

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**

Nr. 69581 din 08 Mai 2025 LOT 1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare precum și H.G.R nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ,

**1.PARTILE CONTRACTULUI**

Intre:

**A. Autoritatea**

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Strada Christigiilor Nr. 11-13, Sector 2, Telefon: 209.60.00, Fax 252.44.46, Cod Unic de înregistrare: 4204038 , Cont trezorerie RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin **PRIMAR RARES HOPINCA** , în calitate de Autoritate Contractanta, denumita în continuare **Autoritate, pe de o parte**

Și

**B. Prestator**

**ASOCIEREA SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL** , cu sediu in București ,

, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr \_\_\_\_\_ , cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_ , cont \_\_\_\_\_ , deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publica a Municipiului București. reprezentata de Administrator \_\_\_\_\_ în calitate de asociat – **LIDER DE ASOCIERE Prestator**, denumita în continuare **Prestator pe de altă parte**.

**ASOCIAT SC EURO BUILDING IDEEA SRL**, cu sediu in Bucuresti , str. Spaiul \_\_\_\_\_ , e-mail : \_\_\_\_\_ , înmatriculata la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ , Cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_ , cont \_\_\_\_\_ , deschis la \_\_\_\_\_ , reprezentata de Administrator \_\_\_\_\_ în calitate de **ASOCIAT Prestator**, denumita în continuare **Prestator pe de altă parte** , s-a încheiat prezentul contract de servicii care reprezintă voința expresă a părților mai sus numite.

## 2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *autoritate și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *reprezentanții Autorității* - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- d). *reprezentantul Prestator* - persoana desemnata de Prestator să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- e) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

- g) *zi* - zi calendaristică;

## 3. INTERPRETARE

3.1. - În prezentul contract de servicii, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului de servicii;

3.4 - Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contractul de servicii, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexa sa;
- Oferta Prestatorului.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să *elaborarea documentatiei tehnico – economice necesara finalizarii lucrarilor de reabilitare termica la blocuri de locuinta* , situate în București, Sector 2, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Contractul are ca obiect "*elaborarea documentatiei tehnico – economice necesara finalizarii lucrarilor de reabilitare termica la 41 blocuri de locuinta - lot 1* care cuprinde următoarele etape, funcție de cerințele de proiectare aferente fiecărui bloc:

**Etapa 1 •Expertizarea/reexpertizarea tehnică calitativa și cantitativă**, inclusiv elaborare relevee clădiri;

**Etapa 2 •Auditul energetic și elaborarea certificatului inițial de performanță energetică** aferent blocului de locuințe **înainte de** realizarea lucrărilor de intervenții – dacă este cazul;

**Etapa 3 •Documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) + Deviz general si Deviz pe obiecte;**

**Etapa 4 •Proiect Tehnic (PTh) + Detalii de execuție (DDE) + Caiet de sarcini (CS)** pentru atribuirea contractului de lucrări;

**Etapa 5 •Avize și Acorduri + Proiectul pentru autorizarea executarii lucrărilor de intervenții necesare emiterii autorizației de construcție (PAC) + Proiectul pentru organizarea execuției (POE);**

**Etapa 6 •Asistența tehnică lucrărilor** pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a lucrărilor ;

**Etapa 7 •Certificat de performanță energetică** aferent blocului de locuințe **după** izolarea termică. Prezentare Punct de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor de execuție; Elaborarea **Raportului de termoviziune.**

**Etapa 8 •Servicii de actualizare a documentațiilor tehnico economice** pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2;

- La cererea Autorității contractante, operatorul economic **va actualiza** pe durata contractului, documentațiile tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, în conformitate cu eventualele modificări legislative;

- Operatorul economic va expertiza lucrările nefinalizate în vederea stabilirii calității lucrărilor executate, a cantităților de lucrări rămase de executat, în vederea finalizării reabilității tehnice a obiectivului ce face obiectul solicitării.

4.3. Prestatorul se obliga sa execute activitățile solicitate in perioada convenita si in conformitate cu obligațiile asumate in oferta tehnica si prin prezentul contract.

