

CONTRACT DE RACORDARE

nr. 28633930 încheiat astăzi _____

NR. 87 / 110957 / 26.03.2016.

1. Partile contractante

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

_____ în calitate de Operator de distribuție, denumit în continuare *Operator*.

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2.

_____ în calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrică de interes public, denumit în continuare utilizator, denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Lege*,
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*.

2.2. Alți termeni decât cei prevăzuți la punctul 2.1 sunt definiți în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum și/sau de producere al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr. 28633930 / 15/12/2025 emis de REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A., care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:

- instalația de racordare;

3.2. Denumirea și adresa locului de consum și/sau de producere pentru care se încheie prezentul contract de racordare: SPOR DE PUTERE-Sediu administrativ amplasat în localitate/ sector/ comuna/ sat SECTOR 2, județ BUCUREȘTI, cod postal - , Calea Josilor, nr. 132, bloc - , scara - , etaj - , apartament - , nr. cadastral 226971 / -

3.3. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare sunt următoarele:

Pentru realizarea sporului de putere solicitat de către beneficiar sunt necesare următoarele lucrări: se vor utiliza instalațiile electrice existente cu înlocuirea BMPT-ului metalic cu un nou BMPT-50A, tip FT-133_MAT ed. 05, echipat conform FT-124_MAT ed. 04, amplasat în proprietate, pe peretele exterior al imobilului.

3.4. Lucrările necesare pentru modificarea instalației de racordare existente sunt următoarele:

-

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de 2.698,99 lei, din care TVA 468,42 lei, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului ANRE⁽¹⁾ nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifice utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Tariful de racordare însumează următoarele componente:

T_R - reprezentând 2.553,79 lei, din care TVA 443,22 lei, aferent componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, cuprinsă între punctul de racordare și punctul de delimitare;

T_t - reprezentând 145,20 lei, din care TVA 25,20 lei, aferente componentei tarifului de racordare corespunzătoare:

- a) verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații;
- b) verificării și certificării conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare

4.2. Valoarea compensației banesti, cuvenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Regulamentului este 0,00 lei fără TVA. În funcție de opțiunea utilizatorului, compensația baneară:

- a) se achită direct către primul utilizator, care are următoarele date de identificare:
-
- b) se încasează de operator, care o predă primului utilizator în condițiile prevăzute la punctul 9 lit. c).

5. Durata contractului

- 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare, dar nu mai mult de 11 luni de la data semnării acestuia.
- 5.2. Termenul prevăzut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, în copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- c) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de proiectare și/sau execuție a instalației de racordare de către operator cu un anumit operator economic atestat și devizul general întocmit de proiectantul și/sau constructorul ales de utilizator;
- d) autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, se obține de către utilizator până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;
- e) acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului (declarația unilaterală cf art.23.1) având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare;
- f) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, document ce se obține ulterior încheierii prezentului contract, până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare. Nu este cazul;
- g) autorizația de construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract, cu excepția cazului în care utilizatorul obține autorizația de construire a instalației de racordare odată cu autorizația de construire a obiectivului;
- h) contractul/convenția dintre utilizatori privind finanțarea instalației de racordare, prin care se stabilește și modalitatea de finanțare în cazul în care unul din utilizatori nu își respectă obligațiile;
- i) opțiunea utilizatorului pentru una din modalitățile de plată a compensației prevăzute la punctul 4.2.

