

CONTRACT DE RACORDARE

nr. 28610307 încheiat astăzi _____

NR: 87/10476/26.03.2026.

1. Partile contractante

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

.. in calitate de Operator de distributie, denumit in continuare

Operator.

si

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2.

.. in calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrica de interes public, denumit in continuare utilizator, denumite in continuare parti, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege,
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament.

2.2. Alți termeni decât cei prevăzuți la punctul 2.1 sunt definiți în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum și/sau de producere al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr. 28610307 / 03/12/2025 emis de REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A., care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:

- instalația de racordare;

3.2. Denumirea și adresa locului de consum și/sau de producere pentru care se încheie prezentul contract de racordare: SPOR DE PUTERE-Seșiu administrativ amplasat în localitate/ sector/ comuna/ sat SECTOR 2, județ BUCUREȘTI, cod postal - , Strada JIARI, nr. 15, bloc - , scara - , etaj - , apartament - , nr. cadastral 235542 / -

3.3. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare sunt următoarele:

-

3.4. Lucrările necesare pentru modificarea instalației de racordare existente sunt următoarele:

Se va desființa nisa existentă la imobil și se va monta în locul ei un BMPT 63A nou construit conform FT 133 MAT ed. 05 cu soclu și echipat conform FT 124 MAT ed. 04, prevăzut în compartimentul de rețea cu șir de cleme pentru cabluri de 150 mm² conform GSCC025. BMPT se va monta încastrat în perete în locul nisei, cu acces din domeniul public. Se vor prelua în clema din BMPT cablurile aferente nisei înlocuite. După PIF se va desființa alimentarea existentă (coloana și BMPT). Priza de pamant se va dimensiona corespunzător și se va realiza prin grijă și cheltuiela beneficiarului. Se va depune dosarul instalației electrice de utilizare.

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de 8.292,57 lei, din care TVA 1.439,21 lei, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului ANRE⁽¹⁾ nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifice utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Tariful de racordare însumează următoarele componente:

T_R - reprezentând 8.147,37 lei, din care TVA 1.414,01 lei, aferent componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, cuprinsă între punctul de racordare și punctul de delimitare;

T_L - reprezentând 145,20 lei, din care TVA 25,20 lei, aferente componentei tarifului de racordare corespunzătoare:

- a) verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații;

b) verificării și certificării conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare

4.2. Valoarea compensației banesti, convenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Regulamentului este 0,00 lei fără TVA. În funcție de opțiunea utilizatorului, compensația banescă:

- a) se achită direct către primul utilizator, care are următoarele date de identificare:
-
- b) se încasează de operator, care o predă primului utilizator în condițiile prevăzute la punctul 9 lit. c).

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare, dar nu mai mult de 11 luni de la data semnării acestuia.

5.2. Termenul prevăzut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, în copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- c) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de proiectare și/sau execuție a instalației de racordare de către operator cu un anumit operator economic atestat și devizul general întocmit de proiectantul și/sau constructorul ales de utilizator;
- d) autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, se obține de către utilizator până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;
- e) acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului (declarația unilaterală cf art.23.1) având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare;
- f) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, document ce se obține ulterior încheierii prezentului contract, până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare—Nu este cazul;
- g) autorizația de construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract, cu excepția cazului în care utilizatorul obține autorizația de construire a instalației de racordare odată cu autorizația de construire a obiectivului;
- h) contractul/convenția dintre utilizatori privind finanțarea instalației de racordare, prin care se stabilește și modalitatea de finanțare în cazul în care unul din utilizatori nu își respectă obligațiile;
- i) opțiunea utilizatorului pentru una din modalitățile de plată a compensației prevăzute la punctul 4.2.