4.4. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor avea în vedere blocurile de locuințe prevăzute în **Anexa nr.1.**

4.5. Autoritatea se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract.

## **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Autoritatea se obliga sa plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract, conform listei care include cele **11 blocuri din Anexa la contract.**

5.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de **2.473.507,52 lei**, conform **Anexei** la contract, la care se adaugă **469.966,43 lei T.V.A.** Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii..

5.3. Prețul serviciilor pe bloc si pe tip de activitate este prezentat în Anexa 1 la contract.

5.4. **Prețul rămâne ferm pe toata durata de îndeplinire a contractului, neacceptându-se ajustarea lui decât în condițiile prevăzute de modificările legislative în vigoare.** Prin excepție de la prevederile pct. 5.4, prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat preturile oferite.

5.5. *In conformitate cu prevederile art.221, lit b din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ,contractul poate fi modificat, fara organizarea unei noi proceduri, pentru serviciile din partea contractantului inițial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare si nu au fost incluse în procedura inițiala.*

*Prețul Contractului poate fi ajustat în baza prevederilor art. 221 coroborat cu prevederile art. 222<sup>2</sup> alin. (1)-(3) si (5)-(8) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*

*Prețul Contractului va fi ajustat prin actualizare, numai după primul an de la emiteria Ordinului de Începere al Contractului, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată justificat de către una dintre părți, în scris, pentru restul rămas de prestat, după următoarea formulă:*

$$Va = Vo \times IPC / 100$$

*In care:*

*Va – valoarea actualizata a serviciilor prestate*

*Vo – valoarea serviciilor prestate la preturile din oferta*

*IPC = indicele prețurilor de consum pentru domeniul servicii, publicat de Institutul Național de Statistică în luna anterioară solicitării în scris a uneia dintre părți.*

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini la cap III **Cerinte specifice**, parte integranta a prezentului contract, respectiv etapele:

**Etapa 1** ✓ **Expertizarea/reexpertizarea tehnică calitativa și cantitativă**, inclusiv

elaborare relevee clădiri in termen de **60 zile lucratoare** de la emiterea Ordinului de începere.

**Etapa 2** ✓ **Auditul energetic** și elaborarea **certificatului inițial de performanță energetică** aferent blocului de locuințe **înainte de** realizarea lucrărilor de intervenții – dacă este cazul **60 zile lucratoare** de la emiterea Ordinului de începere.

**Etapa 3** ✓ **Documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) + Deviz general si Deviz pe obiecte 60 zile lucratoare** de la emiterea Ordinului de începere.

**Etapa 4** ✓ **Proiect Tehnic (PTh) + Detalii de execuție (DDE) + Caiet de sarcini (CS)** pentru atribuirea contractului de lucrări **35 zile lucratoare** de la emiterea Ordinului de începere;

**Etapa 5** ✓ **Avize și Acorduri + Proiectul pentru autorizarea executarii lucrărilor de intervenții necesare emiterii autorizației de construcție (PAC) + Proiectul pentru organizarea execuției (POE) 35 zile lucratoare** de la emiterea Ordinului de începere;

**Etapa 6** ✓ **Asistenta tehnică** pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a lucrărilor;

**Etapa 7** ✓ **Certificat de performanță energetică** aferent blocului de locuințe **după** izolarea termică. Prezentare Punct de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor de execuție; Elaborarea **Raportului de termoviziune**;

**Etapa 8** ✓ **Servicii de actualizare a documentațiilor tehnico economice** pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2;

La cererea Autorității contractante, operatorul economic **va actualiza** pe durata contractului, documentațiile tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, în conformitate cu eventualele modificări legislative;

Operatorul economic va expertiza lucrările nefinalizate în vederea stabilirii calității lucrărilor executate, a cantităților de lucrări rămase de executat, în vederea finalizării reabilității tehnice a obiectivului ce face obiectul solicitării

6.2 Durata contractului este de la data semnării lui de către ambele parti si pana la data ultimului Proces Verbal de recepție finala a **celor 11 .obiective**, conform Anexă la contract.

