



Către,

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**

**Șos. Electronicii nr. 44, sector 2, București**

**e-mail: office@adp2.ro**

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov cu nr. 20316 din 31.01.2023, vă comunicăm faptul că pentru investiția – *Reamenajarea Peisajera “Insula Plumbuita”*, conform Certificatului de Urbanism nr. 679/17777 din 21.07.2022 emis de Primăria Municipiului București și a Documentației pentru Obținerea Avizelor, Insula Plumbuita fiind situată în locația Mal Râul Colentina din Sectorul 2, având nr. cadastral 241354, cu suprafața măsurată de 19703 m<sup>2</sup> (19400 m<sup>2</sup> din acte), în baza documentelor anexate și a celor declarate de dumneavoastră, **nu este necesară obținerea avizului de securitate la incendiu**, întrucât nu se încadrează în prevederile HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, vă comunicăm următoarele:

- Persoanele fizice și juridice răspund de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor în conformitate cu *art. 5 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare*.

- Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor, viața bunurile și mediul, conform *art. 6, alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare*.

**Prezenta adresă își pierde valabilitatea în situația în care s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia și nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu.**

Cu stimă,

p. INSPECTOR ȘEF  
Colonel

dr. fiz. PRECUP IRINEL-ALEXANDRU

NESECRET

1/1



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București – tel./fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 462/23.02.2023

Către: ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism  
- MINISTERUL CULTURII  
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 148/M / 23.02.2023

Reamenajare peisageră "Insula Plumbuita". Sectorul 2, Municipiul București.

Obiectivul: Imobil  
Amplasament: Municipiul București, Sectorul 2.  
Proiect: Reamenajare peisageră "Insula Plumbuita".  
Faza: S.F.  
Proiectant: S.C. RO VERDE LANDSCAPING S.R.L.  
Beneficiar: ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2.

Imobilul se afla amplasat în zona construită protejată nr.92-zona Plumbuita, reglementată prin PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB 279/2000 și este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 –la poz. 716 cod LMI B-II-a-B-18444-Parcul Plumbuita.

Documentația conține: Cerere, acte de proprietate, Extras de Carte Funciară, Certificatul de Urbanism nr. 679/17777/21.07.2022 emis de Primăria Municipiului București, planuri topografice sc. 1:500 și 1:2000, piese scrise și desenate, expertiză tehnică, documentar fotografic.

Se propun următoarele: - Igienizarea amplasamentului, defrișarea arborilor uscați, regenerarea vegetației îmbătrânite, scoaterea cioatelor și buturugilor.  
- Se va planta material dendrologic și floricol, vor fi amenajate zone tip pajiște.  
- Se va executa un sistem de irigare a spațiilor plantate.  
- Se va reamenaja circulația pietonală cu asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități.  
- Suprafețele pietonale vor fi reamenajate iar aleea principală se va reface în totalitate și va fi asfaltată.  
- Se vor monta piese de mobilier urban și un sistem de iluminat economic, cu led.  
- Se vor amenaja locuri de joacă și relaxare (teren de volei, două terenuri multisport, spațiu echipamente fitness, spațiu tenis de masă, zonă de șah, loc de joacă pentru copii, zonă de picnic).  
- Suprafața de teren studiată este de 19 400,00 mp/acte ( 19703 mp/ măsurăți).  
Execuția se va realiza în conformitate cu proiectul autorizat, respectând normele legale.

Urmare a analizării documentației 462/2023 în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București din data de 16.02.2023, în conformitate cu Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, art. 34 alin.6, "avizele prevăzute la alin. 5) lit. e, h, se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau după caz, a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice", se acordă:



AVIZ FAVORABIL  
pentru lucrările solicitate

CONSILIER SUPERIOR,  
Alexandra TEACĂ  
DT

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Primar

Nr. 146311

10.08.2022

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. <u>2891</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>03</u>	Luna <u>08</u> Anul <u>2022</u>

Către,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

34286	
10.08.2022	
Ziua	Anul

Urmare adresei dvs. nr. 146311 din 28/07/2022, referitoare la cererea nr. 17777/2013 din 21.07.2022, pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire, înaintată de ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 prin reprezentant Director General ALIN VASILICĂ DRUGĂU, cu domiciliul/ sediul în județul \_\_, municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, șos. Electronicii nr. 44, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap \_\_, telefon/ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,

pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, Insula Plumbuita nr. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, sau identificat prin număr cadastral \_\_\_\_\_, intabulat în CF nr. \_\_\_\_\_, și/sau identificat prin planurile de situație scara 1:500 și scara 1:2000 anexate

In scopul: ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND "REAMENAJARE PEISAGERĂ "INSULA PLUMBUITA", SECTOR 2, BUCUREȘTI" CONFORM CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 679/17777 DIN 21.07.2022

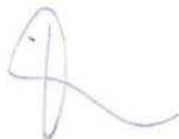
În urma analizării documentației transmise și a verificărilor datelor existente, se emite următorul

**A V I Z**

Deoarece strada se află în zona protejată nr. 92 – zona Plumbuita, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(1), lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut **avizul nostru favorabil**, cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 679/17777 din 21.07.2022, emis de Primarul General al Municipiului București precum și a prevederilor regulamentului de urbanism aferent documentației PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 și ale Codului Civil.

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/ desființare.

PRIMAR,  
Radu-Nicolae Mihaiu



SECRETAR GENERAL  
AL SECTORULUI 2,

Elena Niță



ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa Bratu



ÎNTOCMIT,  
urb. Ana-Emanuela Marinescu  
Ediția 1/ Revizia 0



55/16.01.2023

## CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**, cu sediul în București, sect. 2, Șos. Electronicii nr. 44, pentru proiectul "*reamenajare peisageră Insula Plumbuita (revitalizare spații verzi, plantare material dendrofloricol, execuție sistem de irigat, amenajare teren fotbal și baschet pe platformele existente, refacere alei pietonale, montare mobilier urban, montare echipamente fitness)*", în București, sect. 2, Insula Plumbuita, înregistrată la APM București cu nr. 55 din 04.01.2023,

- în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**APM București decide:**

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,  
Ing. Elena GÂRBAN

ÎNTOCMIT,  
Geog. Iulia ALEXANDRU



**NOTĂ:** a se vedea obligațiile persoanelor fizice/juridice de pe verso.



Direcția Flux Gaz și Operațional  
Departament Menținere Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București  
Cod poștal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Lucica Kozma

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2 reprezentată prin  
ALIN VASILICĂ DRUGĂU

Str. Șos. Electronicii, nr. 44,

Municipiul București, Sectorul 2

Nr/data: 23644 / 318.424.199 / 20.02.2023 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **23644 / 318.424.199** din **16.02.2023**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – reamenajare peisajeră „INSULA PLUMBUITA” - în municipiul București, Insula Plumbuita, teren identificat prin număr cadastral 241354, sector 2 în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1: 2000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 2/2022 elaborat de RO VERDE LANDSCAPING S.R.L., completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL (denumit în continuare „DGSR”) nu deține rețea de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

### AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia.
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru rețimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**

4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 679/17777 din 21.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului București.

