



PROIECT

**HOTĂRÂRE**  
**privind măsurile de sprijin în cazurile de calamități naturale, incendii, accidente sau alte situații deosebite**

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali;

Analizând:

Raportul de Specialitate nr. 86/269692(RU)/269693/23.09.2027 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 privind aprobarea metodologiei de identificarea a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă *Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor comunitare pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente, precum și pentru alte situații deosebite* conform Anexei nr. 1 care conține 2 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă *Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor comunitare pentru plata chiriei pentru persoanele singure/ familiile ale căror locuințe au fost afectate de calamități naturale, incendii, accidente sau alte situații deosebite*, conform Anexei nr. 2 care conține 5 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă *Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor comunitare pentru plata lucrărilor de reparații ale părților comune pentru persoanele singure/ familiile ale căror locuințe au fost afectate de calamități naturale, incendii, accidente*, conform Anexei nr. 3 care conține 2 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** La data prezentei Titlul I din Anexa nr. 4 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 privind aprobarea metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6** Finanțarea ajutoarelor comunitare se va face din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din sume alocate cu această destinație.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor comunitare  
pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente,  
precum și pentru alte situații deosebite**

**Art. 1.** Ajutorul comunitar pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente se acordă persoanelor singure/ familiilor aflate în risc de marginalizare socială, care au domiciliul sau reședința pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, pentru a se asigura condiții proprii locuirii.

**Art. 2.** Ajutorul comunitar pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente se acordă exclusiv pentru prejudicii aduse spațiilor de locuit și bunurilor aflate în acestea.

**Art. 3.** Ajutorul comunitar se acordă pentru locuința deținută pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 în baza unui act de proprietate al cărui titular este oricare dintre membrii familiei beneficiare.

**Art. 4.** Valoarea ajutorului comunitar pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente se stabilește în funcție de prejudiciul produs, prin cumularea sumelor acordate ținându-se cont de următoarele situații:

- a) pentru distrugerea bunurilor de consum (îmbrăcăminte, încălțăminte etc.) se acordă suma de **1.500 lei**;
- b) pentru distrugerea bunurilor de folosință îndelungată se acordă suma de **3.000 lei** (pentru aparatura electrocasnică, respectiv **1.000 lei** pentru fiecare dintre următoarele: frigider, aragaz, mașină de spălat);
- c) pentru deteriorări sau distrugereri aduse pereților interiori și/sau exteriori, tavanelor și/sau podelelor (dărâmări, fisurări, crăpături, afectarea tencuielii etc.) se acordă suma de **8.000 lei**;
- d) pentru deteriorări sau distrugereri aduse instalațiilor și amenajărilor interioare (instalații de încălzire, electrice, apă-canalizare) se acordă suma de **4.000 lei**;
- e) pentru deteriorări sau distrugereri aduse acoperișului/terasei se acordă suma de **6.000 lei**;
- f) în cazul în care distrugerile aduse locuinței fac imposibilă locuirea sa efectivă, se acordă suma de **5.000 lei**.
- g) până la **1.000 lei/ container** în limita a maxim 3 în funcție de sumele plătite pentru ridicarea resturilor materiale rămase în urma incendiilor sau, după caz, a molozului.

**Art. 5.** (1) Stabilirea dreptului la ajutorul comunitar are la bază Cererea și declarația pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului comunitar și ancheta socială efectuată la domiciliul sau reședința persoanei solicitante.

(2) Domiciliul sau reședința se demonstrează cu documente eliberate în condițiile legii.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 5 alin. (1), ancheta socială poate fi efectuată la locuința în fapt a solicitantului, în condițiile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Ajutoarele comunitare se stabilesc prin Dispoziții ale Primarului Sectorului 2, individuale sau colective, se acordă titularilor, iar beneficiarii ajutoarelor sunt, după caz, persoane singure sau familiile titularilor.

**Art. 7.** Ajutoarele comunitare se plătesc într-o singură tranșă, în cuantumul stabilit prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, titularului sau persoanei împuternicite de către titular, pe stat de plată, prin casierul D.G.A.S.P.C. Sector 2 sau în cont bancar.

**Art. 8.** Ajutoarele comunitare se acordă salariaților din administrația publică locală a Sectorului 2 și familiilor acestora, doar cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite.

