

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI CU PROIECTARE INCLUSA
Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone intre blocuri)

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică./acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări cu proiectare inclusă.

1. Partile contractante

Sectorul 2 al Municipiului București, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, nr. cont: RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin dl. Rareș Hopincă, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. cu sediul în București,

e-mail:

, cod unic de înregistrare

număr înregistrare Registrul Comerțului

cont trezorerie

deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Administrator

EQUINOX VR S.R.L prin reprezentant permanent desemnat

în calitate de

Executant, pe de altă parte

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract de lucrări;

b) act adițional - document ce modifică prezentul contract de lucrări;

c) caiet de sarcini - document reprezentând anexă la prezentul contract de lucrări, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice (cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică) ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le executa;

d) caz fortuit - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

e) contract - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de Achizitor și S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. în calitate de Executant;

f) dobanda penalizatoare - dobanda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și se stabilește la nivelul ratei dobanzii de referință comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale;

g) documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

h) durata de valabilitate a contractului - intervalul de timp în care prezentul contract de lucrări operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

i) garanția lucrărilor - garanția care curge de la data recepției efectuată la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală;

j) Executant - parte contractantă, așa cum este denumită în prezentul contract, care execută lucrările solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;

k) forța majoră - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului de lucrări și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului de lucrări; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

l) amplasamentul lucrării — locul unde Executantul execută lucrarea;

m) lucrări - activități a caror execuție face obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire (după caz);

n) oferta - actul juridic prin care Executantul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract. Oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire (după caz);

o) ordin de începere - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;

p) penalități - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de lucrări, de îndeplinire necorespunzătoare sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;

q) prețul contractului - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului de lucrări, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contractul de lucrări;

r) propunerea financiară - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

s) propunerea tehnică - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de către autoritatea contractantă;

t) rezilierea contractului - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere executării succesive a lucrărilor care au fost efectuate anterior rezilierii;

u) proiect - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza cărora se vor realiza lucrările.

a. planse - plansele Achizitorului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planse.

b. asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a acestora.

v) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică și / sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, în domeniul obiectului contractului;

w) terț susținător - persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, pune la dispoziția Executantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest angajament ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și ca se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract de lucrări. Terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Executantul căruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Executantul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția nedeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;

x) subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul prezentei legi;

y) recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional; Recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

z) zi - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se prevede ca este zi lucrătoare; luna — luna calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în alt mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă: **Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)**, Cod CPV: 45233142-6 Lucrari de reparare a drumurilor (Rev.2), 45233252-0 Lucrari de imbracare a strazilor (Rev.2), 45233253-7 Lucrari de imbracare a trotuarelor (Rev.2), 71322500-6 Servicii de proiectare tehnica pentru infrastructura de transport (Rev.2), 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2).

4.2. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure verificarea tehnica de calitate, să asigure asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor și până la receptia finala și să execute lucrari, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integranta din prezentul contract, în perioada/perioadele convenite.

4.3. Serviciile și lucrarile pentru **Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)** cuprind totalitatea lucrarilor necesare pentru realizarea obiectivului de investitii, ce vor fi executate în baza proiectului tehnic de executie elaborat de Executant. Cantitatile reale ale lucrarilor pe care Executantul urmeaza să le execute vor fi stabilite prin documentatia de proiectare — faza Proiect tehnic de executie elaborata de către acesta și aprobata de autoritatea contractanta.

