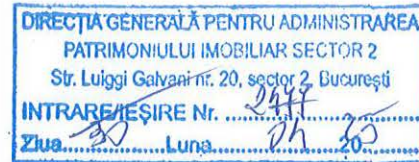




ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind înființarea de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 de piețe volante și târguri în Sectorul 2 al Municipiului București

Documentația proiectului de hotărâre privind înființarea de către Direcția pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 de piețe tradiționale, volante și târguri pe raza Sectorului 2 al Municipiului București a fost înregistrată la Primăria Sectorului 2 la Cabinet Secretar sub nr. 5238/12.12.2024. Primăria Sectorului 2 a anunțat la data de 23.12.2024, deschiderea procesului de transparență decizională a procesului de elaborare a acestui proiect.

În acest sens, la data de 28.01.2025 ora 11:00 la sediul Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din București, Str. Mașina de Pâine nr. 47, Sector 2 s-a organizat o ședință publică de dezbatere a acestui proiect pe platforma de videoconferința WEBEX și în minuta nr. 621/03.02.2025 s-au menționat modificările agreeate de participanții la dezbatere, modificări ce urmează a fi aduse proiectului inițial.

Față de aceste aspecte, în cadrul prezentei Note de fundamentare vom insera modificările agreeate de participanții la dezbaterea publică din data de 28.01.2025, în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind înființarea de către Direcția pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 de piețe volante în Sectorul 2 al Municipiului București, în sensul aprobării a două regulamente distincte care reglementează din punct de vedere funcțional și legal fiecare categorie în parte.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin Direcția Piețe pune la dispoziția utilizatorilor pieței și târgului locuri de vânzare în piețele din Sectorul 2.

Având în vedere obiectul de activitate al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, s-a constatat că la nivelul Sectorului 2, nu există suficiente amplasamente specializate care să asigure nevoile cetățenilor Sectorului 2 de a achiziționa fructe și legume proaspete. În sprijinul acestora, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 dorește să înființeze piețe volante și târguri în scopul satisfacerii cerințelor locuitorilor din Sectorul 2, în locații ce vor fi identificate cu ajutorul Direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate din Primăria Sectorului 2.

La amplasarea și la realizarea piețelor volante și târguri se va ține seama în conformitate cu prevederile legale și de următoarele aspecte:

- a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv și de protejare a mediului, în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal;
- b) accesul facil al consumatorilor și a utilizatorilor în piață;
- c) asigurarea de legături cu arterele principale de acces;
- d) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
- e) existența locurilor de parcare atât pentru autovehiculele destinate utilizatorilor pieței și târgului, în scopul aprovizionării la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător;
- f) existența după caz, a spațiilor de depozitare a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor și târgurilor,

Este astfel necesar ca identificarea locațiilor optime unde se vor înființa piețe volante și târguri să fie identificate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar în colaborare cu Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate din Primăria Sectorului 2. Se va analiza posibilitatea închiderii străzilor pe perioada funcționării piețelor volante.

Conform minutei nr. 621/03.02.2025 la înființarea acestor piețe volante și târguri, în Regulamentul cadru de organizare și funcționare a piețelor volante și târgurilor din Sectorul 2 al Municipiului București se vor insera următoarele aspecte:

- 1) Comercializarea produselor agroalimentare se va face exclusiv de către producători agricoli persoane fizice deținători de atestate de producător valabile, care dețin și carnete de

comercializare a produselor din sectorul agricol pentru toate produsele comercializate documente eliberate de autoritățile competente, în condițiile legii, indiferent că sunt înscriși sau nu într-o formă asociativă (grup de producători, asociații de producători, cooperative agricole) și de către producătorii agricoli organizați în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 cu modificări aduse prin Legea nr. 182/2016 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare, care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie, sau produsele obținute prin procesarea exclusivă a materiei prime produsă în ferma proprie și care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitatea principală cultivare/producție și fac dovada deținerii de animale și/sau terenuri cultivate.

- 2) La înființarea piețelor volante și târguri se vor consulta cetățenii din zonă printr-o modalitate ce va fi stabilită de către subscrișa Direcția pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin procedura de lucru;
- 3) Pentru înființarea unei piețe volante și târguri trebuie să existe cel puțin 20 de cereri din partea cetățenilor;
- 4) La înființarea piețelor volante și târguri se vor lua următoarele autorizații/avize;

-Autorizare locație Primaria Sector 2/Direcția Strazi din cadrul Primăriei Municipiului București;

-Aprobare amplasament;

-Înștiințare amplasament și solicitare sprijin Direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate din Primăria Sectorului 2;

-Dacă este cazul aviz funcționare DSV;

- 5) Salubritatea se va efectua de către organizatorul pieței volante și târguri;

Totodată, propunem Autorității Executive a Sectorului 2 aprobarea unui Regulament cadru de organizare și funcționare a piețelor volante și târguri din Sectorul 2 al Municipiului București.

În acest sens, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2, unui proiect de hotărâre privind înființarea de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 de piețe volante și târguri în Sectorul 2 al Municipiului București, având două regulamente distincte care reglementează din punct de vedere funcțional și legal fiecare categorie în parte.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Gârbu

DIRECTOR
DIRECȚIA PIETE
Ion Cerbureanu

Întocmit,

COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITĂȚI PIETE

Inspector Specialitate

Dinu Anamaria