

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 67209 data 21.04.2026

### Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin HG nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

### 1. Părțile contractante

**1.1 SECTORUL 2 al Municipiului București** cu sediul în București, Str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Cont Trezorerie nr. RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentata prin dl. RAREȘ HOPINCĂ, primarul Sectorului 2 București, în calitate de Autoritate Contractanta/Achizitor, denumita în continuare **Autoritate**, pe de o parte, și

**1.2 SC IM DESIGN STUDIO SRL** având sediul social în

, înregistrată la  
Registrul Comertului cu , cont  
Banca Transilvania și cont deschis la  
deschis la Trezorerie operativă  
Municipiul Iași, reprezentată prin , în calitate de Prestator/Contractant,  
denumit în continuare Contractant pe de altă parte.

## 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate Contractantă și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **DNSH** - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”) astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.
- e. **durata de executare a contractului** - intervalul de timp în care Prestatorul efectuează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în în contract;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- h. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- i. **PNRR** - Planul Național de Redresare și Reziliență
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare pe parcursul derulării contractului de execuție pentru obiectivul „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”, denumite în continuare Servicii, pe care Prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului, conform art. 7 din prezentul contract.

4.2. Activitățile prestate vor fi următoarele:

#### **4.2.1. Etapa I – elaborarea și obținerea următoarelor documente:**

- Întocmirea documentației pentru împrejmuirea în vecinătatea imobilului;
- Întocmirea planurilor de mobilare a apartamentelor;
- Schimbarea soluției tehnice de distribuție a energiei electrice (inclusiv scheme electrice), conform avizului tehnic de racordare;
- Schimbarea soluției de hidroizolare și termoizolare la balcoane.

#### **4.2.2. Etapa II – elaborarea următoarelor documente:**

- Întocmirea documentației As-Built după finalizarea execuției lucrărilor.

4.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea Autorității de la data efectuării plății.

## **5. Prețul și plata contractului**

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, este de 83.900,00 lei, la care se adugă cota de TVA, în valoare de 17.619,00 lei, , prețul total al contractului fiind de 101.519,00 lei, conform ofertei financiare.

5.2 Prestatorul va emite factura după recepționarea, de către Comisia de recepție numită prin Dispoziție de primar, constituită la nivelul Autorității Contractante, a serviciilor prestate, în condițiile din Caietul de sarcini.

5.3 Autoritatea Contractantă va notifica Prestatorul cu privire la recepționarea serviciilor de către Comisia de recepție numită prin Dispoziție de Primar.

5.4 Plata serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 de zile calendaristice, de la înregistrarea facturii la sediul Autorității Contractante.

5.5 Prețul contractului rămâne ferm și nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe toata durata derulării contractului.

## **6. Durata contractului**

6.1. Durata contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de către părți, inclusiv recepția serviciilor, efectuarea plăților datorate și restituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute în contract.

6.2. Durata de prestare a serviciilor

6.2.1 Prestarea serviciilor se realizează în baza Ordinului de Începere emis de Autoritatea Contractantă.

6.2.2. Termenele de execuție sunt următoarele:

Etapa I – 45 zile lucrătoare de la data emiterii Ordinului de Începere;

Etapa II – 15 zile lucrătoare de la data finalizării și acceptării Etapei I / sau de la emiterea unui Ordin distinct de Începere pentru Etapa II (după caz)

6.2.3. Durata totală estimată de prestare a serviciilor este de 60 zile lucrătoare, în cazul desfășurării succesive a etapelor.

## **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) caietul de sarcini - inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- b) oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) alte documente/ formulare relevante, dacă este cazul;
- e) acte adiționale (dacă este cazul)

## **8. Obligațiile principale ale Prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, conform cerințelor din caietul de sarcini, a clauzelor prezentului contract și respectând toate reglementările legale în vigoare.

8.2 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 Prestatorul se obligă să remedieze/completeze documentația ori de câte ori a intervenit această necesitate.

8.4 Prestatorul va informa în scris Autoritatea Contractantă despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciilor și este răspunzător de serviciile prestate;

8.5 În cazul existenței unor modificări în execuție față de proiectul inițial, Prestatorul va pune la dispoziția Autorității Contractante planșele modificate;

8.6 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

8.7 Prestatorul are obligația să respecte legislația specifică prelucrării datelor cu caracter personal conform art. 24 din prezentul contract.

8.8 În cazul unor modificări legislative sau a unor solicitări din partea Finanțatorului, la solicitarea scrisă a Beneficiarului, Prestatorul va avea obligația actualizării devizelor generale/documentației fără costuri suplimentare.

8.9 Prestatorul are obligația să prezinte asigurarea de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați au obligația să prezinte asigurarea de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați / atestați conform art. 31 din Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată.

