

ACORD-CADRU

privind

“Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București - Lot 1

Nr. 65575 din data 29.04.2025

Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul acord-cadru între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Sectorul 2 al Municipiului București, adresă Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, București, telefon: 021.209.60.00; fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, cont trezorerie: RO37TREZ7025006XXX000197 Trezorerie Sector 2, reprezentată prin Rareș Hopincă, Primarul Sectorului 2, București, în calitate de **promitent achizitor/autoritate contractantă**, pe de o parte,

și

Operatorul economic: ASOCIEREA SICOR S.R.L. (Lider de asociere) și ELSACO ELECTRONIC S.R.L. (ASOCIAT) și GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L. (Asociat), în calitate de **promitent executant/contractant**, pe de altă parte,

Prin S.C. SICOR S.R.L., cu sediul în [REDACTAT]
e-mail: [REDACTAT] înmatriculată la Registrul Comerțului din București sub nr. [REDACTAT] cod unic de înregistrare [REDACTAT] cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] prin reprezentant împuternicit [REDACTAT] având funcția de Director General în calitate de LIDER DE ASOCIERE

și

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul [REDACTAT]
[REDACTAT] înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani, sub nr. [REDACTAT] cod unic de înregistrare RO7464520, cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată de [REDACTAT] având funcția de Administrator, în calitate de ASOCIAT

și

S.C. GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L., cu sediul în Str. Munților nr. 12, Sector 6, București înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [REDACTED], CUI 16004815, atribut fiscal RO, reprezentată legal prin [REDACTED] în calitate de ASOCIAT

și

Operatorul economic:

ASOCIERIA ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere), YZA MAR BLOKHIM S.R.L. (Asociat 1), ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. (Asociat 2) și SER CON CONSTRUCTII S.R.L. (Asociat 3), în calitate de **promitent executant/contractant**, pe de altă parte,

Prin **S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în București, strada Crusovat, nr. 3, sector 1, tel. [REDACTED] înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. [REDACTED] Cod Unic de Înregistrare RO3511905, cont bancar în care se vor efectua plățile de către Beneficiar [REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentată de [REDACTED] având funcția de Director General, în calitate de asociat-LIDER DE ASOCIERE

și

S.C. YZA MAR BLOKHIM S.R.L., cu sediul în Jud. Giurgiu, Sat Malu Spart Orș. Bolintin-Vale, nr. 343, telefon [REDACTED] înmatriculată la Registrul Comerțului din Giurgiu sub nr. [REDACTED] cod unic de înregistrare RO 16312050, cont bancar [REDACTED] deschis la BRD, reprezentată de [REDACTED] având funcția de Administrator, în calitate de ASOCIAT 1

și

ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București, strada Marinescu Ștefan, lt., nr. 9, Sector 6, telefon [REDACTED] înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. [REDACTED] cod unic de înregistrare RO5602554, cont [REDACTED] reprezentată de [REDACTED] având funcția de Administrator, în calitate de ASOCIAT 2

și

SER CON CONSTRUCTII S.R.L., cu sediul în București, str. Biserica Pantelimon 1A camera 3, Sector 2, tel. [REDACTED] înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. [REDACTED] Cod Unic de Înregistrare RO 5016, cont [REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentată de [REDACTED] având funcția de Administrator, în calitate de ASOCIAT 3

și

Operatorul economic:

ASOCIEREA CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. (Lider de asociere) și CONCELEX S.R.L. (Asociat), în calitate de **promitent executant/contractant**, pe de altă parte,

Prin **CONSTRUCTII ERBASU S.A.**, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, Parter, Ap.1 (camerele 2 și 4), Ap. 2, Bloc XXIIA, Sector 1, tel./fax. [REDACTAT] înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. [REDACTAT] CIF RO 430008, Cont bancar [REDACTAT] reprezentată de [REDACTAT] având funcția de Director General, în calitate de asociat- LIDER DE ASOCIERE

și

CONCELEX S.R.L., cu sediul în București, str. Aeroportului, nr. 120-130, Sector 1, telefon [REDACTAT] înmatriculată la Registrul Comerțului din București, sub nr. [REDACTAT] Cod Unic de Înregistrare RO 6544184, cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată de [REDACTAT] având funcția de Administrator, în calitate de asociat-ASOCIAT

II. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

2.1. În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **acord-cadru** - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă – contractele subsecvente, în special în ceea ce privește valoarea sau prețul contractului, termene și condiții, modalități de plată și, după caz, cantitățile avute în vedere;
- **contract de achiziție publică de lucrări** sau **contract subsecvent**- contractul de achiziție publică care are ca obiect execuția de lucrări.
- **condițiile de contract pentru contractele subsecvente**: Anexa 1 a HG nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv Condițiile generale și Specifice, împreună cu Modelul-cadru de Acord contractual pentru contractele de achiziție publică de lucrări care au ca obiect exclusiv execuția de lucrări
- **Promitentul-Achizitor și Promitentul/ii-Executanti**– părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;
- **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnica;
- **forța majoră** –orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului acord cadru și este constatat de o autoritate competentă;

2.2. În prezentul acord-cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.3. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

III. SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI – CADRU

3.1.Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa/contractele de executare de lucrări ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

3.2.Contractele ce urmează să fie atribuite au ca obiect „Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București – LOT 1 ”, conform Anexelor la prezentul Acord-cadru.

IV. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU

4.1. Documentele acordului cadru sunt:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) alte anexe la prezentul acord cadru ce fac parte integrantă din acesta, după caz (contractele de asociere; contractele de subcontractare; acte adiționale; angajamentul ferm privind susținerea de către un terț prezentat de ofertantul declarat câștigător și orice alte documente considerate necesare de autoritatea contractanta etc.).

V. DURATA ACORDULUI – CADRU

5.1. Prezentul acord-cadru se încheie pe o durata de **48 de luni** și intră în vigoare la data semnării de către părți. Durata contractelor subsecvente încheiate în perioada de valabilitate a acordului cadru poate depăși durata acordului cadru și se întinde până la finalizarea completă a activităților ce constituie obiectul acestora, luând în calcul orice forme de prelungire, perioada de remediere a defectiunilor etc.

5.2. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile Promitentului-Achizitor, pe toată perioada de valabilitate a acordului-cadru.

5.3. Decizia oricăreia dintre părți de a înceta acordul-cadru, la termen sau în alte condiții prevăzute în prezentul sau permise de lege, nu va determina în nici un caz, pe cale de consecință sau implicit, încetarea valabilității contractelor subsecvente încheiate înăuntrul acelei perioadei contractuale, ci implică neangajarea, în baza prevederilor acordului-cadru, de viitoare contracte subsecvente.

VI. VALOAREA ACORDULUI – CADRU

6.1. Valoarea Acordului Cadru este data de valoarea totală rezultată prin însumarea tuturor valorilor lucrărilor, calculate prin înmulțirea cantităților maxime estimate cu prețurile unitare, incluse de Promitentul-Executant/Promitenții-Executanți în propunerea financiară, după cum urmează:

Nr. crt.	Ofertant	Valoare totală (lei fara TVA)	Pozitia	Punctaj acordat
1	ASOCIEREA SICOR S.R.L. (Lider de asociere) și ELSACO ELECTRONIC S.R.L. (ASOCIAT) și GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L. (Asociat)	461.765.939,51	I	92,37
2	ASOCIEREA ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere), YZA MAR BLOKHIM S.R.L. (Asociat 1), ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. (Asociat 2) și SER CON CONSTRUCȚII S.R.L. (Asociat 3)	453.042.472,00	II	88,00
3	ASOCIEREA CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. (Lider de asociere) și CONCELEX S.R.L. (Asociat)	492.867.767,63	III	87,15

6.2. Prețurile unitare pe categorii de lucrări, de la P1-P328, sunt cele prevăzute în propunerea financiară a fiecărui Promitent-Executant și care reprezintă parte integrantă a prezentului acord-cadru.

VII. AMENDAMENTE

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016. Prezentul articol se completează cu situațiile identificate în fișa de date a achiziției și/sau în condițiile de contract aplicabile contractelor subsecvente ca neconstituind modificări substanțiale în înțelesul Legii nr. 98/2016 și se vor trata prin aplicarea art. 221 din Legea nr.98/2016.

7.2. Partea care propune modificarea acordului-cadru are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

7.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului Promitentului-Achizitor de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul-Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării acordului-cadru în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Promitentul – Executant se obligă :

