



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ**



**Minută**

Dezbatere publică din data de 10.09.2024

În conformitate cu art. 7 alin. (9) și (10) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria Sectorului 2 a organizat dezbaterea publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a sălilor de sport și a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2.

Prin anunțul public nr. 142703/05.09.2024 s-a adus la cunoștința publică organizarea dezbaterii publice a proiectului mai sus menționat, la sediul Primăriei Sectorului 2 din str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, în sala I.L. Caragiale, etajul 3 și în mediul online, pe platforma de videoconferință – WEBEX, în data de 10.09.2024, ora 14.00.

La dezbaterile publice au participat:

**a) Din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2:**

- **Doamna Doina Gheorghe** – inspector, Compartimentul Managementul Proiectului din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar – Sector 2
- **Doamna Marinela Trandafir** – inspector, Compartimentul Managementul Proiectului din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar – Sector 2

**b) Reprezentanți ai cetățenilor**

- **Doamna Iuliana Constantinescu** - președinte al Federației Naționale a Părinților și președinta asociației de părinți a Liceului Teoretic Lucian Blaga;
- **Domnul Ștefan Tolbaru** – fondator Asociație Club Sportiv din Sectorul 3;
- **Domnul Dan Dacian** – Asociația Club Sportiv Dan Dacian;
- **Domnul Valentin Ilie** – Asociația Creștem Copii Fericiți – online;
- **Doamna Andreescu Cristina** – online;
- **Școala Profesională Specială nr. 3** – unitate de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 2 – online.

Doina Gheorghe: Astăzi are loc dezbaterea publică referitoare la închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ, drept pentru care deschid această ședință și vă stau la dispoziție în funcție de întrebările ce le puneți dumneavoastră.

Doina Gheorghe: Vă mulțumesc! Vă ascult.

Ștefan Tolbaru: Bună ziua! Mă numesc Tolbaru Ștefan, sunt fondatorul unei asociații club sportiv din Sectorul 3 care vrea să închirieze săli de sport și în Sectorul 2. M-am uitat fugitiv pe link, pe ce se propune acolo și eu vin din experiența celor 9 ani, pentru că eu de 9 ani închiriez săli de sport în Sectorul 3, doar în Sectorul 3 și am aici lângă mine, hotărârea de Consiliul Local care consfințește modalitatea de închiriere a sălilor de sport pentru sălile de sport am venit eu, și este puțin diferită, dacă are rost să spun câteva detalii, câteva spețe, nu vreau să deranjez, dacă sunt alți colegi, care, concret mă refer în primul rând la situația tarifară. Dacă o vreți pot să o las aici.

Ștefan Tolbaru: Ca obiect de studiu, poți să las și o să trimit și linkul, pot s-o la și aici, pot, prețul pe oră în sălile de sport în Sectorul 3 sunt stabilite în baza unei ședințe de consiliu local între 6 și 25 euro.

semnalat lipsa din acest nou regulament a unei prevederi care exista în vechiul HCL cu privire la spațiile care se acordă cu titlu gratuit pentru sediile sociale fără activitate ale asociațiilor de părinți și poate ar fi bine să fie trecut în regulament ca o excepție că nu se supun închiriere, ci că acele spații se acordă în continuare cu titlul gratuit pentru a sprijini activitatea asociațiilor de părinți, care practic...

Doina Gheorghe: Da, am să discut, am înțeles dorința dumneavoastră, am să discut cu colegii mei de la juridic dacă pot încadra acest articol în închiriere, dacă se poate, bineînțeles, sau dacă este necesară să fac o hotărâre de Consiliu Local separată, conform codului administrativ, cu titlul gratuit pentru activitate, nonprofit pentru asociația de părinți și organizațiile nonguvernamentale.

Iuliana Constantinescu: Mai avem de ridicat un aspect cu privire la o să zicem puțin lipsit de teme legal, o prevedere care spune că DGAPI ar trebui să își dea acordul, pentru că este o supra reglementăm.

Doina Gheorghe: Este o avizare. Anul trecut a apărut o legislație privind ordinul de ministru în ceea ce privește funcționarea și organizare a cluburilor sportive și a palatelor copiilor, unde cluburile sportive școlare pot și din toată țara de fapt, dacă vor să vină în București să-și ia câteva ore într-o bază sportivă mă refer și terenuri și săli de sport și nu știu ce mai cuprinde o baza sportivă a unei școli, permite acest lucru și într-adevăr este, pentru cei care vor să studieze mai în profunzime această legislație este ordinul de ministru 6224 din 2023. Da.

