

1528/1607 2025

1

NR INREG 104165/15.07.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Mar 15.07.2025 14:48

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Trimis: marți, 15 iulie 2025 14:29

Subiect: Redir.: Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe

Trimis: luni, 14 iulie 2025 19:13

Subiect: Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe

Bună ziua

Blocul nostru a fost construit în 1983. Atunci a fost dat în funcțiune liftul. Reabiitarea termică a fost făcută în 2009. Nu am avut probleme cu anveloparea. Blocul nu este în categoria celor prevăzute la art. 2 și 3 din Programul de investiții. Liftul are nevoie de reparații și înlocuiri de componente. Lucrările de la art. 8 nu cred ca duc la creșterea performanței energetice. Cel mult s-ar putea pune niște panouri solare pentru funcționare pe timp însorit și care ar permite funcționarea în cazul lipsei rețelei, pentru a nu rămâne cineva în lift.

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

1026/10000



NR INREG 104137/15.07.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Mar 15.07.2025 14:36

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

SARPL

De la: Corina Duinea

Trimis: marți, 15 iulie 2025 14:28

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>;

Subiect: Redir.: Ref. Reabilitare ascensoare în scopul creșterii eficienței energetice

Trimis: marți, 15 iulie 2025 08:28

Către: Primar PS2 <primar@ps2.ro>; infopublice <infopublice@ps2.ro>; Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Ref. Reabilitare ascensoare în scopul creșterii eficienței energetice

În atenția domnului Rareș Hopincă, Primarul Sectorului 2

În atenția doamnei Florentina Pîrvan, Director Executiv Direcția Economică

În atenția domnului Akan Osman, Director General Direcția Generală Tehnică,

În atenția domnului Victor Sebastian Florescu Director Executiv Direcția Investiții Publice,

În atenția domnului Sabin Platon, Director Executiv Direcția Juridică,

Bună ziua,  
Mă numesc

Luni 14.07.2025 am primit din partea unui reprezentant al Primăriei Sectorului 2 un document referitor la "Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „ Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora" din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative."

Sunt de acord cu acest document cadru privind programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora" din Sectorul 2 și vă rog să primiți felicitările mele pentru acest program de investiții.

Doresc să vă informez de faptul că blocul nostru a fost reabilitat termic acum câțiva ani.

În cadrul discuțiilor, referitor la documentația proiectului de reabilitare termică, am solicitat reprezentanților Primăriei Sectorului 2 dacă există posibilitatea ca în cadrul proiectului de reabilitare să se includă și reabilitarea celor 2 lifturi de la scările blocului, ținând cont de vechimea acestor lifturi, de uzura tehnică și morală și de creșterea gradului de confort a cabinelor celor 2 lifturi dar (cel mai important) și de creșterea siguranței persoanelor care folosesc aceste lifturi (am dat ca exemple reabilitarea lifturilor care a fost făcută împreună cu programul de reabilitare termică a unor blocuri din sectorul 3 și sectorul 6).

Reprezentanții primăriei sectorului 2 mi-au comunicat că nu este posibilă reabilitarea lifturilor.

În această situație, după terminarea reabilitării termice a blocului, în calitate de președinte al Asociației de Proprietari, împreună cu membrii comitetului executiv și cu doamna administrator, am convocat mai multe Adunări Generale ale Asociației de Proprietari în care au informați membrii Asociației despre necesitatea reabilitării celor 2 lifturi.

În acest context, membrii Asociației de Proprietari au aprobat plata unor investiții (destul de importante d.p.v. financiar) pentru reabilitarea celor 2 lifturi, pentru reamenajarea și creșterea gradului de confort la cele 2 cabine

mecanice si electrice și lista poate continua.

Așa cum am afirmat mai sus, sunt de acord cu acest program de reabilitare a lifturilor în sectorul 2, ținând cont de faptul că pentru finalizarea reabilitării celor 2 lifturi ale Asociației este nevoie (în viitor) și de înlocuirea celor 2 trolii.