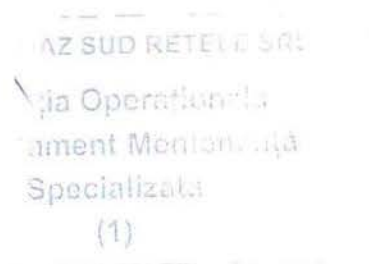
Laila Ducouso El Hima

Șef Departament

Lucica Kozma

DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Operator Cerere Informații



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:  
Plan de situație sc. 1:2000 cu plan GIS DGSR aferent;  
Factură nr. 1905100041.

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
 C.I.F: RO23308833  
 Capital social: 76.201.910  
 Punct de lucru: Bucuresti Sucursala DSO  
 Adresa: Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4  
 Tel: 021-9376  
 Fax: 0213011819  
 IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
 Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
 IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
 Trezoreria: TREZORERIA

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SEC 2  
 Soseaua: ELECTRONICII, nr.44, loc: BUCURESTI  
 CodP: 123  
 Judetul: Bucuresti  
 Cod client: 600005733800  
 Cont contr: 2003457146  
 Nr.ord.reg.com./an:  
 C.I.F.: 4266260  
 Contul:  
 Banca:

**Factura fiscala nr. 1905100041/16.02.2023**

Cota T.V.A. 19,00%

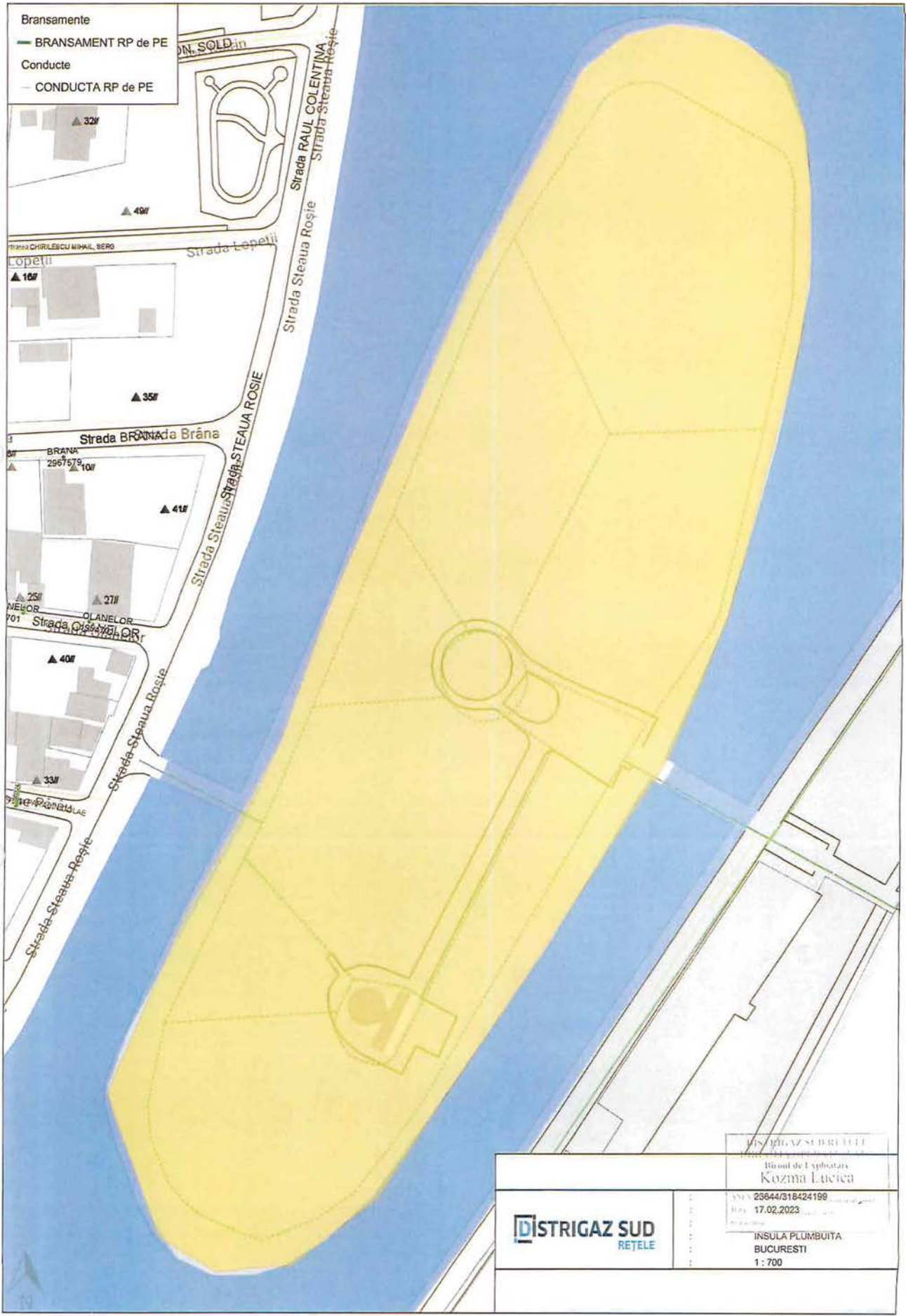
<b>Detalii necesare platii</b> Numar factura: 1905100041  Cod client: 600005733800	<b>Data factura:</b> 16.02.2023	<b>Notificare:</b> 000318424199 Adresa amplasament Jud. B Loc. BUCURESTI Str. RAUL COLENTINA Nr. FN
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

<b>TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):</b>	Valoare 306,91	TVA 58,31
	Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal





DISTRICTUL SUD BUCURESTI  
 Birou de Exploatare  
 Kozma Lucia  
 ANO 20644/318424198  
 DATA 17.02.2023  
 INSULA PLUMBUTA  
 BUCURESTI  
 1 : 700