## 7. APLICABILITATE

Contractul de servicii intra in vigoare la data semnării lui de către ambele parti contractante.

## 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Garanția de buna execuție;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea

ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

- e) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- f) Contractele cu subcontractantii, ;
- g) Polița de asigurare de răspundere profesională;

(1) Prestatorul are obligația de a încheia în termen de **10 zile** de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, polița de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

- i) Lista personalului Prestatorului pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract
- j) Valoare servicii /bloc – **Anexa** la contract.

8.2 In cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. STANDARDE**

9.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele tehnice precizate în oferta tehnică.

9.2. În situația în care, de la data depunerii ofertei tehnice și până la data semnării prezentului, respectiv data recepției serviciilor, au intervenit alte standarde tehnice, serviciile prestate vor respecta standardele tehnice în vigoare la data încheierii prezentului, respectiv la data recepției serviciilor.

## **10. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA**

**10.1 (1)** Prestatorul declară și garantează prin prezentul faptul că va fi sau că va deveni proprietarul documentației tehnico-economice întocmită. În măsura incidenței Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (cu modificările ulterioare, republicată sau a altor acte normative care ar putea să o înlocuiască), Prestatorul se obligă prin prezentul ca, în baza prezentului contract, să ceseze Autorității drepturile conexe de autor comerciale și orice alte drepturi patrimoniale referitoare sau legate de întocmirea documentației tehnico-economice conform prevederilor prezentului contract de către Prestator sau de orice altă parte implicată și începând cu data la care documentația este recepționată de Autoritate. Părțile convin că prețul cesiunii drepturilor patrimoniale de autor menționate mai sus este inclus în prețul stabilit în prezentul contract, Autoritatea neavând de suportat ale costuri/ cheltuieli. Autoritatea va fi singura care va avea dreptul de a utiliza documentația tehnico - economică întocmită, cesiunea prevăzută în cadrul acestui articol nu este limitată la o anumită zonă, durată, modalitate și

măsura a utilizării (cesiune exclusivă) și va continua să producă efecte și după încetarea prezentului contract, indiferent de motiv.

(2) Fără a limita caracterul general al drepturilor prevăzute în prezentul contract, Partile convin că drepturile cesionate Autorității cu privire la documentația tehnico-economică includ, fără a se limita la următoarele:

- dreptul de a publica documentația tehnică-economică și dreptul de a executa/construi pe baza ei, respectiv Autoritatea va avea dreptul, fără ca acordul prealabil al Prestatorului să fie necesar, să dezvăluie documentația tehnică-economică, să publice conținutul acesteia, să o depună la autoritățile relevante și competente, organismele profesionale sau de alt tip autorizate să emită autorizații și opinii;
- dreptul de a modifica documentația tehnică-economică, cu sau fără participarea sau implicarea oricărui terț arhitect/inginer etc, respectiv Autoritatea va avea dreptul să re-redacteze sau să completeze documentația tehnică-economică sau să solicite altor persoane acest lucru;
- dreptul de a utiliza documentația tehnică-economică, pe durata fazelor de implementare a proiectului de reabilitare termică, în scopul realizării de proiectări arhitecturale și de alte tip, de construcții și de lucrări, de planuri tehnice și de construcție în vederea organizării de proceduri de achiziții publice, fără acordul prealabil al Prestatorului, chiar și în cazul în care planul tehnic de detaliu și planul de construire pentru organizarea de proceduri de achiziție publică sunt întocmite de un terț pe baza documentației tehnico-economice

(3) Prevederile prezentului articol vor continua să se aplice chiar și după încetarea prezentului contract din orice motiv, inclusiv și după finalizarea executării lucrărilor de reabilitare termică pe baza documentației tehnico-economice ce face obiectul prezentului contract.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

11.1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

11.2 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **247.350,75 lei**, reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA, aceasta având valabilitate până la acceptarea și semnarea procesului verbal de recepție finală. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (4)-(5), din H.G. 395/2016, aplicându-se corespunzător.

11.3 - Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către Contractant în contul de disponibil deschis, în cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Autoritatea urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Contractantului, în cuantum de 9,5% din fiecare situație de plată, până la constituirea integrală a garanției de bună execuție, conform documentației de atribuire.