Vă rog să aveți amabilitatea de a mă informa care este valoarea (aprox.) a reabilitării unui lift de persoane, respectiv de înlocuire a unui troliu.

Am această rugămintă deoarece membrii Asociației trebuie să aprobe și plata sumei în cuantum de 10% în cadrul Adunării Generale.

Pe baza informației primite, din partea reprezentanților Primăriei sectorului 2, în calitate de președinte al Asociației de Proprietari, împreună cu membrii comitetului executiv și cu doamna administrator vom organiza Adunarea Generală a Asociației de Proprietari și vom pregăti documentația conform Anexei 2 din cadrul documentelor prezentate pe site-ul Primăriei sectorului 2.

Vă mulțumesc pentru timpul acordat și vă doresc mult succes în activitate.

Cu deosebită stimă și respect,

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

NR INREG 103299/14.07.2025

3

infopublice

103299/14072025



📧 Către: 📧 Corina Duinea

Lun 14.07.2025 16:35

**De la:** Corina Duinea

**Trimis:** luni, 14 iulie 2025 16:04

**Către:** infopublice <infopublice@ps2.ro>

**Trimis:** luni, 14 iulie 2025 12:42

**Către:** Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

**Subiect:**

Vă rog să ne sprijiniți financiar pentru lucrările de modernizare a liftului având în vedere că din anul 1981 nu s-au făcut lucrări de modernizare!  
Asociația de proprietari

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

⏪ Răspuns    ⏩ Redirecționare

1705/17072025

4

NR. DE INREGISTRARE 105422/17.07.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Dată Joi 17.07.2025 10:33  
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

**De la:** Corina Duinea  
**Trimis:** joi, 17 iulie 2025 09:26  
**Către:** infopublice <infopublice@ps2.ro>  
**Subiect:** Redir.: Propuneri DEZBATERE PUBLICA proiect document cadru "Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora"

**Trimis:** miercuri, 16 iulie 2025 20:06  
**Către:** Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>  
**Subiect:** Propuneri DEZBATERE PUBLICA proiect document cadru "Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora"

Stimate domnule primar,

În numele și pentru

Sect 2 București formulăm observațiile și solicitările de mai jos asupra proiectului de hotărâre privind **aprobarea documentului cadru Program de investiții "Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora"** din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative ([link](#)).

Propunerile sunt grupate pe problemele identificate de noi – finanțare, birocrăție, eligibilitate, claritate și echilibru contractual – și au ca scop simplificarea procedurilor, protejarea intereselor proprietarilor și creșterea atractivității programului.

## 1. Simplificarea și debirocratizarea documentației

1. **Eliminarea vizei prealabile pe cererea de înscriere** – propunem ca mențiunea „Vizat, Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari” să fie suprimată; verificarea legalității asociației se poate face la primirea dosarului, reducând un drum suplimentar pentru solicitant.
2. **Reducerea numărului de documente și de exemplare originale**
  - o un singur exemplar original al Hotărârii Adunării Generale și al Contractului de mandat (Primăria își poate face copiile necesare);
  - o eliminarea obligativității de a depune din nou copie după hotărârea judecătorească de înființare și după CIF – date deja existente în evidențele Primăriei;
  - o integrarea declarației privind nereabilitarea ascensorului direct în formularul de cerere, printr-o rubrică bifată și semnată de președinte.
3. **Unificarea acordurilor privind costurile** – lista proprietarilor cu semnături și Hotărârea Adunării Generale sunt suficiente; documentul separat intitulat „Acord scris cu privire la nivelul maxim al cheltuielilor” poate fi eliminat ca redundant.
4. **Acceptarea depunerii on-line** a întregului dosar (scanat cu semnătură electronică) și transmiterea tuturor solicitărilor de completare prin e-mail, pentru a scurta termenele și a reduce deplasările.