**DISTRICTUL SUD**  
 REȚELE



**E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**  
**Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI**  
 Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 15482167 din 26/01/2023

#### Catre

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 2, Soseaua Electronicii, nr. 44, bl. - , sc. 0, et. - , ap. - .**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **15482167 / 20/01/2023**, pentru obiectivul **REAMENANJARE INSULA PLUMBUIA - DESTINATIA INSULA** cu destinatia **REAMENANJARE INSULA PLUMBUIA - DESTINATIA INSULA** situat in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SECTOR 2, Strada Plumbuita, nr. FN, bl. - , et. - , ap. INSULA, CF - , nr. cad. - .**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

#### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 15482167 / 26/01/2023**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*
- 
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Bucuresti Est** asigura asistenta tehnica suplimentara -\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Bucuresti Est** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -\*\*
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA  NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA  NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (~~TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA~~, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 679/17777 / 21/07/2022, respectiv pana la data de 21/07/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- ~~Se anexeaza planuri de situatie vizate de Zona MT/JF~~ **Bucuresti Est.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.  
**Manager UT Bucuresti Est**  
**Aprodu Florin-Cristian**



Verificat

-

Intocmit  
**Tehn. Cristina Catalui**

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.  
Bd. Mircea Voda nr. 30,  
SECTOR 3, judet BUCURESTI

POD: RO001E111715532

Nr 15617250 din 20/02/2023

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE**  
**PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC**  
Nr 15617250 din 20/02/2023

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr 15617250 din data 25/01/2023, avand ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce apartine utilizatorului **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**, cu sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 2**, cod postal - , Soseaua **Electronicii**, nr. 44, bl. - , sc. 0, et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0212527712 / 0212527789 / 0212527977**, si a analizei documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data 25/01/2023, in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

**se aproba racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent/temporar**  
**INSULA PLUMBUTA** (denumirea locului de consum)

amplasat in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 2**, cod postal - , **Strada Plumbuita**, nr. FN, bl. - , sc. - , et. - , ap. **INSULA**, nr. cadastral - / - (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate				
			Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa a IV-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 20/02/2023
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-	-	-	-	-	6,522
	(kW)	-	-	-	-	-	6
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)	-	-	-	-	-	-
	(kW)	-	-	-	-	-	-

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. 15617250 din 20/02/2023 sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **PTM 1266, LEA Nicolae Parau** (capacitatile energetice detinute de operatorul de retea, la care se realizeaza racordarea);
  - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz

tehnice de racordare):

- 
- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:  
**Se va alimenta pe joasa tensiune printr-un bransament subteran nou trifazat in cablu tip DC4126RO 3x10+6C L=15m (10m coborare stalp) din LEA Nicolae Parau pana la un BMPT-16A, echipat conform FT-124\_MAT ed. 04, amplasat pe stalp., -**
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
  - i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
    -
  - ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
    -
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la/ in/ pe **BMPT exterior** (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin **CONTOR TRIFAZAT IN MONTAJ DIRECT** (structura grupului de masurare a energiei electrice, inclusiv cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **este la papucii de racordare ai coloanei de utilizare la iesirea din BMPT**, este la papucii de racordare ai coloanei de utilizare la iesirea din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea **Operator** (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea);
- 3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la interfata cu reseaua electrica -
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform *Codului tehnic al retelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificarile ulterioare, si Codului tehnic al retelelor electrice de distributie, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 128/2008*):
  - a) de monitorizare si reglaj -
  - b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
  - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
    -
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
- 4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
- 5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
- 6. (1) **Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicitata in fisa de calcul anexata, este 1.994,57 lei, inclusiv TVA.**
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
- 7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de **0,00 lei fara TVA**, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneara pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.

- (2) Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor *Regulamentului*, o compensatie banneasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 0 zile pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si 0 zile pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)**.
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** este influentata de aparitia locurilor de consum/de producere care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
- renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
  - amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
  - dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
  - achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de retea poate contracta lucrarile pentru proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare in numele operatorului de retea si/sau executia instalatiei de racordare si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, insa numai in conditiile in care utilizatorul solicita in scris acest lucru operatorului de retea inainte de incheierea contractului de racordare. In acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerintele *Standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de distributie, sau, dupa caz, ale *Standardului de performanta pentru serviciile de transport si de sistem ale energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice, reprezinta conditii minime pe care operatorul de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere

- neplanificata este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare: conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa [www.e-distributie.com](http://www.e-distributie.com).
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactiva din/in sistem, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) **In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).**
- (2) **In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:**
- in termen de **12 luni de la emitere**, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
  - la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

*. Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatile competente in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe/in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de superficie, precum si inscrierea acestora in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/intarire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate private .*

*\*In cazul in care sunt mai multi coproprietari pe locul de consum(existent sau viitor) pentru care s-a cerut Aviz tehnic de racordare,precum si in cazul spatiilor inchiriate la care se aduc modificari instalatiilor de alimentare cu energie electrica ,se va solicita ,la incredintarea lucrarii ,dupa caz ,acordul coproprietarilor sau al proprietarului spatiului inchiriat.*

*Pentru instalatia de dupa BMPT,realizata aerian sau subteran ,se vor obtine toate acordurile necesare traversarii proprietatilor in nume propriu ,acestea atasandu-se la dosarul instalatiilor de utilizare .*

*Priza de pamant face parte din instalatia de utilizare a consumatorului si se va realiza pe cheltuiuala acestuia cu o firma autorizata ANRE .*

*Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate ENEL. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.*

*-Se va depune dosar pentru instalatia electrica de utilizare in aval de punctul de delimitare de catre un electrician autorizat ANRE (dupa receptionarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica ). Dosarul instalatiei de utilizare poate fi depus la urmatoarea adresa de email: [dosareinterior.uest@e-distributie.com](mailto:dosareinterior.uest@e-distributie.com)*

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.  
**Manager Unitatea Operatiuni Comerciale**  
**Balanescu Florina**

Intocmit  
**Roventa Adriana**



**FISA DE CALCUL A TARIFULUI DE RACORDARE**

SS/FS nr. 15617250  
 Denumire INSULA PLUMBUITA  
 Elaborator S Sectiune Proiecte Bucuresti

1. Solicitant: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
2. Loc de consum STR. Strada Plumbuita , Nr. FN , Loc. SECTOR 2 BUCURESTI , Sector/Judet
3. Valoarea tarifului de racordare T (cu TVA)

