

CONTRACT DE SERVICII

de consultanță tehnică de specialitate (dirigenție de șantier) la execuția lucrărilor
„Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)”

nr. 49786 data 24.03.2026

1. Părți

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract de prestări servicii, încheiat

Între

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Primăria Sectorului 2, cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, telefon: 021.209.60.00, fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, cont trezorerie: **RO37TREZ7025006XXX000197** - Trezorerie Sector 2, reprezentată prin **RAREȘ HOPINCĂ**, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de **autoritate**, *pe de o parte*,

și

S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în București,

, înregistrată la Registrul Comerțului

cod fiscal: , cont trezorerie:

, deschis la Trezoreria Sectorului 1 București, reprezentată legal

prin Administrator

în calitate de **prestator** *pe de altă parte*.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **autoritate și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către **autoritate**, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **garanția de bună execuție** — garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării Autorității de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

g. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;

h. **data de începere a prestării serviciilor** – data stabilită în ordinul de începere al prestării serviciilor, emis de autoritate;

i. **ordinul de începere al prestării serviciilor** – notificarea emisă de autoritate către prestator, care stabilește data începerii prestării serviciilor în corelare cu graficul de execuție al lucrărilor;

j. **document scris** – orice document întocmit de Autoritate sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;

k. **modificare** – schimbare adusă specificațiilor, dispusă de către Autoritate potrivit contractului;

l. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii

m. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze „**Servicii de consultanta tehnica de specialitate (dirigenție de șantier) la execuția lucrărilor – „Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)”** , cod CPV: 71520000-9/ Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2)., în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Autoritatea se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de dirigenție de șantier prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total al contractului este de 80.008,63 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. (21 %) în valoare de 16.801,81 lei, respectiv 96.810,44 lei inclusiv T.V.A..

5.2. Valoarea Contractului reprezintă 1,76% din valoarea lucrărilor de C+M.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare C+M (lei fără T.V.A.)	Valoare consultanță 1,76% din C+M (lei fără T.V.A.)
1	Contract de execuție lucrări cu proiectare inclusa- Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)	4.537.578,00	80.008,63

5.3 Prețul contractului rămâne ferm în lei, pe toată durata derulării contractului.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul Contract se încheie pentru toată durata realizării lucrărilor (4 (patru) luni pentru execuția lucrărilor C+M.) și intră în vigoare la data emiterii ordinului de începere a prestației.

6.1.1. Prezentul Contract rămâne în vigoare în următoarele perioade:

- pregătirea execuției;
- execuția lucrărilor;
- recepția lucrărilor (inclusiv perioada cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală), perioada de garanție pentru bună execuție, până la încheierea procesului-verbal de recepție finală.

6.1.2. Durata Contractului va cuprinde atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și pe perioada de garanție a acestor lucrări (60 luni), cu posibilitatea de micșorare sau prelungire, prin acordul scris al părților în situația scurtării sau prelungirii duratei Contractului de execuție a lucrărilor.

6.1.3. În perioadele cuprinse între finalizarea lucrărilor aferente unui ordin de începere a lucrărilor și emiterea următorului ordin de începere a lucrărilor, Autoritatea va putea suspenda Contractul de servicii printr-o simplă notificare a Prestatorului, aceste perioade de timp adăugându-se automat la durata de prestare a serviciilor de consultanță. Achizitorul va putea relua Contractul de servicii suspendat printr-o simplă notificare a Prestatorului cu un preaviz de 2 zile lucrătoare.

6.1.4. În perioadele de suspendare a Contractului, Dirigințele de șantier va preda către Achizitor spre depozitare documentele întocmite până în acel moment.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice aferente, atunci când intervine orice fel de sistare, pentru motive temeinice, comunicată de către autoritate

6.3. Prezentul Contract intra în vigoare la data emiterii ordinului de începere a prestației și încetează să producă efecte la recepția finală a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. Contractul intra în vigoare la data emiterii ordinului de începere, dat în acest sens de către Autoritate.

8. Documentele contractului

8.1. Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente care sunt parte integrantă din *Contract*:

- a. Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*
- b. Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- c. Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- d. Dovada constituirii garanției de bună execuție, depusă conform art. 13

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier pentru supravegherea lucrărilor de „**Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)**” prevăzute în prezentul Contract, cu atenție și diligență. Prestatorul reprezintă interesele Autorității pe toată durata derulării Contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să predea **Rapoarte de activitate lunare**, până la recepția la terminarea lucrărilor. Rapoartele de activitate lunare vor fi predate de către Prestator Autorității până în data de 5 ale lunii în curs pentru luna precedentă.

9.3. Prestatorul se obligă să predea **Rapoartele inspecțiilor periodice ale lucrărilor** până la recepția finală a lucrărilor. Rapoartele inspecțiilor periodice ale lucrărilor vor fi predate trimestrial Autorității, după recepția la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor.