- (a) ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul – Achizitor, să execute lucrări de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele/performancele prezentate în propunerea tehnică, conform cerințelor din caietul de sarcini, clauzelor prezentului acord-cadru și ale contractelor subsecvente, respectând toate reglementările legale în vigoare.
- (b) să respecte confidențialitatea informațiilor și datelor puse la dispoziția sa de către Promitentul - Achizitor ca urmare a încheierii prezentului acord-cadru.
- (c) să respecte obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru, în caz contrar Promitentul-Achizitor având dreptul de a considera că Promitentul-Executant nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor Promitentului-Achizitor, acesta din urmă fiind îndreptățit să ia măsurile ce se impun potrivit legislației incidente.
- (d) să urmărească în permanență să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale utilizatorilor și să respecte prescripțiile tehnice ce guvernează activitatea de execuție.
- (e) să răspundă pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.; să răspundă de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului-cadru, obligându-se să respecte legislația în vigoare referitoare la sănătatea și securitatea muncii.
- (f) să nu transfere total obligațiile sale asumate prin prezentul acord-cadru.
- (g) să îl despăgubească pe Promitentul – Achizitor împotriva oricărui:
 - i. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), și
 - ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate din culpa exclusivă a Promitentului-executant.
- (h) să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru și ori de câte ori este necesar în conformitate cu prevederile prezentului acord-cadru și ale legislației în vigoare.

- (i) să răspundă solicitării Promitentului-Achizitor de a încheia un contract subsecvent în termen de 5 zile lucratoare de la solicitarea acestuia însoțită de Documentația tehnică
- (j) în cazul în care subcontractează, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat acordul-cadru cu Promitentul- Achizitor.
- (k) să prezinte la încheierea acordului-cadru toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în Anexa nr. 2 la acordul-cadru.

8.2.(1) Promitentul-Achizitor se obliga :

- a) să achiziționeze lucrările de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București în baza contractelor subsecvente de la Promitentul-Executant în condițiile convenite în prezentul acord-cadru, prin semnarea de contracte subsecvente ;
- b) să pună la dispoziția Promitentul-Executant orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în scopul executării lucrărilor și pe care acestea le consideră necesare îndeplinirii în condiții optime a obligației de a executa, finaliza, remedia și recepționa lucrările;
- c) să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazurilor în care:
 - a. Promitentul-Executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa;
 - b. Promitentul-Executant refuză semnarea contractelor subsecvente;
 - c. Promitentul-Executant întrerupe prestarea acestora pe o perioadă mai mare de 60 de zile din culpa sa exclusivă.
- d) să plătească Promitentul-Executant contravaloarea lucrărilor executate, cu respectarea termenilor și condițiilor prevăzute prin prezentul acord cadru și din contractele subsecvente;

(2) Promitentul-Achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

IX. AJUSTAREA PREȚULUI

9.1. Prețurile unitare ofertate rămân ferme pe întreaga durată a acordului cadru cu excepția situațiilor descrise la art. 9.2, 9.3.

9.2. Pentru fiecare contract subsecvent semnat ajustarea prețului contractului subsecvent se va face utilizând următoarea formula de ajustare, conform clauzei 48, subclauza 48.5 din contractul subsecvent:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o ;$$

unde :

- "**A_n**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"

- "**av**" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

„**av**” = 0 , deoarece nu se acorda avans pentru durata de executie mai mica de 12 luni;

- "**I_n**" este indicele total de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"

- "**I_o**" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a

ofertelor în cadrul procedurii de atribuire a prezentului acord-cadru

9.3. Independent de prevederile art. 9.1 și art. 9.2. prețurile contractelor subsecvente/prețurile Acordului cadru se actualizează direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, conform art. 222² alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezervă și în măsura în care o astfel de creștere/diminuare nu este acoperită prin formula de la art. 9.2.

9.4. În cazul apariției unei situații de natura celor prevăzute la 9.3, actualizarea prețului contractului subsecvent/ pretul Acordului cadru trebuie să evidențieze influența pe care o exercită modificarea legislativă în tarifele oferite inițial.

X. ATRIBUIREA CONTRACTELOR SUBSECVENTE

10.1 Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile Promitentului-Achizitor, pe toată perioada de valabilitate a acordului-cadru.

10.2 Contractele subsecvente se vor atribui ofertantului clasat pe primul loc, iar inițierea etapei de încheiere a contractelor subsecvente se va face în baza transmiterii unei invitații de încheiere a contractului subsecvent.

10.3 În cazul în care ofertantul clasat pe primul loc declară că nu are capacitatea de a executa lucrările cuprinse în contractual subsecvent, Autoritatea contractantă va transmite o solicitare pentru încheierea contractului subsecvent către ofertantul clasat pe locul doi în cadrul procedurii de atribuire a prezentului acord-cadru. Dacă și ofertantul clasat pe locul doi declară că nu are capacitatea de a executa lucrările cuprinse în contractual subsecvent, Autoritatea contractantă va transmite o solicitare pentru încheierea contractului subsecvent către ofertantul clasat pe locul trei în cadrul procedurii de atribuire a prezentului acord-cadru. Declarația ofertantului clasat pe primul loc, și dacă e cazul și a celui clasat pe locul doi privind capacitatea de a încheia contractual subsecvent va fi însoțită de justificarea motivelor care stau la baza refuzului de semnare.