**Art. 9.** Pentru situațiile deosebite, cu risc de excluziune socială, dar care nu se încadrează în prevederile prezentei hotărâri, D.G.A.S.P.C. Sector 2 poate propune Consiliului Local Sector 2 acordarea unui ajutor comunitar din bugetul local, în condițiile legii.

**Art. 10.** Ajutoarele comunitare se iau în calcul la stabilirea altor beneficii de asistență socială acordate din bugetul local al Sectorului 2.

**Art. 11.** În cazul sumelor de bani reprezentând ajutoarele comunitare programate la plată și neridicate de titulari în cel mult 3 luni de la data acordării, fără existența unui motiv întemeiat, dovedit prin anchetă socială, se va proceda la anularea dreptului la ajutor prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, iar sumele neridicate se returnează la buget.

**Art. 12.** Toate solicitările de acordare a ajutoarelor comunitare, înregistrate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pentru care nu a fost stabilit dreptul, vor fi reevaluate în condițiile prezentei hotărâri.

**Art. 13.** Documentele necesare acordării ajutorului comunitar și instrumentele de lucru vor fi stabilite prin procedură internă la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2.

**Art. 14.** Ajutoarele comunitare se acordă în limita fondurilor existente în bugetul local cu această destinație, în funcție de prioritățile identificate la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2.

**Art. 15.** Ulterior acordării ajutoarelor beneficiarul se obligă să aducă dovezi cu privire la modalitatea de utilizare a sumelor cu titlu de ajutor comunitar.

***Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor comunitare pentru plata chiriei pentru persoanele singure/ familiile ale căror locuințe au fost afectate de calamități naturale, incendii, accidente sau alte situații deosebite***

***Titlul I. Categoriile de beneficiari***

**Art. 1.** Ajutorul comunitar pentru plata chiriei, denumit în continuare ajutor, este un beneficiu de asistență socială ce reprezintă suma compensatorie acordată pentru plata chiriei persoanelor singure/ familiilor ale căror locuințe au fost afectate de :

- a) calamități naturale;
- b) incendii;
- c) accidente;
- d) alte situații deosebite.

***Titlul II. Condiții generale de acordare a ajutorului***

***Cap. 1. Definiții***

**Art. 2.** În sensul prezentei hotărâri, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

- a) **accidentul** reprezintă un eveniment imprevizibil care întrerupe mersul normal al lucrurilor provocând avarii, în contextul actual, asupra locuințelor;
- b) **ancheta socială** este o metodă de investigație întemeiată pe diferite tehnici de culegere și de prelucrare a informației, în scopul analizei situației sociale și economice a persoanelor singure sau a familiei;
- c) **beneficiarul** poate fi, după caz, persoana singură sau familia pentru care s-au stabilit anumite măsuri de asistență socială;
- d) **beneficiile de asistență socială** reprezintă o formă de suplimentare sau de substituire a veniturilor individuale/familiale obținute din muncă, în vederea asigurării unui nivel de trai minimal, precum și o formă de sprijin în scopul promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții anumitor categorii de persoane ale căror drepturi sociale sunt prevăzute expres de lege;
- e) **calamitatea naturală** reprezintă dezastrul provocat de un fenomen natural care lovește o colectivitate;
- f) **domiciliul** reprezintă adresa la care persoana declară că are locuința principală, trecută și în documentul de identitate al persoanei;
- g) **dreptul de proprietate** este dovedit cu orice raport juridic încheiat între părți având ca obiect un bun imobil (contract de vânzare cumpărare, contract de donație, contract de schimb, acte care atestă moștenirea, sentințe sau altele asemenea asemenea) înregistrate în cartea funciară;
- h) **eligibilitatea** reprezintă setul de condiții obligatorii care trebuie să fie îndeplinite de către potențialul beneficiar pentru a putea fi selectat în vederea acordării măsurilor de asistență socială;
- i) **familia** desemnează soțul, soția, precum și alte persoane, indiferent dacă între acestea există sau nu relații de rudenie, care au același domiciliu sau reședință și/sau care locuiesc și se gospodăresc împreună, aspecte constatate prin anchetă socială;
- j) **imposibilitatea locuirii** se asociază cu toate situațiile în care locuința/ unitatea locativă nu mai asigură condiții de locuire în raport cu: lipsa acoperișului; debransarea de la toate utilitățile; spațiul din imobil care poate asigura condiții de locuire în raport cu numărul de membri de familie și cu suprafața efectivă în care se poate asigura găzduirea;
- k) **incendiul** reprezintă un foc mare care distruge, în contextul actual, parțial sau total o unitate locativă/ clădire;
- l) **locuința închiriată** reprezintă locuința pentru care a fost încheiat un contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară, între titular și proprietar, persoană fizică sau juridică;

