



Nr. 51/01.08.2025

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 11  
LA ACORDUL – CADRU NR. 27433/27.06.2022  
LOT 2: ÎNTREȚINEREA ȘI IGIENIZAREA TOALETELOR AUTOMATE  
RACORDABILE LA REȚEAUA DE APĂ, CANALIZARE ȘI ELECTRICITATE**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Acordului-Cadru nr.27433 din data de 27.06.2022, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii.

**1. Părțile contractante**

între

**SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, nr. cont: RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primarul Sectorului 2 - **DI. Rareș Hopincă**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. COMEX ROM S.R.L.** cu sediul în București,

număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului \_\_\_\_\_ cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Director General – Dna.Viorica Popovici, funcția, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte,

**2. DEFINIȚII**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) contract subsecvent** - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de *Achizitor* și S.C. COMEX ROM S.R.L., în calitate de *Prestator*

**b) act adițional** – act semnat de ambele părți contractante prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract subsecvent; actele adiționale produc efecte de la semnarea lor de către ambele părți, fac parte integrantă din prezentul contract subsecvent și constituie anexe ale acestuia;

**c) Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent de prestări servicii

**d) servicii** – activitățile a caror prestare fac obiectul contractului subsecvent;

**e) durata contractului subsecvent** - intervalul de timp în care prezentul contract subsecvent de prestări servicii produce efecte între părți, potrivit Legii, ofertei și documentației de atribuire, respectiv

de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce revin ambelor părți;

**f) durata de prestare a serviciilor** – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile, îndeplinind operațiunile și activitățile pe care le presupune îndeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, documentația de atribuire, în documentația de ofertă și în contract, începând cu data încheierii contractului subsecvent;

**g) caiet de sarcini** - document reprezentând anexă a prezentului contract subsecvent de servicii, întocmit de către Achizitor, care include definiția condițiilor, a specificațiilor tehnice, descrierea serviciilor și totodată, sarcinile Prestatorului, precum și cerințele pe care trebuie să le îndeplinească serviciile, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în prestarea serviciilor de către Prestator, caracteristicile serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând după caz, metodele și resursele care urmează a fi utilizate de către contractant și/sau operațiunile care trebuie îndeplinite și finalizate, inclusiv nivelurile de calitate, performanța, protecția mediului, sănătatea publică sau siguranța și altele asemenea, precum și cerințele aplicabile contractului subsecvent în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;

**h) specificații tehnice** – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descrise, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante; specificațiile tehnice sunt prevăzute în caietul de sarcini;

**i) propunere tehnică** – acea parte a ofertei care conține obiectivele, descrierea și specificațiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate în conformitate cu prezentul contract subsecvent, metodologia sau specificațiile de ordin tehnic legate de prestarea serviciilor, resursele puse la dispoziția contractului subsecvent; propunerea tehnică, parte a ofertei, constituie anexa la prezentul contract subsecvent;

**j) propunere / oferta financiară** – acea parte a ofertei care conține prețul contractului subsecvent pentru prestarea serviciilor prevăzute de prezentul contract subsecvent, precum și orice condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate de către Achizitor prin documentația de atribuire a contractului subsecvent, atașată în anexa la prezentul contract subsecvent;

**k) prețul contractului subsecvent** – valoarea contractului subsecvent, respectiv prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract și ofertă;

**l) personal** – persoanele desemnate de către Prestator sau de către oricare dintre subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent, astfel cum a fost solicitat și / sau ofertat, ale cărui componente, număr, calificări educationale și / sau profesionale se mențin cel puțin la nivelul ofertat pe toată durata de implementare a contractului subsecvent.

**m) echipamente** – aparate / instalații și altele asemenea, care sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului subsecvent, constituind resurse puse de Prestator la dispoziția contractului subsecvent;

**n) intarziere** – orice eșec al Prestatorului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit, dar fără a se limita la obligația sa de a presta serviciile la finalizare / ajungere la termen;

**o) penalitate** – sancțiunea contractuală stabilită în contractul subsecvent de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire cu intarziere sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contractul subsecvent;

*p) standard / conditii tehnice de calitate* – standardele, reglementarile legale incidente in prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract subsecvent, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea reglementari prevazute in documentatia de atribuire, in caietul de sarcini, precum si in documentatia de oferta;

*q) forta majoră* – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului subsecvent si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

*r) zi* - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### **CLAUZE OBLIGATORII**

#### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT**

4.1. Obiectul contractului subsecvent îl constituie prestarea de servicii: „LOT 2: Întreținerea și igienizarea toaletelor automate racordabile la rețeaua de apă, canalizare și electricitate”, cod CPV: 50760000-0 Repararea și intretinerea toaletelor publice (Rev.2), 90900000-6 Servicii de curățenie și igienizare (Rev.2),

conform anexei parte integrante din prezentul contract subsecvent, în perioada / perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT**

5.1. Pretul total pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătit de Prestatorul de către Achizitor se stabilește folosind prețurile unitare și tarifele din propunerea financiară, document al prezentului contract subsecvent, aplicate la cantitățile comandate de Achizitor pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent și este de 400.280,68 lei, din care 330.810,48 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 21%, în valoare de 69.470,20 lei (Anexa 1).

5.2. Pretul unitar este de 83,16 lei / zi / toaletă fără TVA.

#### **6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

6.1. Durata prezentului contract subsecvent este de la 01.08.2025 până la 31.12.2025.

#### **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

7.1. Executarea contractului subsecvent intră în vigoare de la data de 01.08.2025.

#### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT**

8.1. Documentele contractului subsecvent, inclusiv orice act adițional încheiat la acesta, care fac parte integrantă din acestea, sunt:

a) caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile si/ sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;

b) propunerea tehnica si propunerea financiara (*inclusiv toate anexele acesteia, daca este cazul*), inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;

c) instrumentul de garantare, emis in conditiile Legii pentru constituirea garantiei de buna executie.

## **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

9.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele de calitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, precum și în conformitate cu propunerea tehnico – financiara, conform anexei 1 parte integrantă din prezentul contract subsecvent.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta prezentata. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului subsecvent.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile contractate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

iii) prejudicii cauzate de erori de aplicare a cadrului legislativ în vigoare.

9.4. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile pe baza de comanda scrisa.

9.5. Prestatorul trebuie să instruiască și să verifice personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

9.6. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate Prestatorul va verifica permanent starea echipamentelor tehnice utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.7. Prestatorul trebuie să efectueze servicii care să nu afecteze viața, sănătatea, ereditatea și securitatea consumatorilor ori interesele economice ale acestora.

9.8. Prestatorul raspunde direct si singular de calitatea serviciilor si prestatiilor executate, efectuând toate remediile pe costurile sale, în cazul în care prestațiile și/ sau serviciile au fost necorespunzătoare;

9.9. Prestatorul își asumă responsabilitatea calității prestării serviciilor pe perioada contractului subsecvent

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate de către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta insotita de proces-verbal de receptie, situatii de plata, pentru fiecare toaletă (locatie) în parte, semnat de catre reprezentantul Achizitorului.

10.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art.10.1, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. Achizitorul trebuie să înștiințeze Prestatorul de eventualele obiecții legate de desfășurarea serviciilor prestate.

10.4. Achizitorul nu va efectua plăți pentru perioadele de nefuncționare a toaletelor datorate unor motive independente de voința părților. (acțiuni de vandalism, defecțiuni tehnice care fac obiectul garanției, probleme legate de racordarea la rețeaua electrică și de apă, etc).

10.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

## **11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA PRESTATORULUI**

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul contract subsecvent, cu diligență, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract subsecvent în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract subsecvent.

11.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile contractate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.6. Prestatorul trebuie să folosească, la prestarea serviciilor numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

11.7. Prestatorul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

11.8. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

11.9. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

## **12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR.**

### **RĂSPUNDEREA PRESTATORULUI**

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract subsecvent, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul subsecvent este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Executantul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din pretul contractului subsecvent.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul intarzie sa execute obligațiile asumate prin contract subsecvent, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului subsecvent, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract subsecvent de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul subsecvent reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului subsecvent. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului subsecvent, precum și daune interese.

### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI SUBSECVENT**

13.1. Garanția de bună execuție este în procent de 5 % din valoarea contractului subsecvent fără T.V.A., respectiv 16.540,50 lei.

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent.

13.2. Garanția de bună execuție a contractului se va prezenta în original.

13.3. Modul de constituire a garanției de buna executie

Garantia de buna executie se va constitui conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul:

- nu își îndeplinește obligațiile de remediere a serviciilor prestate necorespunzător, în perioada de garanție,

- nu începe prestarea serviciilor la termenele fixate prin contract din culpa sa;

- nu finalizează prestarea serviciilor la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea lor.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În această situație, Achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul Prestatorului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

13.5. Garanția de bună execuție se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform prevederilor art. 154<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

#### **14. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI**

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica în orice moment, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prezentată, anexă la contractul subsecvent.

