



Primăria Sector 2

Nr. 100060/08-07 2025

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Descrierea situației actuale

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Marea majoritate a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București au fost construite în perioada 1950-1990, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Aceste blocuri sunt caracterizate de un consum excesiv de energie tehnică. Criza energetică la nivel mondial, precum și încălzirea globală sunt două argumente care au stat la baza măsurilor pe care Uniunea Europeană le-a luat în domeniul energetic. România ca țară membră a Uniunii Europene a adoptat cadrul legislativ de creștere a performanței energetice pentru blocurile de locuințe.

În prezent, în Sectorul 2 al Municipiului București ascensoarele sunt uzate atât fizic, cât și moral, peste 85% din ascensoare au durata de viață depășită, iar consumul energetic al acestora nu

respectă standardele europene și naționale în vigoare prin urmare Asociațiile de proprietari întâmpină greutăți în procesul de autorizare al funcționării lifturilor ca urmare a uzurii avansate.

În anul 2019, Sectorul 2 al Municipiului București a lansat un program de reabilitare lifturi, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019, și care reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe derulat în baza *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, și *Ordinului MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*.

De asemenea, tot în anul 2019, s-a aprobat schema de finanțare a programului prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 226/29.08.2019 pentru aprobarea schemei proprii de finanțare a programului de investiții „Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilitate termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”*.

2.2. Schimbări preconizate

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice al ministrului administrației internelor nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*.

Astfel, Sectorul 2 al Municipiului București își propune extinderea măsurilor de eficientizare a consumurilor energetice din blocurile de locuințe, prin implementarea acestor categorii de lucrări.

2.3. Alte informații

Având în vedere faptul că Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019 și nr. 226/29.08.2019 nu mai corespund prezentului program de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe, se impune abrogarea acestora și ***aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului***, precum și a documentelor necesare înscrierii în programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

Director General,

Akan OSMAN

Director Executiv,

Victor-Sebastian FLORESCU

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impactul social


Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impactul asupra mediului

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații---

Director General,
Akan OSMAN



Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU



Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Din analiza documentației proiectului de hotărâre și în baza prevederile legale ce stau la baza elaborării și aprobării schemei proprii de finanțare cuprinsă în Anexa nr.2 la pHCLS2, respectiv *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009; Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie*, se propune stabilirea unei cote de cofinanțare pentru proprietari/asociații de proprietari la 10% din valoarea lucrărilor de intervenție și a lucrărilor conexe privind reparația ascensoarelor, diferența urmând a fi suportată din fonduri publice, în limita sumelor aprobate anual prin bugetul local.

Pentru anumite categorii sociale (persoane cu handicap, pensionari cu venituri sub salariul mediu, veterani de război, persoane aflate în sărăcie energetică etc.) cota de cofinanțare de natură socială nu se recuperează, fiind suportată integral de la bugetul local.

La momentul prezent, nefiind încă cunoscut numărul cererilor ce vor fi primite din partea asociațiilor de locatari , nivelul cheltuielilor estimat în urma unor expertize privind necesitatea lucrărilor de intervenție pentru repararea/înlocuirea ascensoarelor acestora, nu poate fi estimat nivelul cheltuielilor eligibile și prin urmare nici impactul bugetar al acestui proiect.

Sectorul 2 al Municipiului București poate atrage însă fonduri interne sau externe, rambursabile / nerambursabile pentru implementarea acestor programe. Astfel, implementarea schemei nu va genera cheltuieli suplimentare neprevăzute în buget, ci se va realiza în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

În concluzie, având în vedere importanța economică și socială a programului propus, considerăm că schema proprie de finanțare cuprinsă în Anexa nr.2, poate fi prezentată spre aprobare Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București , cu respectarea strictă a legislației în vigoare.

Direcția Economică,
Director Executiv
Florentina-Teodora PÎRVAN



/Serviciul Buget Local CFP,
Șef Serviciu
Marta PAVEL



Secțiunea a -5 a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Analizând documentația primită se constată că în anul 2019, Sectorul 2 al Municipiului București a lansat un program de reabilitare lifturi, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019.

Tot în anul 2019, s-a aprobat schema de finanțare a programului prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 226/29.08.2019 pentru aprobarea schemei proprii de finanțare a programului de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilite termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora*”.

Având în vedere faptul că programul se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și că Normele metodologice de aplicare a acestei ordonanțe au fost aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 625/2023, se consideră că hotărârile de consiliu local anterior precizate nu mai corespund prezentului program de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și prin urmare se propune abrogarea acestora și aprobarea documentului cadru Program de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora*” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului, astfel cum este prezentată în proiectul de act normativ analizat.

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, în temeiul art. 166 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „*aprobarea documentului cadru Program de investiții <Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora> din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului*”, cu respectarea prevederilor legale, după parcurgerea procedurii de asigurare a transparenței decizionale, respectiv după dezbateră publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003.

Hotărârea ce se vrea a fi adoptată, nu are implicații asupra legislației în vigoare, aplicarea acestei hotărâri fiind urmare a implementării reglementărilor în materie.

Directia Juridică

Director Executiv

Sabin Platon



Serviciul Asistență Juridică

Șef Serviciu

George Claudiu Fogoraș



Secțiunea a -6 a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a -7 a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiile de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.).

Potrivit prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, în cazul reglementării unei situații care, din cauza

circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din lege.

Proiectul în referință necesită adoptarea în urgență, fiind aplicabile prevederile art. 7 alin. 13) pentru motivele invocate în Nota elaborată de _____

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

Având în vedere faptul că Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019 pentru aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilite termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 226/29.08.2019 pentru aprobarea schemei proprii de finanțare a programului de investiții „Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilite termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” nu mai corespund prezentului program de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe, se impune abrogarea acestora și **aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului**, precum și a documentelor necesare înscrierii în programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

**Director General,
Akan OSMAN**



**Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU**



Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

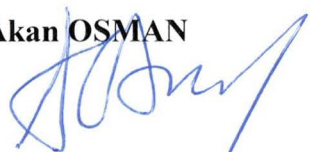
Direcția Economică,
Director Executiv,
Florentina-Teodora PÎRVAN



Direcția Juridică,
Director executiv,
Sabin PLATON



Direcția Generală Tehnică,
Director General,
Akan OSMAN



Direcția Investiții Publice,
Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