11.4 Autoritatea are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform legislației în vigoare.

## **12. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

12.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta sa tehnică.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate și pentru asigurarea conformităților lor cu legile specifice în vigoare.

12.3. Prestatorul are obligația de presta serviciile în termenul stabilit și în conformitate cu prevederile prezentului contract cu toate anexele sale, ale ofertei depuse și ale caietului de sarcini.

12.4. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract, fără acordul expres al Autorității.

12.5. Prestatorul se obligă să elaboreze documentația tehnico-economică de reabilitare termică cu respectarea, cumulativ, a următoarelor: concluziile raportului de expertiză tehnică, concluziile raportului de audit energetic (inclusiv nivelul optim din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, calculat cu aplicarea prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor), încadrarea costurilor în prețurile unitare de referință pentru lucrări de intervenție/activități eligibile prevăzute de standardul de cost aplicabil, reglementările și referințele tehnice - coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, agremente tehnice în vigoare aplicabile.

12.6. (1) Prestatorul se obligă să întocmească documentația tehnico-economică în termenele prevăzute în oferta tehnică și în prezentul contract și să o predea Autorității în format tipărit, în numărul de exemplare menționat în caietul de sarcini, respectiv în format electronic, după cum urmează:

- Partea scrisă, după semnare și stampilare, se va preda scanată cu semnătura electronică a Prestatorului;
- Partea desenată, după semnare și stampilare, se va preda scanată cu semnătura electronică a Prestatorului însoțită de declarația pe proprie răspundere a proiectantului cu privire la conformitatea acesteia;
- Partea desenată se va preda și în formatul editabil în care a fost elaborată electronic (exemplu dwg sau

similar);

- Avizele si acordurile cerute prin certificatul de urbanism se vor preda scanate cu semnătura electronica a Prestatorului.

(2) Recepția serviciilor si efectuarea plăților de către Autoritate sunt condiționate de predarea documentației tehnico-economice conform prevederilor de la alineatul precedent.

12.7. Prestatorul se obliga sa remedieze si sa completeze, fara costuri suplimentare pentru Autoritate, in termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la solicitarea scrisa a acestuia, orice deficiente/ lipsuri/ neconformitati cu privire la serviciile prestate.

12.8. Prestatorul se obliga sa asigure asistenta tehnica si supervizarea lucrărilor din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor si pana la recepția finala a lucrărilor pe întreaga perioada de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile ce fac obiectul prezentului contract, atât la fazele principale, cat si in orice alta situație ce impune prezenta si avizul proiectantului conform prevederilor legale in vigoare si ori de cate ori Autoritatea ii va solicita acest lucru.

12.9. Prestatorul va fi responsabil pentru toate prejudiciile suferite de autoritate ca rezultat al nerespectării ori încălcării de către prestator a dispozițiilor prezentului contract, care determină sau pot determina admiterea unei acțiuni în despăgubiri intentate de contractanți contra autorității, referitor la contractul de achiziții publice administrat sau coordonat de prestator și prin care sunt reclamate nereguli, erori, încălcări, conflicte de interese, cazuri care vor atrage răspunderea profesională si materială pentru fraude, infracțiuni sau contravenții, săvârșite de prestator sau subcontractanții, salariații sau experții care își desfășoară activitatea în subordinea acestuia, indiferent dacă au fost sau nu declarați.

12.10. Prestatorul se obliga ca, la încheierea si derularea oricăror contracte cu eventuali subcontractori, sa respecte dispozițiile prezentului contract si ale legislației in vigoare.

12.11. In cazul în care organele de avizare fac anumite observații cu privire la documentația de proiectare, observații care necesită modificări sau completări, care nu sunt datorate unor modificări ale temei de proiectare, proiectantul este obligat să le refacă fără plată in cel mult 5 zile de la cererea autorității formulată, o singură dată, in cel mult 10 zile de la luarea la cunoștință de necesitatea de modificări/completări a documentației de proiectare. In cazul în care modificarea documentației este determinată de modificări ale temei sau de alte motivații decât culpa proiectantului, cheltuielile de refacere sau completările, sunt suportate de autoritate. Dacă autoritatea avizează nefavorabil documentația de proiectare datorită nerespectării temei si nu solicită refacerea lucrărilor de proiectare, proiectantul este obligat ca in termen de cel mult 3 zile de la cererea autorității sa restituie contravaloarea lucrărilor de proiectare.

