



NR. 99/25.09.2025

## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 8 LA ACORDUL – CADRU NR. 11067/21.03.2024

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii.

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, nr. cont: RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primarul Sectorului 2 - **DI. RAREȘ HOPINCĂ**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. – S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. – S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.**, prin lider asociere S.C. CRIS GARDEN S.R.L. cu sediul în București,

cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, număr înregistrare în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_,  
cont trezorerie \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_,  
Municipiului București, reprezentată prin Administrator \_\_\_\_\_, în calitate de  
**Prestator**, pe de alta parte,

### 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract subsecvent următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract subsecvent** - prezentul contract subsecvent și toate anexele sale;
- b. **act adițional** – act semnat de ambele părți contractante prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract subsecvent; actele adiționale produc efecte de la semnarea lor de către ambele părți, fac parte integrantă din prezentul contract subsecvent și constituie anexe ale acestuia;
- c. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului subsecvent;
- e. **durata contractului subsecvent** – intervalul de timp în care prezentul contract subsecvent produce efecte între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, respectiv de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce revin ambelor părți;
- f. **durata de prestare a serviciilor** – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile, îndeplinind operațiunile și activitățile pe care le presupune îndeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, documentația de atribuire, în documentația de ofertă și în contract, începând cu data încheierii contractului subsecvent;
- g. **caiet de sarcini** – document, reprezentând anexă a prezentului contract subsecvent de servicii, întocmit de către Achizitor, care include definirea condițiilor, a specificațiilor tehnice, descrierea

serviciilor și, totodată, sarcinile Prestatorului, precum și cerințele pe care trebuie să le îndeplinească serviciile, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în prestarea serviciilor de către Prestator, caracteristicile serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către contractant și/sau operațiunile care trebuie îndeplinite și finalizate, inclusiv nivelurile de calitate, performanța, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințele aplicabile contractantului subsecvent în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;

h. **specificații tehnice** – cerințe, prescripții, caracteristici de natura tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante; specificațiile tehnice sunt prevăzute în caietul de sarcini;

i. **propunere/oferta tehnică** – acea parte a ofertei care conține obiectivele, descrierea și specificațiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate în conformitate cu prezentul contract subsecvent, metodologia sau specificațiile de ordin tehnic legate de prestarea serviciilor, resursele puse la dispoziția contractului subsecvent; propunerea tehnică, parte a ofertei, constituie anexă la prezentul contract subsecvent;

j. **propunere/oferta financiară** – acea parte a ofertei care conține prețul contractului subsecvent pentru prestarea serviciilor prevăzute de prezentul contract subsecvent, precum și orice condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate de către Achizitor prin documentația de atribuire a contractului subsecvent, atașată în anexa la prezentul contract subsecvent;

k. **prețul contractului subsecvent** – valoarea contractului subsecvent, respectiv prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract și oferta;

l. **personal** – persoanele desemnate de către Prestator sau de către oricare dintre subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent, astfel cum a fost solicitat și /sau oferat, ale cărui componentă, număr, calificări educaționale și/sau profesionale se mențin cel puțin la nivelul oferat pe toată durata de implementare a contractului subsecvent;

m. **echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului subsecvent, constituind resurse puse de Prestator la dispoziția contractului subsecvent;

n. **întârziere** – orice eșec al Prestatorului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit, dar fără a se limita la obligația sa de a presta serviciile la finalizare/ajungere la termen;

o. **penalitate** – sancțiunea contractuală stabilită în contractul subsecvent de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire cu întârziere sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contractul subsecvent;

p. **standarde/condiții tehnice de calitate** – standardele, reglementările legale incidente în prestarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract subsecvent, reglementările tehnice sau orice alte asemenea reglementări prevăzute în documentația de atribuire, în caietul de sarcini, precum și în documentația de ofertă;

r. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### CLAUZE OBLIGATORII

#### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1. Obiectul contractului subsecvent îl constituie prestarea serviciilor pentru „**Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi publice din Sectorul 2 - București - 5 loturi: LOT 2 - Întreținere și amenajare spații verzi Zona 2**”, cod CPV 77310000-6/*Amenajare si intretinere de spatii verzi (Rev.2)*, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