Iuliana Constantinescu: Iar la acordul de DGAPI este exclus

Doina Gheorghe: Este o avizare, doamnă. Este ca un fel de informare prin care școala poate să facă acest lucru ca și la închirierile ocazională, în momentul în care cineva vrea să facă o filmare spre exemplu pentru 2h, este un fel de informare prin care școala respectivă poate face acest lucru. Cu multă plăcere, doamnă.

Dan Dacian: Bună ziua, mă numesc Dan Dacian de la Asociația Club Sportiv „Dan Dacian”, în Sectorul 2 activăm de aproape 20 de ani, 19 ani, performanțe la nivel național și internațional, pe noi ne interesează în primul rând să avem ceva clar pentru a închiria sălile de sport și pentru a avea o continuitate.

Dan Dacian: Eu acuma târziu n-am apucat să parcurg tot.

Doina Gheorghe: Este clar. Exact ca și în hotărârea 217, inițierea închirierii o au directorii din unitățile de învățământ, dumneavoastră faceți solicitarea, la fel, scrisă către directorii unităților de învățământ dacă au disponibilitate orară pentru închirierea acestor săli de sport. Deci este identică.

Dan Dacian: Da.

Doina Gheorghe: Numai că prețurile de pornire sunt modificate, prețurile minime de pornire pentru ele sunt modificate conform raportului ANEVAR, adică dacă am 2 lei eu pot să încep de la 2 lei doar că nu sunt în euro, sunt în lei. Pentru închirierea, dacă citiți cu foarte mare atenție regulamentul, aveți totul notat în regulament exact pașii care trebuie urmăriți, nu se mai acceptă o singură ofertă, sunt două oferte conform codului administrativ, nu l-am făcut eu, clar. Deci nu l-am făcut eu Codul administrativ: două oferte depuse, citiți cu foarte mare atenție regulamentul, dacă sunt nelămuriri, vă stăm la dispoziție, aveți telefonul de fix al DGAPI și mă știți foarte bine, mă numesc Doina Gheorghe. Niciun fel de problemă.

Dan Dacian: Da, mai am o... Este o diferență față de anii trecuți în care școala primea 50% sau primeau o parte din acești bani și erau interesați să închirieze.

Dan Dacian: Pentru că aveau niște venituri.

Doina Gheorghe: Este adevărat. Așa este, numai că în Codul administrativ pe care nu l-am făcut eu, e adevărat, de la 20 la 50% pot lua prin hotărâre de Consiliul Local cei care sunt administratori, iar administratorul în cazul de față este DGAPI, Primăria Sectorului 2.

Dan Dacian: Am înțeles.

semnalat lipsa din acest nou regulament a unei prevederi care exista în vechiul HCL cu privire la spațiile care se acordă cu titlu gratuit pentru sediile sociale fără activitate ale asociațiilor de părinți și poate ar fi bine să fie trecut în regulament ca o excepție că nu se supun închiriere, ci că acele spații se acordă în continuare cu titlul gratuit pentru a sprijini activitate asociațiilor de părinți, care practic...

Doina Gheorghe: Da, am să discut, am înțeles dorința dumneavoastră, am să discut cu colegii mei de la juridic dacă pot încadra acest articol în închiriere, dacă se poate, bineînțeles, sau dacă este necesară să fac o hotărâre de Consiliu Local separată față, conform codului administrativ, cu titlul gratuit pentru activitate, nonprofit pentru asociația de părinți și organizațiile nonguvernamentale.

Iuliana Constantinescu: Mai avem de ridicat un aspect cu privire la o să zicem puțin lipsit de temei legal, o prevedere care spune că DGAPI ar trebui să își dea acordul pentru că este o supra reglementăm.

Doina Gheorghe: Este o avizare. Anul trecut a apărut o legislație privind ordinul de ministru în ceea ce privește funcționarea și organizare a cluburilor sportive și a palatelor copiilor, unde cluburile sportive școlare pot și din toată țara de fapt, dacă vor să vină în București să-și ia câteva ore într-o bază sportivă mă refer și terenuri și săli de sport și nu știu ce mai cuprinde o baza sportivă a unei școli, permite acest lucru și într-adevăr este, pentru cei care vor să studieze mai în profunzime această legislație este ordinul de ministru 6224 din 2023. Da.