10.4 În cazul în care ofertantul declară că nu are capacitatea de a încheia contracta subsecvente la 3 solicitări de contractare diferite (nu același contract de 3 ori), autoritatea contractantă are dreptul de a trimite solicitări pentru încheierea contractelor subsecvente numai ofertantului clasat pe locul următor în cadrul procedurii de atribuire a prezentului acord-cadru.

10.5 În cazul în care și ofertantul următor declară la rândul său că nu are capacitatea de a încheia contractul subsecvent, se reia procedura de încheiere a contractului subsecvent o singură dată, în sensul revenirii cu o solicitare la ofertantul clasat pe locul unu, respectiv la ofertantul clasat pe locul doi dacă cel de pe locul unu refuză din nou, sau cel de pe locul trei dacă locul doi refuză din nou.

10.6 Ofertanții sunt obligați să răspundă la solicitările de încheiere a contractelor subsecvente, în termen de maxim 5 zile lucrătoare. Contractul subsecvent se va încheia în termenul stabilit de autoritate care va fi comunicat executantului.

10.7 După epuizarea celor două încercări de încheiere a unui contract subsecvent autoritatea contractantă are dreptul de a rezilia acordul cadru.

10.8 În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului acord cadru, ofertantul clasat pe locul doi și trei nu va primi solicitări pentru încheierea de contracte subsecvente, aceștia nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri în legătură cu acest fapt.

10.9 Ca regula generală, nu se accepta preturi unitare diferite pentru același tip de operațiune/resurse, respectiv cote de cheltuieli indirecte/profit diferite în cadrul ofertei, ori

necotarea unui articol sau a organizarii de santier, ori a oricarui alt element necesar executiei lucrarilor.

XI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

11.1. Promitentul-Achizitor va efectua platile in conformitate cu prevederile clauzei 50. Plati si clauzei 51. Plata finala din contractul subsecvent.

11.2. (1) Promitentul-Executant va respecta clauza 50. Plati si clauza 51. Plata finala din contractul subsecvent in ceea ce priveste intocmirea situatiilor de lucrari si modalitatea de verificare, certificare si plata a acestora.

(2) Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de maxim 30 de zile de la încasarea sumelor care nu sunt asigurate din bugetul local ci din alte surse, de către autoritatea contractantă (credite, finanțări nerambursabile, altele), dacă pe parcursul derulării lucrărilor se preia finanțarea acestor obiective, prin credite, finanțări nerambursabile, altele și prevederile ghidurilor/actelor incidente prevăd că plățile către executant se fac doar după încasarea de către autoritate a sumelor cerute la finanțare.

(3) Autoritatea va comunica executantului modul/sursa de finanțare a obiectivului/obiectivelor la demararea lucrărilor precum și în termen de 5 zile de la intervenirea vreunei modificări privind modalitatea/sursa de finanțare a acestora.

XII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

12.1. Promitentul-Executant are obligația de a constitui garanția de bună-execuție pentru contractele subsecvente în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 10% din valoarea fiecărui contract subsecvent, fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, înainte de începerea executării contractului (emiterea Ordinului de începere). Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică conform cu dispozițiile art. 39 alin. (3) din HG nr. 395/2016.

12.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se poate constitui în condițiile legii, în conformitate cu prevederile art. 12.4 a) și b) de mai jos, sau prin virament bancar conform prevederile art. 154 alin. (4) lit.a) din Legea nr. 98/2016, și devine anexă la contract.

12.3. Antreprenorul va transmite în original Garanția de Bună Execuție la sediul Beneficiarului prevăzut în contract și o copie a acesteia Supervisorului, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de constituire.

12.4. Garanția de Bună Execuție se constituie prin una dintre următoarele modalități:

a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract.

În acest caz, Garanția de Bună Execuție va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent și Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privință. Garanția de Bună Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului. Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului;

b) dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată.

În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea

acestui. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor.

12.5. Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, până la aprobarea Recepției Finale.

12.6. În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit art. 12.4. subclauzei lit. a), dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau nu mai este cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Antreprenorul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

12.7. În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit art. 12.4 subclauzei lit. a), anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul va notifica pretenția atât Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garanțare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.

