29.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

29.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

29.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest Contract subsecvent nu va avea efect sau forța juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Partii, sub forma unui act adițional la Contract.

29.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Partilor referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

29.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Partilor vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

29.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract subsecvent.

29.8. Partile au cunoscintă de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal și prin semnarea prezentului acord-cadru își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel) în intervalul de timp în care contractual subsecvent produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Partile au înțeles să încheie prezentul Contract subsecvent în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Sectorul 2 al Municipiului București

PRESTATOR,
Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. -

la Contractul subsecvent nr. 7 la Acordul-cadru nr. 11068/21.03.2024

(LOT 3 – Zona 3)

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Nr. de treceri estimate	Cantitate	Pret unitar	Valoare contract subsecvent
INTRETINERE						
0	1	2	3	4	5	6=3*4*5
1	Degajarea terenului de corpuri straine in parcuri	mp	16,00	154.956,00	0,12	297.515,52
	Degajarea terenului de corpuri straine pe scuaruri		16,00	26.263,00	0,12	50.424,96
	Degajarea terenului de corpuri straine in locurile de joaca si recreere		16,00	30.151,00	0,12	57.889,92
	Degajarea terenului de corpuri straine pe platbande		16,00	30.033,00	0,12	57.663,36
	Degajarea terenului de corpuri straine la ansambluri de locuinte		6,00	143.702,00	0,12	103.465,44
3	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni parcuri	mp	13,00	133.090,00	0,26	449.844,20
	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni pe scuaruri		13,00	20.032,00	0,26	67.708,16
	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni in locurile de joaca si recreere		13,00	24.824,00	0,26	83.905,12
	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni pe platbande		13,00	29.591,00	0,26	100.017,58
	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni la ansamblurile de locuinte		6,00	134.977,00	0,26	210.564,12
4	Eliminarea lastarilor aparuti din tulpina si radacina	buc	1,00	10.000,00	0,80	8.000,00
5	Rectificat margini de borduri si rabate (cioplit alei)	ml	1,00	15.000,00	0,35	5.250,00
7	Udatul cu furtunul de la cisterna a arborilor si arbustilor	buc	12,00	1.000,00	3,85	46.200,00
8	Udatul cu furtunul de la cisterna a gardului viu	ml	12,00	1.085,00	3,85	50.127,00
9	Udatul cu furtunul de la cisterna a suprafetelor gazonate	mp	12,00	5.000,00	0,55	33.000,00
11	Mobilizarea solului la arbori, arbusti, trandafiri si gard viu	mp	1,00	5.000,00	2,57	12.850,00
13	Plivit buruieni din rabate de flori si trandafiri, aliniamente de garduri vii, etc.	mp	3,00	5.500,00	0,45	7.425,00
17	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme in parcuri	ml	0,00	0,00	1,65	0,00
	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme pe scuaruri		2,00	108,00	1,65	356,40
	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme in locurile de joaca si recreere		2,00	812,00	1,65	2.679,60

	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme la ansamblurile de locuințe		2,00	17.512,00	1,65	57.789,60
24	Intretinere alei in parcuri	mp	62,00	30.241,00	0,11	206.243,62
	Intretinere alei in locurile de joaca si recreere		62,00	7.253,00	0,11	49.465,46
25	Intretinerea suprafetelor antitrauma în parcuri	mp	62,00	5.656,00	0,18	63.120,96
	Intretinerea suprafetelor antitrauma în locurile de joaca pentru copii situate in cadrul ansamblurilor de locuințe		62,00	7.819,00	0,18	87.260,04
26	Spalat alei beton/ asfalt, suprafete antitrauma si alte suprafete	mp	12,00	50.291,00	0,82	494.863,44
27	Spalat mobilier urban : banci, mese, echipamente de joaca, etc	mp	12,00	10.000,00	0,88	105.600,00
28	Întreținere prin curatarea suprafetelor acoperite cu nisip sau pietris din nisipare, locuri pentru caini, etc	mp	62,00	3.465,20	0,18	38.671,63
29	Completare cu nisip la nisipare locuri joaca si cu nisip/ pietris la locuri special amenajate pt. caini/ asternere nisip sau pietris pentru nisipare, locuri de joaca, locuri pentru caini etc	me	1,00	180,00	130,00	23.400,00
30	Evacuarea resturilor vegetale și a celor nebiodegradabile de pe spatiul verde	to	3,00	100,00	105,00	31.500,00
31	Tarif depozitare deseuri	to	3,00	100,00	300,00	90.000,00
32	Taxa de Mediu	to	3,00	100,00	160,00	48.000,00
33	Igienizare cosuri de gunoi din parcuri	buc	92,00	399,00	3,10	113.794,80
	Igienizare cosuri de gunoi din locurile de joaca si recreere	buc	92,00	273,00	3,10	77.859,60
	Igienizare cosuri de gunoi de pe scuaruri	buc	62,00	13,00	3,10	2.498,60
	Igienizare cosuri de gunoi de pe platbande si alte zone verzi	buc	62,00	5,00	3,10	961,00
34	Intretinere suportii igiena pentru caini	buc	62,00	11,00	5,00	3.410,00
35	Igienizare scrumiere	buc	24,00	22,00	3,10	1.636,80
45	Curățat luciul de apa pe lacurile aflate in administrarea ADP	mp	4,00	19.974,00	0,18	14.381,28
48	Mentenanță dispozitive de băut apa la tarcurile de caini	buc	6,00	7,00	78,00	3.276,00
49	Tarif deplasare avarie la tarcurile de caini+ remediere defectiune	ora	12,00	8,00	300,00	28.800,00
53	Salubrizat suprafată antitrauma terenuri sport din parcuri	mp	36,00	500,00	0,16	2.880,00
54	Aspirat/ periat gazon sintetic la terenuri mini-sport	mp	36,00	2.180,00	0,22	17.265,60
55	Cosire vegetatie subacvatica din lacurile administrate de ADP S2	mp	1,00	19.974,00	5,00	99.870,00

VALOARE TOTALA INTRETINERE FARA T.V.A.						3.307.434,81
TVA (19 %)						628.412,61
VALOARE TOTALA CU T.V.A. inclus						3.935.847,42
REPARATII						
166	Reparatii supraf tartan turnat -strat grosime 4 cm	mp	~	100,00	350,02	35.002,00
184	Evacuarea deseurilor rezultate din amenajari/reamenajari/inlocuiri, desfaceri, reparatii etc.	to	~	3,00	105,00	315,00
185	Tarif depozitare deseuri rezultate din activitati de amenajari/reamenajari/inlocuiri, desfaceri, reparatii etc.	to	~	3,00	300,00	900,00
186	Taxa mediu	to	~	3,00	160,00	480,00
VALOARE TOTALA REPARATII FARA TVA						36.697,00
T.V.A. (19%)						6.972,43
VALOARE TOTALA CU T.V.A. inclus						43.669,43
VALOARE TOTALA LOT 3 FARA TVA						3.344.131,81
T.V.A. (19%)						635.385,04
VALOARE TOTALA LOT 3 CU T.V.A. inclus						3.979.516,85

ACHIZITOR,
Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti

PRESTATOR,
Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. -
S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. -
S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.
Prin lider asociere
S.C. CRIS GARDEN S.R.L.
Prin Administrator
Cristina Alina DUMINICA