



Nr. 43556 / 13.03.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 4

privind actualizarea valorii Contractului de execuție lucrări nr. 21054/07.02.2024, având ca obiect: „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 40 blocuri de locuințe - Lot 379, din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 2 (15 blocuri conform Anexa 1 la contract) pentru obiectivele: „Str. Cernăuți nr. 11, bl. A 9, Bd. Chișinău nr. 23, bl. A7 și Str. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A și B”

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română cu sediul în București, str. Christigiiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038, cont bancar nr. RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin PRIMAR Rareș Hopincă, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

și

SC Tesaro Kit Construct SRL, persoană juridică cu sediul în București, sectorul 2, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. _____, unic de înregistrare _____, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria București, legal reprezentată prin _____, (denumită în continuare „Antreprenor”), de cealaltă parte, (denumite în continuare „Părțile”)

Având în vedere

- Nota Justificativă nr. 15278/05.02.2025, privind actualizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 21054/07.02.2024 privind: „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 40 blocuri de locuințe – Lot 379, din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 2, pentru obiectivele „Str. Cernăuți nr. 11, bl. A 9, Bd. Chișinău nr. 23, bl. A7 și Str. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A și B”,
- Actul Adițional nr. 1/56089/03.04.2024,
- Actul Adițional nr. 2/122399/31.07.2024,
- Actul Adițional nr. 3/155021/26.09.2024,

se încheie prezentul Act Adițional în condițiile mai jos precizate, convenind următoarele:

Art. 1. Valoarea finală a obiectivelor: „Str. Cernăuți nr. 11, bl. A 9, Bd. Chișinău nr. 23, bl. A7 și Str. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A și B” aferente contractului de execuție de lucrări nr. 21054/07.02.2024 se diminuează, valoare rezultată ca urmare a calculului: valoare contract inițial + diferență majorare tarif ora manoperă + valoare NCS – valoare NR, respectiv:

Nr. crt.	Obiectiv	valoare Contract nr. 21054/07.02.2024 (lei fără TVA)	(C+M) lei fără TVA – după majorare tarif manopera (lei fără TVA)	costul lucrării suplimentare aferente DS (lei fără TVA)	valoarea cantitatii la care se renunță aferente DS (lei fără TVA)	Valoare finală contract (lei fără TVA)	Valoare finală contract (lei cu TVA)
1	Str. Cernăuți, nr. 11, bl. A 9	1.622.322,09	1.683.773,10	80.319,94	581.688,00	1.182.405,04	1.407.062,00
2	Bd. Chișinău nr. 23, Bl. A 7	1.668.869,73	1.731.022,94	281.140,68	364.595,97	1.647.567,65	1.960.605,50
3	Str. Lt. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A si B	2.440.912,54	2.535.989,52	256.326,48	521.883,66	2.270.432,34	2.701.814,48
4	Str. Pescărușulu i Nr. 2, Bl. B19	3.125.458,55	3.244.192,28	-	-	3.244.192,28	3.860.588,81
5	Str. Pescărușulu i Nr. 10, Bl. D5	1.207.802,07	1.252.860,94	-	-	1.252.860,94	1.490.904,52
6	Bd. Chișinău Nr. 9, Bl. A5 Bis	3.283.149,67	3.406.800,15	-	-	3.406.800,15	4.054.092,18
7	Bd. Chișinău Nr. 17, Bl. A2	2.571.211,10	2.671.425,24	-	-	2.671.425,24	3.178.996,04
8	Bd. Basarabia Nr. 116, Bl. L13B	2.141.131,28	2.223.453,03	-	-	2.223.453,03	2.645.909,11
9	Str. Făinari Nr. 20, Bl. 53, Sc. A	1.748.719,47	1.813.689,21	-	-	1.813.689,21	2.158.290,16
10	Str. Cernăuți Nr. 42, Bl. M11 Bis	2.334.925,93	2.423.105,94	-	-	2.423.105,94	2.883.496,07
11	Sos. Iancului nr. 47, Bl. 102C	2.807.165,38	2.915.144,37	-	-	2.915.144,37	3.469.021,80
12	Str. Logofătul Dan nr. 2, bl. 22	3.177.594,62	3.292.478,00	-	-	3.292.478,00	3.918.048,82
13	Str. Marcu Armașu nr. 11, bl. 24	3.568.341,99	3.702.409,41	-	-	3.702.409,41	4.405.867,20
14	Str. Marcu Armașu nr. 5, bl. 27, sc. B	1.712.872,43	1.776.884,07	-	-	1.776.884,07	2.114.492,04
15	Str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A si B	3.174.799,39	3.290.429,71	-	-	3.290.429,71	3.915.611,36
	Total	36.585.276,24	37.963.657,91	617.787,10	1.468.167,63	37.113.277,38	44.164.800,08

- **Str. Cernăuți, nr. 11, bl. A 9:**
 $1.622.322,09 + 61.451,01 + 80.319,94 - 581.688,00 = 1.182.405,04$ lei fără TVA
- **Bd. Chișinău nr. 23, Bl. A 7:**
 $1.668.869,73 + 62.153,21 + 281.140,68 - 364.595,97 = 1.647.567,65$ lei fără TVA
- **Str. Lt. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A si B :**
 $2.440.912,54 + 95.076,98 + 256.326,48 - 521.883,66 = 2.270.432,34$ lei fără TVA

Art.2. Valorile finale aferente obiectivelor din Str. Cernăuți, nr. 11, bl. A 9, Bd. Chișinău nr. 23, Bl. A 7, Str. Lt. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A si B reprezintă diferența între valoarea finală contract (valoare ce rezultă din calculul prezentat la Art. 1) și valoare inițială contract, valori care s-au diminuat.

Art.3. Valoările obiectivelor la care lucrările de reabilitare nu s-au finalizat până la data prezentului act adițional, respectiv: Str. Pescărușului nr. 2, bl. B19, Str. Pescărușului nr. 10, bl. D5, Bd. Chișinău nr. 9, bl. A5 Bis, Bd. Chișinău nr. 17, bl. A2, Bd. Basarabia nr. 116, bl. L13B, Str. Făinari nr. 20, bl. 53, Sc. A, Str. Cernăuți nr. 42, bl. M11 Bis, Sos. Iancului nr. 47, bl. 102C, Str. Logofătul Dan nr. 2, bl. 22, Str. Marcu Armașu nr. 11, bl. 24, Str. Marcu Armașu nr. 5, bl. 27, sc. B, Str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A si B, rămân neschimbate .

Art. 2. Valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 21054/07.02.2024 se diminuează și devine **37.113.277,38 lei fără TVA (44.164.800,08 lei cu TVA)** .

Art. 3. Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 21054/07.02.2024, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi ... 13.032025.

Beneficiar,
Sectorul 2 al Municipiului București

PRIMAR

Antreprenor,

SC Tesaro Kit Construct SRL