6.2. Părțile convin că documentul prevăzut la punctul 6.1 lit. f) să fie obținut de către:

- a) operator;
- b) utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului / confidențialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte părți;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidențialitate, punându-se la dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 raman valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligatiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) punerea la dispoziția utilizatorului a conținutului convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. f), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform pct. 6.2. lit. b);
- b) imputernicirea utilizatorului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. f), în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
- c) achitarea către primul utilizator a compensației banesti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la încasarea acesteia de la utilizator, în condițiile în care utilizatorul optează să facă plata conform pct. 4.2 lit. b), dacă este cazul;
- d) asigurarea documentației tehnico-economice pentru realizarea instalației de racordare în termen de maximum 76 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1; Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este - ;
- e) obținerea autorizației de construire a instalației de racordare în termen de 98 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
- f) achiziția lucrărilor de execuție a instalației de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitație/incredințare directă conform reglementărilor în vigoare, și încheierea contractului de execuție în termen de maximum 105 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca Utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și, după caz, cele prevăzute la punctul 10 lit. j) și k), precum și cu condiția ca autorizația de construire a instalației de racordare să fie emisă;
- Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de utilizator, executantul instalației de racordare ales de către utilizator este **ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL**;
- În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, contractul de execuție se încheie numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de începere a lucrărilor în instalațiile proprii.**
- g) executarea și recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare în termen de 202 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1;
- h) îndeplinirea obligațiilor prevăzute la literele d), e), f) și g) în termen total de maximum 90 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract, în situația în care instalația de racordare constă într-un bransament racordat la rețeaua de joasă tensiune și cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și cele prevăzute la punctul 10 lit. j) și k) în măsura în care sunt aplicabile;
- i) punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probă ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator, însoțită de documentația prevăzută de reglementările în vigoare, după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare;
- j) menținerea sub tensiune a instalațiilor utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare și a generatoarelor/receptoarelor utilizatorului, până la îndeplinirea condițiilor de punere sub tensiune finală, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguranța sistemului electroenergetic național;
- k) verificarea și certificarea conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare;
- l) emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data depunerii de către utilizator sau imputernicitul sau legal, la operator, a documentației prevăzute la punctul 10 lit. f) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, a documentelor prevăzute la punctul 10 lit. g), precum și a certificatului de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare; Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor punctului 10. lit. c). Certificatul de racordare se emite numai după achitarea de către utilizator a compensației banesti prevăzute la punctul 4.2. În situația în care utilizatorul optează pentru plata compensației direct către primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plată sau confirmarea scrisă din partea primului utilizator din care să reiasă că a încasat compensația.
- m) punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligatiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1;
- b) achitarea către primul utilizator sau către operator a compensației banesti convenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Regulamentului, a cărei valoare este prevăzută la punctul 4.2.
- c) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:
- etapa I, $P_{\text{aprobata}} = - \text{kW}$ instalații până la data -
 - etapa a II-a, $P_{\text{aprobata}} = - \text{kW}$, finalizare instalații până la data de -
 - etapa a III-a, $P_{\text{aprobata}} = - \text{kW}$, finalizare instalații până la data de -

- etapa a IV-a, $P_{\text{aprobata}} = -$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa finala, $P_{\text{aprobata}} = 30 \text{ kW}$, finalizare instalatii pana la data de 03/12/2025.
- d) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventiile/contractele prevazute la punctul 6.1 lit.f)
 - e) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe, impreuna cu documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare;
 - f) depunerea la operator a dosarului instalatiei de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, intocmit de executant dupa realizarea fizica a acesteia conform prevederilor din Regulament, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva;
 - g) depunerea la operator a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a capacitatilor de productie aferente unei etape de dezvoltare, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie;
 - h) incheierea conventiei de exploatare, daca in avizul tehnic de racordare este prevazuta obligatia incheierii acesteia;
 - i) incheierea contractului de transport/distributie/furnizare a energiei electrice;
 - j) sa incheie, in numele si pe seama operatorului, conventia avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, in cazul in care obtinerea acesteia a fost convenita conform punctului 6.2. lit. b);
 - k) obtinerea, in cazul constructiilor noi, a autorizatiei de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, in termenul prevazut la punctul 9 lit. f) pentru incheierea contractului de executie;
 - l) sa permita exercitarea cu titlu gratuit de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si de servitute pentru exploatarea instalatiei de racordare in folosul propriu; aceasta obligatie se precizeaza in contractul de distributie/transport incheiat de utilizator cu operatorul de retea sau, in situatia unui loc de consum pentru care utilizatorul nu incheie direct un asemenea contract, se include in contractul de furnizare a energiei electrice incheiat de utilizator.