12.12. (1) Dacă, după începerea execuției, autoritatea descoperă anumite lipsuri ale documentației, constatând neconcordanțe între planuri si listele de cantități, lipsa unor detalii sau alte neconcordanțe,

imputabile proiectantului, ce ar putea împiedica continuarea lucrărilor, proiectantul este obligat ca în termen de 5 zile de la formularea cererii, sa introducă în documentații modificările ce se impun.

(2) Dacă dispozițiile prevederilor alineatului precedent generează costuri suplimentare în sarcina executantului, acestea vor fi suportate, în integralitate, de către prestator.

12.13 Înainte de începerea lucrărilor pe șantier (execuție) pe baza documentației elaborate - proiectantul, la cererea persoanei juridice achizitoare și la termenul comunicat de aceasta, este obligat:

- să facă executantului lucrării pe teren o expunere explicativă asupra proiectelor;

- să predea acestuia pe bază de proces verbal și în prezența persoanei juridice achizitoare, reperele principale de amplasament și cotele materializate pe teren.

12.14. Pe parcursul executării lucrărilor de construcții proiectantul are obligația de a efectua urmărirea de șantier în conformitate cu graficul fazelor determinante și eventualele abateri constatate de la prevederile proiectului vor fi semnalate persoanei juridice achizitoare în cel mult 2 zile, pentru luarea măsurilor ce se impun.

12.15. Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane juridice toate aceste persoane vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

12.16. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al autorității va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

12.17. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii de asistență tehnică, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea prezentului contract. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

### **13. CLAUZE PRIVIND ÎNLOCUIREA EXPERTILOR CHEIE**

**13.1 Prestatorul în situația în care va solicita înlocuirea unui expert cheie , autoritatea contractanta va analiza îndeplinirea criteriilor minime stabilite în caietul de sarcini :**

**Expertul/ experții înlocuitor trebuie să îndeplinească cel puțin cerințele minime incluse în Caietul de sarcini.**

## **14. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII**

14.1. Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

14.2. Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către Prestator în termenul convenit, calculat de la data primirii facturii, conform prevederilor prezentului contract. În cazul în care acest lucru nu se întâmplă sau există motive neimputabile autorității contractante, plata se va efectua, de comun acord eșalonat, conform unei înțelegeri scrise, agreeată de ambele părți. Plata se face în lei, prin ordin de plată, în contul indicat de Prestator.

## **15. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

15.1. Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

15.2. Verificările vor fi executate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Autoritatea are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE**

**16.1** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți contractante.

**16.2** Pentru situații de întârziere justificate, prestatorul va prezenta în scris motivele.

## **17. MODALITĂȚI DE PLATA**

17.1. Plata se va face în termen de 30 de zile, calculat de la data înregistrării facturii la registratura Autorității.

17.2. Prețul stabilit în contract nu se va modifica pe toată perioada de derulare a contractului decât în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**17.3** Autoritatea contractantă poate efectua plăți directe către subcontractanții agreeți doar dacă la semnarea contractului aceștia și-au exprimat în scris opțiunea în acest sens, în următoarele condiții:

- a) când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de cele trei părți (autoritate, prestator, subcontractant);
- b) când Prestatorul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant;

17.4. Atunci când un subcontractant și-a exprimat opțiunea scrisă de a fi plătit direct, se va realiza

transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată prin documente agreeate de cele trei părți, îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare. Plata se va efectua în acest caz către subcontractant conform prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016.

Dispozițiile privind plata directă către subcontractanți nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract.