6.2. Părțile convin că documentul prevăzut la punctul 6.1 lit. f) să fie obținut de către:

- a) operator;
- b) utilizator, imputernicit de către operator în acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului / confidențialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte părți;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidențialitate, punându-se la dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) punerea la dispozitia utilizatorului a continutului conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. f), in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform pct. 6.2. lit. b);
- b) imputernicirea utilizatorului, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, pentru incheierea, in numele si pe seama sa, a conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. f), in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform pct. 6.2 lit. b);
- c) achitarea catre primul utilizator a compensatiei banesti, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la incasarea acesteia de la utilizator, in conditiile in care utilizatorul opteaza sa faca plata conform pct. 4.2 lit. b),daca este cazul;
- d) asigurarea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea instalatiei de racordare in termen de maxim 76 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1: Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de catre utilizator, proiectantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este - ;
- e) obtinerea autorizatiei de construire a instalatiei de racordare in termen de 98 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract;
- f) achizitia lucrarilor de executie a instalatiei de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitatie/incredintare directa conform reglementarilor in vigoare. si incheierea contractului de executie in termen de maxim 105 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca Utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si, dupa caz, cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k), precum si cu conditia ca autorizatia de construire a instalatiei de racordare sa fie emisa;
Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de utilizator, executantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este **ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL**;
In situatia unui loc de productie sau a unui loc de consum definitiv care se racordeaza la reseaua electrica de medie sau inalta tensiune, contractul de executie se incheie numai dupa prezentarea de catre utilizator a procesului-verbal de incepere a lucrarilor in instalatiile proprii.
- g) executarea si receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare in termen de 202 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1;
- h) indeplinirea obligatiilor prevazute la literele d), e), f) si g) in termen total de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnarii prezentului contract, in situatia in care instalatia de racordare consta intr-un bransament racordat la reseaua de joasa tensiune si cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k) in masura in care sunt aplicabile;
- i) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de proba ca urmare a inregistrarii cererii formulate de utilizator, insotita de documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare, dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare;
- j) mentinerea sub tensiune a instalatiilor utilizatorului pe perioada realizarii probelor de punere in functiune a instalatiilor de utilizare si a generatoarelor/receptoarelor utilizatorului, pana la indeplinirea conditiilor de punere sub tensiune finala, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, daca nu este afectata siguranta sistemului electroenergetic national;
- k) verificarea si certificarea conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare;
- l) emiterea si transmiterea catre utilizator a certificatului de racordare dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare, din oficiu si gratuit, fara sa fie necesara o cerere in acest sens din partea utilizatorului, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii de catre utilizator sau imputernicitul sau legal, la operator, a documentatiei prevazute la punctul 10 lit. f) si, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie, a documentelor prevazute la punctul 10 lit.g), precum si a certificatului de conformitate, daca acesta este necesar conform normelor tehnice in vigoare;
Certificatul de racordare emis corespunde instalatiilor si capacitatilor de consum/productie realizate pentru etapa respectiva de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie, conform prevederilor punctului 10. lit. c).
Certificatul de racordare se emite numai dupa achitarea de catre utilizator a compensatiei banesti prevazute la punctul 4.2. In situatia in care utilizatorul opteaza pentru plata compensatiei direct catre primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plata sau confirmarea scrisa din partea primului utilizator din care sa reiasa ca a incasat compensatia.
- m) punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data incheierii contractului pentru transportul, distributia si/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligatiile utilizatorului

Utilizatorul are urmatoarele obligatii:

- a) achitarea tarifului de racordare prevazut la punctul 4.1;
- b) achitarea catre primul utilizator sau catre operator a compensatiei banesti cuvenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului, a carei valoare este prevazuta la punctul 4.2.
- c) realizarea prin finantare directa a instalatiei de utilizare si, in situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie, a capacitatilor de productie a energiei electrice, corespunzatoare etapelor de dezvoltare prevazute in avizul tehnic de racordare pentru evolutia puterii aprobate, respectiv pentru:
- etapa I, $P_{aprobata} = - kW$ instalatii pana la data -
 - etapa a II-a, $P_{aprobata} = - kW$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa a III-a, $P_{aprobata} = - kW$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa a IV-a, $P_{aprobata} = -$, finalizare instalatii pana la data de -

- etapa finala, $P_{\text{aprobata}} = 30 \text{ kW}$, finalizare instalatii pana la data de 15/12/2025.

- suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventiile/contractele prevazute la punctul 6.1 lit.f)
- depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe, impreuna cu documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare;
- depunerea la operator a dosarului instalatiei de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, intocmit de executanti dupa realizarea fizica a acesteia conform prevederilor din Regulament, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva;
- depunerea la operator a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a capacitatilor de productie aferente unei etape de dezvoltare, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie;
- incheierea conventiei de exploatare, daca in avizul tehnic de racordare este prevazuta obligatia incheierii acesteia;
- incheierea contractului de transport/distributie/furnizare a energiei electrice;
- sa incheie, in numele si pe seama operatorului, conventia avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, in cazul in care obtinerea acesteia a fost convenita conform punctului 6.2. lit. b);
- obtinerea, in cazul constructiilor noi, a autorizatiei de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, in termenul prevazut la punctul 9 lit. f) pentru incheierea contractului de executie;
- sa permita exercitarea cu titlu gratuit de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si de servitute pentru exploatarea instalatiei de racordare in folosul propriu; aceasta obligatie se precizeaza in contractul de distributie/transport incheiat de utilizator cu operatorul de retea sau, in situatia unui loc de consum pentru care utilizatorul nu incheie direct un asemenea contract, se include in contractul de furnizare a energiei electrice incheiat de utilizator.

11. Modalitati de plata

11.1. Partile convin ca utilizatorul sa plateasca tariful de racordare catre operator:

- intr-o singura transa, in termen de 15 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract
- intr-un numar de 1 rate, conform graficului de esalonare a ratelor de plata, care face parte integranta din prezentul contract. Prin graficul de esalonare sunt stabilite valorile si termenele ratelor de plata, termenele corelandu-se cu fazele de realizare a lucrarilor.

11.2. Utilizatorul face platile prevazute la punctul 11.1 in baza facturilor emise de operator. Operatorul emite cate o factura pentru fiecare din transele de plata si o transmite Utilizatorului cu 15 zile lucratoare inainte de termenul de plata corespunzator, prevazut in contract.

11.3. Compensatia banneasca prevazuta la punctul 4.2 se achita de catre utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrarilor din contract

12.1. In cazul in care lucrarile de racordare cuprind instalatii electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrarilor din contract se actualizeaza, daca este cazul, dupa elaborarea documentatiei tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. In situatia in care tariful de racordare prevazut la punctul 4.1 este stabilit total sau partial pe baza de deviz, valoarea lucrarilor din contract se modifica, daca este cazul, in functie de valoarea contractului de executie, cu respectarea prevederilor legale. Daca tariful de racordare este stabilit partial pe baza de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe baza de deviz.

12.3. In situatiile prevazute la punctele 12.1 si 12.2, valoarea modificata a lucrarilor din contract se reglementeaza intre parti prin acte aditionale, in care se stabilesc termenele si modalitatile de plata a diferentelor de catre utilizator sau de restituire a acestora de catre operator.

13. Inceperea si sistarea lucrarilor, derularea contractului, prelungirea duratei de executie, finalizarea contractului

13.1. Activitatile aferente lucrarilor de executie a instalatiei de racordare incep numai dupa:

- achitarea de catre utilizator a tarifului de racordare integral conform punctului 11.1 si graficului de esalonare la plata a ratelor, care face parte integranta din contract,
- obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului si a instalatiei de racordare,
- incheierea, cu detinatorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalatia de racordare, de conventii/contracte privind conditiile de exercitare de catre Operator a drepturilor de uz si de servitute- Nu este cazul.

13.2. Daca utilizatorul nu achita integral valoarea unei rate in conformitate cu valorile si termenele prevazute in graficul de esalonare a ratelor, in conditiile in care operatorul a emis factura conform dispozitiilor de la punctul 11.2, operatorul este in drept sa sisteze executarea lucrarilor. Daca utilizatorul achita integral valoarea ratei in termen de maxim 3 luni de la data prevazuta in graficul de esalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil, durata de executie a lucrarilor de racordare convenita la punctul 9 lit. g) prelungindu-se corespunzator. In situatia in care utilizatorul nu achita valoarea ratei in termen de 3 luni, se aplica prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Partile pot stabili de comun acord, prin acte aditionale, prelungirea perioadei de realizare a lucrarilor de racordare sau a oricarei faze de realizare a acestora in cazul in care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la intarzieri in executarea lucrarilor.

13.4. Prin actele aditionale prevazute la punctul 13.3 se modifica si graficul de esalonare a ratelor de plata, corelat cu noile termene de executare a lucrarilor.