5.1. Prețul total al contractului subsecvent este de maxim **6.605.515,10 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. 21 % în valoare de maxim **1.387.158,18 lei**, respectiv de maxim **7.992.673,28 lei inclusiv T.V.A.**

#### 6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

6.1. Durata prezentului contract subsecvent începe la data semnării și produce efecte până la stingerea tuturor obligațiilor ce fac obiectul contractului, dar nu mai târziu de data eliberării garanției de bună execuție.

#### 7. EXECUTAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

7.1. Termenul de execuție al contractului începe de la data Notei de comandă și până la data de 31.12.2025.

#### 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

8.1. Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara (*inclusiv toate anexele acesteia*), inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) instrumentul de garantare, emis in conditiile legii, pentru constituirea garantiei de buna executie;
- d) Acordul de asociere legalizat;
- e) Anexa nr. 1.

#### 9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de **întreținere și amenajare a** spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 (parcuri, scuaruri, platbande, spațiile verzi aferente ansamblurilor de locuințe, aliniamentelor stradale și alte spații verzi aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2), în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, se va face pe baza comenzilor înaintate de Achizitor.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute în prezentul contract subsecvent cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

9.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, atașată la prezentul contract. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1. Achizitorul se obligă să transmită comenzile scrise pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul prevăzut la art. 6, prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform facturii emise de către Prestator, însoțită de procesul verbal de recepție și situația operațiunilor efectuate.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta.

10.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.4., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. RĂSPUNDEREA PRESTATORULUI, ASIGURAREA PRESTATORULUI**

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul Contract subsecvent, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea Serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract subsecvent ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu Serviciile ce fac obiectul prezentului Contract subsecvent.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, care vor rezulta din acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și ramânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei persoane, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării Serviciilor în conformitate cu acest Contract subsecvent sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului Contract subsecvent.

## **12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract subsecvent de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Achizitorului de a considera Contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului Contract subsecvent, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea sa între în normal. În situația nerespectării acestui termen, Contractul subsecvent este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețului Contractului subsecvent.

12.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului subsecvent, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor, neexcluzând posibilitatea ca Achizitorul să solicite Prestatorului și plata de daune interese.

12.4. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.5., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract subsecvent de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul subsecvent de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o altă societate, sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului subsecvent. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului subsecvent.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **13. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

13.1 (1) - Garanția de bună execuție a contractului subsecvent este în cuantum de 330.275,76 lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără T.V.A.

(2) - Garanția de buna execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

13.2. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent se constituie conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.3. Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, conform prevederilor art. 154<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile ce nu au fost respectate.

#### **14. GARANTIA PENTRU SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE ȘI AMENAJARE A SPAȚIILOR VERZI INCLUSIV PENTRU ȘI MATERIALELE ȘI ECHIPAMENTELE UTILIZATE**

14.1 Pentru materialul dendro-floricol plantat (arbori, arbusti, gard viu, plante cataratoare și flori) durata garanției este următoarea:

- a) termenul minim de garanție pentru materialul dendrologic: 3 ani;
- b) termenul minim de garanție pentru materialul floricol (bianual și anual): 3 luni;
- c) termenul minim de garanție pentru operațiunile de plantări material dendrologic: 3 ani;
- d) termenul minim de garanție pentru operațiunile de plantări material floricol (bianual și anual): 3 luni.

În cazul în care, după plantare, materialul dendro-floricol plantat nu se va prinde, acesta va fi înlocuit pe cheltuiala prestatorului.

14.2 Pentru lucrările executate, termenele minime de garanție sunt următoarele:

- a) termenul minim de garanție pentru lucrările de refaceri/reparații/înlocuiri și alte suprafețe aferente miniparcurilor, locurilor de joacă, scuarurilor: 2 ani;
- b) termenul minim de garanție pentru execuție sisteme automatizate de irigații: 2 ani;
- c) termenul minim de garanție pentru lucrările de investiții (turnat tartan, execuție zidarii, gabioane, alei, etc): 3 ani.