11. Modalitati de plata

11.1. Partile convin ca utilizatorul sa plateasca tariful de racordare catre operator:

- a) intr-o singura transa, in termen de 15 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract
- b) intr-un numar de 1 rate, conform graficului de esalonare a ratelor de plata, care face parte integranta din prezentul contract. Prin graficul de esalonare sunt stabilite valorile si termenele ratelor de plata, termenele corelandu-se cu fazele de realizare a lucrarilor.

11.2. Utilizatorul face platile prevazute la punctul 11.1 in baza facturilor emise de operator. Operatorul emite cate o factura pentru fiecare din transele de plata si o transmite Utilizatorului cu 15 zile lucratoare inainte de termenul de plata corespunzator, prevazut in contract.

11.3. Compensatia bancasca prevazuta la punctul 4.2 se achita de catre utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrarilor din contract

12.1. In cazul in care lucrarile de racordare cuprind instalatii electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrarilor din contract se actualizeaza, daca este cazul, dupa elaborarea documentatiei tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. In situatia in care tariful de racordare prevazut la punctul 4.1 este stabilit total sau partial pe baza de deviz, valoarea lucrarilor din contract se modifica, daca este cazul, in functie de valoarea contractului de executie, cu respectarea prevederilor legale. Daca tariful de racordare este stabilit partial pe baza de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe baza de deviz.

12.3. In situatiile prevazute la punctele 12.1 si 12.2, valoarea modificata a lucrarilor din contract se reglementeaza intre parti prin acte aditionale, in care se stabilesc termenele si modalitatile de plata a diferentelor de catre utilizator sau de restituire a acestora de catre operator.

13. Inceperea si sistarea lucrarilor, derularea contractului, prelungirea duratei de executie, finalizarea contractului

13.1. Activitatile aferente lucrarilor de executie a instalatiei de racordare incep numai dupa:

- a) achitarea de catre utilizator a tarifului de racordare integral conform punctului 11.1 si graficului de esalonare la plata a ratelor, care face parte integranta din contract,
- b) obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului si a instalatiei de racordare,
- c) incheierea, cu detinatorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalatia de racordare, de conventii/contracte privind conditiile de exercitare de catre Operator a drepturilor de uz si de servitute- Nu este cazul.

13.2. Daca utilizatorul nu achita integral valoarea unei rate in conformitate cu valorile si termenele prevazute in graficul de esalonare a ratelor, in conditiile in care operatorul a emis factura conform dispozitiilor de la punctul 11.2, operatorul este in drept sa sisteze executarea lucrarilor. Daca utilizatorul achita integral valoarea ratei in termen de maxim 3 luni de la data prevazuta in graficul de esalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil, durata de executie a lucrarilor de racordare convenita la punctul 9 lit. g) prelungindu-se corespunzator. In situatia in care utilizatorul nu achita valoarea ratei in termen de 3 luni, se aplica prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Partile pot stabili de comun acord, prin acte aditionale, prelungirea perioadei de realizare a lucrarilor de racordare sau a oricarei faze de realizare a acestora in cazul in care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la intarzieri in executarea lucrarilor.

13.4. Prin actele aditionale prevazute la punctul 13.3 se modifica si graficul de esalonare a ratelor de plata, corelat cu noile termene de executare a lucrarilor.

13.5. Contractul se considera finalizat numai dupa semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a instalatiei de racordare, prin care se confirma ca lucrarile au fost executate conform proiectului si contractului, si dupa ce a fost pusa sub tensiune ultima etapa a instalatiei de utilizare, cu asigurarea in retea electrica din amonte de punctul de racordare a tuturor conditiilor tehnice necesare racordarii, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. In cazul in care se constata intarzieri fata de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevazute la punctul 10 lit. c), operatorul are dreptul sa sisteze executarea lucrarilor pana cand utilizatorul finalizeaza etapele de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie intarziata, inclusiv instalatia de utilizare aferenta.

14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale in vigoare, instalatia de racordare realizata conform punctului 9 lit. d), e), f) si g) este proprietatea operatorului, iar instalatia de utilizare realizata conform punctului 10 lit. c) este proprietatea utilizatorului.