- m) **măsurile de asistență socială** constau în serviciile recomandate pentru soluționarea situațiilor de nevoie sau risc social identificate, precum și beneficiile de asistență socială la care persoana singură ori familia are dreptul;
- n) **persoana singură** este persoana care a împlinit vârsta de 18 ani și nu se mai află în întreținerea părinților, care are capacitate deplină de exercițiu și locuiește și se gospodărește singură;
- o) **promisiunea de închiriere reprezintă o convenție** (poate fi și redactată olograf) prin care părțile contractante se obligă reciproc ca la o dată ulterioară, stabilită de comun acord, să încheie un contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară, între titular și proprietar, persoană fizică sau juridică;
- p) **reședință** este acolo unde persoana fizică declară că are locuința secundară, alta decât cea de domiciliu și se înscrie la cererea persoanei fizice care locuiește mai mult de 15 zile la adresa la care are locuința secundară.
- q) **reședință în România** este definită de H.G. nr. 505/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind conținutul permisului de ședere pentru beneficiarii protecției temporare;
- r) **situația deosebită** reprezintă orice situație care produce daune asupra locuinței sau care impune încetarea găzduirii în cadrul structurilor de cazare gestionate de UAT Sector 2;
- s) **titularul ajutorului** este persoana nominalizată în actul administrativ referitor la acordarea ajutorului, fiind, după caz, persoana singură sau reprezentantul familiei, respectiv unul dintre membrii familiei având capacitate deplină de exercițiu ori, în cazurile prevăzute de lege, tutorele sau curatorul persoanei îndreptățite;
- t) **venitul net pe membru de familie** reprezintă totalitatea sumelor pe care o persoană și, după caz, membrii familiei le primesc sau le realizează ca urmare a unei activități salarizate/remunerate, independente sau agricole, așa cum sunt acestea definite de Codul fiscal, din valorificarea, folosirea, cedarea unor bunuri aflate în proprietate, precum și cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, asistență socială, obligații legale de întreținere, alte indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent ori creanțe legale, împărțite la numărul de membri din familie.

## **Cap. 2. Condiții de eligibilitate și de excludere**

**Art. 3.** Pot beneficia de ajutor persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

### **A. Condiții de eligibilitate:**

- a) au domiciliul sau reședința pe raza administrativ teritorială a sectorului 2 demonstrată cu documente eliberate în condițiile legii și au locuit în imobilul afectat de calamități naturale, incendii, accidente sau după caz în structura de cazare din subordinea UAT Sector 2 care nu mai poate asigura găzduirea din motive care țin de situații deosebite;
- b) în cazul imobilelor afectate de calamități naturale, incendii, accidente solicitantul va face dovada dreptului de proprietate asupra locuinței.
- c) distrugerile aduse locuinței fac imposibilă locuirea, aspect constat prin anchetă socială;
- d) ajutorul se acordă numai persoanelor solicitante care au închiriat o locuință, iar între acestea și membrii lor de familie, pe de-o parte, și proprietarul locuinței închiriate, pe de altă parte, nu există nicio relație de rudenie, până la gradul II inclusiv;
- e) ajutorul se acordă numai persoanelor care nu dețin integral alte bunuri imobile, respectiv locuințe sau alte spații amenajate pentru locuire, în proprietate sau în folosință, ori celor care nu dețin cote-părți din bunuri imobile care asigură condiții de locuire, asupra cărora își pot exercita neîngrădit dreptul de folosință, ulterior verificării prin ancheta socială;
- f) ajutorul se acordă persoanelor solicitante ale căror venituri nete lunare pe membru de familie sau ale persoanei singure nu depășesc ultima valoare a câștigului salarial nominal mediu net comunicată de Institutul Național de Statistică (la stabilirea veniturilor nete nu se va lua în calcul indemnizația lunară care se acordă pentru însoțitorul persoanei cu handicap grav);
- g) se încadrează persoane singure/ familii care nu dețin depozite bancare cu o valoare mai mare de 30.000 lei, sau cont curent cu sumă disponibilă mai mare de 30.000 lei.

