



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Primăria Sector 2

Nr. 9844/107.07 . 2025

(se va înregistra la nivelul structurii care a inițiat proiectul sau, după caz, la nivelul structurii cu atribuții în implementare sau conform rezoluției secretarului general sau primarului)

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

*Proiect de hotărâre privind pentru aprobarea Procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare, a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, conform Legii nr. 550/2002, a anunțului de vânzare și a caietului de sarcini*

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

##### 2.1. Descrierea situației actuale

Procedura de lucru privind vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii de raza sectorului 2, în baza Legii nr. 550/2002, aflată în vigoare la data prezentei a fost aprobată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 982/31.05.2019.

Pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică este esențial actualizarea procedurii de lucru prin care se stabilesc etapele și pașii necesari de urmat pentru anunțurile de vânzare a spațiilor comerciale conform Legii nr.550/2002.

## 2.2. Schimbări preconizate

Prin aprobarea unei noi proceduri de vânzare prin licitație publică cu strigare, se urmărește stabilirea unui cadru organizatoric mai transparent pentru vânzarea bunurilor imobile – terenuri și/sau clădiri de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 aflate în proprietate privată a statului care intră sub incidența Legii nr.550/2002 precum și oportunitatea atragerii la bugetul local a unor surse de finanțare a unor proiecte de interes public.

## 2.3. Alte informații

Analizând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere a art. 20 din Legea nr. 550/2002, care menționează : ”Vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, cu excepția celor care se vând prin negociere directă în condițiile legii 550/2002, se realizează prin licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut”, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind o procedură de vânzare prin licitație publică cu strigare, a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, conform Legii nr. 550/2002, a Anunțului de vânzare și a Caietului de sarcini.

Pentru respectarea principiului de transparență propunem spre dezbatere publică proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare, a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, conform Legii nr. 550/2002, a Anunțului de vânzare și a Caietului de sarcini.

În temeiul art. 136 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind: ” Procedura de vânzare prin licitație publică cu strigare, a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, conform Legii nr. 550/2002, a Anunțului de vânzare și a Caietului de sarcini”, astfel cum acestea au fost elaborate la nivelul Comisiei constituite în baza Legii nr. 550/2002 - cu modificările și completările ulterioare.

*Notă: Se completează pe larg de către structura de resort de la nivelul căreia se inițiază proiectul de act normativ, ținând cont și de Referatul de aprobare al inițiatorului sau se introduce conținutul Notelor de fundamentare/Rapoarte/Referate elaborate la nivelul Direcțiilor ubordonate CLS2*

### Directia Achizitii Publice

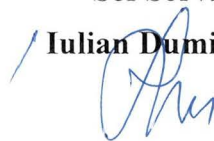
**Director executiv**

**Madalina – Veronica Haidemak**



**Sef Serviciu**

**1/ Iulian Dumitrache**



### Secțiunea a 3-a

**Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ**

## **1. Impactul macroeconomic**

### **1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect /

## **2. Impactul asupra mediului de afaceri**

### **2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative**

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

### **2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii**

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

## **3. Impactul social**

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

## **4. Impactul asupra mediului**

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

## **5. Alte informații**

În condițiile art. 15 din Legea nr. 550/2002, sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile prezentei legi se fac venit la bugetul de stat în cotă de 15%, diferența fiind virată la bugetele locale respective, într-un cont special, și va fi utilizată pentru realizarea unor proiecte de interes public, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale, existând astfel oportunitatea atragerii la bugetul local a unor surse de finanțare a obiective publice locale.

*Notă: Se completează de către structura de resort de la nivelul căreia se inițiază proiectul de act normativ, ținând cont și de Referatul de aprobare al inițiatorului.*

### **Directia Achizitii Publice**

**Director executiv**

**Madalina – Veronica Haidemak**



**Sef Serviciu**

**Iulian Dumitrache**



## Secțiunea a 4-a

### **Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Cuprinde informații privind impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri dacă este cazul.

*Notă: Se completează de către DIRECȚIA ECONOMICĂ, urmând a fi inserat pe larg punctul de vedere al structurii.*

Directia \_\_\_\_\_  
Director Executiv

Sef Serviciu

## Secțiunea a -5 a

### **Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic**

Prin adresa nr. 91585/25.06.2025, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind „*aprobarea Procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare, a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, conform Legii nr. 550/2002, a anunțului de vânzare și a caietului de sarcini*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 1341/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- -Hotărârea de Guvern nr. 246/2003 pentru completarea normelor metodologice de aplicare a Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes

local;

- Lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii aprobată prin H.C.G.M.B nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B nr. 109/2003 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 234/2003 prin care se împuternicesc primarii Sectoarelor 1-6, să semneze pentru și în numele Municipiului București, contractele de vânzare-cumpărare a spațiilor comerciale și de prestări servicii în temeiul Legii nr. 550/2002;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 404/2007 prin care se împuternicesc primarii Sectoarelor 1-6 să efectueze pentru și în numele Municipiului București, procedurile de obținere a numărului cadastral și de intabulare în cartea funciara a dreptului de proprietate pentru spațiile cu altă destinație aflate în administrarea sectoarelor Municipiului București și care fac obiectul Legii nr. 550/2002;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, în temeiul art. 166 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea Procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare, a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, conform Legii nr.550/2002, a anunțului de vânzare și a caietului de sarcini”, cu respectarea prevederilor legale, după parcurgerea procedurii de asigurare a transparenței decizionale, respectiv după dezbaterile publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003.

Hotărârea ce se vrea a fi adoptată, nu are implicații asupra legislației în vigoare, aplicarea acestei hotărâri fiind urmare a implementării reglementărilor în materie.

**Direcția Juridică**  
**Director Executiv**  
**Sabin Platon**



**Serviciul Asistență Juridică**  
**Șef Serviciu**  
**George Claudiu Fogoraș**



#### **Secțiunea a -6 a**

#### **Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Nota : Daca este cazul, se va completa de către structura care a organizat aceste consultări.

### Secțiunea a -7 a

#### Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul necesita parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (*aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, , transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.*)

*Potrivit prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din lege.*

*Proiectul în referință necesită adoptarea în urgență, fiind aplicabile prevederile art. 7 alin. 13) pentru motivele invocate în Nota elaborată de \_\_\_\_\_*

### Secțiunea a 8-a

#### Măsuri de implementare

Este / Nu este cazul -

**Sunt prezentate masurile de implementare / pentru punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice locale, respectiv serviciile publice / instituțiile publice implicate.**

Nota : Se va completa si semna la nivelul structurii care inițiază demersurile necesare sau, după caz de către structura la nivelul căreia se vor efectua măsurile de punere în executare a actului administrativ supus dezbaterii și adoptării, inclusiv de către instituții/servicii publice.

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția Juridică

Director executiv

Sabin Platon



Direcția Achiziții Publice

Director Executiv

Madalina – Veronica Haidemak