15. Forta majora

15.1. In situatii de forta majora conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea deplin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciata va solicita rezilierea contractului in scris celeilalte parti, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data solicitata pentru reziliere.

16.2. In cazul rezilierii contractului la cererea scrisa a utilizatorului, operatorul intocmeste, in termen de 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii, situatia privind lucrarile executate si echipamentele/materialele deja aprovizionate, dupa care se stabilesc sumele ce trebuie retinute din valoarea lucrarilor prevazute la punctul 4 si daunele.

16.3. Contravaloarea lucrarilor executate total sau partial (proiectare, avize, acorduri, autorizatii, asistenta tehnica, consultanta, elemente fizice, etc.) pana la momentul rezilierii contractului, precum si a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returneaza acestuia doar sumele ramase neutilizate.

17. Incetarea contractului

17.1. Contractul inceteaza de drept in urmatoarele conditii:

- a) la data finalizarii contractului conform punctului 13.5.
- b) la data implinirii termenului maxim pentru care a fost incheiat;
- c) in cazul in care autorizatia de construire a obiectivului ce urmeaza a fi racordat la retea electrica este anulata de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) in conformitate cu prevederile punctului 15.2;
- e) in situatia in care utilizatorul nu face nicio plata in baza contractului in termen de 6 luni de la data semnarii.

17.2. Partile pot hotari de comun acord incetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat in conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalitati

18.1. In cazul in care operatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract in conditiile prevazute la punctul 9, operatorul are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, corespunzatoare sumei totale platite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate. Penalitatile nu pot depasi suma totala platita de utilizator.

18.2. In cazul in care utilizatorul nu executa platile catre operator in conformitate cu prevederile punctului 11 si numai in conditiile in care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare si/sau executie a lucrarilor aferente platilor neefectuate de utilizator ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizatii, utilizatorul are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare aplicata sumei neachitate, corespunzatoare ca procent dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii (exclusiv). Valoarea totala a dobanzilor penalizatoare nu poate depasi valoarea sumei datorate.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. In cazul in care, dupa 15 zile de la aparitia unei divergente contractuale, Partile contractante nu reusesc sa o rezolve in mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoriasca competenta.

20. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. Orice comunicare/notificare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, se considera valabil indeplinita daca se transmite celeilalte parti in scris la adresa sau numerele de fax mentionate in prezentul contract, cu conditia existentei unei confirmari de primire.

21.2. In cazul in care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare ulterioara celei in care a fost expediată.

21.3. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de niciuna din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile prevazute mai sus.

22. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat si executat conform legilor din Romania.

23. Alte clauze

23.1 In aplicarea art. 6, documentatia anexata cererii este considerata completa daca cuprinde declaratia unilaterala in forma autentica a proprietarului imobilului - teren si/ sau constructie afectat de instalatia de racordare si, daca este cazul, de capacitatile ce urmeaza a fi deviate in vederea realizarii racordarii avand ca obiect:

1. respectarea de catre acesta a exercitarii de catre operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz si servitute prevazute de legislatia speciala in favoarea operatorului de retea, pe durata de existenta a instalatiei de racordare, in ipoteza in care instalatia de racordare / capacitatile energetice ce se vor devia in vederea realizarii racordarii afecteaza imobilul- teren/constructie a acestuia;
2. daca este cazul, asumarea obligatiei ca pana la data realizarii DTAC⁽²⁾ aferente edificarii instalatiei de racordare/ capacitatilor deviate sa prezinte dovada intabularii in cartea funciara a dreptului de superficie constituit, cu titlu gratuit, prin contract incheiat in forma autentica, in vederea edificarii postului de transformare parte a instalatiei de racordare/ capacitatilor energetice ce se vor devia, conform art. 693 si urmatoarele din Codul civil, in favoarea OD⁽³⁾ de catre titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durata de 99 de ani cu obligatia de reinnoire pe durata de viata a Instalatiei si a obligatiei de a respecta neconditionat acest drept, garantand pe OD⁽³⁾ impotriva pierderii totale sau partiale a acestui drept, precum si impotriva oricaror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea unor tert si
3. obligatia de a coopera si prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire;

23.2

23.2.1 In completarea art. 10 din contract, utilizatorului ii incumba indeplinirea obligatiilor mentionate la art. 23.1 (b) de mai sus pana la data realizarii DTAC⁽²⁾ aferente edificarii instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere.