17.5. Efectuarea plăților se va face în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii în e-factura, acest termen curge numai după finalizarea și recepția de către Autoritate a documentației tehnico-economice. Recepția serviciilor se va efectua astfel:

- după finalizarea etapelor 1, 2 și 3 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre de Consiliul Local Sector 2 – Faza 1;
- după finalizarea etapelor 4 și 5 – Faza 2;
- după finalizarea etapelor 6 și 7 – Faza 3;
- după finalizarea etapei 8.

Recepția documentațiilor tehnice se va face în termen de 20 de zile de la primirea acestora.

Pentru **Etapa 6 Asistență tehnică lucrărilor pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor**, la solicitarea prestatorului, se pot efectua plăți parțiale în cuantum de 80% din valoarea acesteia, numai după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Valoarea contractului poate fi modificată dacă se constată că suprafețele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă diferă de suprafețele reale ale blocurilor de locuințe și valoarea cu care se modifică se încadrează în prevederile legale.

Autoritatea nu va acorda plăți în avans.

## **18. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

18.1. Pentru neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin de către una din părți, partea care se consideră lezată va putea pretinde părții în culpă dobânda penalizatoare și daune-interese.

18.2. În situația existenței unui terț susținător, acesta va garanta angajamentul prestatorului față de autoritate. În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator, terțul susținător va răspunde în solidar cu Prestatorul față de autoritate pentru aspectele care fac obiectul angajamentului ferm al terțului susținător. În acest caz, prestatorul cesionează drepturile sale față de terțul susținător în favoarea autorității contractante în vederea urmăririi pretențiilor la daune pentru nerespectarea angajamentului ferm al terțului susținător.

**18.3.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de:

- 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea contractului corespunzătoare fazei al cărei termen a fost depășit, până la predarea lucrărilor;

- 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea contractului, pentru nepredarea în termen de 5 zile a eventualelor lucrări lipsă constatate la recepție, până la predarea completărilor.

Plata penalităților poate fi reținută de către autoritate de la prestator din garanția de bună execuție și/ sau din facturile aflate la plată pe baza unui proces verbal de compensație și/ sau pe orice cale legală. |

**18.4** .In cazul în care autoritatea nu onorează facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei

convenite atunci prestatorul are dreptul de a pretinde, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata nefectuată.

**18.5.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, in mod culpabil si repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

**18.6.** Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Autoritatea, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

**18.7.** Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritate.

**18.8.** Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract, de către Prestator, în condițiile în care:

a) Prestatorul este notificat de către Autoritate despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea a luat cunoștință despre acestea;

b) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii de asistență tehnică și nu va include răspunderea ca (urmarea a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

## 19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune interese.

19.2. Autoritatea își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la data apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Autoritate, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4. (1) Prezentul contract. încetează în următoarele cazuri:

- a) de drept, la împlinirea termenului și îndeplinirea obiectului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul partilor;

c) prin rezilierea unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin contract, de către cealaltă parte, cu notificarea prealabilă a părții în culpa (cu 5 zile anterior rezilierii);

d) prin rezilierea unilaterală de către Autoritate, cu transmiterea unei notificări cu 5 zile înainte.

e) prin denunțare unilaterală de către Autoritate, în situația în care obiectivul trece în administrarea altei autorități, dacă acea autoritate nu dorește să preia și contractul aflat în derulare.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19.5. În cazurile prevăzute la art. 18.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde plata numai pentru serviciile îndeplinite până la data încetării contractului, recepționate fără obiecțiuni de Autoritate.

19.6. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat

încetarea contractului.

19.7. În cazul încetării contractului . indiferent de cauza, Prestatorul se obliga sa predea Autorității toate documentele întocmite in baza acestuia, indiferent de faza lor de execuție asa cum sunt acestea enumerate la art. 4 din prezentul contract, devenind proprietatea Autorității.

## **20. FORȚA MAJORA**

20.1. Forța majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata durata in care acesta acționează .

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acționare a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pana la apariția acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispoziție in vederea limitării consecințelor.

20.5. Daca forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept al prezentului contract, fara ca vreuna din părți sa-i pretindă celeilalte daune - interese.