12.8. Beneficiarul nu va formula nicio pretenție asupra Garanției de Bună Execuție, cu excepția următoarelor cazuri și în limita sumelor la care Beneficiarul este îndreptățit potrivit prevederilor Contractului:

12.8.1. Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în subclauza 15.2, situație în care Beneficiarul poate cere întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

12.8.2. Antreprenorul nu plătește Beneficiarului, în termen de 30 de zile, o sumă datorată, convenită de către Antreprenor sau Decisă de către Supervizork;

12.8.3. Antreprenorul nu reușește să remedieze o nerespectare a obligațiilor sale în termen de 30 de zile de la primirea notificării Beneficiarului privind nerespectarea obligației respective; sau Beneficiarul reziliază Contractul

12.9. Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea Garanției de Bună Execuție, în condițiile în care Beneficiarul nu era îndreptățit la cerere.

12.10. De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

12.11. De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

12.12. Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154² alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

12.12.1. valoarea procentuală din valoarea Garanției de Bună Execuție stabilită în Acordul Contractual (70% dacă nicio valoare procentuală nu este stabilită în Acordul Contractual) în termen de 14 zile de la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de Bună Execuție;

12.12.2. restul valorii Garanției de Bună Execuție la aprobarea Recepției Finale, cu excepția sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată și care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.

12.13. În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit subclauzei a), pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă.

12.14. Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții; în cazul în care Antreprenorul nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

12.15. În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.16. Promitentul-Achizitor are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării acordului-cadru, conform prevederile art. 154¹ din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

12.17. Garanția de bună execuție constituită la nivelul fiecărui contract subsecvent se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154² alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

XIII. CONFLICTUL DE INTERESE

13.1. Promitentul-Executant va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord-cadru, în mod obiectiv și imparțial.

13.2. Promitentul-Executant garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Promitentului-Achizitor, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Promitentului-Achizitor.

13.3. În situația în care ulterior momentului încheierii acordului-cadru, Promitentul-Executant cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifică Promitentului – Achizitor, conform art. 13.2 situația apărută, în vederea luării măsurilor necesare înlăturării conflictului de interese, aceasta dă dreptul Promitentului-Achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a Promitentului-Executant.

XIV. SUBCONTRACTAREA ȘI TERȚUL SUSȚINĂTOR

14.1 - (1) Promitentul-Executant este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Promitentul-Achizitor numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea acestuia, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Promitentul-Executant are obligația de a notifica Promitentul-Achizitor orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului.

(3) Promitentul-Executant are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Promitentul-Executant va transmite Promitentul-Achizitor informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Promitentului-Achizitor privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Documentele menționate, precum și Declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la oferta, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noul subcontractant, astfel cum sunt prevăzute la art. 153 și 154 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

14.2 – Promitentul-Executant are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.3 - (1) Promitentul-Executant are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.4 - (1) În cazul subcontractării, Promitentul-Executant rămâne pe deplin răspunzător față de Promitentul-Achizitor de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Promitentul-Achizitor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

14.5 - (1) Promitentul-Achizitor efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă Promitentul-Executant solicită, pentru lucrările executate în beneficiul Promitentul-Achizitor, potrivit contractului dintre Promitentul-Executant și subcontractant, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Promitentul-Achizitor efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Promitentul-Achizitor, Promitentul-Executant și Subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Promitentul-Achizitor va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

14.6 - Contractantul poate schimba subcontractantul în condițiile legii.

Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată autorității. Notificarea de reziliere ca urmare a schimbării subcontractantului trebuie să poarte semnatura tuturor reprezentanților Promitentului-Achizitor, inclusiv viza CFPP, semnatura contractantului și a subcontractantului.

14.7 - În cazul în care prezentul contract va fi executat de către un grup de operatori, asociații sunt responsabili solidar și nelimitat pentru executarea acestuia.

14.8. Terțul Susținător

(1) Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Promitentul-Executant consimte că Promitentul-Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care Promitentul-Executant este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

XV. ÎNCETAREA ACORDULUI – CADRU

15.1. Prezentul acord-cadru încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

15.2. Acordul-cadru poate înceta și prin acordul de voință al părților;

15.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului Promitentului-Achizitor de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul-Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Promitentul-Executant se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului-Executant respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării acordului cadru în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

15.4. Acordul-cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul-Achizitor a încheiat acordul-cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului-cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai executantului implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/executantului implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior încheierii acordului-cadru, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