4.4. Documentatia va fi predată către Achizitor pe baza pe proces- verbal de predare-primire, care va fi semnat de ambele parti, sau, unde este cazul, va fi depusa la organismele emitente ale avizelor/acordurilor/autorizatiilor, în numele și cu informarea Achizitorului, după cum urmeaza:

- Documentatie pentru obtinere avize, acorduri și autorizatii se va preda achizitorului sau se va depune direct către acesta (cu informarea achizitorului) în vederea emiterii avizului / acordului în numărul de exemplare și în forma solicitata de fiecare emitent de aviz / acord în parte;

- Documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor (DTAC) 2 exemplare în format printat, semnat și stampilat;

- Proiect tehnic de executie - Documentatia de proiectare fazele PT, CS, DE, însoțita de referatele de verificare, semnate și stampilate în original de specialisti verficatori de proiecte atestati va fi predată în 2 exemplare pe suport de hartie, semnate și stampilate în original de verficatorii de proiecte și 1 exemplar pe suport digital, care va contine un format PDF al documentatiei, semnat și stampilat;

- Dispozitii de santier - dacă este cazul - (memoriu, piese desenate, antemasuratori, liste de cantitati, etc.) - se vor preda în 3 (trei exemplare pe suport de hartie, semnate și stampilate + un exemplar pe suport digital. Dispozițiile vor fi depuse în conformitate cu legislatia în vigoare (Normele de aplicare ale Legii 50 / 1991) la emitentul autorizației de construire;

- Proiect As Built – se va preda în 2 (doua) exemplare pe suport de hartie, semnate și stampilate + 1 exemplar pe suport digital;

- Referatul de prezentare întocmit de proiectant, cu privire la modul în care a fost executata lucrarea, se va preda în 2 (doua) exemplare pe suport de hartie semnate și stampilate;

- Cartea tehnica – se va preda 1(un) exemplar în format tiparit și 1 exemplar pe suport digital.

Predarea documentelor mai sus mentionate se va face pe baza unui proces-verbal de predare-primire, care va fi semnat de ambele parti.

După predarea și achitarea contravalorii serviciilor/documentațiilor, dreptul de proprietate intelectuală asupra întregii documentații trece la autoritatea contractantă. Pe toata perioada de executie a acestei etape, executantul va acorda asistenta tehnica de specialitate.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. (1) Pretul total pentru indeplinirea contractului, platibil Executantului de catre Achizitor se stabileste folosind preturile unitare si tarifele din propunerea financiara, document al prezentului contract și este de **4.679.811,87** lei fara T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 21% în valoare de 982.760,49 lei, respectiv **5.662.572,36** lei T.V.A. inclus (conform Anexelor 1 si 2).

Valoarea contractului este compusă din:

a) Proiectarea si asistenta tehnica – **142.233,87** lei fara T.V.A.:

Documentația tehnico-economică va fi elaborată în conformitate cu reglementările H.G. nr. 907/2016, pentru următoarele faze:

- Elaborare documentație pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare la faza Proiect tehnic, DTAC/DTOE (daca este cazul);

- Elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC);

- Elaborare documentatie tehnica de organizare a executiei lucrarilor (DTOE) (daca este cazul);

- Elaborare proiect tehnic (PT) si a detaliilor de executie (DE) – documentatiile tehnico-economice, piese scrise si piese desenate;

- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;

- Asistenta tehnica din partea proiectantului;

- Elaborare referat de prezentare;

- Elaborare proiect „as built”.

b) Executia – **4.537.578,00** lei fara T.V.A.:

- Constructii si instalatii;

- Organizare de santier pentru lucrari de constructii.

(2) Lucrările care fac obiectul prezentului contract vor fi executate de către Executant în limita surselor financiare ale Achizitorului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de 6 luni, din care:

- 2 (doua) luni pentru servicii de proiectare (DTAC+PT+DE) si obtinerea autorizatiei de construire

- 4 (patru) luni pentru executia lucrarilor C+M.