## 2. Clarificarea și extinderea informațiilor despre eligibilitate

5. **Completarea materialelor de informare publică** (Anexa 6 – Înștiințare) cu toate excluderile prevăzute în program:
  - o imobile clasate sau în curs de clasare ca monument istoric;
  - o imobile încadrate în clasa I sau II de risc seismic neconsolidate.De asemenea, definiția explicită a noțiunii de „lift modernizat” (înlocuire integrală vs. reparații parțiale) pentru a preveni interpretări diferite.
6. **Publicarea criteriilor de prioritizare** și a scorului tehnic după evaluarea ascensorului, astfel încât asociațiile să cunoască poziția lor pe lista de execuție și să existe transparență asupra ordinii de finanțare.
7. **Clarificarea procedurii de evaluare tehnică** – Primăria să menționeze că suportă costul raportului tehnic de specialitate și că acesta se realizează după înscriere, fără obligații financiare inițiale pentru asociații.

## 3. Ajustarea și flexibilizarea finanțării

8. **Diferențierea cotei de cofinanțare:**
  - o reducerea cotei generale de la 10 % la 5 % acolo unde peste 50 % dintre proprietari se află în categoriile vulnerabile definite de lege;
  - o posibilitatea acoperirii integrale a cheltuielilor pentru blocurile unde >80 % dintre proprietari sunt vulnerabili;
  - o opțiunea de plată în rate (max. 5 ani) a contribuției proprii, recuperată de Primărie conform Codului fiscal.
9. **Publicarea anuală a fondurilor disponibile și a numărului estimat de proiecte finanțabile**, pentru ca asociațiile să-și poată planifica participarea.

## 4. Revizuirea clauzelor contractului de mandat

10. **Precizarea limitativă a sintagmei „obstrucționare nejustificată”** și instituirea unei etape de notificare/mediere înainte de reziliere.
11. **Eliminarea aplicării automate a dobânzii legale**; în caz de reziliere să existe un termen de grație și/sau posibilitatea eșalonării sumei datorate.
12. **Corectarea erorilor de terminologie** – înlocuirea referințelor la „reabilitare termică” cu „modernizarea ascensorului/ascensoarelor”, pentru a preveni confuzii.

## 5. Măsurile suplimentare utile proprietarilor

13. **Ghid practic / FAQ** publicat pe site-ul PS2 cu pașii de înscriere, exemple de documente completate și termene orientative.
14. **Linii de asistență tehnică și financiară** (telefon și e-mail dedicate) pe durata programului, pentru întrebări ale asociațiilor.
15. **Publicarea lunară pe site-ul PS2 a listei cererilor depuse**, stadiul lor (în evaluare / eligibile / finanțate) și calendarul estimativ al execuției lucrărilor.
16. **Clarificarea perioadei de garanție și a obligațiilor de mentenanță**: contractul de mentenanță pe durata garanției ar trebui să fie negociat centralizat de Primărie la un cost-cadru, nu lăsat individual fiecărei asociații (pentru economie de scară și condiții egale).

## Solicitare de răspuns

Vă rugăm să ne transmiteți **în mod expres, în scris**, răspunsul la fiecare dintre propunerile de mai sus formulate de noi, precum și în copie electronică toate celelalte propuneri primite de la persoanele interesate în prezenta procedură, indicând modul concret de soluționare (acceptat / parțial acceptat / respins și motivarea). Considerăm că în acest fel, se asigură transparența procesului decizional, în spiritul art. 7 din Legea 52/2003.

Vă mulțumim anticipat pentru analiză și rămânem la dispoziție pentru clarificări.