13.5. Contractul se considera finalizat numai dupa semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a instalatiei de racordare, prin care se confirma ca lucrarile au fost executate conform proiectului si contractului, si dupa ce a fost pusa sub tensiune ultima etapa a instalatiei de utilizare, cu asigurarea in retea electrica din amonte de punctul de racordare a tuturor conditiilor tehnice necesare racordarii, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. In cazul in care se constata intarzieri fata de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevazute la punctul 10 lit. c), operatorul are dreptul sa sisteze executarea lucrarilor pana cand utilizatorul finalizeaza etapele de dezvoltare a focului de consum si/sau de producere intarziate, inclusiv instalatia de utilizare aferenta.

14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale in vigoare, instalatia de racordare realizata conform punctului 9 lit. d), c), f) si g) este proprietatea operatorului, iar instalatia de utilizare realizata conform punctului 10 lit. c) este proprietatea utilizatorului.

15. Forta majora

15.1. In situatii de forta majora conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciata va solicita rezilierea contractului in scris celeilalte parti, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data solicitata pentru reziliere.

16.2. In cazul rezilierii contractului la cererea scrisa a utilizatorului, operatorul intocmeste, in termen de 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii, situatia privind lucrarile executate si echipamentele/materialele deja aprovizionate, dupa care se stabilesc sumele ce trebuie retinute din valoarea lucrarilor prevazute la punctul 4 si daunele.

16.3. Contravaloarea lucrarilor executate total sau partial (proiectare, avize, acorduri, autorizatii, asistenta tehnica, consultanta, clemente fizice, etc.) pana la momentul rezilierii contractului, precum si a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returneaza acestuia doar sumele ramase neutilizate.

17. Incetarea contractului

17.1. Contractul inceteaza de drept in urmatoarele conditii:

- a) la data finalizarii contractului conform punctului 13.5,
- b) la data implinirii termenului maxim pentru care a fost incheiat;
- c) in cazul in care autorizatia de construire a obiectivului ce urmeaza a fi racordat la retea electrica este anulata de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) in conformitate cu prevederile punctului 15.2;
- e) in situatia in care utilizatorul nu face nicio plata in baza contractului in termen de 6 luni de la data semnarii.

17.2. Partile pot hotari de comun acord incetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat in conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalitati

18.1. In cazul in care operatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract in conditiile prevazute la punctul 9, operatorul are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, corespunzatoare sumei totale platite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate. Penalitatile nu pot depasi suma totala platita de utilizator.

18.2. In cazul in care utilizatorul nu executa platile catre operator in conformitate cu prevederile punctului 11 si numai in conditiile in care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare si/sau executie a lucrarilor aferente platilor neefectuate de utilizator ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizatii, utilizatorul are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare aplicata sumei neachitate, corespunzatoare ca procent dobandii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii (exclusiv). Valoarea totala a dobandilor penalizatoare nu poate depasi valoarea sumei datorate.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. In cazul in care, dupa 15 zile de la aparitia unei divergente contractuale, Partile contractante nu reusesc sa o rezolve in mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

20. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. Orice comunicare/notificare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se considera valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte parti în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se considera primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din parti dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

23. Alte clauze

23.1 În aplicarea art. 6, documentația anexată cererii este considerată completă dacă cuprinde declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/ sau construcție afectat de instalația de racordare și, dacă este cazul, de capacitățile ce urmează a fi deviate în vederea realizării racordării având ca obiect:

1. respectarea de către acesta a exercitării de către operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația specială în favoarea operatorului de rețea, pe durata de existență a instalației de racordare, în ipoteza în care instalația de racordare / capacitățile energetice ce se vor devia în vederea realizării racordării afectează imobilul- teren/construcție acestuia;
2. dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării DTAC⁽²⁾ aferente edificării instalației de racordare/ capacităților deviate să prezinte dovada întabulării în cartea funciara a dreptului de suprafață constituit, cu titlu gratuit, prin contract încheiat în formă autentică, în vederea edificării postului de transformare parte a instalației de racordare/ capacităților energetice ce se vor devia, conform art. 693 și următoarele din Codul civil, în favoarea OD⁽³⁾ de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 de ani cu obligația de reînnoire pe durata de viață a instalației și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe OD⁽³⁾ împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări asupra acestui drept, provenite din partea unor tert și
3. obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea instalației de racordare/ lucrărilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire:

23.2

23.2.1 În completarea art. 10 din contract, utilizatorului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor menționate la art. 23.1 (b) de mai sus până la data realizării DTAC⁽²⁾ aferente edificării instalației de racordare/ lucrărilor de deviere.