9.4. Prestatorul se obligă să transmită în maxim 30 de zile de la transmiterea **Rapoartelor de activitate lunare** Autorității factura fiscală pentru serviciile prestate și confirmate de către Autoritatea contractantă.

9.5. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496 din 13 mai 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigenților de șantier, cu modificările și completările ulterioare și Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.

9.7. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa recepționeze, potrivit art. 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Facturile aferente serviciilor de dirigenție de șantier prestate se vor emite numai după semnarea fără obiecțiuni de către dirigințele de șantier și Autoritate a situațiilor de lucrări realizate de executant.

10.3. Plata serviciilor prestate de către prestator se va efectua proporțional cu lucrările de execuție verificate și avizate de diriginții de șantier, astfel:

$$V_f = (V_{sl}/P_1)\% \times P_d$$

în care:

- V_f – Valoarea facturii emise pentru servicii prestate de dirigințele de șantier

- V_{sl} – Valoarea situațiilor de lucrări verificate și avizate

- P_1 – Prețul contractului de lucrări

- P_d - prețul ofertat pentru serviciul de dirigenție de șantier

10.4. Autoritatea se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate către Prestator în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta, însoțită de raportul de activitate lunar, confirmat de Autoritate și situațiile de lucrări semnate de dirigințele de șantier și Autoritate.

10.4.1. Prestatorul are obligația de a emite și transmite factura electronică prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Destinatarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice. Factura va conține și codurile CPV corespunzătoare, conform prevederilor OUG 138/2024 (art. I, pct. 1, art. XXV), respectiv: **CPV - 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2)**

10.5. Dacă Autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.4., Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Autoritatea onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.6. Autoritatea se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Răspunderea prestatorului. Asigurarea prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Autorității, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.1.1. Prestatorul, ca diriginte de șantier, este responsabil pentru:

- a. Acționează în numele investitorului și răspunde față de acesta pentru asigurarea realizării obiectivului/lucrărilor de construcții-montaj de bună calitate și la termenele prevăzute;
- b. Verifică existența în șantier a autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale privind încadrarea în termenele de valabilitate;
- c. Verifică concordanța între prevederile autorizației și a proiectului;
- d. Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea executantului libere de orice sarcină;
- e. Participă împreună cu executantul și proiectantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- f. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- g. Studiază proiectului tehnic, a caietului de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- h. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic acolo unde este cazul;

- i. Verifică existența programului de control al calității și precizarea fazelor determinate vizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții;
- j. Verifică existența tuturor avizelor și acordurilor și modul în care acestea sunt impuse prin proiect;
- k. Verifică existența și respectarea planului calității și a procedurilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- l. Verifică respectarea legislației cu privire la produsele pentru construcții: existența documentelor de atestare a calității, verificarea corespondenței calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- m. Interzice utilizarea de proiecte pentru construcții fără agremente, declarații sau certificate de conformitate;
- n. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice și ale contractelor;
- o. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora;
- p. Interzice realizarea de lucrări de execuție de către persoane neautorizate conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- q. Participă la verificările de faze determinate;
- r. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor;
- s. Interzice utilizarea de tehnologii noi nereglementate tehnic;
- t. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în lucrare;
- u. Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic și punerea la plată doar a acelor lucrări care sunt corespunzătoare calitativ și cantitativ;
- v. Dispune oprirea execuției, a demolării, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant în conformitate cu soluțiile date de către proiectant și vizate de către verificatorul de proiecte atestat;
- w. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor sau prevederilor date de către proiectant sau organe abilitate;
- x. Preluarea documentelor de la proiectant și executant și completarea cărții tehnice a construcției în conformitate cu prevederile în vigoare;
- y. Asigură secretariatul recepției și realizarea actelor acesteia;
- z. Urmărește soluționarea problemelor înscrise în procesele verbale ale recepției la finalul lucrărilor;
- aa. Urmărește existența pe șantier a condițiilor necesare bunei execuții a lucrării;
- bb. Verifică modul de întocmire a proiectului de management al traficului și urmărește punerea lui în aplicare pe durata lucrărilor;
- cc. Verifică și înaintează spre aprobare beneficiarului graficul detaliat de execuție a lucrărilor și sesizează beneficiarul de orice întârziere apărută în timpul execuției lucrărilor;
- dd. Verifică asigurarea pe șantier a personalului corespunzător pentru execuția în bune condiții a lucrărilor;
- ee. Transmite proiectantului sesizările factorilor participanți la execuția lucrărilor, informând beneficiarul despre neconformitățile neconcordante apărute pe parcursul execuției;
- ff. Predă către investitor actele de recepție, cartea tehnică a construcției după realizarea recepției finale;

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Autorității în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Autoritate, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Autorității și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

12. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Autoritatea este îndreptățită să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Autorității daune-interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul Contractului, penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea serviciilor neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Prestator, dă dreptul Autorității de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de buna execuție a contractului

13.1. (1) Conform prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, garanția de bună execuție a prezentului contract se constituie astfel:

- cuantumul garanției de bună execuție este de **8.000,86 lei**, reprezentând un procent de 10% din valoarea contractului fără TVA. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului;
- în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, înainte de începerea executării acestuia (emiterea Ordinului de începere), termen care poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului fără însă a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică;
- în scopul asigurării Autorității de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. În cazul în care Prestatorul o constituie prin virament bancar, având în vedere că Autoritatea are calitatea de autoritate publică, instituție publică, Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Autorității, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia;
- odată constituită, garanția devine anexă la contract și este valabilă pe toată perioada derulării contractului de servicii.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Autorității, suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis și nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului Autoritatea urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(3) În cazul neîndeplinirii obligației de constituire și de transmitere a dovezii constituirii garanției de bună execuție, se va aplica sancțiunea instituită de clauza 20.7 din contract.

13.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Autoritatea are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză, raportat la restul rămas de prestat.

13.3 - Autoritatea se obligă să emită ordinul de începere al contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4. Modul de restituire a garanției de bună execuție. Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

14. Recepție și verificări

14.1. Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate de către Autoritate prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Autoritatea are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a Prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

14.4. Dacă Prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, Achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența Prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5. Operațiunile de verificare fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către Autoritate, semnat atât de către acesta cât și de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 3 zile de la data întocmirii.

14.6. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.5.

14.7. Prestatorul are obligația de a aviza faptul ca sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul sa solicite recepția la terminarea lucrărilor/recepția finala.

14.8. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.9. Recepția, urmare activității de raportare prin completarea rapoartelor, se realizează prin Proces-verbal de recepție fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

14.10 Prestarea serviciului de dirigenție de șantier va fi considerata finalizata, la data semnării procesului-verbal de recepție finala a lucrărilor executate pentru realizarea obiectivului de investiție.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de dirigenție de șantier la data emiterii ordinului de începere, dat în acest sens de către Autoritate.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Autorității. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afară cazului în care Autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Autorității de a solicita penalități Prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

26.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Autoritatea Contractantă sunt prețurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

26.2 Prețul Contractului este ferm și nu se actualizează.

17. Modalități de plată

17.1. Plățile către Prestator se vor face lunar, proporțional cu stadiul lucrărilor, iar în perioada în care constructorul nu va executa lucrări nu se va efectua plată către Prestator, confirmate de către reprezentantei Autorității.

17.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de lucrări a fost suspendat.

17.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate către Prestator în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta, însoțită de raportul de activitate lunar, confirmat de Autoritate și situațiile de lucrări semnate de dirigintele de șantier și Autoritate

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

19. Cesiunea

19.1 În condițiile prezentului contract, dirigintele de șantier **nu are** dreptul de a transfera total obligațiile sale.

19.2 Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent serviciilor prestate, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor respective, în condițiile prevăzute de lege.

19.3 Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă Prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații,

urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

20. Încetarea Contractului. Rezilierea contractului

20.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungit prin Act Adițional semnat de ambele părți.

20.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

20.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

20.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Autorității de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

20.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Autoritatea este îndreptățită de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

20.6. Achizitorul își rezerva dreptul de denunț contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă Prestatorul este în stare de faliment sau dacă asocierea încetează cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.7. Denunțarea unilaterală a prezentului contract este posibilă în situația prevăzută la 13.1 alin. (3), precum și în cazul în care Autoritatea nu deține fonduri pentru realizarea obiectivului de investiții și / sau plata serviciilor contractate, situație în care autoritatea nu datorează daune-interese, daune moratorii sau penalități Prestatorului pentru încetarea anticipată a contractului, acesta din urmă renunțând expres la acestea.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Subcontractanți

22.1. Prestatorul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract numai cu acordul Autorității.

22.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu orice subcontractant, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Autoritatea.

22.3. (1) Executantul are obligația de a prezenta Autorității în termen de 3 zile de la încheierea prezentului Contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea din contract.

22.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul Autorității. Dacă acest aviz nu se obține, prestatorul are obligația găsirii unui alt subcontractant sau de a prelua prestarea, cu forte proprii, a părții respective din contract.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Autoritatea și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

23.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1 În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți, după cum urmează:

- Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea;

- Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal, privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali];

- Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter

personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile;

- În cazul în care apar circumstanțe, în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

25. Alte clauze

25.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

25.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

25.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

25.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

25.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

26. Legea aplicabilă contractului

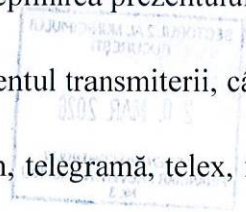
26.1. Contractul va fi interpretat după legea română.

29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



Prin voința părților, s-a înțeles să se încheie azi 29.03.2026, prezentul contract în **3 (trei)** exemplare originale.

AUTORITATE,
Sectorul 2 al Municipiului București

PRESTATOR
S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L

Administrator,