	(fara TVA) lei	TVA lei	(cu TVA) lei
TR	1.566,11	297,56	1.863,67
TU	110,00	20,90	130,90
<b>TOTAL T ( TR + TU )</b>	1.676,11	318,46	1.994,57

**TR** - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare

**TU** - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare.

**Pentru componenta Tu se bifeaza casuta corespunzatoare:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Client final noncasnic S <= 10 kVA-JT
-------------------------------------	---------------------------------------

Executie [lei fara TVA]	Proiectare [lei fara TVA]	Alte Costuri [lei fara TVA]	Total [lei fara TVA]
1.341,20	0,00	224,91	1.566,11

**Valoarea componentei TR:**

Obiect	Descriere Componenta	C+M	Cantitate	Unit	Total
11658877	E00130-FURNIZARE MATERIALE LES (TL503)	X	150	NUM	150,00
11658877	E00530-FURNIZARE MATERIALE MASURA(TL513)	X	1.000	NUM	1.000,00
11658877	L23201-Constr,repoz.brans.JT cablu <=35mm2	X	10	NUM	109,80
11658877	L41104-montarea- inloc BMP pe stalp extern	X	1	NUM	73,20
11658877	M40004-Furniz.arm-mont.cab.aerJTorice tip-brans	X	10	NUM	8,20
11658877	IPATR_A-ATR_A Asist tehn racordare clienti NUM		1	NUM	143,10
11658878	IP512-512 Mont GdM pentru client nou NUM		0,001	NUM	0,00
	Cote &Taxe		0,000		14,75
	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,000		67,06
<b>TOTAL</b>					<b>1.566,11</b>

**4. Valoare lucrari de intarire:**

i.) valoare lucrari de întarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice în vederea racordari locului de consum : 0,00 lei fara TVA.

ii.) valoare lucrari de întarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum : 0,00 lei fara TVA.

5. Valoarea compensatiei banesti ce se cuvine primului utilizator (unde este cazul) conform fisa de calcul atasata 0,00 lei fara TVA;

6. Valoare lucrari deviere necesare racordarii: 0,00 lei fara TVA

**Verificat:**

ROBERT POPESCU

**Intocmit:**

DANIEL VALENTIN STOICA

**Data: 20.02.2023**



APA NOVA  
0052745  
B.M.  
92303168  
9100P

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**  
reprezentant **OROSZ DANIEL**

**Adresa de corespondență:**  
șos. Electronicii nr. 44, sector 2, București

București, 23 februarie 2023

Ref: RG 92303168, S2-23110084 din 17.02.2023

Obiect: Obiect: **AVIZ DE PRINCIPIU** posibilități execuție bransament de apă potabilă și racord de canalizare

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S2-23110084 din 17.02.2023, prin care solicitați avizul de principiu privind posibilitățile de execuție a unui bransament de apă potabilă și a unui racord de canalizare pentru Insula Plumbuita, sector 2, vă informăm că:

**Aplicabilitatea documentului** se referă strict la Insula Plumbuita, în suprafață de 19.400 mp din acte, respectiv 19.703 mp din măsurători, identificată prin IE 241354, sector 2, București.

**Rezoluție:**

**1. POZITIV** pentru execuție bransament de apă potabilă, cu diametru maxim De 40 mm PEID, condiționat de:

- execuția legăturii la rețeaua publică de apă potabilă De 125 mm PEID, amplasată pe str. Steaua Roșie;
- amplasarea căminului de bransament pe domeniul public, cu acordul ADP Sector 2;
- obținerea autorizației de construire pentru instalația interioară de apă potabilă
- executarea unui cămin de bransament având dimensiuni conform STAS și capac cu sistem antifurt;
- bransamentul va fi protejat pe timp de iarnă și va respecta adâncimea de îngheț.

**2. POZITIV** pentru racord de canalizare, cu diametru maxim Dn 160 mm PVC, condiționat de:

- execuția legăturii în rețeaua publică de canalizare Dn 250 mm PVC, amplasată pe str. Steaua Roșie;
- amplasarea căminului de racord pe domeniul public, cu acordul ADP Sector 2;
- obținerea autorizației de construire pentru instalația interioară de canalizare.

**Precizări:**

Pozițiile bransamentului de apă potabilă și a racordului de canalizare la faza avizului de principiu sunt strict orientative.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.  
Str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare,  
Etajele 6-9, Sector 2, București  
Capital Social subscris, integral vărsat: 53.497.460 Lei  
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999  
Tel. 021/207.77.77; Fax 021/312.44.37  
E-mail: relatii\_clienti@apanovabucuresti.ro  
Web: [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro)

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșeală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul \*7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro), secțiunea "Termeni și Condiții".



- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutului Român de Standardizare la 20.11.1996; min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare;
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006;
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 88/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;
- Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 820/22.11.2018;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/15.07.2020 - privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București";
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

#### **Natura juridică**

Conform Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, bransamentul, până la contor, inclusiv căminul de bransament, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției, iar racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare indiferent de modul de finanțare a execuției.

#### **Responsabilități beneficiar:**

Pentru a solicita avizul tehnic (definitiv) și întocmirea proiectului tehnic sunteți invitați să reveniți la Apa Nova București S.A. cu următoarele acte:

- Copie după prezentul aviz de principiu și planul de cadastru cu rețele trasate (anexă la avizul de principiu);
- Breviar de calcul al necesarului de debit de apă sau declarație cu privire la felul și numărul obiectelor sanitare pentru o corectă dimensionare a bransamentului de apă potabilă și a racordului de canalizare;
- Planul instalațiilor interioare de apă-canal întocmite de proiectant de specialitate - specialitatea instalații sanitare.

Pentru asigurarea variațiilor orare de consum, **recomandăm** ca proiectantul de specialitate să prevadă o gospodărie de apă, dotată cu hidrofor.

În cazul în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență stabilește că este necesară execuția unei instalații de stingere a incendiului din interior, beneficiarul are obligația de a-și asigura presiunea și debitul de stingere a incendiului din interior prin intermediul unei gospodării proprii de apă cu acumulare totală pentru rezerva intangibilă de incendiu, conform Normativului P118/2-2013 art. 12.3, alineatul b.

Rețeaua interioară de distribuție trebuie să nu permită degradarea calității apei potabile livrate de Apa Nova București S.A. la bransament. Echipamentele, produsele, materialele, utilizate în contact cu apa potabilă vor fi avizate sanitar, conform prevederilor legale în vigoare (Procedura de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice / amestecurilor și

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul \*7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuția, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro), secțiunea "Termeni și Condiții".



echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă din 26.03.2012 cu modificările și completările ulterioare).