23.2.2 În completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea instalației de racordare/ lucrărilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 zile de la momentul solicitării autorității competente.

23.2.3 Până la soluționarea cererii autorităților competente conform art. 23.2.2 precum și până la constituirea și întabularea dreptului de suprafață conform art. 23.2.1 de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 9 în sarcina operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente instalației de racordare/ lucrărilor de deviere - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția lucrărilor aferente realizării de racordare/ lucrărilor de deviere se decalează corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente instalației de racordare/ lucrărilor de deviere. Neîndeplinirea de către operator a obligațiilor sale din rațiuni ce tin de întârzierea/ imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

23.3 Nerespectarea culpabilă de către Utilizatorul a obligațiilor prevăzute la art. 23.2 conduce la rezilierea contractului conform art. 16 din contract.

23.3.1. În completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului îi incumbă obligația de a realiza prin finanțare directă instalația de utilizare aferentă obiectivului și etapei de dezvoltare prevăzute în ATR și de a depune dosarul instalației de utilizare, nu mai târziu de data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

23.4 În situația în care pentru îndeplinirea obligațiilor din Contract se vor realiza operațiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 679/2016 (denumit în continuare "RGPD"), Partile vor acționa ca Operatori Independenți cu privire la stabilirea scopurilor și mijloacelor de prelucrare a datelor cu caracter personal. În acest sens, Partile garantează ca vor prelucra datele cu caracter personal numai în limitele impuse de Contract, sau de o obligație legală specifică dacă este cazul, și ca vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrărilor de date personale cu RGPD.

23.5 În situația în care instalația de alimentare cu energie electrică constă într-un bransament (alimentare la joasă tensiune), termenul de realizare a racordării inclusiv recepția și punerea în funcțiune a bransamentului, este de maxim 90 de zile de la data obținerii acordului/autorizației pentru bransament.

24. Dispoziții finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la punctul I, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....în 2 (două) exemplare, deopotriva originale, din care unul la utilizator și unul la operator.

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Autoritatea Contractantă
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

DEFINITII

<i>Compensatie (baneasca)</i>	Suma de bani pe care utilizatorul o plateste primului utilizator, in cazul in care urmeaza sa beneficieze de instalatia de racordare realizata pentru acesta din urma;
<i>Data semnarii</i>	Data depunerii la operatorul de retea a contractului semnat de ambele parti;
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele parti semnatare ale contractului;
<i>Daune interese</i>	Compensari sau despagubiri banesti acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totala sau partiala ori executarea necorespunzatoare a obligatiei contractuale a debitorului, fie prin simpla intarziere in executarea unei obligatii contractuale;
<i>Incredintare directa</i>	Procedeu prin care realizarea instalatiei de racordare este contractata de operatorul de retea direct cu un proiectant/executant atestat, ales de catre utilizator, care cere in scris, in mod expres, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare
<i>Lucrari de intarire generale</i>	lucrarile de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum si/sau de productie
<i>Lucrari de intarire specifice</i>	lucrarile de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum si/sau de productie in cauza
<i>Prim utilizator</i>	Un utilizator pentru care, in baza tarifului de racordare achitat, se realizeaza o instalatie de racordare folosita ulterior si pentru racordarea altor utilizatori

GRAFICUL DE ESALONARE A RATELOR DE PLATA

Rata 1, reprezentand

Componenta T_R in valoare de 2.553,79 lei. din care TVA 443,22 lei,

Componenta T_U in valoare de 145,20 lei. din care TVA 25,20 lei,

in termen de maximum 15 zile lucratoare de la data contractului si emiterea facturii.

C

C