8.10 Prestatorul are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii. În acest sens va completa declarația referitoare la respectarea legislației referitoare la condițiile de munca și protecția muncii.

8.11 În cazul în care, pe parcursul procesului de obținere a avizelor/ acordurilor, apare necesitatea de modificare a soluției, Contractantul are obligația să le conformeze în baza solicitărilor instituțiilor abilitate.

8.12 În cazul în care autoritățile emitente ale avizelor / acordurilor resping documentațiile ca fiind incomplete sau întocmite defectuos, Prestatorul are obligația refacerii acestora, conform cerințelor autorităților emitente, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data aducerii la cunoștință de către Autoritate.

8.13 Prestatorul va prezenta documentațiile tehnice / documentele către specialiștii verficatori de proiecte, indicați de către Autoritatea Contractantă, precum și ajustarea, completarea, corectarea și / sau modificarea acestora în alt fel în urma recomandărilor sau cerințelor verficatorilor, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data notificării.

8.14 Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezentul caiet de sarcini.

8.15 Prestatorul trebuie să răspundă cu promptitudine solicitărilor Autorității Contractante, exprimate atât prin corespondență sau telefonic, inclusiv prin participarea la Comisia Tehnico-Economică (CTE) din cadrul Primăriei Sectorului 2, precum și la alte ședințe / comisii, după caz.

8.16 Prestatorul se va conforma solicitărilor transmise de Autoritatea Contractantă prin intermediul persoanei / persoanelor de contact desemnate.

8.17 Prestatorul va actualiza Devizul General conform legislației în vigoare, la solicitarea scrisă a Autorității Contractante, în cazul în care este necesar.

8.18 Prestatorul va asigura consultanță de specialitate în etapa de derulare a procedurii de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție lucrări. Termenul de răspuns nu va depăși 48 de ore de la confirmarea transmiterii solicitării de clarificare.

8.19 Prestatorul va răspunde pentru listele de cantități întocmite în cadrul proiectului tehnic. Contractantul va fi răspunzător pentru suportul și dotările care sunt necesare în îndeplinirea sarcinilor prevăzute și va asigura logistica necesară: vehicule, calculatoare, facilități, echipamente, birotică, etc.

8.20 Prestatorul va trebui să asigure un flux de numerar care să permită acoperirea tuturor activităților aferente îndeplinirii sarcinilor prevăzute în contract.

8.21 Prestatorul va răspunde conform regulilor stabilite prin legea și statutul profesiei pentru actele sau faptele comise, cu ocazia prestării serviciilor, care atrag răspunderea civilă, pe durata derulării contractului.

8.22 Pe toată perioada de implementare a contractului, Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natura conflictului de interese sau care ar putea compromite realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților.

8.23 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, referitoare la elaborarea documentațiilor, drept private și confidențiale și nu va publica sau divulga niciun element al acestora fără acordul prealabil, în scris, al Autorității Contractante.

8.24 Orice rezultat/rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Prestator în executarea contractului devin proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, pe măsură ce sunt produse și respectiv, însușite de Autoritatea Contractantă. După încetarea contractului, Contractantul trebuie să fi transmis toate aceste rezultate Autorității Contractante, iar Autoritatea Contractantă trebuie să le fi acceptat..

8.25 Prestatorul nu poate utiliza aceste rezultate în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract.

8.26 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Autoritatea Contractantă, fără acordul scris prealabil al acesteia.

8.27 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **9. Obligațiile principale ale Autorității Contractante**

9.1. Autoritatea Contractantă are obligația să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile disponibile pentru elaborarea documentațiilor și prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, precum și un spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru, a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului și recepționarea documentației.

9.2. Autoritatea Contractantă are obligația să desemneze și să comunice Prestatorului echipa/persoanele responsabile cu interacțiunea și suportul oferit acestuia.

9.3. Autoritatea Contractantă are obligația să recepționeze documentația primită dacă aceasta corespunde standardelor solicitate în caietul de sarcini și să achite contravaloarea serviciilor executate de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, astfel cum este stabilit prin contract și caietul de sarcini.

9.4. Autoritatea Contractantă are obligația de a documenta în scris orice motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Prestator în cadrul contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele Caietului de sarcini, după caz.

9.5. Autoritatea Contractantă are obligația să emită Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini în termen de 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. Dacă din motive independente de voința părților serviciile nu vor mai fi realizate, părțile vor încheia un act adițional prin care vor conveni sistarea de fapt de la acel moment.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în cuantum de 0,1 % zi de întârziere din valoarea nerealizată a contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

10.3. În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termenul perioadei convenite în prezentul contract, atunci aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea obligațiilor privind achitarea sumelor restante.

10.4. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației, Autoritatea Contractantă se poate îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării eventualelor prejudicii, prejudiciu ce se va ridica până la valoarea contractului de prestare servicii.