Serviciile si lucrarile solicitate in aceasta perioada sunt:

- Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor, ce nu au fost obtinute anterior la fazele de proiectare DALI/SF sau care nu se mai afla in termen de valabilitate la momentul solicitarii autorizatiei de construire;

- Intocmirea Documentatiei pentru Obtinerea Autorizatiei de Construire, Documentatiei pentru Organizarea Executarii Lucrarilor, inclusiv completarea cu acte in original sau copie necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire si depunerea in numele beneficiarului (pe baza de imputernicire) la emitentul autorizatie de construire;

- Intocmire Proiect Tehnic si Detalii de Executie ;

- Executia lucrarilor ;

- Intocmire documentatie As Built si participarea la receptia la terminarea lucrarilor si dupa expirarea perioadei de garantie, la receptia finala.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

7. STANDARDE

7.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate de Achizitor prin caietul de sarcini, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

7.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1. Executarea serviciilor de proiectare începe de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor de proiectare; asistenta tehnica din partea proiectantului va fi acordata pe toata durata executiei contractului.

8.2. Executarea lucrarilor începe în momentul emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în baza autorizației de construire, dată în acest sens de către Achizitor, conform graficului de executie a lucrarilor.

8.3. Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. In toată această perioadă Executantul este responsabil față de Achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1. (1) Documentele contractului, inclusiv orice act adițional încheiat la acesta, care fac parte integrantă din acestea, sunt:

- a) caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- b) propunerea tehnica si propunerea financiară (inclusiv toate anexele acesteia), inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) graficul de executie a lucrarilor;
- d) instrumentul de garantare, emis in conditiile legii, pentru constituirea garantiei de buna executie;
- e) contractele cu subcontractantii (daca este cazul);
- f) acord de asociere (daca este cazul).

9.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

***Pentru Executie Lucrări**

10.1. (1) Executantul, are obligația, la executia lucrarilor, sa respecte proiectul tehnic, caietele de sarcini elaborate de proiectantii de specialitate si vizate de verificatorii atestati conform prevederilor legale si normativele in vigoare privind tehnologia de executie a lucrarilor.

(2) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

(3) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia orice neconformități sau vicii ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată pentru îndeplinirea contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

10.2. (1) Executantul este obligat să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție datorate culpei proprii și a viciilor ascunse la lucrările la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și să urmărească aplicarea soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către Achizitor, la cererea Achizitorului.

(2) Executantul este obligat să informeze, de îndată, conducerea Achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora. În acest sens, Executantul trebuie să notifice Achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

10.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor în vigoare. De asemenea, Executantul este răspunzător și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contractul, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

10.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență este autorizată și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil, necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

10.8. Dacă Executantul este o asocierie, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Achizitor pentru executarea contractului aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de Executant pentru toți membrii asocierii.

10.9. Executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Executantul își va putea modifica componența sau statutul legal doar în scopul executării obligațiilor contractuale în cazuri temeinic justificate, doar cu înștiințarea prealabilă a Achizitorului.

10.10. Dacă Executantul, pentru îndeplinirea criteriilor de calificare cu privire la capacitatea tehnică și profesională (exemplu: experiență similară) se bazează pe capacitatea unui terț susținător conform prevederilor art. 182, alin (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, acesta se obligă să defășoare efectiv lucrările sau serviciile în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări.

10.11. În acest sens Executantul va prezenta din partea terțului susținător un angajament ferm, prin care terțul se obligă, în mod ferm, necondiționat și irevocabil că va executa efectiv lucrările pentru care sa angajat ca terț susținător.

10.12. Pe parcursul derulării contractului Executantul are obligația de a solicita în scris acceptul Achizitorului în cazul în care face modificări privind personalul de specialitate, cadrele de conducere și persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului, astfel cum a fost precizat inițial în ofertă, conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire.

10.13. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.14. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) să nu depoziteze materiale, utilaje, echipamente, instalații pe amplasamentele pe care se execută lucrări. Executantul va identifica un spațiu (pe cheltuiala exclusivă a Executantului) pentru realizarea organizării de șantier și pentru depozitarea materialelor (dacă este cazul).

10.15. Executantul are obligatia de a executa lucrarile in functie de programul stabilit de Achizitor.

10.16. Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data mentionata in ordinul de incepere a lucrarilor. Executantul va notifica Achizitorul, in cel mai scurt timp, in cazul aparitiei unor necorelari intre prevederile caietului de sarcini si situatia de pe teren.