Instalațiile particulare: rezervoarele de înmagazinare (stocare), instalațiile de hidrofor și rețeaua de distribuție interioară se vor spăla, curăța și dezinfecta periodic (cel puțin o dată pe an) și ori de câte ori este necesar. Produsele utilizate pentru dezinfecție trebuie să aibă aviz / autorizație emis / emisă de Comisia Națională pentru Produse Biocide potrivit dispozițiilor Regulamentului nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare și să se utilizeze conform instrucțiunilor.

Conform Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 820/21.11.2018, în Municipiul București nu se admite racordarea directă a subsolurilor la canalizarea publică, pentru a nu se produce inundarea acestora, în cazul intrării în presiune a rețelei de canalizare.

În conformitate cu art. 66, lit. l) din regulamentul mai sus menționat, beneficiarul are obligația "să ia toate măsurile pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe conductele de golire a subsolurilor."

Subsolul va fi asigurat împotriva inundațiilor (avarii la instalațiile interioare, infiltrații, pătrunderi accidentale de apă de ploaie) cu bazin de retenție și stație de pompare. Apele din bazinul de retenție vor fi pompate la canalizarea publică.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor sus menționate, Apa Nova București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, solicitantul și executantul lucrărilor vor fi ținuti responsabili pentru încălcarea acestora și pentru toate prejudiciile ce decurg dintr-o astfel de nerespectare.

#### **Valabilitate:**

Prezentul Aviz de Principiu conține un număr de 4 (patru) pagini și este valabil o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului lucrărilor, cuprinse în cererea și actele depuse de către solicitant, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare în zona de amplasament.

Apa Nova București atrage atenția asupra obligațiilor investitorilor prevăzute în Legea 10/1995, art. 22:

- lit. b) impune obligația de obținere a acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor;
- lit. f) impune obligația ca efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.



Cererea pentru prelungire a prezentului aviz se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia și poate fi prelungit o singură dată pentru 12 luni.

Nerespectarea procedurilor legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează de către organele abilitate în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și conduce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a Lucrărilor. Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0052745.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

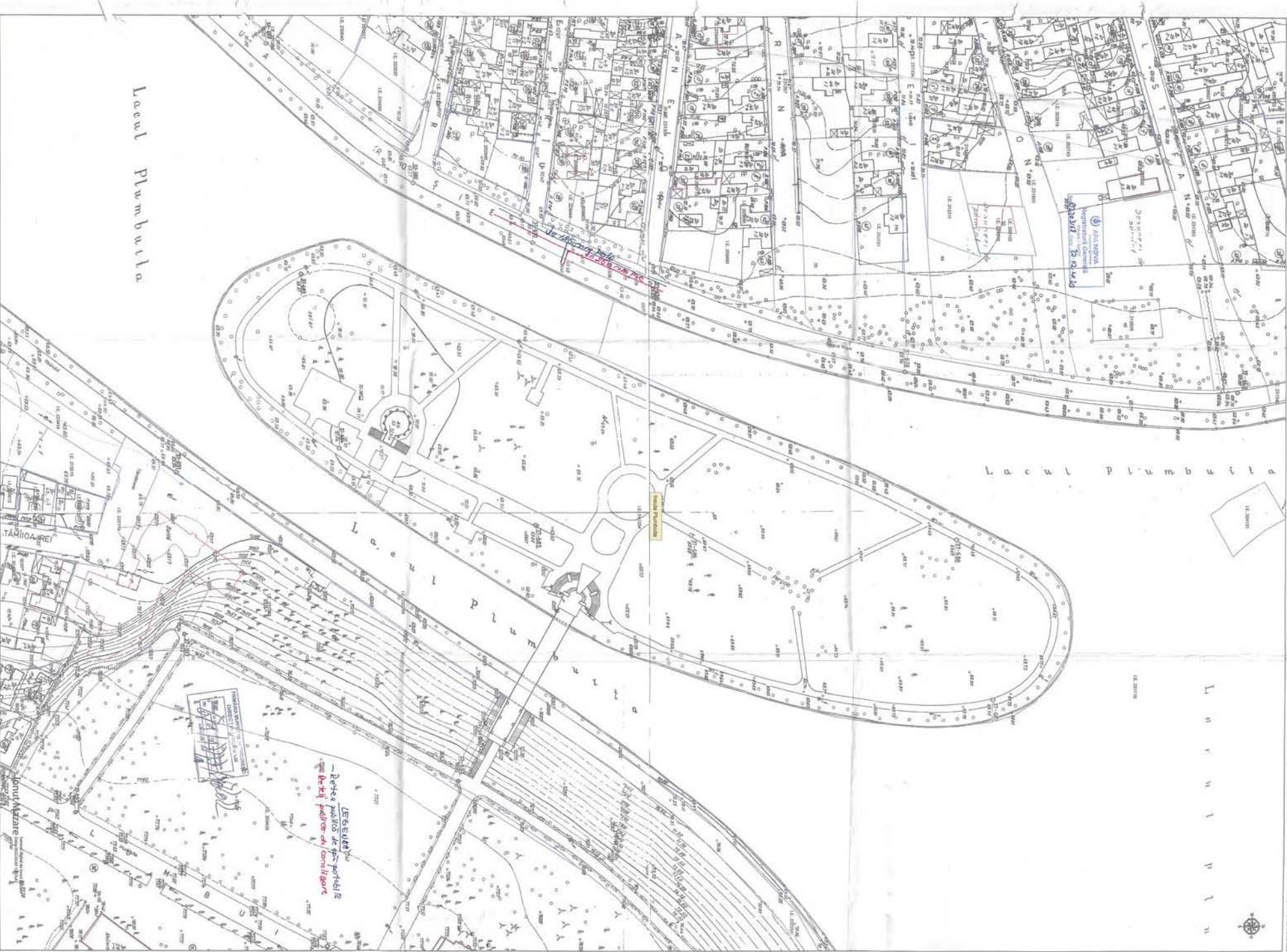
🏠 Serviciul Relații Clienți din str. Tunari nr. 60A, sector 2, clădirea Ștefan cel Mare, parter, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00

☎ telefon 021.207.77.77 sau \*7777

@ online [relatii.clienti@apanovabucuresti.ro](mailto:relatii.clienti@apanovabucuresti.ro) sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro)