10.6 În condițiile în care, pe parcursul implementării contractelor de finanțare cu Autoritatea de Management, intervin modificări în ceea ce privește clauzele contractuale aferente, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a renunța la oricare dintre activitățile prevăzute în prezentul contract, aceasta fiind obligată a notifica contractantul în timp util cu privire la acest aspect, astfel, contractantul acceptă modificarea obiectului contractului, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

## Clauze specifice

### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 154 alin (3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **10%** din valoarea contractului, fără TVA, respectiv 8,390,00 lei.

11.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, înainte de emiterea Ordinului administrativ de începere. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile art. 39 alin. (3) din HG nr. 395/2016.

11.3. Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat ori de o societate de asigurări, în condițiile art. 154 din Legea nr. 98/2016 și devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide, în cadrul unităților Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Autorității Contractante. Suma inițială care se depune de către Prestator nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului de servicii.

11.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

11.5. Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

11.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

11.7. Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154<sup>2</sup> alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

*(3) În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:*

*b) valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă Autoritatea nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.*

## **12. Recepție și verificări**

12.1 Prestatorul va preda Autorității Contractante documentațiile tehnico – economice, pe baza unui proces verbal de predare-primire aferent fiecărei etape.

12.1.1. Recepționarea serviciilor se va face de către Autoritate în mod etapizat, astfel:

a) pentru etapa I – după obținerea certificatului de urbanism, a avizelor / acordurilor și predarea studiilor specificate prin certificatul de urbanism, precum și după elaborarea tuturor documentelor prevăzute pentru etapa I conform prezentului caiet de sarcini. Avizele și acordurile obținute, precum și studiile elaborate vor fi predate, în original, precum și în copie în format electronic, Autorității Contractante;

b) pentru etapa II – după terminarea lucrărilor de construcții, înaintea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

12.2 Documentațiile elaborate și aprobate vor fi predate în 2 (două) exemplare originale și în format electronic (fișiere format Word, pdf);

12.3 Recepția documentației tehnico-economice: după finalizarea documentației tehnico - economice se efectuează recepția acestei documentații. Recepția se considera finalizată după semnarea „fără obiecțiuni” a procesului-verbal de recepție a documentației tehnico - economice.

12.4 Fiecare documentație se va elabora în limba română și se va preda Beneficiarului astfel:

- **2 exemplare** pe suport analogic (hârtie) în original;
- **1 (unu) exemplar** pe suport electronic (fișiere format Word, Excel pentru părțile scrise, fișiere format pdf și dwg pentru părțile desenate);
- **1 (unu) exemplar** în format scanat pdf cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare.

12.5 În cazul în care la recepția documentațiilor tehnico-economice comisia de recepție constată că acestea nu corespund specificațiilor tehnice prevăzute în documentația de atribuire și în propunerea tehnică, prezintă lipsuri și/sau neconformități, autoritatea contractantă are dreptul să le respingă, iar contractantul are obligația de a remedia toate lipsurile și/sau neconformitățile constatate în documentația tehnico-economică, în termen de maxim 7 (șapte) zile lucrătoare de la primirea notificării de la autoritatea contractantă, fără a invoca costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

12.6. Autoritatea Contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și oferta financiară.

12.7. Facturile se vor plăti, după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni, prin virament în termenul legal de 30 de zile de la emitere.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanției de bună execuție, respectiv la data specificată în ordinele de începere, pe etape, emise de Autoritatea Contractantă.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului sau orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

13.2.2. În cazul în care orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator îl îndreptățesc pe acesta din urmă de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciului sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, graficul de execuție a etapelor și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Autorității Contractante. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de execuție a etapelor se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care Autoritatea Contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acesteia de a solicita penalități Contractantului.

#### **14. Actualizarea prețului contractului**

Prețul contractului este ferm stabilit în lei, conform punctului 5.1. și nu se actualizează pe perioada contractului.

#### **15. Amendamente**

15.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.1.1. Toate modificările contractului se realizează prin act adițional.

15.1.2. Propunerea de modificare a contractului de achiziție publică în condițiile încadrării în dispozițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de documente justificative, după caz, se transmite celeilalte părți în termen de cel mult 5 zile de la data la care a intervenit situația care conduce la modificarea contractului.

15.1.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

15.2. Modificarea contractului în cursul perioadei de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legale.

#### **16. Clauze de reziliere a contractului**

16.1 Autoritatea poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 15 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fara intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitandu-se la acestea:

a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către autoritate sau de către reprezentantul său autorizat;

c) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a

suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel national.