### **Cap. 3. Stabilirea și plata dreptului**

**Art. 4.** Ajutorul se stabilește prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 pentru un titular, iar beneficiarul ajutorului este, după caz, persoana singură sau familia.

**Art. 5.** Stabilirea dreptului la ajutorul comunitar pentru plata chiriei are la bază Cererea și declarația pe propria răspundere privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei completată de titular, Contractul de asistență socială, încheiat între persoana care solicită ajutorul – în calitate de titular al contractului – și D.G.A.S.P.C. Sector 2 care include Planul de Intervenție Individualizat, precum și actele doveditoare stabilite prin procedură internă la nivelul DGASPC Sector 2

**Art. 6.** (1) Ajutorul comunitar pentru plata chiriei se acordă lunar pentru o perioadă de maxim 12 luni în baza unui contract de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice.

(2) Pentru cazurile excepționale justificate prin anchetă socială perioada poate fi prelungită cu încă 6 luni.

(3) Pentru fiecare unitate locativă afectată se poate acorda un singur ajutor, iar în cazul în care persoanele optează să locuiască separat perioada de acordare va fi redusă la jumătate din perioada maximă, iar sumele cu titlu de ajutor sunt cele reglementate prin prezentul act.

**Art. 7.** Ajutorul se acordă prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, la propunerea D.G.A.S.P.C. Sector 2.

**Art. 8.** Valoarea maximă a ajutorului lunar, se stabilește în funcție de condițiile de locuit, după cum urmează:

a) pentru locuința închiriată, în care chiriașul locuiește împreună cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, pentru locuința închiriată care nu este racordată la utilitățile apă, canalizare și energie electrică, pentru locuința fără dependențe (bucătărie și baie) sau locuința la care oricare dintre dependențe (bucătărie sau baie) se utilizează în comun cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, se acordă suma maximă de **1.000 lei**;

b) pentru un apartament cu o cameră sau pentru o garsonieră, se acordă suma maximă de **1.250 lei**;

c) pentru un apartament cu 2 camere, se acordă suma maximă de **1.350 lei**;

d) pentru un apartament cu 3 sau mai multe camere, se acordă suma maximă de **1.500 lei**.

**Art. 9.** (1) Cuantumul ajutorului lunar este egal cu suma, în lei, prevăzută în contractul de închiriere, fără a se depăși valoarea maximă prevăzută la **art. 8**, stabilită în funcție de condițiile de locuit:

a) pentru perioade de timp cuprinse între 15 zile calendaristice și o lună se acordă suma stabilită conform art. 8;

b) ajutorul nu se acordă pentru perioade de timp mai mici de 15 zile calendaristice.

(2) În cazul în care chiria este mai mare decât cuantumul ajutorului lunar prevăzut la art. 8, beneficiarul se va obliga să plătească diferența între valoarea maximă a acestui ajutor și valoarea totală a contractului, așa cum figurează la ANAF.

**Art. 10.** (1) Se acceptă contracte înregistrate la Administrația Financiară conform legislației specifice, al căror preț este exprimat în lei/ euro (calculat în lei la cursul de referință euro la data depunerii cererii).

(2) În situația în care solicitantul nu deține un contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară, ci doar un contract încheiat între locatar și locator sau promisiune de închiriere, acesta se obligă ca în termen de 30 zile calendaristice să completeze dosarul cu un contract înregistrat la Administrația Financiară.

(3) În cazul în care nu sunt respectate prevederile art. 10, alin. (2) sunt aplicabile prevederile **art. 17** și următoarele, cu privire la suspendarea plății.

**Art. 11.** Pentru toate situațiile în care locuirea este afectată de situații deosebite acordarea ajutorului se realizează cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite.