#### **15. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

15.1. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor efectuate de angajații săi, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contractul subsecvent, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata Contractului subsecvent.

#### **16. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI**

16.1. Recepția serviciilor prestate în baza comenzilor transmise de către Achizitor se va realiza prin încheierea unui Proces-verbal de recepție, semnat de reprezentanții Achizitorului și Prestatorului.

16.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, INTÂRZIERI, SISTARE**

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maxim 24 de ore de la

primirea comenzilor scrise din partea Achizitorului.

17.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea prestării serviciilor solicitate prin comenzi dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17.3. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) posibilitatea de a prelungi perioada contractuală; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului subsecvent.

17.4. (1) Serviciile prestate în baza contractului subsecvent sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de comun acord, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului subsecvent de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent prestatorul nu respectă termenele de prestare convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.6. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **18. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT**

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară.

18.2. Prețurile din contractele subsecvente vor putea fi ajustate doar în condițiile prevăzute în prezentul acord-cadru, în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului iar prin aceasta se va urmări doar acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

18.3. Prețurile unitare stipulate în contractele subsecvente încheiate pentru primele 12 luni ale acordului-cadru sunt ferme și nu se ajustează pe parcursul perioadei de derulare a acestora.

18.4. Pentru contractele subsecvente încheiate după perioada de 12 luni de la data semnării acordului-cadru, prețurile pot fi ajustate la data încheierii contractelor subsecvente, cu condiția ca aceste ajustări să fie solicitate în scris de către una din părțile contractante, prin adresa înregistrată la registratura Administrației Domeniului Public Sector 2. Formula de ajustare este următoarea:

### *A) Ajustarea prin revizuirea prețului contractului*

Se realizează doar la solicitarea scrisă a prestatorului și numai cu acordul autorității contractante prin aplicarea la contravaloarea serviciilor ce urmează a fi prestate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea pretului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$An = In/Io, \text{ în care:}$$

An - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru serviciile prestate în luna "n";

*In* - este indicele de cost pentru servicii - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

*Io* - este indicele de cost pentru servicii - total, aplicabil la Data de Referință.

#### *B) Ajustarea prin actualizarea prețului contractului*

Se realizează doar la solicitarea scrisă a prestatorului și numai cu acordul autorității contractante prin aplicarea la contravaloarea serviciilor ce urmează a fi prestate de către contractant prin aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului, astfel:

Actualizare cu revizuirea pretului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea elementului de pret va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$Ta = To \times Iins \left[ \frac{Tmino}{To} (Is - 1) + 1 - (Iins - 1) \right], \quad \text{în care:}$$

Ta - tarif element de preț actualizat

To - tarif element de preț oferit

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare

Is - indice de creștere element de preț conform CNSP

Iins - indicele de la INS

În acest caz, actualizarea elementului de preț se aplică după revizuirea prețului contractului.

## **19. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

19.1. Contractul subsecvent încetează la expirarea duratei prevăzute la art. 6, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

19.2. Contractul subsecvent poate înceta înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 6, prin acordul ambelor părți.

19.3. Prin notificarea transmisă de către Achizitor Prestatorului, în conformitate cu art. 12.6. din prezentul contract subsecvent.

19.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

19.5. În cazul în care Contractul subsecvent este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

## **20. AMENDAMENTE**

20.1. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata contractului subsecvent, de a modifica clauzele contractului subsecvent, numai prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

20.2. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

20.3. Orice modificare a contractului subsecvent care nu respectă prevederile prezentului contract subsecvent și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

20.4. Modificările contractului subsecvent de servicii, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

20.5. Eventualele modificări, care pot interveni în perioada de derulare a contractului subsecvent, se refera la următoarele clauze contractuale:

a) Părțile contractante (orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plata);

b) Prețul contractului (în condițiile Legii 98/2016, art. 221 posibilitatea de modificare a prețului contractului (modificări nesubstanțiale));

c) Inspecții/verificări;

d) Recepția serviciilor;

e) Terți – Subcontractanți;

f) Schimbări la nivelul legii, regulamente CE, reglementari, standarde comunicate prin intermediul caietului de sarcini;

g) Prelungirea duratei de execuție a prezentului contract subsecvent.