23.2.2 In completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului ii incumba obligatia de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire, intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 30 zile de la momentul solicitarii autoritatii competente.

23.2.3 Pana la solutionarea cererii autoritatilor competente conform art. 23.2.2 precum si pana la constituirea si intabularea dreptului de superficie conform art. 23.2.1 de mai sus, toate termenele obligatiilor prevazute la art. 9 in sarcina operatorului a caror indeplinire depinde de emiterea autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere - precum incheierea contractului de executie, executarea si receptia lucrarilor aferente realizarii de racordare/ lucrarilor de deviere se decalcaza corespunzator raportat la data emiterii de catre autoritatile competente a autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere. Neindeplinirea de catre operator a obligatiilor sale din ratiuni ce tin de intarzierea/ imposibilitatea emiterii autorizatiei de construire de catre autoritatile competente nu este considerata o neindeplinire culpabila.

23.3 Nerespectarea culpabila de catre Utilizatorul a obligatiilor prevazute la art. 23.2 conduce la rezilierea contractului conform art. 16

d i n c o n t r a c t .

23.3.1. In completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului ii incumba obligatia de a realiza prin finantare directa instalatia de utilizare aferenta obiectivului si etapei de dezvoltare prevazute in ATR si de a depune dosarul instalatiei de utilizare, nu mai tarziu de data punerii in functiune a instalatiei de racordare.

23.4 In situatia in care pentru indeplinirea obligatiilor din Contract se vor realiza operatiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protectia Datelor nr. 679/2016 (denumit in continuare "RGPD"), Partile vor actiona ca Operatori Independenti cu privire la stabilirea scopurilor si mijloacelor de prelucrare a datelor cu caracter personal. In acest sens, Partile garanteaza ca vor prelucra datele cu caracter personal numai in limitele impuse de Contract, sau de o obligatie legala specifica daca este cazul, si ca vor lua toate masurile tehnice si organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrarilor de date personale cu RGPD.

23.5 In situatia in care instalatia de alimentare cu energie electrica consta intr-un bransament (alimentare la joasa tensiune), termenul de realizare a racordarii inclusiv receptia si punerea in functiune a bransamentului, este de maxim 90 de zile de la data obtinerii acordului/autorizatiei pentru bransament.

24. Dispoziții finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la punctul 1, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la utilizator și unul la operator.

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

**Autoritatea Contractantă
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

DEFINITII

<i>Compensatie (baneasca)</i>	Suma de bani pe care utilizatorul o plateste primului utilizator, in cazul in care urmeaza sa beneficieze de instalatia de racordare realizata pentru acesta din urma;
<i>Data semnarii</i>	Data depunerii la operatorul de retea a contractului semnat de ambele parti;
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele parti semnatare ale contractului;
<i>Daune interese</i>	Compensari sau despagubiri banesti acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totala sau partiala ori executarea necorespunzatoare a obligatiei contractuale a debitorului, fie prin simpla intarziere in executarea unei obligatii contractuale;
<i>Incredintare directa</i>	Procedeul prin care realizarea instalatiei de racordare este contractata de operatorul de retea direct cu un proiectant/executant atestat, ales de catre utilizator, care cere in scris, in mod expres, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare
<i>Lucrari de intarire generale</i>	lucrarile de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum si/sau de productie
<i>Lucrari de intarire specifice</i>	lucrarile de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum si/sau de productie in cauza
<i>Prim utilizator</i>	Un utilizator pentru care, in baza tarifului de racordare achitat, se realizeaza o instalatie de racordare folosita ulterior si pentru racordarea altor utilizatori

GRAFICUL DE ESALONARE A RATELOR DE PLATA

Rata 1, reprezentand

Componenta T_R in valoare de 8.147,37 lei, din care TVA 1.414,01 lei,

Componenta T_U in valoare de 145,20 lei, din care TVA 25,20 lei,

in termen de maximum 15 zile lucratoare de la data contractului si emiterea facturii.

C

C