Iuliana Constantinescu: Iar la acordul de DGAPI este exclus

Doina Gheorghe: Este o avizare, doamnă. Este ca un fel de informare prin care școala poate să facă acest lucru ca și la închirierile ocazională, în momentul în care cineva vrea să facă o filmare spre exemplu pentru 2h, este un fel de informare prin care școala respectivă poate face acest lucru. Cu multă plăcere, doamnă.

Dan Dacian: Bună ziua, mă numesc Dan Dacian de la Asociația Club Sportiv „Dan Dacian”, în Sectorul 2 activăm de aproape 20 de ani, 19 ani, performanțe la nivel național și internațional, pe noi ne interesează în primul rând să avem ceva clar pentru a închiria sălile de sport și pentru a avea o continuitate.

Dan Dacian: Eu acum târziu n-am apucat să parcurg tot.

Doina Gheorghe: Este clar. Exact ca și în hotărârea 217, inițierea închirierii o au directorii din unitățile de învățământ, dumneavoastră faceți solicitarea, la fel, scrisă către directori unităților de învățământ dacă au disponibilitate orară pentru închirierea acestor săli de sport. Deci este identică.

Dan Dacian: Da.

Doina Gheorghe: Numai că prețurile de pornire sunt modificate, prețurile minime de pornire pentru ele sunt modificate conform aportului ANEVAR, adică dacă am 2 lei eu pot să încerc de la 2 lei doar că nu sunt în euro, sunt în lei. Pentru închirierea, dacă citiți cu foarte mare atenție regulamentul, aveți totul notat în regulament exact pașii care trebuie urmăriți, nu se mai acceptă o singură ofertă, sunt două oferte conform codului administrativ, nu l-am făcut eu, clar. Deci nu l-am făcut eu Codul administrativ: două oferte depuse, deci citiți cu foarte mare atenție regulamentul, dacă sunt nelămuriri, vă stăm la dispoziție, aveți telefonul de fix al DGAPI și mă știți foarte bine, mă numesc Doina Gheorghe. Niciun fel de problemă.

Dan Dacian: Da, mai am o... Este o diferență față de anii trecuți în care școala primea 50% sau primeau o parte din acești bani și erau interesați să închirieze.

Dan Dacian: Pentru că aveau niște venituri.

Doina Gheorghe: Este adevărat. Așa este, numai că în Codul administrativ pe care nu l-am făcut eu, e adevărat, de la 20 la 50% pot lua prin hotărâre de Consiliul Local cei care sunt administratori, iar administratorul în cazul de față este DGAPI, Primăria Sectorului 2.

Dan Dacian: Am înțeles.

Doina Gheorghe: Nu este un termen legal, de aceea s-a și modificat unde până la o anumită perioadă de timp cred că până în 2011 școala lua 50% iar înapoi din 2018 după apariția codului administrativ în totalitate această chirie a intrat la taxe și impozite și la bugetul statului.

Dan Dacian: Am înțeles. Deci nu mai există niciun interes din partea școlilor. Eu am....

Ștefan Tolbaru: Apăsăți pe buton, apăsați pe buton.

Iuliana Constantinescu: Nu mai poate închiria școala. De ce nu închiriază direct de DGAPI, cu acordul școlii, că practic de DGAPI e administratorul. Cert este că obligăm școlile să facă niște contracte de închiriere în care nu calitate de...

Doina Gheorghe: Vă dați seama. E adevărat, așa este, ce spuneți dumneavoastră, numai că noi nu avem disponibilitatea orarului respectiv și a structurii școlare mă refer la efective, există doar la inițierea, unității de învățământ. Noi nu am obligat niciodată școala. Este punct, niciodată nu am spus așa ceva. Dacă vrei să închiriezi este ok. Este adevărat.

Dan Dacian: Nu, ba da. Și în alte sectoare se practică școala.

Dan Dacian: Face contractul și la școală se face licitația.

Doina Gheorghe: Adevărat, așa este. Da.

Dan Dacian: Eu vă spun că în alte sectoare este același.

Doina Gheorghe: Dacă există reglementată la nivel de hotărâri de consiliu local se poate face așa ceva și se poate mandata școala să facă închirierea. Da, doar dacă dorește inițierea, întotdeauna și în celelalte hotărâri mai vechi și în cea care a fost care e în continuare până la aprobarea noii hotărâri în ceea ce privește închirierea, inițiativa o au școlile, tot ele fac și caietul de sarcini, cine are contacte de închiriere încă în vigoare până la emiterea unei noi hotărâri de consiliu local știu foarte bine pașii de licitație care au fost, deschisă, unde toată lumea a participat și nu au existat neînțelegeri. Mă refer și din punct de vedere juridic și din punct de vedere al prețurilor, pentru că totul este sigilat și totul e deschis în momentul în care este declarată ședința de deschidere pentru oferte. Mă refer la preț.