20.6. Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la art. 20.5. va face obiectul unui act adițional.

## **21. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

21.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de maxim 30 zile de la momentul primirii (înregistrării) facturii, însoțită de procese verbale de recepție și situația operațiunilor efectuate, semnată și confirmată de către reprezentanții Achizitorului, după cum urmează:

- S.C. CRIS GARDEN S.R.L. (lider asociere) - deschis la  
Trezoreria Municipiului București;

(2) Achizitorul va efectua plata către Executant doar dacă serviciile prestate sunt vizate de către Liderul asocierii.

21.2. Plata serviciilor prestate conform comenzilor scrise din partea Achizitorului se va efectua pe baza facturilor emise de către Prestator, însoțite de procesul verbal de recepție și situația operațiunilor efectuate, aprobate și semnate de către Achizitor. În plus, pentru materialul dendrofloricol sau alte materiale utilizate (exemplu, dar fără a se limita la, piatra, piese, tutori, echipamente, etc.) se vor prezenta certificate de calitate și conformitate.

Toate produsele/materialele puse în operă vor fi însoțite de avize de însoțire a mărfii. Se vor anexa fotografii demonstrative dinaintea, din timpul execuției și după finalizarea acestor operațiuni.

În cazul producerii de deșeuri ca urmare a prestării serviciilor de întreținere, pentru plata transportului și manipulării acestora se vor anexa documente doveditoare (foi de parcurs, cantitate depozitata, dovada achitării taxei de mediu, etc.) și orice alt document solicitat de achizitor.

21.3. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care Contractul subsecvent a fost suspendat.

## **22. CESIUNEA**

22.1. În prezentul contract de achiziție publică va fi permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Înaintea încheierii contractului de cesiune, Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

22.3. Cesiunea nu va exonera Cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

### **23. CONFLICTUL DE INTERESE**

23.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea niciun interes și nu vor primi nicio remunerație în legătură cu serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în prezentul Contract subsecvent.

23.2. Prestatorul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul Contract subsecvent.

### **24. SUBCONTRACTANTI**

24.1. Prestatorul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract numai cu acordul Achizitorului.

24.2. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care acesta a semnat contractul cu achizitorul.

24.3. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.5. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului subsecvent și va fi notificată achizitorului.

### **25. FORȚA MAJORA**

25.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 15 zile calendaristice de la apariția acestuia.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 săptămâni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu

îndeplinirea Contractului subsecvent.

26.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

26.3. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract subsecvent, **Prestatorul nu va primi solicitări pentru prestarea de Servicii** din partea Achizitorului, Prestatorul nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri în legătură cu acest fapt. În acest sens, Achizitorul nu va avea nici o obligație față de Prestator, prezentul Contract încetând de drept la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia.

26.4. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract, Prestatorul **va primi solicitări parțiale** pentru prestarea de Servicii din partea Achizitorului, Prestatorul nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri pentru cantitatea care nu s-a solicitat. În acest sens, Achizitorul se va obliga față de aceste solicitări doar în baza comenzilor solicitate.

## **27. COMUNICĂRI**

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor facute la ultima adresă cunoscută.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI SUBSECVENT**

28.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

## **29. ALTE CLAUZE**

29.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului subsecvent vor fi considerate ca având existență de sine statatoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

29.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

29.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

29.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract subsecvent nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți, sub forma unui act adițional la Contract.

29.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

29.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

29.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract subsecvent.