14.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract subsecvent. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Achizitorul va recepționa serviciile prestate, încheindu-se un proces-verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor.

#### **15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTĂRZIERI, SISTARE**

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract subsecvent.

15.2. (1) Serviciile prestate trebuie finalizate în termenul convenit de parti.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului subsecvent de către Prestator, îndreptătesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

15.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

#### **16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ SERVICIILOR**

16.1. Garanția pentru serviciile prestate este de 6 luni de la data încheierii procesului verbal la terminarea prestării serviciilor. Garanția este menținută în condițiile de exploatare și întreținere precizate în cartea tehnică a echipamentelor.

16.2. Viciile ascunse (material și/ sau manopera), în cadrul prestării serviciilor, vor fi remediate cu titlu gratuit și în cel mai scurt timp.

#### **17. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

17.1. Contractul subsecvent încetează la expirarea duratei prevăzute la Art. 6.1 din prezentul contract subsecvent, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

17.2. Contractul subsecvent poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

17.3. Contractul subsecvent încetează prin realizarea obiectului său.

17.4. Contractul subsecvent încetează în condițiile legii în caz de forță majoră.

17.5. Contractul subsecvent încetează prin denunțare unilaterală de către Achizitor în cazul în care Prestatorul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.

17.6. În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia din partea Achizitorului sau fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

17.7. În cazul în care contractul subsecvent este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese, ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

## **18. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

18.1. Platile către Prestator se vor face pentru serviciile recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de procese verbale de recepție, semnate și confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

18.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul subsecvent de servicii a fost suspendat.

## **19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT**

19.1. Preturile unitare ale acordului – cadru se pot ajusta doar dacă se încadrează în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate cu prevederile Instrucțiunii Presedintelui ANAP nr.1/2021, privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului – cadru, prin următoarele modalități:

A) Ajustarea prin revizuirea prețului contractului

Se realizează prin aplicarea la contravaloarea serviciilor prestate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$A_n = I_n / I_0$$

în care:

$A_n$  - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru serviciile prestate în luna "n";

$I_n$  - este indicele de cost pentru servicii - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

$I_0$  - este indicele de cost pentru servicii - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

B) Ajustarea prin actualizarea prețului contractului.

Se realizează prin aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada de îndeplinire a

contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului, astfel:

a) Actualizare fara revizuirea pretului contractului, in cazul modificarii salariului minim aplicabil (valoarea elementului de pret va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza in baza urmatoarei formule de calcul:

$$Ta = To [Tmino/To(Is - 1) + 1]$$

in care:

Ta - tarif element de pret actualizat

To - tarif element de pret ofertat

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare

Is - indice de crestere element de pret conform CNSP

b) Actualizare cu revizuirea pretului contractului, in cazul modificarii salariului minim aplicabil (valoarea elementului de pret va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza in baza urmatoarei formule de calcul:

$$Ta = To \times Iins [Tmino/To(Is - 1) + 1 - (Iins - 1)]$$

in care:

Ta - tarif element de pret actualizat

To - tarif element de pret ofertat

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare

Is - indice de crestere element de pret conform CNSP

Iins - indicele de la INS

In acest caz, actualizarea elementului de pret se aplica dupa revizuirea pretului contractului.

## 20. AMENDAMENTE

20.1. (1) Partile contractante au dreptul, pe durata contractului subsecvent, de a modifica clauzele contractului subsecvent, numai prin act aditional, în condițiile prevăzute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului subsecvent.

(2) Daca solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la Achizitor cu cel putin 30 de zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a actului aditional.

20.2. Niciun act aditional nu poate fi incheiat retroactiv.

20.3. Orice modificare a contractului subsecvent care nu respecta prevederile prezentului contract subsecvent si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

20.4. Modificarile contractului subsecvent de prestari servicii, indiferent daca sunt sau nu evaluabile in bani si indiferent de valoarea acestora, se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

20.5. Eventualele modificari, care pot interveni in perioada de derulare a contractului subsecvent, se refera la urmatoarele clauze contractuale:

a) Partile contractante (orice modificare a datelor de contact, reprezentantilor autorizati ai partilor, persoanelor de contact, conturilor bancare si bancilor prin care se efectueaza plata);

- b) Pretul contractului (în condițiile Legii 98/2016, art. 221 posibilitatea de modificare a prețului contractului (modificări nesubstantiale));
- c) Verificari;
- d) Recepția serviciilor;
- e) Terti – Subcontractanți;
- f) Schimbări la nivelul legii, regulamente CE, reglementari, standarde comunicate prin intermediul caietului de sarcini;
- g) Prelungirea duratei de prestare a serviciilor a prezentului contract subsecvent.