## **21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

21.1. Autoritatea si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. Daca după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea si prestatorul nu reușesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **22. PREVEDERI PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

22.1. În scopul executarii Contractului, fiecare Parte trebuie sa prelucreze date cu caarakter personal privind angajatii si/sau reprezentantii celeilalte Parti;

22.2.Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

22.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte

se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

22.4.Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

22.5.Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

22.6.În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a

celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

### 23. **Subcontractanți / Asociere-**

**Subcontractant- SC CES CONSULTING SERVICES SRL** – Servicii de proiectare instalatii, intocmire audit energetic si asigurare personal de specialitate – **reprezinta 7,04 %** din valoarea totala a serviciilor oferitate.

23.1 - (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Documentele menționate, precum și Declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la oferta, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noul subcontractant, astfel cum sunt prevăzute la art. 153 și 154 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

23.2. – Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.3. - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.4. - (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract

23.5 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin.

(2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

23.6. - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

23.7. - În cazul în care prezentul contract va fi executat de către un grup de operatori, asociații sunt responsabili solidar și nelimitat pentru executarea acestuia.

## **24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**24.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. COMUNICĂRI**

**24.1 (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**24.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**25.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **26. DISPOZIȚII FINALE**

**26.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au înțeles să încheie azi, *08. Mai*.....2025 prezentul contract, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,

Sectorul 2 al Municipiului București

Prestator,

Asocierea SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



## OFERTANT

## ASOCIEREA SC CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL – SC EURO BUILDING IDEEA SRL

## CENTRALIZATOR DE PREȚURI LOT 1

| Nr | LOT 1<br>Denumire<br>Bloc                        | Expertiza/reexpe<br>rtiza tehnică<br>Lei (fara TVA) | Audit<br>energetic<br>Lei (fara<br>TVA) | Document<br>ația de<br>avizare<br>pentru<br>lucrările de<br>intervenții<br>- DALI<br>Lei (fara<br>TVA) | Proiect<br>tehnic<br>(P.T.),<br>Detalii de<br>execuție<br>(D.E.),<br>Caiet de<br>sarcini<br>pentru<br>atribuire<br>a<br>contractu<br>lui de<br>lucrări<br>Lei (fara<br>TVA) | Avize și<br>acordur<br>i, DTAC,<br>DTOE<br>Lei (fara<br>TVA) | Asistenț<br>a<br>tehnică<br>pe<br>durata<br>execuție<br>i<br>lucrării<br>r și până<br>la<br>recepția<br>finală a<br>lucrării<br>r<br>Lei (fara<br>TVA) | Certificat<br>ul de<br>performa<br>nță<br>energetic<br>ă după<br>reabilitat<br>ea<br>termica<br>Lei (fara<br>TVA) | Actualizarea<br>documentații<br>lor tehnico-<br>economice<br>Lei (fara<br>TVA) | Expertizare<br>a lucrărilor<br>nefinalizate<br>în vederea<br>stabilirii<br>calității<br>lucrărilor<br>executate,<br>a<br>cantităților<br>de lucrări<br>rămase de<br>executat<br>Lei (fara<br>TVA) | Aria<br>utila<br>informa<br>tiv a<br>(mp) | Nr. Om-Ore<br>alocate/im<br>obil |
|----|--|---|---|--|---|--|--|---|--|---|---|----------------------------------|
| 1  | Alexand<br>ru cel<br>Bun nr.<br>16, bloc<br>T21A | 44,509.08   | 10,597.4<br>0                           | 52,987.00  | 31,792.2<br>0   | 31,792.<br>20  | 6,358.4<br>4   | 2,119.48  | 6,358.44   | 25,433.7<br>6   | 4,817.0<br>0                              | 1,412.99                         |
| 2  | Chopin<br>nr. 13                                 | 23,007.60   | 5,478.00                                | 27,390.00  | 16,434.0<br>0   | 16,434.<br>00  | 3,286.8<br>0   | 1,095.60  | 3,286.80   | 13,147.2<br>0   | 2,490.0<br>0                              | 730.40                           |
| 3  | Elena<br>nr. 4,<br>bloc<br>OD7B                  | 28,174.61   | 6,708.24                                | 33,541.20  | 20,124.7<br>2   | 20,124.<br>72  | 4,024.9<br>4   | 1,341.65  | 4,024.94   | 16,099.7<br>8   | 3,049.2<br>0                              | 894.43                           |
| 4  | Glinka<br>M.I. nr.<br>7, bloc<br>53              | 16,280.88   | 3,876.40                                | 19,382.00  | 11,629.2<br>0   | 11,629.<br>20  | 2,325.8<br>4   | 775.28  | 2,325.84   | 9,303.36  | 1,762.0<br>0                              | 516.85                           |
| 5  | Lacul<br>Tei nr.<br>71, bl.<br>18, sc.<br>A      | 19,159.51   | 4,561.79                                | 22,808.94  | 13,685.3<br>6   | 13,685.<br>36  | 2,737.0<br>7   | 912.36  | 2,737.07   | 10,948.2<br>9   | 2,073.5<br>4                              | 608.24                           |