Apa Nova București S.A. prin împuternicit

Dragoș Bogdan STAFIESCU  
Director Direcția Rețele Apă



Lacul Plumbuita

Lacul Plumbuita

L  
O  
V  
N  
I  
P  
L  
N

LES EUBET  
- Pentru proiectarea  
de-a doua mână a  
planului de  
construcție

Documentație tehnică  
Cadastrală  
Anul 2022

OSM Romania, S.A. Editura nr. 14, sector 1, Bucuresti  
Data: 2022  
Invala Plumbuita Sector 2

București, 23 februarie 2023

Ref: RG 92303137, S2-23510551 din 17.02.2023

Obiect: **AVIZ DE AMPLASAMENT** pentru reamenajare peisageră Insula Plumbuita, sector 2

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S2-23510551 din 17.02.2023, prin care solicitați aviz pentru reamenajare peisageră Insula Plumbuita, sector 2, conform certificatului de urbanism nr. 679/17777 din 21.07.2022, valabil 24 luni, emis de Primăria Municipiului București, vă informăm că:

**Aplicabilitatea documentului** se referă strict la Insula Plumbuita, sector 2, București.

**Rezoluție:**

Se avizează viitoarele lucrări ce se vor executa la adresa sus menționată.

**Precizări:**

În zona studiată, pe Insula Plumbuita, nu există rețele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare aparținând sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București, aflate în exploatarea Apa Nova București S.A., prin concesionare.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutului Român de Standardizare la 20.11.1996; min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare;
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006;
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 88/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;
- Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare, al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 820/22.11.2018;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/15.07.2020 - privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnică-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București";
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

**Responsabilități beneficiar:**

Pentru viitoarele construcții ce urmează a se executa, veți reveni la Apa Nova București S.A., pentru emiterea avizului de amplasament, cu un nou certificat de urbanism.

**Valabilitate:**

Prezentul aviz a fost redactat pe 2 (două) pagini și este valabil o perioadă de 24 de luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele

**APA NOVA BUCUREȘTI S.A.**

Str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare,  
Etajele 6-9, Sector 2, București  
Capital Social subscris, integral vărsat: 53.497.460 Lei  
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999  
Tel. 021/207.77.77; Fax 021/312.44.37  
E-mail: [relatii\\_clienti@apanovabucuresti.ro](mailto:relatii_clienti@apanovabucuresti.ro)  
Web: [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro)

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșeală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul 7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro), secțiunea "Termeni și Condiții".



depușe de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

Apa Nova București S.A. atenționează asupra obligațiilor investitorilor prevăzute în cuprinsul art. 22 din Legea 10/1995:

- lit. b) impune obligația de obținere a acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea branșamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente branșamentelor;
- lit. f) impune obligația ca efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

Prezentul aviz de amplasament NU constituie aviz de branșare la rețeaua publică de apă potabilă și nici aviz de racordare la rețeaua publică de canalizare.

Pentru emiterea unor astfel de avize, este necesar ca beneficiarul construcției ce urmează a fi executată să revină cu depunerea unei noi cereri pentru avizarea execuției branșamentului/racordului pentru imobilul în cauză, care să fie însoțită de documentația publicată pe site-ul Apa Nova București S.A. necesară pentru emiterea unor astfel de avize.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează de către organele abilitate în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și conduce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, Apa Nova București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, beneficiarul și executantul lucrărilor fiind cei în măsură să răspundă pentru încălcarea acestora și pentru toate prejudiciile ce decurg dintr-o astfel de nerespectare.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a Lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0052738.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

🏠 Serviciul Relații Clienți din str. Tunari nr. 60A, sector 2, clădirea Ștefan cel Mare, parter, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00

☎ telefon 021.207.77.77 sau \*7777

@ online [relatii\\_clienti@apanovabucuresti.ro](mailto:relatii_clienti@apanovabucuresti.ro) sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro)

Apa Nova București S.A. prin împuternicit

Dragoș Bogdan STAFIESCU  
Director Direcția Rețele Apă

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesați acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul \*7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro), secțiunea "Termeni și Condiții".



**LEGENDA**

<b>SUPRAFETE</b>	
Adela - 1355 mp	
Teren rural - 1504 mp	
Bontala 10x16x0 - 3039 mp	
Projeza 0/2 - 60 mp - 1 buc	
<b>MOBIILIER</b>	
Masa sau 2 scaun - 6 buc	
Canapea locuitor - 1 buc	
Canapea 0/2 - 4 buc	
Scaun - 8/7 buc	
Beding - 2/7 buc	
Masa pisco - 6 buc	
Can de pisco 0/1 - 11 buc	
Can de pisco 0/2 - 2/3 buc	
Placiu infanterie - 1 buc	
Terenul acoperit - 1 buc	
Scaun balcon - 2/7 buc	
<b>ECHIPAMENT LOCUURI DE JOACA</b>	
Altepan - 1 buc	
Tronson - 1 buc	
Canapea locuitor - 1 buc	
Element de caldura - 1 buc	
Element de pisco sanatorial - 2 buc	
Element de pisco sanatorial - 2 buc	
Compu de pisco - 1 buc	
Element de caldura - 1 buc	
Altepan - 1 buc	
Altepan 5-6 ani - 1 buc	
Fotopan - 1 buc	
Element per ac - 2 buc	
Echipament de fitness/locuitor - 1 buc	
Echipament de fitness/locuitor - 1 buc	
Echipament de fitness/locuitor - 1 buc	
Echipament de fitness/locuitor - 1 buc	
Masa de ping-pong - 1 buc	
Teren malarie - 2/7 buc	

<b>PROIECTANT</b>		<b>PROIECTANT LOCAL</b>	
NUMAR	NOME	NUMAR	NOME
1500	ADRIAN POPESCU	1500	ADRIAN POPESCU
<b>PROIECTANT LOCAL</b>		<b>PROIECTANT LOCAL</b>	
NUMAR	NOME	NUMAR	NOME
1500	ADRIAN POPESCU	1500	ADRIAN POPESCU
<b>PROIECTANT LOCAL</b>		<b>PROIECTANT LOCAL</b>	
NUMAR	NOME	NUMAR	NOME
1500	ADRIAN POPESCU	1500	ADRIAN POPESCU
<b>PROIECTANT LOCAL</b>		<b>PROIECTANT LOCAL</b>	
NUMAR	NOME	NUMAR	NOME
1500	ADRIAN POPESCU	1500	ADRIAN POPESCU
<b>PROIECTANT LOCAL</b>		<b>PROIECTANT LOCAL</b>	
NUMAR	NOME	NUMAR	NOME
1500	ADRIAN POPESCU	1500	ADRIAN POPESCU