29.8. Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal și prin semnarea prezentului acord-cadru își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel) în intervalul de timp în care contractul subsecvent produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract subsecvent în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**

**PRESTATOR,**  
**Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. -**  
**S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. –**  
**S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.**  
**Prin lider asociere**  
**S.C. CRIS GARDEN S.R.L.**

Anexa nr. 1

La Contractul subsecvent nr. 8 la Acordul-cadru nr. 11067/21.03.2024

(Lot 2 – Zona 2)

Nr. Crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Cantitate estimata	Valoare
	<b>MATERIAL DENDRO-FLORICOL SI MANOPERA AFERENTA ( PLANTARE)</b>				
	<b>ARBORI FOIOSI IN CONTAINER</b>				
1	Acer palmatum atropurpureum H = 1-1,20 m	buc	700.00	52.00	36,400.00
2	Acer sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	750.00	290.00	217,500.00
3	Aesculus Hippocastanum H 2-2,5 m , circumferinta 10-12 cm	buc	500.00	134.00	67,000.00
4	Albizzia sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	750.00	52.00	39,000.00
5	Betula sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	500.00	300.00	150,000.00
6	Carpinus sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	550.00	280.00	154,000.00
7	Catalpa sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	650.00	600.00	390,000.00
8	Cercis sp. H 1,5-2 m , circumferinta 14-16 cm	buc	760.00	150.00	114,000.00
9	Corylus sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	600.00	52.00	31,200.00
10	Eleagnus sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	960.00	52.00	49,920.00
11	Evodia hupensis (Arborele de miere) sp. H 2,5-3m, circumferinta 14-16 cm	buc	960.00	52.00	49,920.00
12	Fagus sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	680.00	150.00	102,000.00
13	Fraxinus sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	480.00	245.00	117,600.00
14	Ginkgo biloba sp. H 1,5-2m , circumferinta 10-12 cm	buc	500.00	52.00	26,000.00
15	Liquidambar sp. H 1,5-2 m, circumferinta 10-12 cm	buc	450.00	52.00	23,400.00
16	Liriodendron sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	600.00	52.00	31,200.00
17	Magnolia sp. (ramificata) H 1,5-2 m	buc	700.00	52.00	36,400.00
18	Platanus sp.H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	550.00	77.00	42,350.00
19	Prunus cerasifera Pissardii H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	650.00	385.00	250,250.00
20	Prunus serulata Kanzan H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	650.00	32.00	20,800.00
21	Quercus sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	700.00	191.00	133,700.00
22	Robinia Umbraculifera H 2-2,5 m , circumferinta 10-12 cm	buc	450.00	170.00	76,500.00
23	Sorbus aucuparia sp. H 2,5-3m, circumferinta 14-16 cm	buc	550.00	52.00	28,600.00
24	Tillia sp. H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	550.00	170.00	93,500.00
25	Alte specii de foioase cu H 2,5-3 m , cu circumferinta 14-16 cm	buc	600.00	750.00	450,000.00
26	Alte specii de foioase cu H 4-6 m ,cu circumferinta 20-24 cm	buc	1,100.00	285.00	313,500.00