|                          |  |                     |                        |                        |                        |                        |                       |                       |                  |                        |                       |                  |
|--------------------------|--|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| 6                        | Lacul<br>Tei nr.<br>71, bl.<br>18, sc. B           | 27,408.61           | 6,525.86               | 32,629.30              | 19,577.5<br>8          | 19,577.<br>58          | 3,915.5<br>2          | 1,305.17              | 3,915.52         | 15,662.0<br>6          | 2,966.3<br>0          | 870.11           |
| 7                        | Lacul<br>Tei nr.<br>71, bl.<br>18, sc. C           | 19,159.51           | 4,561.79               | 22,808.94              | 13,685.3<br>6          | 13,685.<br>36          | 2,737.0<br>7          | 912.36                | 2,737.07         | 10,948.2<br>9          | 2,073.5<br>4          | 608.24           |
| 8                        | Mihai<br>Bravu<br>nr. 123-<br>135,<br>bloc D1<br>1 | 78,207.36           | 18,620.8<br>0          | 93,104.00              | 55,862.4<br>0          | 55,862.<br>40          | 11,172.<br>48         | 3,724.16              | 11,172.48        | 44,689.9<br>2          | 8,464.0<br>0          | 2,482.77         |
| 9                        | Mihai<br>Bravu<br>nr. 42-<br>62, bloc<br>P8        | 106,176.84          | 25,280.2<br>0          | 126,401.0<br>0         | 75,840.6<br>0          | 75,840.<br>60          | 15,168.<br>12         | 5,056.04              | 15,168.12        | 60,672.4<br>8          | 11,491.<br>00         | 3,370.69         |
| 10                       | Mihai<br>Bravu<br>nr. 43,<br>bl. P14               | 51,175.74           | 12,184.7<br>0          | 60,923.50              | 36,554.1<br>0          | 36,554.<br>10          | 7,310.8<br>2          | 2,436.94              | 7,310.82         | 29,243.2<br>8          | 5,538.5<br>0          | 1,624.63         |
| 11                       | Mihai<br>Bravu<br>nr. 64-<br>88, bloc<br>P7        | 106,176.84          | 25,280.2<br>0          | 126,401.0<br>0         | 75,840.6<br>0          | 75,840.<br>60          | 15,168.<br>12         | 5,056.04              | 15,168.12        | 60,672.4<br>8          | 11,491.<br>00         | 3,370.69         |
| <b>Total</b>             |  | <b>519,436.58</b>   | <b>123,675.<br/>38</b> | <b>618,376.8<br/>8</b> | <b>371,026.<br/>13</b> | <b>371,02<br/>6.13</b> | <b>74,205.<br/>23</b> | <b>24,735.0<br/>8</b> | <b>74,205.23</b> | <b>296,820.<br/>90</b> | <b>56,216.<br/>08</b> | <b>16,490.05</b> |
| <b>Total<br/>general</b> |  | <b>2,473,507.52</b> |                        |                        |                        |                        |                       |                       |                  |                        |                       |                  |

Data completarii 30.10.2024

Operator economic,  
Asocierea SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - SC EURO BUILDING IDEA SRL