15.5. Promitentul-Achizitor poate rezilia acordul-cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile Promitentul-Executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Promitentul-Executant nu execută acordul-cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă, cand sunt aplicabile prevederile art. 10.6, etc.);

b) Promitentul-Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul -Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Promitentul-Executant cesionează obligațiile rezultate din acordul-cadru ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului acord-cadru;

d) Promitentul-Executant și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) Promitentul-Executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Promitentul-Achizitor;

f) împotriva Promitentul-Executant și/sau a reprezentanților săi legali a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Promitentul-Executant și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

i. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu acordul-cadru;

ii. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul-cadru;

iii. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentul-Executant, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Promitentul-Executant a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului/acordului-cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale;

i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul-cadru dreptul Promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Promitentul-Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt comunicate și ulterior înregistrate într-un act adițional la prezentul acord-cadru;

l) apariția oricărei altei incapacități legale care să împiedice executarea acordului-cadru, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Promitentului-Achizitor;

15.6. În cazul producerii/ apariției oricărui din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 14.5. lit.a) – l), Promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 30 zile, are dreptul să rezilieze acordul-cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

15.7. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Promitentul-Executant remediază situațiile invocate de către Promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze acordul-cadru.

15.8. Încetarea prezentului acord-cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.9. În termen de 60 de zile de la data rezilierii acordului cadru, Promitentul-Executant trebuie să prezinte oricce factură necesară pentru serviciile care au fost furnizate înainte de data rezilierii.

XVI. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Promitentul-Executant nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Promitentul- Achizitor, este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Promitentul-Achizitor nu își onorează facturile în termenul stabilit, Promitentul-Executant are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare, aplicate la valoarea plății. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.3. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Promitentul-Executant, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Promitentul-Executant. În acest caz, Promitentul-Executant are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din acordul-cadru îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

XVII. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XVIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Părțile Promitente vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

18.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Părțile Promitente nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

XIX. COMUNICĂRI

19.1. Orice comunicare între Părțile Promitente referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între Părțile Promitente se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.3. Orice comunicare făcută de una dintre Părțile Promitente va fi considerată primită:

- a) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- b) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

19.4. Prezentul acord-cadru poate fi modificat prin acordul scris al Promitentului-Achizitor și al Promitentului-Executant, în condițiile legislației în vigoare.

XX. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

20.1 În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajatii și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

20.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

20.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

20.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

20.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

20.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

XXI. LEGEA APLICABILĂ ȘI LIMBA ACORDULUI-CADRU

21.1. Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

21.2. Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din România.

XXII. CLAUZE FINALE

22.1. Prezentul acord cadru a fost încheiat într-un număr de 10 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 29.04.2025, data semnării lui.

Promitent – achizitor,

Sectorul 2 al
Municipiului
Primar

Direcția Economică
Director Executiv

Direcția Generală Programe
Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Director General

Direcția Investiții Publice
Director Executiv,

Direcția Achiziții
Director Executiv,

Avizat Legalitate
Șef Serviciu Asistență Juridică

Avizat C.F.P.

Întocmit
Responsabil achiziții publice

Comitent – Executant,

S.C. SICOR S.R.L.
Director general

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.
Administrator

S.C. GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L.
Administrator

S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L.
Director General

S.C. YZA MAR BLOKHIM S.R.L.
Administrator

ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L.
Administrator

SER CON CONSTRUCTII S.R.L.
Administrator

CONSTRUCTII ERBASU S.A.
Director General

CONCELEX S.R.L.
Administrator

LISTA SUBCONTRACTANTILOR

Nr. Crt.	Ofertant	Subcontractanți
1.	ASOCIEREA SICOR S.R.L. (Lider de asociere) și ELSACO ELECTRONIC S.R.L. (ASOCIAT) și GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L. (Asociat)	<p>- ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 248/07.02.2024, din care reies următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora: ALPHA MAX BUILD SRL, București, Sector 3, Soseaua Mihai Bravu, nr. 475, camera 1, et. 8, ap. 78, [REDACTED] înmatriculată la registrul Comerțului sub nr. J40/10978/2019, cod unic de înregistrare 41539828 reprezentată legal prin administrator [REDACTED] • Partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: lucrări de reabilitare termică • Valoarea la care se ridică partea/partile care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: 33,00% din partea aferentă S.C. SICOR S.R.L. <p>- ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 247/07.02.2024, din care reies următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora: SC ROMCO SYSTEM SRL, cu sediul social în București, B-dul Theodor Pallady, nr. 50, Sector 3, [REDACTED] înmatriculată la registrul Comerțului sub nr. J40/4152/2003, cod unic de înregistrare 15315902 reprezentată legal prin administrator [REDACTED] • Partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: lucrări de reabilitare termică • Valoarea la care se ridică partea/partile care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: 33,00% din partea aferentă S.C. SICOR S.R.L. <p>- ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 201/09.02.2024, din care reies următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora: SC ANA CRIS SRL, cu sediul în str. Aleea Textilistului nr. 31, loc. Slatatina, jud. Olt, [REDACTED] înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J28/39/1994, cod unic de înregistrare RO5209459, [REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentată prin [REDACTED] în calitate de administrator • Partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: lucrări de ignifugare • Valoarea la care se ridică partea/partile care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: 0,10% din prețul contractului subsecvent

- ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 191/08.02.2024, din care reies următoarele aspecte:

- Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: **SC NEO GAS INSTAL SRL**, cu sediul în Sat Coada Izvorului, Comuna Manesti, nr. 367, jud. Prahova, [REDACTED] înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J29/2006/2018 cod unic de în registrar RO39956050, [REDACTED] reprezentată prin [REDACTED]
- Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: lucrări instalații gaze
- Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 0,12% din prețului contractului subsecvent

- ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 204/09.02.2024, din care reies următoarele aspecte:

- Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: **SC WEBER ENGINEERING SRL**, cu sediul în Strada Cap. Avram Păcuraru, nr. 28, et. 3, București, Sector 1, înmatriculat la Registrul Comerțului sub nr. J40/660/2018, CIF 38717410, atribut fiscal RO, reprezentat legal prin [REDACTED]
- Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: lucrări de demontare și montare aere condiționate
- Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 0,19% din prețului contractului subsecvent

- ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 301/26.02.2024, din care reies următoarele aspecte:

- Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: **SC VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL**, cu sediul în str. Calea Lesului, nr. 95, loc. Nojorid, jud. Bihor, codul de înregistrare fiscal RO30885370, reprezentată prin [REDACTED]
- Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: lucrări de proiectare și montare lift
- Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 2,00% din prețului contractului subsecvent

- ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 300/26.02.2024, din care reies următoarele aspecte:

- Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: **SC SCHINDLER ROMANIA SRL**, cu sediul social în București, Str. Preciziei nr. 6R, et. 1, Sector 6, cu codul de înregistrare fiscal RO11530967, înregistrată la Oficiul Național al registrului Comerțului cu nr. J40/2280/1999, [REDACTED] [REDACTED] reprezentată legal de [REDACTED]
- Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: lucrări de proiectare și montare lift
- Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 2,00% din prețului contractului subsecvent

		<p>-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 79/16.02.2024, din care reies urmatoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: SC A.F. CONSULTING SRL, cu sediul în București, Sector 4, str. Odei nr. 89, tel. 0213264815, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/4248/2000, VIF 12972517, [REDACTED] reprezentată prin [REDACTED]
		<ul style="list-style-type: none"> Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: lucrări de reabilitare termică Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 50,00% din partea aferentă S.C. GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L. <p>-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 188/08.02.2024, din care reies urmatoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: SC KRENIC SRL, cu sediul în localitatea Roșiorii de Vede, str. Sg. Izbiceanu, nr. 28, bl. W3, înmatriculată la registrul Comerțului sub nr. J34/1458/2002, cod unic de înregistrare 23343296, [REDACTED] reprezentată de [REDACTED] Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: lucrări de curenți slabi și antiefracție Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 0,002% din prețul contractului subsecvent
2.	<p>ASOCIEREA ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere), YZA MAR BLOKHIM S.R.L. (Asociat 1), ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. (Asociat 2) și SER CON CONSTRUCȚII S.R.L. (Asociat 3)</p>	<p>-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 5/22.01.2024, din care reies urmatoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: SC IFMA SA, cu sediul în București, Calea Giulești, nr. 8D, etaj 3, telefon 031 228 7174, fax. 021 31 23 181, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului din Municipiul București sub număr de ordine J40/14849/2016, Cod Unic de Înregistrare RO448269, [REDACTED] având funcția de Director General Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: înlocuire lift cf fișă tehnică 1-CS și înlocuire uși automate acces palier-lift Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 9,29% din prețul contractului subsecvent

-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 7/22.01.2024, din care reies următoarele aspecte:

- Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: **SC TERMO ENERGETICA INSTAL SRL**, cu sediul în Orașul Chitila, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, Jud. Ilfov, [REDACTED] înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă [REDACTED] Cod Unic de Înregistrare RO29306033, [REDACTED] [REDACTED] având funcția de Administrator
- Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: execuția lucrărilor de instalații de gaze naturale
- Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 0,17% din prețul contractului subsecvent

-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 9/22.01.2024, din care reies următoarele aspecte:

- Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: **SC AES SOLUTION SYSTEMS SRL**, cu sediul în Bucuresti, Str. Nasaud nr. 7, bloc 23, scara 2, etaj 1, apartament 44, Sector 5, Tel: [REDACTED] înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului din Municipiul Bucuresti sub numărul de ordine J40/12963/2011, Cod Unic de Înregistrare RO 29288468, [REDACTED] [REDACTED] reprezentata de [REDACTED] având funcția de Administrator
- Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: Demontare-montare camere de luat vederi ale politiei locale montate pe terasa imobilelor
- Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 0,002% din prețul contractului subsecvent

-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 11/22.01.2024, din care reies următoarele aspecte:

- Denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora: **SC CONECO ROMANIA SRL**, cu sediul în București, Strada Aviator Fuica Vasile nr. 64, Sector 1, [REDACTED] înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3529/1991, Cod Unic de Înregistrare RO386441, [REDACTED] [REDACTED] având funcția de Administrator
- Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: execuția lucrărilor de ignifugare a materialelor combustibile
- Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 0,018% din prețul contractului subsecvent

3.	<p>ASOCIEREA CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. (Lider de asociere) și CONCELEX S.R.L. (Asociat)</p>	<p><i>-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 1667/26.02.2024, din care reies următoarele aspecte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora: SC NEMAR EDIL GENERAL SRL, cu sediul în București, B-dul Timișoara, nr. 89-91, Et. 1, camera 6, sector 6, [REDACTAT] înmatriculată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/6761/16.05.2018, CIF RO39350753, [REDACTAT] [REDACTAT] reprezentată prin administrator [REDACTAT]</i> • <i>Partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: execuție lucrări de reabilitare termică a blocurilor de locuințe-parțial</i> • <i>Valoarea la care se ridică partea/partile care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: 5% din prețul contractului subsecvent</i> <p><i>-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 1017/07.02.2024, din care reies următoarele aspecte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora: PLUS CONFORT SRL, cu sediul în București, sector 3, str. Drumul între Tarlale, nr. 35-39, [REDACTAT] înmatriculată la Registrul Comerțului din București sub nr. J2003009785402, cod unic de înregistrare RO15601955, [REDACTAT] reprezentată de [REDACTAT] având funcția de Director General</i> • <i>Partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: execuție lucrări de reabilitare termică a blocurilor de locuințe-parțial</i> • <i>Valoarea la care se ridică partea/partile care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: 5% din prețul contractului subsecvent</i> <p><i>-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 1016/07.02.2024, din care reies următoarele aspecte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora: ADRIAN CONSTRUCT SRL, cu sediul în București, Sector 1, Str. ING. ZABLOVSCHI, nr. 46, telefon/fax 0212 302 589, înmatriculată la Registrul Comerțului din București sub nr. J2003003004400, cod unic de înregistrare 15252286 [REDACTAT] reprezentată de [REDACTAT] având funcția de Administrator</i> • <i>Partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: execuție lucrări de reabilitare termică a blocurilor de locuințe-parțial</i> • <i>Valoarea la care se ridică partea/partile care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți: 5% din prețul contractului subsecvent</i> <p><i>-ACORD DE SUBCONTRACTARE nr. 1018/07.02.2024, din care reies următoarele aspecte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora: SCHINDLER ROMANIA SRL, cu sediul în str. Preciziei 6 R, etaj 1,</i>
----	--	--

		<p>Sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1999002280408, CIF RO11530967, [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] având funcția de Director General</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: înlocuire lift și înlocuire uși automate acces palier-lift</i> • <i>Valoarea la care se ridica partea/partile care urmeaza a fi îndeplinite de catre subcontractanti: 5,89% din prețul contractului subsecvent</i>
--	--	--

Promitent- achizitor,

Sectorul 2 al
Municipiului București
Primar

Direcția Economică
Director Executiv,

Direcția Generală Programe
Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Director General.

Direcția Investiții Publice
Director Executiv

Direcția Achiziții
Director Executiv

Avizat Legalitate
Sef Serviciu Asistentă Juridică

AVIZAT C.F.P.

Întocmit
Responsabil achiziții publice

Promitent-Executant,

S.C. SICOR S.R.L.
Director general

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.

S.C. GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP S.R.L.
Administrator

S.C. ROM SERVICE CONSTRUCTION S.R.L.
Director General

S.C. YZA MAR BLOKHIM S.R.L.
Administrator

ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L.
Administrator

SER CON CONSTRUCTION S.R.L.
Administrator

CONSTRUCȚII ERBASU S.A.
Director General

CONCELEX S.R.L.
Administrator