10.17. Executantul are obligatia sa notifice Achizitorul data la care va acoperi lucrarile ce devin ascunse, atunci cand este cazul. Notificarea va fi transmisa Achizitorului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data la care va acoperi lucrarile.

10.18. Achizitorul, prin reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 3 zile lucratoare de la notificarea primita din partea Executantului, in vederea incheierii procesului-verbal pentru lucrarile ce devin ascunse.

10.19. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

10.20. Executantul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea execuției și pe fiecare etapă a lucrărilor. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

10.21. In incinta sediului Achizitorului, personalul Executantului este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al Achizitorului.

10.22. Pentru execuția lucrărilor în condiții de securitate, va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

10.23. Pe durata execuției lucrărilor, Executantul va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă, prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

10.24. Executantul este responsabil pentru întocmirea managementului de trafic și a semnalizării lucrărilor pe toată durata de derulare a contractului astfel încât circulația să se desfășoare pe cel puțin o bandă pe sensul de mers, precum și obținerea aprobării din partea Poliției rutiere pentru efectuarea lucrărilor (după caz).

10.25. Personalului Executantului i se interzice să efectueze intervenții sau manevre în instalațiile Achizitorului sau să recurgă la improvizații în instalații.

10.26. Este interzis accesul personalului sau mijloacelor de transport ale Executantului în alte zone sau pe căi de acces și de circulație care nu au fost nominalizate de către Achizitor.

10.27. Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor.

10.28. Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului la data semnării prezentului contract.

10.29. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.

10.30. Să folosească la execuția lucrărilor, numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

10.31. Executantul va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 și a Hotărârii de Guvern 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

10.32. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și/sau cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți).

10.33. Accidentele de muncă, evenimentele sau incidentele periculoase ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza căruia s-a produs evenimentul, ca accident de muncă de către Executant.

10.34. Executantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

10.35. Prezentele obligații contactuale își mențin valabilitatea până la finalizarea lucrărilor.

10.36. Executantul se obligă să transmită factura Achizitorului în cel mult 30 de zile de la confirmarea situațiilor de plată.

***Pentru Proiectare:**

10.37. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor proiectate.

10.38. Să participe pe șantier la toate fazele de execuție menționate în documentație: faze determinante, lucrări ascunse etc.

10.39. Să participe la avizarea documentației.

10.40. Să participe la recepția lucrărilor.

10.41. Să obțină și mențină valabilitatea autorizațiilor, avizelor și acordurilor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.

10.42. Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică din partea proiectantului la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

10.43. Având în vedere că proiectantul are obligația de a asigura asistența tehnică până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor proiectate, acesta este obligat să presteze servicii de asistență tehnică și pentru eventualele lucrări suplimentare ce se impun în vederea asigurării funcționalității obiectivului.

10.44. Executantul se obligă să cedeze exclusiv Achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, Achizitorul urmând să aibă dreptul de a utiliza documentația fără acordul scris al Executantului.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. (1) Achizitorul se obligă să plătească lucrările executate de către Executant în termen de 30 zile de la primirea facturii emise de către acesta însoțită de proces-verbal de recepție și situații de lucrări, pentru fiecare tip de lucrare în parte, confirmată și semnată de către reprezentantul Achizitorului.

(2) Achizitorul își rezerva dreptul de a refuza recepția lucrărilor executate și decontarea acestora, în cazul în care consideră că acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor

Proiectului Tehnic, a legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrărilor și materialelor puse în opera. Decontarea lucrărilor executate se va relua numai după remedierea eventualelor deficiențe constatate, fără ca întârzierea survenită în efectuarea plăților să-i fie imputată Achizitorului.