**Art. 12.** Ajutorul se plătește în tranșe lunare în cuantumul stabilit prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, titularului sau persoanei legal împuternicite de către titular, pe stat de plată, la casieria D.G.A.S.P.C. Sector 2 sau cont bancar.

**Art. 13.** Plata ajutorului se efectuează în luna curentă pentru luna anterioară, iar prima plată a acestuia se efectuează începând cu luna următoare stabilirii dreptului ori, după caz, după stabilirea ajutorului prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, cu acordarea drepturilor restante.

#### **Cap. 4. Modificarea cuantumului, suspendarea și reluarea plății, încetarea dreptului**

**Art. 14.** (1) În cazul în care, pe perioada acordării dreptului, intervine o situație de natură să modifice condițiile care au stat la baza acordării dreptului, referitoare la componența familiei, la veniturile realizate ori la situația locativă, beneficiarul ajutorului are obligația să anunțe D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scris, în termen de 10 zile lucrătoare de la ivirea situației.

(2) Titularul se obligă ca, la fiecare 3 luni să transmită serviciilor de specialitate dovezile cu privire la veniturile realizate de toți membri majori ai familiei și declarația cu privire la stadiul reabilitării imobilului.

**Art. 15.** În cazul în care se constată că dreptul la ajutor a fost stabilit pe baza unor date eronate privind componența familiei sau veniturile realizate ori, pe parcursul acordării dreptului au intervenit modificări ale situației care a stat la baza acordării dreptului, neanunțate de către beneficiar în termenul prevăzut la **art. 14 alin. (1)**, se consideră că nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a ajutorului, iar dreptul încetează începând cu luna următoare constatării sau, acolo unde situația o impune, cu luna în curs.

**Art. 16.** Modificarea cuantumului ajutorului, sau după caz, încetarea dreptului la ajutor se aprobă prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, la propunerea justificată a D.G.A.S.P.C. Sector 2.

**Art. 17.** În cazul în care beneficiarul anunță situația intervenită în termenul de la **art. 14 alin. (1)**, până la efectuarea verificărilor, plata se poate suspenda, prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, începând cu luna următoare constatării, la propunerea justificată a D.G.A.S.P.C. Sector 2.

**Art. 18.** În cazul în care, la data efectuării verificărilor se constată posibilitatea existenței unor situații din cele prevăzute la **art. 14 alin. (1)**, D.G.A.S.P.C. Sector 2 poate propune suspendarea plății sau încetarea dreptului, prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, începând cu luna următoare constatării.

**Art. 19.** Suspendarea plății ajutorului nu poate depăși două luni consecutive, în cea de-a treia lună fiind obligatorie reluarea plății sau, după caz, încetarea dreptului.

**Art. 20.** În situația în care beneficiarul nu face dovada respectării prevederilor prezentei hotărâri, D.G.A.S.P.C. Sector 2 va propune încetarea dreptului.

**Art. 21.** În situația în care beneficiarul face dovada respectării prevederilor prezentei hotărâri, D.G.A.S.P.C. Sector 2 va propune reluarea plății și acordarea sumelor restante, aferente perioadei de suspendare, integral sau parțial.

**Art. 22.** Reluarea plății ajutorului, prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, are la bază la propunerea justificată a D.G.A.S.P.C. Sector 2.

**Art. 23.** Perioadele de suspendare pentru care nu s-au efectuat plăți ale ajutorului nu se iau în considerare la calculul perioadei maxime de acordare a ajutorului, stabilită conform **art. 6**.

**Art. 24.** (1) Rezilierea Contractului de asistență socială din culpa titularului ajutorului sau a unuia dintre membrii familiei acestuia, indiferent de data anterioară la care aceasta a survenit, conduce la neacordarea unui alt ajutor cu același titlu, oricărui dintre aceștia.

(2) Prin excepție de la alin (1), pentru situațiile deosebite, D.G.A.S.P.C. Sector 2 poate propune acordarea în continuare a ajutorului doar cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite.

### ***Titlul III. Dispoziții finale și tranzitorii***

**Art. 25.** Dispozițiile Primarului Sectorului 2 cu privire la stabilirea dreptului, modificarea cuantumului, suspendarea și/sau reluarea plății, precum și încetarea dreptului se comunică titularului în termen de 15 zile de la emitere.