Laeul Plumbaila

Lacul Plumbaila

241354

Volei

PROIECTANT LOCAL  
NUMAR 1500  
NOME ADRIAN POPESCU

Proiectant local  
Cantontul proiectantului  
de proiectant local

## PROTOCOL DE COLABORARE



Incheiat astăzi 28.02.2021, între:

**SECTORUL 2 al Municipiului București**, cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, reprezentat prin **Primar Radu-Nicolae MIHAIU**

și

**Administrația Națională „APELE ROMÂNE”**, Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București, cod fiscal RO 24427093 cu sediul în Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, București, reprezentată prin domnul în calitate de director, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 107/2002 *privind înființarea A.N. „Apele Române” cu modificările și completările ulterioare,*
- H.G. nr. 1176/2005 *privind aprobarea Statutului de organizare și funcționare a A. N. „Apele Române” cu modificările și completările ulterioare,*
- O.G. nr. 21/2002 aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 515/2002 *privind gospodărirea localităților urbane și rurale,*
- Legea nr. 211/2011 *privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,*
- Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată,*

În vederea:

- prevenirii poluării mediului, a malurilor și a cursurilor/luciilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor,
- realizării acțiunilor de curățenie și salubritate a digurilor, malurilor și a cursurilor/luciilor de apă,
- protecției, conservării, dezvoltării și amenajării spațiilor verzi și de promenadă din jurul lacurilor și cursurilor de apă,
- dezvoltării spiritului civic privind protecția spațiilor verzi și a luciilor de apă din domeniul public,

partile semnatare ale prezentului protocol stabilesc de comun acord următoarele:

### 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Protocolul de colaborare se constituie într-o etapă premergătoare și pregătitoare a proiectului pentru amenajarea și/sau reamenajarea spațiilor verzi de pe malurile lacurilor și insulele care se afla în administrarea **Administrației Naționale „APELE ROMÂNE”** și care urmează a se încheia între părți în baza prevederilor art. 25, alin. 5 – 7 din Legea Apelor și a Ordinului MMAP nr. 1708/2020.

1.2. În vederea respectării obligațiilor stabilite de art. 8 al O.G. nr. 21/2002 aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 515/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare între **Consiliul Local al Sectorului 2 și Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București** în vederea realizării în comun a unor acțiuni și servicii de interes local privind curățenia și salubritatea malurilor, a cursurilor de apă, a spațiilor verzi din jurul lacurilor de acumulare amenajate pe cursurile de apă din Sectorul 2, precum și a insulelor aflate în domeniul public al statului, administrate de A.N. „Apele Române”.

## **2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

2.1. Reprezentantii părților vor identifica zonele și lucrările necesare pentru menținerea și întreținerea domeniului public reprezentat de zonele malurilor râurilor și lacurilor, a spațiilor verzi adiacente acestora sau a spațiilor verzi de pe insule.

2.2. Responsabilitatea îndepărtării corespunzătoare a depozitelor de deșeurii aparține creatorului acestora.

2.3. Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București are responsabilitatea eliminării deșeurilor rezultate din activitatea proprie și acordă sprijin autorităților locale prin colectarea și aducerea la mal a deșeurilor ajunse pe luciul de apă.

2.4. Indiferent de categoria acestora, pentru deșeurile abandonate sau cele ale cărui producător este necunoscut, cheltuielile legate de curățarea și refacerea mediului, precum și cele de transport, valorificare, recuperare/reciclare, eliminare, sunt suportate de către autoritatea administrației publice locale.

2.4. Acțiunile de mare amploare, în care este necesară coborârea nivelului în acumulări se se execută cu programare prealabilă.

2.5. Acțiunile de descurajare a creerii de depozite ilegale de deșeurii, este sarcina exclusivă a organelor de poliție locală ori a altor organe din subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, conform prerogativelor conferite de legislația aplicabilă.

2.6. Pentru realizarea lucrărilor, părțile au dreptul neîngrădit de acces pe domeniul public administrat de A.N. „Apele Române” sau Consiliul Local al Sectorului 2 prin unitățile aflate în subordine ori în coordonare sau prin operatorul desemnat pentru realizarea serviciilor salubritate, cu personal muncitor și utilaje.

## **3. DURATA PROTOCOLULUI**

3.1 Prezentul protocol intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti, isi va produce efectele pentru o durata de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional și încetează de drept de la data la care se modifică cadrul legal în baza cărui a fost întocmit.

## **4. ALTE CLAUZE**

Prezentul protocol reprezinta intregul acord de vointa al partilor si inlocuieste orice acorduri, intelegeri, negocieri sau discutii anterioare, verbale sau scrise, cu privire la aspectele prevazute in prezentul protocol.

## **5. LITIGII**

Eventualele neintelegeri si litigii aparute in legatura cu executarea prezentului protocol vor fi solutionate pe cale amiabila. In caz contrar, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

## **6. INCETAREA EFECTELOR PROTOCOLULUI**

6.1 Prezentul protocol poate inceta prin:

- a. ajungerea la termen,
- b. nerespectarea de catre parti a prevederilor sale,
- c. acordul expres al partilor,
- d. schimbarea titularului dreptului de administrare,
- e. denuntarea unilaterala de catre una din parti,
- f. forta majora, invocate in conditiile legii,
- g. modificarea cadrului legal în baza cărui a fost întocmit.

6.2 Incetarea efectelor prezentului Protocol înainte de termen, va fi adusa la cunostinta celeilalte parti cu cel puțin 30 de zile înainte.

## 7. DISPOZITII FINALE

7.1 Intentia de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificata cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul de incetare.

7.2 Modificarea si/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul partilor prin act aditional.

7.3 Partea care intentioneaza sa modifice Protocolul, are obligatia sa notifice celeilalte parti intentia sa intr-un termen care sa permita analiza modificarilor propuse.