**Cu deosebită considerație,**

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

1782/12072025

RE: Sugestie reabilitare lift

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Dată Joi 17.07.2025 12:05  
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg. 105558/17.07.2025

De la: Corina Duinea  
Trimis: joi, 17 iulie 2025 10:56  
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Subiect: Redir.: Sugestie reabilitare lift

DAPL

Trimis: joi, 17 iulie 2025 10:51  
Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>  
Subiect: Sugestie reabilitare lift

Bună ziua,

Asociația de proprietari  
mulțumim pentru această acțiune foarte importantă pentru siguranța tuturor cetățenilor care locuiesc în blocuri cu ascensoare foarte vechi. Având în vedere costul foarte ridicat de aceea nu s-au putut înlocui cu unele noi. Pe lângă înlocuirea întregului sistem de funcționare, am propune dacă este posibil și înlocuirea ușilor foarte vechi. Vă mulțumim anticipat!

Yahoo Mail: Căutare, organizare, reușită

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

1783/12072025

**RE: Opinie - reabilitare lift - afis primarie**

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Dată Joi 17.07.2025 11:59  
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg. 105547/17.07.2025

**De la:** Corina Duinea  
**Trimis:** joi, 17 iulie 2025 11:51  
**Către:** infopublice <infopublice@ps2.ro>  
**Subiect:** Redir.: Opinie - reabilitare lift - afis primarie

DAPL

**Trimis:** joi, 17 iulie 2025 11:37  
**Către:** infopublice <infopublice@ps2.ro>  
**Cc:** Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>;  
**Subiect:** Opinie - reabilitare lift - afis primarie

referitor la afişul lipit pe lift (detalii atasat), solicitam restituirea banilor prin programul la care se face referire in afiş, platiti de catre subscrisa pentru reabilitarea liftului din fonduri proprii, ca urmare a notificarii CNCIR prin care am fost obligati sa reabilitam liftul.

Reamintim ca subscrisa a solicitat incepand cu 2017 sprijinul Primariei Sector 2 pentru rabilitarea liftului, prin adresele:

- in 2017 am depus adresa cu nr. 07 / 16.08.2017, inregistrata la Primaria Sectorului 2 cu nr.
- in 2019 am depus adresa cu nr. 05 / 27.11.2019, inregistrata la Primaria Sectorului 2 cu nr.
- in 2020 am depus adresa cu nr. 06 / 11.05.2020, inregistrata la Primaria Sectorului 2 cu nr.
- in 2021 am depus adresa cu nr. 11 / 14.03.2021, inregistrata la Primaria Sectorului 2 cu nr.
- in 2021 am depus adresa cu nr. 52 / 10.10.2021, inregistrata la Primaria Sectorului 2 cu nr.
- in 2022 am depus adresa cu nr. 21 / 01.04.2022, inregistrata la Primaria Sectorului 2 cu nr. ....

Lucrarile pentru modernizarea liftului au costat circa 44.580 lei; solicitam restituirea acestei sume in contul asociatiei.

Cu respect,

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

 Outlook

17/3/17072025

NR. DE INREGISTRARE 105417/17.07.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Dată Joi 17.07.2025 10:31  
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

De la: Corina Duinea  
Trimis: joi, 17 iulie 2025 09:28  
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Subiect: Redir.:

Trimis: joi, 17 iulie 2025 05:34  
Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>  
Subiect:

Bună dimineța!  
Suntem asociație cu 2 lifturi la o scară, unul din ele am reușit să îl reabilităm în totalitate zic eu!  
Ar mai fi unul!  
As dori să ne înscriem în program!  
Care este procedura?  
Mulțumesc frumos!

O zi minunată!  
Ne ar interesa mai repede reabilitarea blocului!  
Mulțumesc frumos!

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

1772/120724

8

NR. DE INREGISTRARE 105407/17.07.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Joi 17.07.2025 10:20

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

De la: Corina Duinea

Trimis: joi, 17 iulie 2025 09:24

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: cl.ps2\_REABILITARE ASCENSOARE\_proiecte-supuse-dezbaterii-publice/319-proiect-de-hotarare-privind-aprobarea-documentului-cadru-program-de-investitii-reabilitarea-ascensoarelor-in-scopul-cresterii-eficientei-energetice-a-acestora-din-sectorul-2-a...