	<b>ARBORI CU PORTUL PENDUL IN CONTAINER H: 1 - 1,5 M</b>				-
27	Prunus Pendula Rosea	buc	650.00	100.00	65,000.00
28	Morus alba pendula	buc	730.00	100.00	73,000.00
29	Betula pendula Youngii	buc	730.00	80.00	58,400.00
30	Ulmus glabra pendula	buc	800.00	100.00	80,000.00
31	Salix caprea pendula	buc	450.00	100.00	45,000.00
32	Sophora japonica pendula	buc	700.00	100.00	70,000.00
	<b>ARBUSTI FOIOSI IN CONTAINER (INCLUSIV PLANTE ACOPERITOARE DE SOL, PLANTE DE APA, PLANTE AROMATICE)</b>				-
33	Bambus sp. H 40-60 cm	buc	45.00		-
34	Berberis sp. H 40-60 cm	buc	40.00	20.00	800.00
52	Photinia sp. H 40-60 cm	buc	40.00	20.00	800.00
69	Yucca sp. H 40-60 cm	buc	83.00		-
	<b>TRANDAFIRI</b>				-
81	Trandafiri sp. in container H 25-40 cm	buc	30.00	636.00	19,080.00
	<b>FLORI ANUALE, BIANUALE, PLANTE PERENE SI BULBI</b>				-
87	Flori perene sp. In ghiveci Ø 16-20 cm	buc	30.00	10,000.00	300,000.00
	<b>MANOPERA AFERENTA (PLANTARE)</b>				-
97	Sapat gropi 40x40x30 cm	buc	5.00	2,482.00	12,410.00
101	Extragerea mecanizata a pamantului impropriu	mc	15.20		-
102	Mobilizarea manuala a solului la cazma	mp	2.30		-
103	Maruntit manual solul	mp	3.20		-
104	Nivelat manual solul	mp	4.20		-
105	Mobilizat terenul pentru plantatii	mp	2.30	2,715.00	6,244.50
106	Semanat gazon	mp	8.50		-
107	Semanat trifoi divers colorat	mp	11.20		-
108	Plantare arbori foiosi / rasinosi, diverse specii	buc	65.00	5,894.00	383,110.00
109	Plantare arbusti foiosi/ rasinosi diverse specii	buc	5.50	454.00	2,497.00
110	Plantare trandafiri	buc	3.20	936.00	2,995.20
111	Plantare gard viu de foioase pe 2 randuri	ml	15.50	2,143.00	33,216.50
112	Plantare gard viu de foioase/conifere pe 1 rand	ml	18.20		-
113	Plantare plante ornamentale, decorative, perene, etc	buc	2.50	10,000.00	25,000.00
114	Plantare flori bianuale rasad diverse specii	buc	1.10	50,000.00	55,000.00
115	Plantare flori anuale rasad diverse specii	buc	1.10		-
116	Plantare bulbi de flori	buc	0.88	10,000.00	8,800.00
	<b>ALTE SERVICII</b>				-
117	Montat elemente de sustinere la arbori ( 2 tutori/ arbore)	buc	95.00	3,519.00	334,305.00
118	Montat elemente de sustinere la arbori ( 3 tutori/ arbore)	buc	145.00	470.00	68,150.00

119	Montat furtun irigare pentru arbori	ml	25.00	5,894.00	147,350.00
120	Montat protectie arbori la colet (H 20 cm)	buc	6.50	5,894.00	38,311.00
121	Amenajare teren cu spartura de marmura	mp	115.00	140.00	16,100.00
122	Amenajare teren cu scoarta decorativa	mp	48.00	30.00	1,440.00
123	Montat separator gazon	ml	14.00	58.00	812.00
124	Montat pavaj ecologic din PVC	mp	110.00		-
125	Amenajare alei cu lespezi de piatra naturala	mp	130.00		-
126	Montare plasa cu ochiuri pentru terenuri sport (din material textil)	mp	22.00		-
	<b>VALOARE TOTALA PLANTĂRI FARA TVA</b>				<b>5,849,050.10</b>
	<b>TVA (21 %)</b>				<b>1,228,300.53</b>
	<b>VALOARE TOTALA CU TVA</b>				<b>7,077,350.63</b>
	Alte servicii :				
201	Alte specii de foioase cu H = 7-9 m ,cu circumferinta 30-35 cm	buc	4,010.00	185.00	741,850.00
202	Sapat gropi 120x120x 80 cm (mecanizat)	buc	79.00	185.00	14,615.00
	<b>VALOARE TOTALA FARA TVA</b>				<b>756,465.00</b>
	<b>TVA (21 %)</b>				<b>158,857.65</b>
	<b>VALOARE TOTALA CU TVA</b>				<b>915,322.65</b>
	<b>VALOARE TOTALA LOT 2 FARA TVA</b>				<b>6,605,515.10</b>
	<b>TVA (21 %)</b>				<b>1,387,158.18</b>
	<b>VALOARE TOTALA LOT 2 CU TVA</b>				<b>7,992,673.28</b>

**ACHIZITOR,**  
Sectorul 2 al Municipiului București

**PRESTATOR,**  
Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. -  
S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. -  
S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.  
Prin lider asociere  
S.C. CRIS GARDEN S.R.L.