11.2. Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

11.4. Achizitorul va participa la trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului, precum și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările pe tot parcursul derulării contractului, precum și pe cele care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR. RĂSPUNDEREA EXECUTANTULUI

12.1 Toate lucrările și serviciile contractate se finalizează de Executant și se recepționează de Achizitor, astfel cum este stabilit prin graficul general de realizare a lucrărilor (fizic și valoric), sub sancțiunea penalităților.

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a serviciilor și lucrărilor care fac obiectul contractului precum și pentru executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a lucrărilor, Executantul va fi penalizat după cum urmează:

a) În cazul în care executarea obligațiilor asumate și/sau care îi revin este necorespunzătoare și/sau parțial corespunzătoare ori cu întârziere raportat la solicitările primite de la Achizitor/graficelor de execuție aferente pentru execuția lucrărilor prevăzute în contract/cerințelor caietului de sarcini, Executantul datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi de întârziere din valoarea neexecutată a contractului, calculate până la data executării integrale și corespunzătoare a tuturor lucrărilor conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, în prezentul contract și în legislația aplicabilă lucrării ce fac obiectul prezentului contract.

b) Totodată, lucrările executate necorespunzător nu vor fi recepționate și achitate. Executantul are obligația remedierii/înlăturării lucrărilor executate necorespunzător pe propria cheltuială și într-un termen rezonabil stabilit de comun acord cu Achizitorul, perioada în care penalitățile de întârziere susmenționate vor curge până la data executării integrale și corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) Dacă valoarea penalităților de întârziere depășește cumulativ mai mult de 15% din valoarea contractului, Achizitorul, după notificarea prealabilă a Executantului, este îndreptățit, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile să dispună rezilierea unilaterală a contractului de lucrări.

12.2. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Executantul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

12.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul întârzie să execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.4. În cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 11.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.5. Nerespectarea obligațiilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Executantul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de execuție lucrări cu proiectare inclusă și este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără T.V.A, respectiv **467.981,18 lei**. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Până la recepția finală a lucrării, **Executantul va garanta lucrările** executate și, după caz, va suporta toate cheltuielile pentru remediere. În perioada de garanție ofertantul va realiza toate remediile (lucrări pentru îndepărtarea defectelor aparute) pe cheltuiala proprie (materiale și manopera). Nu vor fi incluse defectele produse din cauze accidentale: calamități naturale sau intervenția omului. Achizitorul nu va fi obligat la nici o plată în vederea menținerii nivelului calitativ al lucrărilor consemnat în procesul-verbal de recepție la terminare.

13.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție

Garantia de bună execuție se va constitui conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul:

- nu își îndeplinește obligațiile de remediere a defectelor apărute la lucrările executate, în perioada de garanție,
- nu începe lucrările la termenele fixate prin contract din culpa sa;
- nu finalizează lucrările la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea lor; prorogarea termenelor poate interveni numai în situațiile prevăzute la art. 16.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În această situație, Achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul Executantului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

13.4. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154^{A2} din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea ordinului de începere a lucrărilor, dar după obținerea Autorizației de Construire din partea Achizitorului și le va executa conform graficului general de execuție.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

(3) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 10.1, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal iar, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat de plin drept fără a fi nevoie de somată, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract și cu legislația în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt conforme.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

15. PRELUNGIREA TERMENULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

15.1. Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor poate interveni numai în cazul în care:

i) Achizitorul solicită efectuarea de lucrări suplimentare celor stabilite prin prezentul contract sau;

ii) intervin condiții climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, de comun acord, părțile vor stabili:

(1) prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat în termenul convenit, într-un termen stabilit prin graficul de execuție, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, precum și de a preda Cartea tehnică a construcției.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. Eventualele degradari ce apar in termenul de garantie a lucrarilor efectuate, precum si propunerile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor trebuie remediate de Executant pe cheltuiala acestuia in mod corespunzator si la termenele stabilite.

17. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

17.1. Garanția pentru lucrări, este de minim **60 de luni** si curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor, contracțiilor, deformațiilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a caietului de sarcini sau a proiectului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor,
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 17.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18. MODALITĂȚI DE PLATA

18.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata pentru serviciile prestate si achitate astfel:

(1) Plata pentru elaborarea D.T.A.C., a documentațiilor pentru obținerea de avize și acorduri emise de organele în drept potrivit legislației în vigoare, a D.T.O.E., precum și a documentațiilor cerute prin certificatul de urbanism necesare obținerii autorizației de construire, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor, realizată de catre specialiști verifcatori tehnici atestați, pentru toate cerințele ce se impun, se va efectua după obținerea autorizatiei de construire, în maxim 30 de zile de la momentul primirii (inregistrarii) facturii, emisă numai după obținerea autorizatiei de construire.

(2) Plata pentru elaborarea documentațiilor aferente fazei PT, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor, realizată de către specialiști verifcatori tehnici atestați, pentru toate cerințele ce se impun, se va efectua după avizarea documentațiilor aferente fazei PT în cadrul Comisiei Tehnico Economice din cadrul Primăriei Sectorului 2, în maxim 30 de zile de la momentul primirii (inregistrarii) facturii, emisă numai după obținerea avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice din cadrul Primăriei Sectorului 2, ca urmare a verificarii si avizarii documentatiilor aferente fazei PT.

(3) Plata pentru elaborarea punctului de vedere al proiectantului la terminarea execuției lucrărilor și pentru elaborarea Proiectului „As Built” se va face în maxim 30 de zile de la admiterea recepției la terminarea lucrărilor și de la momentul primirii (inregistrarii) facturii.

(4) Plata pentru asistență tehnică din partea proiectantului se va face conform situațiilor de plată lunare, pe baza rapoartelor de activitate aferente fiecărei luni de prestare aprobate, în termen de maxim ~~30~~ de zile de la momentul primirii (inregistrarii) facturii.

18.2. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de maxim 30 zile de la momentul primirii (înregistrării) facturii, emisa de către acesta, însoțite de procese verbale de recepție și situații de lucrări, semnate și confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

(2) Executantul este responsabil de prezentarea situațiilor de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări din Proiectul tehnic elaborat;

(3) Decontarea lucrărilor executate se va face în baza următoarelor documente:

- ordin scris de începere a lucrărilor emis de Achizitor și însoțit de Executant;
- situație de lucrări semnată de Executant și însoțită de Achizitor prin responsabilul de lucrări;
- documente care să ateste calitatea materialelor (buletine de încercare, verificare, măsuratori, etc.) vizate de responsabilul cu calitatea;
- centralizatorul situațiilor de lucrări pe capitole, cumulată în luna de decontare semnată de Executant și Achizitor prin responsabilul de lucrări;
- alte documente solicitate prin caietul de sarcini.

(4) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări, plata sau facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus, calculate în mod eronat.

(5) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către Achizitor a noii facturi prezentate de către Executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

(6) Lucrările executate în afara celor prevăzute, sau fără dispoziția Achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție scrisă a Achizitorului, nu vor fi plătite Executantului.

18.3. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 18.2, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului.

18.4. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului la valoarea lucrărilor executate conform contractului, cu respectarea art. 18.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor, în conformitate cu oferta prezentată, în baza devizelor pe categorii de cheltuieli prezentate. Din situațiile de lucrări provizorii, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de lucrări parțiale se confirmă în termenul de 7 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, conform situațiilor de lucrări real executate, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1. Pe parcursul derulării contractului, în primele 6 luni, prețurile sunt cele care au fost prevăzute de Executant în oferta sa inițială și rămân fixe.

19.2. Pe parcursul derulării contractului nu este permisă modificarea prețurilor din ofertă în funcție de variațiile prețurilor practicate de furnizorii de la care Executantul se aprovizionează, cu excepția situațiilor cauzate de forță majoră, de caz fortuit sau de schimbări excepționale ale împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea Executantului la păstrarea prețurilor inițiale.