Dan Dacian: Da, nu o să intru și în discuția parteneriatului pentru că aici am înțeles că e altceva, dar pentru susținerea copiilor văd că CSS-urile pot intra din experiența anilor.

Doina Gheorghe: Există un ordin, v-am spus și repet 6224 din 2023, care toată țara poate să vină să ia aceste locuri disponibile, este reglementat de lege.

Dan Dacian: Dar în ultimii 10 ani CSS-urile sunt fără performanțe la nivel, cel puțin în sportul pe care îl fac.

Doina Gheorghe: Nu știu, cred. Vedeți tot în ordinul de ministru în 6224, dacă citiți dumneavoastră cu atenție, cred că puteți să vă faceți un parteneriat cu aceste cluburi școlare. Da, vă rog

Iuliana Constantinescu: Cluburile sportive școlare sunt unități de învățământ cu activitate extrașcolară, deci se supun legii învățământului și de aia au altă modalitate de acces la spațiu școlar. Ele sunt un fel de învățământ.

Dan Dacian: Sunt de acord cu dumneavoastră. Eu am spus doar de performanțele pe care le au aceste CSS, au antrenori...

Doina Gheorghe: Vă rugăm frumos să vă vorbiți la microfon că să se audă că după aceea

Dan Dacian: Am spus. Doar am transmis aici că CSS-urile nu fac performanță, fac un sport de masă, ceea ce facem și noi la un nivel, dar partea de performanță dispare dacă accesul cluburilor sau asociațiilor care fac și performanță nu pot intra în sală.

Doina Gheorghe: Citiți cu foarte mare atenție ordinul de ministru, și vedeți, poate eu știu din câte am citit, că ar exista o portiță pentru a face performanță, pentru că din câte știu eu, asta nu e din București, știu de un club școlar din Vâlcea care s-a afiliat, nu cu un club școlar din Vâlcea, un club de baschet mă refer. Știu, am fost la un baschet cu dumneavoastră, ați fost și dumneavoastră participant la acel meci de baschet, unde cei din Vâlcea erau împreună cu un club sportiv școlar, dar nu mai țin minte din ce județ și aveau destul de multe performanțe, adică nu erau așa de mici, în ceea ce privește performanțele.

Dan Dacian: Da, o să mă uit sincer.

Doina Gheorghe: V-am dat, notați-vă din nou numărul de ordinul al ministrului 6224 din 2023, din câte am observat eu nu are modificări între timp arată decât că este publicat în data de 04/09/2023 și vă documentați și vedeți cum puteți să faceți cu aceste cluburi școlare să le ridicați performanța.

Dan Dacian: Da, bun, o să o să mă uit să citesc și despre închiriere. Exact toți pașii.

Doina Gheorghe: Vă rog frumos să citiți cu foarte mare atenție, v-am zis, dumneavoastră aveți contracte de închiriere în sălile de sport din în Sectorul 2. Procedura nu este diferită față de ce era înainte, cu singura, mențiune că sunt două oferte conform codului administrativ. Nu l-am făcut eu încă o dată repet, mă repet. E adevărat că acei 100% bănuți care intră în fondul școlii trebuie vărsați la bugetul de stat.

Dan Dacian: Eu vă spun că este clar, școlile nu vor mai dori să facă această licitație pentru că pentru ei pur și simplu încasează sau fac contracte, fac licitație și n-o să le mai convină bătaia asta de cap și zic că bine, mai bine nu închiriam. Mie mi se pare că ne-am complicat puțin, dar o să vedem cum decurg lucrurile. Nu vor avea niciun interes.

Doina Gheorghe: Am zis, întotdeauna a fost la inițiativa a școlilor.

Dan Dacian: Ok.

Doina Gheorghe: Întotdeauna.

Dan Dacian: Dar trebuie să fie de acord cu școala DGAPI poate să.....

Doina Gheorghe: V-am zis nu pot să fac o inițiativă fără să cunosc ceea ce am disponibil. V-am zis un contract de închiriere, spre exemplu, îl l-am anul acesta, îl am pe un interval de la șase la cinci, pardon, de la cinci la șase. Pardon, scuzați, iar anul viitor nu mai îl am.