7.4 Legea aplicabila prezentului Protocol este legea romana.

7.5 Comunicarile intre parti se pot efectua in scris cu confirmare de primire, prin registratura sau prin e-mail.

Prezentul Protocol a fost incheiat in 2 (două) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

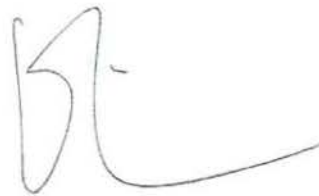
S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI

Director  
Alexandru POPESCU

— Inginer Șef  
Doruleț DAVID

PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Primar  
Radu Nicolae MIHAIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	17527
Ziua	02
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
10013683003



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241354 Bucuresti Sectorul 2

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Bucuresti, Insula Plumbuita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241354	Din acte: 19.400 Masurata: 19.703	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43800 / 28/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 16273, din 20/01/2021 emis de D.V.B.L. SECTOR 2;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APĂ ARGES-VEDEA, CIF:24427093</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

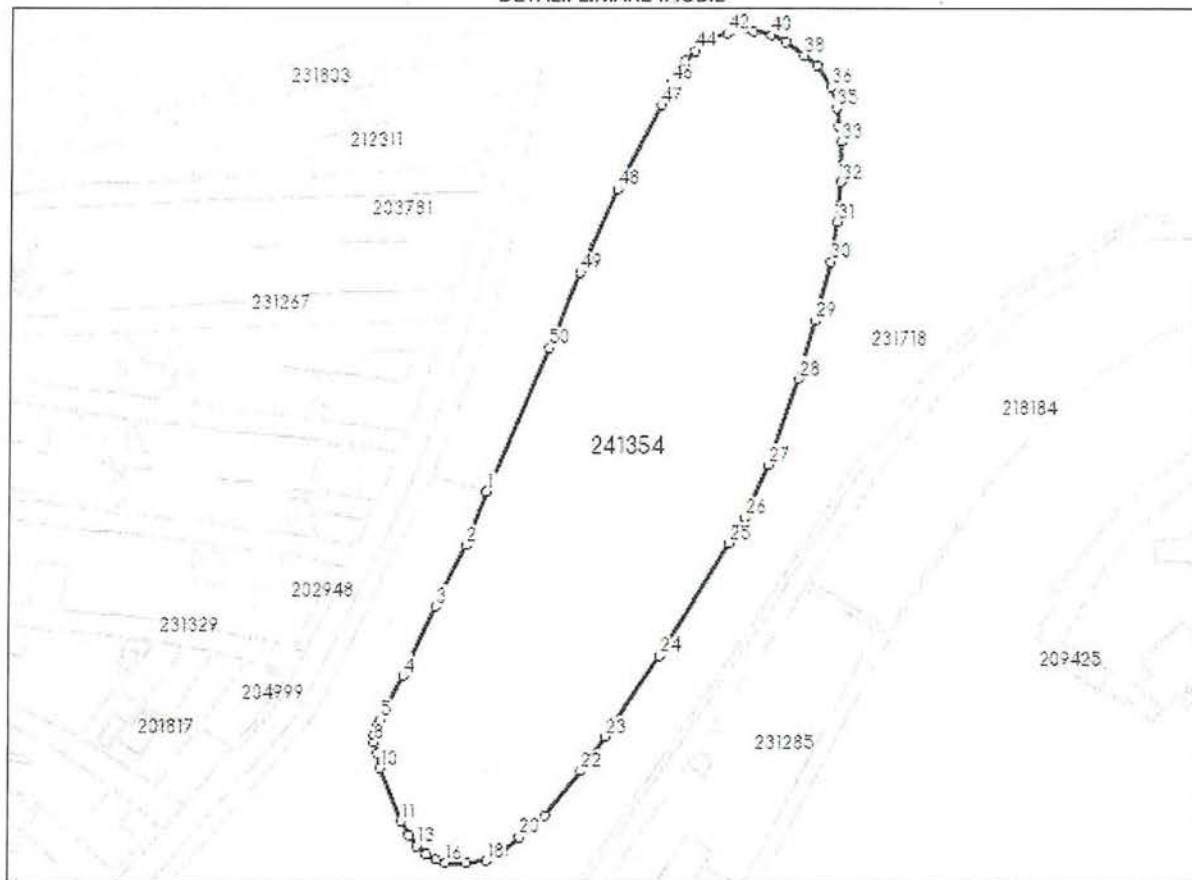
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241354	Din acte: 19.400 Masurata: 19.703	Teren neimprejmit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 19.400 Masurata: 19.703	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.698	2	3	21.66	3	4	24.839
4	5	16.108	5	6	2.272	6	7	3.133
7	8	2.422	8	9	3.799	9	10	4.806
10	11	18.668	11	12	5.12	12	13	4.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	4.001	14	15	3.868	15	16	3.271
16	17	6.842	17	18	6.72	18	19	5.783
19	20	7.628	20	21	10.755	21	22	18.88
22	23	13.575	23	24	31.948	24	25	42.387
25	26	9.994	26	27	18.546	27	28	29.604
28	29	19.472	29	30	19.666	30	31	13.016
31	32	12.965	32	33	13.046	33	34	5.128
34	35	5.755	35	36	7.271	36	37	8.141
37	38	5.527	38	39	7.508	39	40	5.267
40	41	5.948	41	42	8.549	42	43	6.62
43	44	5.64	44	45	4.69	45	46	8.277
46	47	7.877	47	48	30.649	48	49	29.662
49	50	26.298	50	51	50.716	51	1	0.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2022, 15:14





Orange Romania Communications S.A.  
Calea Victoriei, nr. 35  
Sector 1, București, România  
Cod: 010061  
www.orange.ro

**Data: 02.02.2023**

**Numar de inregistrare:100/05/03/01/0297**

**CĂTRE: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**

## **AVIZ FAVORABIL**

### **SUBIECT:**

**Aviz:„Reamenajare peisajera <Insula Plumbuita>”, Insula Plumbuita, nr. cad. 241354, sector 2, Bucuresti.**

Urmare adresei dvs., vă înapoiem un plan de situație si va comunicam avizul Orange Romania Communications referitor la lucrarile menționate în subiect , cu urmatoarele precizari :

**Lucrarile proiectate nu afecteaza instalatiile de telecomunicatii existente.**

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul Orange Romania Communications, in baza unei documentații tehnice de specialitate.

Eventualele modificări referitoare la lucrarile propuse în planul alăturat, impun solicitarea unui alt aviz de la unitatea noastră.

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați conform Codului Penal art. 217 – 219.

In conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr.16 din 1994 anexa nr. 1 a, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii

**Responsabil eliberare Avize Tehnice  
Florica Anton**



Orange Romania Communications S.A.  
J40/8926/1997  
Cod Unic de Înregistrare: 427320  
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

### **Confidentiality**

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

