



Nr. 69764 / 10905 / 2025

## ACT ADIȚIONAL NR. 5

privind actualizarea valorii Contractului de execuție lucrări nr. 21054/07.02.2024, având ca obiect:  
„Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 40 blocuri de locuințe  
- Lot 379, din sectorul 2 al Municipiului București” – LOT 2 (15 blocuri conform Anexa 1 la contract)  
pentru obiectivele : „Str. Făinări nr. 20, bl. 53, sc. A, Șos. Iancului nr. 47, bl. 102C, Str.  
Pescărușului nr. 2, bl. B19 și Str. Pescărușului nr. 10, bl. D5”

între

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Primăria Sectorului 2, persoană juridică română cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Romania, Cod fiscal 4204038, cont bancar nr. RO37TTREZ7025006XXX000197 deschis la Trezorerie Sector 2, legal reprezentată prin **PRIMAR Rareș Hopincă**, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

și

SC Tesaro Kit Construct SRL, persoană juridică cu sediul în București, sectorul 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. , cod unic de înregistrare , cont bancar nr. , deschis la Trezoreria București, legal reprezentată prin , (denumită în continuare „Antreprenor”), de cealaltă parte, (denumite în continuare „Părțile”)

Având în vedere

- Nota Justificativă nr. 56673/08.04.2025, privind actualizarea valorii Contractului de execuție de lucrări nr. 21054/07.02.2024 privind : „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 40 blocuri de locuințe –Lot 379, din sectorul 2 al Municipiului București”- LOT 2, pentru obiectivele „Str. Făinări nr. 20, bl. 53, sc. A, Șos. Iancului nr. 47, bl. 102C, Str. Pescărușului nr. 2, bl. B19 și Str. Pescărușului nr. 10, bl. D5”,
- Actul Adițional nr. 1/56089/03.04.2024,
- Actul Adițional nr. 2/122399/31.07.2024,
- Actul Adițional nr. 3/155021/26.09.2024,
- Actul Adițional nr. 4/43556/13.03.2025,

părțile de comun acord convin încheierea prezentului Act Adițional ,în condițiile mai jos precizate:

**Art. 1.** Valoarea finală a obiectivelor : „Str. Făinări nr. 20, bl. 53, sc. A, Șos. Iancului nr. 47, bl. 102C, Str. Pescărușului nr. 2, bl. B19 și Str. Pescărușului nr. 10, bl. D5” aferente contractului de execuție de lucrări nr. 21054/07.02.2024 se diminuează, valoare rezultată ca urmare a calculului : valoare contract inițial + diferență majorare tarif ora manoperă + valoare NCS – valoare NR , respectiv:

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare Contract nr. 21054/07.02.2024 (lei fără TVA)	Valoare contract (C+M) lei fără TVA – după majorare tarif manopera AA1 (lei fără TVA)	Valoare AA4 nr. 43556 /13.03.2025 (lei fără TVA)	Valoare cantități lucrări suplimentare aferente DS (lei fără TVA)	Valoare cantități la care se renunță aferente DS (lei fără TVA)	Valoare actualizată contract (lei fără TVA)	Valoare finală contract (lei cu TVA)
1	Str. Cernăuți, nr. 11, bl. A 9	1.622.322,09	1.683.773,10	1.182.405,04	-	-	1.182.405,04	1.407.062,00
2	Bd. Chișinău nr. 23, Bl. A 7	1.668.869,73	1.731.022,94	1.647.567,65	-	-	1.647.567,65	1.960.605,50
3	Str. Lt. Victor Manu nr. 81, bl. H1, sc. A și B	2.440.912,54	2.535.989,52	2.270.432,34	-	-	2.270.432,34	2.701.814,48
4	Str. Pescărușul ui Nr. 2, Bl. B19	3.125.458,55	3.244.192,28	3.244.192,28	217.059,48	1.097.983,97	2.363.267,79	2.812.288,67
5	Str. Pescărușul ui Nr. 10, Bl. D5	1.207.802,07	1.252.860,94	1.252.860,94	51.496,07	402.618,15	901.738,86	1.073.069,24
6	Bd. Chișinău Nr. 9, Bl. A5 Bis	3.283.149,67	3.406.800,15	3.406.800,15	-	-	3.406.800,15	4.054.092,18
7	Bd. Chișinău Nr. 17, Bl. A2	2.571.211,10	2.671.425,24	2.671.425,24	-	-	2.671.425,24	3.178.996,04
8	Bd. Basarabia Nr. 116, Bl. L13B	2.141.131,28	2.223.453,03	2.223.453,03	-	-	2.223.453,03	2.645.909,11
9	Str. Fâinari Nr. 20, Bl. 53, Sc. A	1.748.719,47	1.813.689,21	1.813.689,21	105.754,98	387.220,26	1.532.223,93	1.823.346,48
10	Str. Cernăuți Nr. 42, Bl. M11 Bis	2.334.925,93	2.423.105,94	2.423.105,94	-	-	2.423.105,94	2.883.496,07
11	Sos. Iancului nr. 47, Bl. 102C	2.807.165,38	2.915.144,37	2.915.144,37	225.721,23	953.651,06	2.187.214,54	2.602.785,30
12	Str. Logofătul Dan nr. 2, bl. 22	3.177.594,62	3.292.478,00	3.292.478,00	-	-	3.292.478,00	3.918.048,82
13	Str. Marcu Armașul nr. 11, bl. 24	3.568.341,99	3.702.409,41	3.702.409,41	-	-	3.702.409,41	4.405.867,20
14	Str. Marcu Armașul nr. 5, bl. 27, sc. B	1.712.872,43	1.776.884,07	1.776.884,07	-	-	1.776.884,07	2.114.492,04
15	Str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A și B	3.174.799,39	3.290.429,71	3.290.429,71	-	-	3.290.429,71	3.915.611,35
	<b>Total</b>	<b>36.585.276,24</b>	<b>37.963.657,91</b>	<b>37.113.277,38</b>	<b>600.031,76</b>	<b>2.841.473,44</b>	<b>34.871.835,70</b>	<b>41.497.484,48</b>

- 1.748.719,47 + 64.969,74 + 105.754,98 – 387.220,26 = **1.532.223,93 lei fără TVA**
- Șos. Iancului nr. 47, bloc 102C :  
2.807.165,38 + 107.978,99 + 225.721,23 – 953.651,06 = **2.187.214,54 lei fără TVA.**
  - Str. Pescărușului nr. 2, bloc B19 :  
3.125.458,55 + 118.733,73 + 217.059,48 – 1.097.983,97 = **2.363.267,79 lei fără TVA.**
  - Str. Pescărușului nr. 10, bloc D5:  
1.207.802,07 + 45.058,87 + 51.496,07 – 402.618,15 = **901.738,86 lei fără TVA.**

**Art.2.** Valorile finale aferente obiectivelor din „Str. Făinări nr. 20, bl. 53, sc. A, Șos. Iancului nr. 47, bl. 102C, Str. Pescărușului nr. 2, bl. B19 și Str. Pescărușului nr. 10, bl. D5” reprezintă diferența între valoarea finală contract (valoare ce rezultă din calculul prezentat la Art. 1) și valoare inițială contract, valori care s-au diminuat.

**Art.3.** Valorile obiectivelor la care lucrările de reabilitare nu s-au finalizat până la data prezentului act adițional, respectiv: Bd. Chișinău Nr. 9, Bl. A5 Bis, Bd. Chișinău Nr. 17, Bl. A2, Bd. Basarabia Nr. 116, Bl. L13B, Str. Cernăuți Nr. 42, Bl. M11 Bis , Str. Logofătul Dan nr. 2, bl. 22, Str. Marcu Armașul nr. 11, bl. 24, Str. Marcu Armașul nr. 5, Str. Cristescu Dima nr. 5, bl. 220, sc. A si B rămân neschimbate .

**Art.4.** Valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 21054/07.02.2024 se diminuează și devine **34.871.835,70 lei cu TVA (41.497.484,48 lei cu TVA) .**

**Art.5.** Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul nr. 21054/07.02.2024, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi ...<sup>09.05</sup>.....2025.

**Beneficiar,**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**

**Antreprenor,**