**Art. 26.** Ajutorul se ia în calcul la stabilirea altor beneficii de asistență socială acordate din bugetul local al Sectorului 2.

**Art. 27.** Ajutoarele acordate prin prezenta hotărâre se vor utiliza de către beneficiari exclusiv pentru plata chiriei.

**Art. 28.** Titularul ajutorului comunitar pentru plata chiriei va face dovada plăților chiriei către proprietar, precum și a achitării datoriilor care îi revin chiriașului, în termenele stabilite cu reprezentanții D.G.A.S.P.C. Sector 2, conform legislației în vigoare aplicabile.

**Art. 29.** Documentele necesare acordării de ajutoare de urgență pentru plata chiriei vor fi stabilite prin procedură internă la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2.

**Art. 30.** Ajutoarele de urgență se acordă în limita fondurilor existente în bugetul local cu această destinație, în funcție de prioritățile identificate la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2.

***Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor comunitare pentru plata lucrărilor de reparații ale părților comune pentru persoanele singure/ familiile ale căror locuințe au fost afectate de calamități naturale, incendii, accidente***

**Art. 1.** (1) Ajutorul comunitar pentru plata lucrărilor de reparații ale părților comune ale imobilului/ unității locative afectate de **calamități naturale, incendii, accidente** se acordă persoanelor singure/ familiilor care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

a) au domiciliul sau reședința pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 și au drept de proprietate asupra locuinței;

b) au un venit pe membru de familie care nu depășește ultima valoare a câștigului salarial minim brut comunicat Institutul Național de Statistică la data prezentei;

c) nu dețin depozite bancare sau cont curent cu o valoare mai mare de 10.000 lei, cu excepția celor care au afectată și locuința unde valoarea depozitului sau a contului curent nu trebuie să depășească 30.000 lei;

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va verifica prin anchetă socială eligibilitatea pentru acordarea ajutorului comunitar.

**Art. 2.** (1) În termen de maxim 60 de zile de la data evenimentului Asociația de Proprietari va depune la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 lista persoanelor singure/ familiilor pentru care se solicită ajutorul de urgență, cererile acestora, precum și un tabel centralizator care evidențiază cota parte indiviză aferentă solicitanților respectiv suma de plată aferentă reparațiilor.

(2) Pentru justificarea sumelor de plată respectiv valoarea ajutoarelor comunitare Asociația de Proprietari va depune chitanțe de plată, facturi fiscale, facturi proforme sau devize de lucrări.

(3) Se vor lua în calcul lucrările de reparații care vizează spațiile comune respectiv: zugrăveli interioare și exterioare, reparații instalații electrice, reparații lift, reparații tâmplărie/ uși ferestre și altele asemenea.

**Art. 3.** La stabilirea sumelor de plată cât și la stabilirea valorii ajutorului comunitar se pot lua în calcul atât sumele cheltuite de asociație cât și sumele care urmează a fi achitate.

**Art. 4.** Ajutorul se stabilește prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 pentru un titular, iar beneficiarul ajutorului este, după caz, persoana singură sau familia.

**Art. 5.** Stabilirea dreptului la ajutorul comunitar are la bază Cererea, ancheta socială, precum și actele doveditoare stabilite prin procedură internă la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2.

**Art. 6.** Pentru toate situațiile deosebite acordarea ajutorului se realizează cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite.

**Art. 7.** Ajutorul se plătește într-o singură tranșă în cuantumul stabilit prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, titularului sau persoanei legal împuternicite de către titular, pe stat de plată, la casieria D.G.A.S.P.C. Sector 2 sau cont bancar.

**Art. 8.** Ajutorul se ia în calcul la stabilirea altor beneficii de asistență socială acordate din bugetul local al Sectorului 2.

**Art. 9.** Ajutoarele acordate prin prezenta hotărâre se vor utiliza de către beneficiari exclusiv pentru plata lucrărilor de reparații ale părților comune ale imobilului/ unității locative afectate de **calamități naturale, incendii, accidente**.

**Art. 10.** Ajutoarele comunitare se acordă în limita fondurilor existente în bugetul local cu această destinație, în funcție de prioritățile identificate la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2.