16.2 Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.3 La data rezilierii contractului, Prestatorul se obligă să pună la dispoziția autorității situația la zi a activitatilor executate, supervizata și confirmata de către acesta, toată documentația primită în vederea desfășurării activității, precum și toată documentația întocmită pe parcursul derularii contractului, iar autoritatea se obligă să plătească, la zi, toate serviciile prestate de către acesta.

16.4 Dacă autoritatea reziliaza contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator fara a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

16.5 Prezentul contract încetează de drept, în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei acestuia;
- b) prin acordul părților.

16.6 Denunțarea unilaterală a prezentului contract este posibilă în situația în care Autoritatea nu deține fonduri pentru realizarea obiectivului de investiții și/sau plata serviciilor contractate, situație în care autoritatea nu datorează daune-interese, daune moratorii sau penalități Prestatorului pentru încetarea anticipată a contractului, acesta din urma renunțând expres la acestea.

16.7 Totodata, Autoritatea are dreptul denuntarii unilaterale a contractului, in cazul unor decizii ale Curtii Europene de Justitie sau in cazul in care contractantul se regasesc într-una dintre situatiile de excludere conform art. 223 din Legea nr. 98/2016.

16.8 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, contractul încetând de plin drept la împlinirea termenului notificat, fara intervenția instanței și fara alte formalitati suplimentare.

16.9 Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, după notificarea prealabilă cu 30 de zile, în următoarele condiții:

a) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

b) în situația în care Prestatorul nu începe prestarea serviciilor în maxim 15 de zile de la transmiterea Ordinului de începere.

16.10 În cazul prevăzut la clauza 16.6 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.11 Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

16.12 Constatarea de către Autoritatea Contractantă a faptului că Prestatorul nu a respectat prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice da dreptul Autorității Contractante de a rezilia contractul.

16.13 În cazul rezilierii contractului din culpa Prestatorului, Autoritatea Contractantă va proceda la executarea garanției de bună execuție constituită conform condițiilor contractuale, în vederea reținerii prejudiciului care i-a fost creat. La calculul prejudiciului se vor lua în considerare toate costurile suplimentare pe care Autoritatea Contractantă le va plăti pentru finalizarea contractului.

16.15 Oprirea prestării serviciilor de către Prestator fără notificarea prealabilă a Autorității, dă dreptul acestuia din urmă la rezilierea contractului de servicii la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta de plin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

## **17. Cesiunea**

În condițiile prezentului contract, Prestatorului îi este permis doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil potrivit art. 1351, alin. (2) din Codul civil. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese pentru perioada notificată.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Autoritatea Contractantă și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Asigurări**

20.1. Contractantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Autorității Contractante și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, pe perioada de executare a prezentului contract.

20.2. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract, fără T.V.A.

20.3. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare, cu menținerea valabilității acesteia pe toată perioada de desfășurare a contractului.

20.4. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unei persoane angajate de Prestator.

## **21. Comunicări**

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Drepturi de proprietate intelectuală. Confidențialitate**

23.1. Orice documentații, studii, proiecte rezultat/rezultate, elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Prestator în executarea contractului devin proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, pe măsură ce sunt produse și respectiv, însușite de Autoritatea Contractantă. După încetarea contractului, Prestatorul trebuie să fi transmis toate aceste rezultate Autorității Contractante, iar Autoritatea Contractantă trebuie să le fi acceptat.

23.2. Prestatorul nu poate utiliza aceste rezultate în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract.

23.3. Prestatorul nu va publica articole referitoare la servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Autoritatea Contractantă, dacă acestea au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al acesteia.

23.4 Prin prețul contractului prevăzut la art. 5.1. sunt acoperite și plata drepturilor de proprietate intelectuală, respectiv drepturile de autor și drepturile conexe dreptului de autor.

23.5 Cele două Părți contractante se obliga să asigure reciproc confidențialitatea cu privire la orice date sau informații în legătură cu prezentul Contract, inclusiv condițiile financiare și comerciale ale Contractului, cu societatea contractantă, informații de care au luat cunoștință în cursul negocierilor și/sau în cursul derulării Contractului. Obligația de confidențialitate nu se va aplica în relația cu consultanții externi ai Părților (ex. avocați, contabili, auditori, actionarii Părților,

societăți afiliate sau alte persoane angajate de Părți în vedere oferirii de servicii de consultanță) cu condiția că între Părți și respectivii consultanți să se fi încheiat un acord de confidențialitate.

#### **24. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal**

24.1 În scopul executării Contractului, fiecare parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații si/sau reprezentanții celeilalte părți;

24.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

24.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

24.4 Fiecare parte va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

24.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

24.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu

acest contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

**25. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 21.04.2026, prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru Autoritate și un exemplar pentru Contractant.

**AUTORITATE CONTRACTANȚA,  
Sectorul 2 al  
Municipiului București**

**PRESTATOR,  
S.C. IM DESIGN STUDIO SRL**