19.3. Prețul contractului poate fi ajustat după 6 luni doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

19.4. Ajustarea prețului va putea fi făcută numai la solicitarea scrisă a uneia dintre părțile contractante prin act adițional.

19.5. Prețurile rezultate în urma ajustărilor nu vor putea face obiectul unor noi ajustări pentru o perioadă de 6 luni

de la data ultimei ajustări. Prin excepție de la această perioadă, prețurile vor putea fi ajustate doar în cazul apariției

unor schimbări excepționale cauzate de forța majoră sau de caz fortuit astfel cum acestea sunt definite de

reglementările legale.

19.6. Prețul contractului va putea fi ajustat, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Instrucțiunii prezidentului A.N.A.P. nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică, prin următoarea modalitate:

Ajustarea prin revizuirea prețului contractului

Se realizează doar la solicitarea scrisă a contractantului și numai cu acordul autorității contractante prin aplicarea la contravaloarea lucrărilor rămase de executat de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$A_n = I_n / I_o, \text{ în care:}$$

A_n - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru lucrările rămase de executat;

I_n - este indicele de cost pentru lucrări - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

I_o - este indicele de cost pentru lucrări - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor.

20. ASIGURĂRI

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Executantul are obligația de a menține asigurarea valabilă pe toată perioada contractului, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. AMENDAMENTE

21.1. (1) Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a modifica clauzele contractului, numai prin act aditional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la Executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului aditional.

21.2. Niciun act aditional nu poate fi încheiat retroactiv.

21.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

21.4. Modificările contractului de lucrări, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

21.5. Eventualele modificări, care pot interveni în perioada de derulare a contractului, se referă la următoarele clauze contractuale:

a) Partile contractante (orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai partilor, persoanelor de contact, conturilor bancare și bancilor prin care se efectuează plata);

b) Prețul contractului (în condițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, art. 221 posibilitatea de modificare a prețului contractului (modificări nesubstantiale));

c) Inspecții/verificări;

d) Recepția lucrărilor;

e) Terți — Subcontractanți;

f) Schimbări la nivelul legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul caietului de sarcini;

g) Prelungirea duratei de execuție a prezentului contract.

21.6. Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la art. 21.5. va face obiectul unui act aditional.

22. SUBCONTRACTANȚI

22.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, numai cu acordul Achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

22.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul, atât el cât și subcontractanții (dacă este cazul).

22.3. Executantul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract numai cu acordul Achizitorului.

22.4. Executantul are obligația de a încheia contracte cu orice subcontractant în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

22.5. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului în termen de 3 zile de la încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

22.6. (1) Achizitorul efectuează plăți către subcontractanți, în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Executantul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, iar Achizitorul va efectua plata către subcontractant/subcontractanți în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul.

22.7. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.8. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

23. CESIUNEA

23.1. Într-un contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al autorității contractante.

23.3. Cesiunea nu va exonera cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

25.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute la Art. 6.1 din prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

25.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

25.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

25.4. Contractul încetează în condițiile legii în caz de forță majoră.

25.5. Contractul încetează prin denunțare unilaterală de către Achizitor în cazul în care Executantul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.

25.6. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia din partea Achizitorului sau fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

25.7. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina Executantului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese, ce pot fi reținute din cuantumului garanției.

25.8. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

27.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

28. COMUNICĂRI

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. CONFLICTUL DE INTERESE

29.1. Executantul nu va avea nici un interes și nu va primi nicio plată în legătură cu obiectul contractului, în afară de cea prevăzută în prezentul contract.

29.2. Executantul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul contract.

30. ALTE CLAUZE

30.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

30.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

30.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

30.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contractul.

30.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

30.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

30.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

30.8. Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal și prin semnarea prezentului își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel.) în intervalul de timp în care contractul produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**EXECUTANT,
DRUM CONCEPT S.R.L.**

ș.L,
it