20.6. Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la art. 21.5. va face obiectul unui act adițional.

## **21. SUBCONTRACTANȚI**

21.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, numai cu acordul Achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

21.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent, atât el cât și subcontractanții (dacă este cazul).

21.3. Prestatorul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract subsecvent numai cu acordul Achizitorului.

21.4. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu orice subcontractant în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu Achizitorul.

21.5. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului în termen de 3 zile de la încheierea prezentului contract subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.6. (1) Achizitorul efectuează plăți către subcontractanți, în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/ părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Prestatorul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/ subcontractanți pentru partea/ părțile din contract aferentă/ aferente acestuia/ acestora, iar Achizitorul va efectua plata către subcontractant/ subcontractanți în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul subsecvent.

21.7. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent.

21.8. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului subsecvent și va fi notificată Achizitorului.

## **22. CESIUNEA**

22.1. Într-un contract subsecvent este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al autorității contractante.

22.3. Cesiunea nu va exonera cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **23. CONFLICTUL DE INTERESE**

23.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nici o remunerație în legătură cu serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în acest contract subsecvent.

23.2. Prestatorul nu se va implica în nici o activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest contract subsecvent.

## **24. FORȚA MAJORĂ**

24.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

25.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## **26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI SUBSECVENT**

26.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

## **27. COMUNICĂRI**

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **28. ALTE CLAUZE**

28.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului subsecvent vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

28.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

28.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract subsecvent sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

28.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest contract subsecvent nu va avea efect sau forță juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contractul subsecvent.

28.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

28.6. Toate prevederile acestui contract subsecvent, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

28.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract subsecvent.

28.8. Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal și prin semnarea prezentului acord-cadru își exprimă în mod expres

consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel.) în intervalul de timp în care contractul subsecvent produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract subsecvent în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**

**PRESTATOR,**  
**S.C. COMEX ROM S.R.L.**

Anexa nr. 1 la contractul subsecvent – LOT 2

Nr. crt.	Denumire / locație	Nr. toalete automate	Tarif / zi / toaleta (lei fără TVA)	Nr.zile	Valoare lei fara TVA
1	Parc Rondă	1	83,16	153	12.723,48
2	Parc Dabija	1	83,16	153	12.723,48
3	Parc Ioanid	1	83,16	153	12.723,48
4	Parc Sticlariei	1	83,16	153	12.723,48
5	Str. Cristescu Dima nr.2	1	83,16	153	12.723,48
6	Str. Sachelarie Visarion nr.10	1	83,16	153	12.723,48
7	Aleea Avrig nr.4	1	83,16	153	12.723,48
8	Parc Ottoi Calin	1	83,16	153	12.723,48
9	Str. Ziduri Moși nr.2	1	83,16	153	12.723,48
10	Parc Ciurea	1	83,16	153	12.723,48
11	Șos.Colentina nr.1	1	83,16	153	12.723,48
12	Parc Motodrom	1	83,16	153	12.723,48
13	Parc Fabrica de Gheata	1	83,16	153	12.723,48
14	Str. Rasnov x str. Paharnicul Turturea	1	83,16	153	12.723,48
15	Șos. Andronache x șos. Colentina	1	83,16	153	12.723,48
16	Aleea Hobîța	1	83,16	153	12.723,48
17	Parc Plumbuita I	1	83,16	153	12.723,48
18	Aleea Dobrina nr.4	1	83,16	153	12.723,48
19	Parc Tei	1	83,16	153	12.723,48
20	Șos. Pantelimon x șos. Iancului	1	83,16	153	12.723,48
21	Parc Morarilor	3	83,16	153	38.170,44
22	Parc Sfantul Pantelimon	1	83,16	153	12.723,48
23	Parc Floreasca	1	83,16	153	12.723,48
24	Calea Moșilor nr. 209	1	83,16	153	12.723,48
<b>Valoare totala lei (fara T.V.A.)</b>					<b>330.810,48</b>
<b>Valoare T.V.A. 21%</b>					<b>69.470,20</b>
<b>Valoare totala lei (T.V.A. inclus)</b>					<b>400.280,68</b>

ACHIZITOR,  
Sectorul 2 al Municipiului București

PRESTATOR,  
S.C. COMEX ROM S.R.L.