Iuliana Constantinescu: Conform regulamentului, școala ar trebui ca la începutul anului școlar să stabilească care sunt spațiile excedentare, iar DGAPI cunoscând care sunt spațiile excedentare poate, repet, cu acordul școlii, decide închiriere a spațiului direct de către DGAPI, nu se vor....

Doina Gheorghe: Dar nu pot să decid eu să știți. Vă dați da seama, și atunci evidența, deci ce faci mai departe? Cum ai? Adică, spre exemplu, nu știu, am o asociație sportivă din cadru catedrei de educație fizică și am nevoie de intervalul care îl are domnul Dacian, domnul Dan Dacian, de la cinci la șase. Are un contract de închiriere. Vine școala, domnul Dan Dacian, nu mai pot să mai vă ofer să. intervalul orar de la cinci la șase. Ce facem atunci? Deci, există ceva care nu am, corect. Adică domnul Dan Dacian poate să meargă, că acum este de față îmi pare rău că vă dau ca exemplu, să zicem că pot să-i ofer în schimb altceva un alt interval orar, dar domnul de la clubul sportiv nu poate să închirieze

Doina Gheorghe: Să vină de la șapte la ora 8:00 pentru că am copii mici care vor să facă, „nani” se s-au poate au teme, da, este foarte complicat și nici ca spații mă refer și ca spații pentru învățământ. Spre exemplu, să zicem că fac o, nu știu, o școală, da, am nevoie de patru clase, exact cum pot să încep patru clase, opt clase. Să zicem că am 8 clase, un etaj, cum ar veni și anul viitor școala își propune când își face planul anual de învățământ și trebuie dat la începutul anului școlar, la începutul anului undeva prin februarie, ceva de genul, unde își face planul anual de învățământ. Am dreptate sau nu? Unde își propune ca ea să pornească de anul viitor cu două clase de pregătitoare, două clase sau patru clase de clasa a 5-a ș.a.m.d.

Doina Gheorghe: sau să-și facă și grădiniță sau să-și facă și creșă. Și atunci cel care a închiriat tot etajul pentru o școală particulară, ce face acel om? Deci clar. Deci eu îi dau un preaviz, cum ar veni, până în 30 de zile trebuie, sau în 60 de zile trebuie să elibereze spațiu pentru că am nevoie pentru învățământ, are pe 5 ani, dar în clauzele respective scrie că se poate face în momentul în care am nevoie pentru învățământ.

Dan Dacian: Aceste contracte sunt cu prelungire anuală?


Doina Gheorghe: 5 ani. Deci dacă vă uitați tot așa în un modelul de contract și în regulament.

Iuliana Constantinescu: Mai ridicat o problemă, contractul de închiriere pe 5 ani dacă eu declar spațiu excedentar pe an școlar.

Doina Gheorghe: Nu e declarat pe an școlar. Doar ceea ce are disponibil în afară de ceea ce este închiriat, atunci se poate anula de comun acord cu părțile. Spuneți, vă rog frumos. Este ok, mulțumesc frumos. Mai sunt întrebări, nu știu, eu de aici nu știu cum să dau drumul pentru online, dacă mai sunt întrebări vă sau la dispoziție, în cazul în care am putut să vă lămuresc și m-am făcut înțeleasă că este pentru prima oară când particip la așa ceva.

Doina Gheorghe: Mulțumesc, oricând vă stau la dispoziție.

Doina Gheorghe: Mai sunt întrebări de pus pentru cei din mediul online. Dacă se poate, vă rog frumos. Mai așteptăm puțin, poate să vrea cineva să întrebe și apoi dacă sunteți lămuriiți în totalitate și oricând vă stau la dispoziție, aveți telefonul nostru pe DGAPI Sector 2 sau Învățământ Sector 2 aveți acolo și o pagină de transmis e-mailuri, mii de scuze, veți primi răspunsurile în funcție de întrebările dumneavoastră și în funcție de ceea ce pot eu să vă pun la dispoziție. Este OK.? Mai sunt întrebări nici în mediul online, nu, bun atunci declar închisă această întâlnire publică în ceea ce privește închirierea spațiilor disponibile și vă mulțumesc frumos pentru că m-ați ascultat și că ați participat. Mulțumesc frumos.

Compartimentul Managementul Proiectelor  
Inspector, Doina Gheorghe   
Inspector, Marinela Trandafir 