Trimis: miercuri, 16 iulie 2025 15:20

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: cl.ps2\_REABILITARE ASCENSOARE\_proiecte-supuse-dezbaterii-publice/319-proiect-de-hotarare-privind-aprobarea-documentului-cadru-program-de-investitii-reabilitarea-ascensoarelor-in-scopul-cresterii-eficientei-energetice-a-acestora-din-sectorul-2-al-munici...

Buna ziua!

Avand in vedere procesul initiat, de consultare in transparenta decizionala, de catre Consiliul Local al Sectorului 2, privind proiectul initiat de catre aparatul primarului de modernizare / schimbare a ascensoarelor vechi de pe raza Sectorului, **va supun atentiei necesitatea introducerii unui amendament avand doua subpuncte**, pentru a evita discriminarea Asociatiilor ce deja deruleaza prin forte proprii actiunile necesare modernizarii / inlocuirii ascensoarelor neperformante energetic, astfel:

- a) Asociatiile de Proprietari care, la momentul emterii Hotararii Consilului Local de aprobare a Programului de investitii "*Reabilitarea ascensoarelor in scopul cresterii eficientei energeticea acestora*", au in derulare investitia vizata de programul Primariei Sectorului 2, prin contracte deja semnate cu companii specializate de profil care vor respecta, in urma analizei multicriteriale a capabilitatilor tehnice ale prestatorilor autorizati, conditionalitatile de selectie formulate de catre PS2, se inscriu in programul de investitii sus-mentionat si beneficiaza de aceleasi drepturi si obligatii cu Asociatiile de Proprietari care nu au initiat autonom niciun astfel de demers pana la data prezentei.
- b) prin sintagma "au in derulare" se inteleg Asociatiile de Proprietari ale caror contracte de modernizari / inlocuire sunt eligibile tehnic si sunt in termenul contractual de executie si garantie, pana la data receptiei finale a lucrarilor.

Ca si fundamentare:

1. investitiile in curs de realizare prin forte proprii care respecta cerintele tehnice avute in vedere prin program, slujesc aceluiasi scop, cu conditia compliantei la conditionalitatile energetice, tehnice si administrative care fundamenteaza proiectul HCL de aprobare a Programului de investitii "*Reabilitarea ascensoarelor in scopul cresterii eficientei energeticea acestora*";
2. investitiile aflate deja in derulare care respecta conditionalitatile au deja un proiect tehnic matur, ca urmare implementarea programului va fi facilitata, ramanand doar de ajustat componenta economica

aferenta;

3. se evita discriminarea negativa a Asociatiilor ce au reusit sa colecteze responsabil si, evident, cu mari dificultati, sumele necesare modernizarii / inlocuirii ascensoarelor neperformante, se valorizeaza initiativele rationale si se incurajeaza rezilienta acestora in fata schimbarilor climatice si cresterii necesitatii protejarii mediului.

In ceea ce priveste participarea la dezbaterea publica anuntata pentru data de 17 iulie 2025 ora 11:00, va rog:

1. sa rezervati un loc pentru

2. sa imi oferiti dreptul de a lua cuvantul, solicitarea o fac pentru motivele mai-sus enuntate si sustinerea argumentata a amendamentului propus.

Cu deosebite multumiri,

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

1756/17.07.2025

RE: Contribuție la dezbateră inițiată

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Mie 16.07.2025 15:23

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_105148/16.07.2025

De la: Corina Duinea

Trimis: miercuri, 16 iulie 2025 13:52

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Contribuție la dezbateră inițiată

Trimis: miercuri, 16 iulie 2025 10:36

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Contribuție la dezbateră inițiată

Bună ziua!

Încep prin a vă mulțumi pentru că ne acordați ocazia de a ne exprima opinia cu privire la proiectele pe care doriți să le inițiați.

Ma numesc

Raportându-mă la subiectul prezentei consultări, vă adresez rugămintea de a include pe lista lifturilor care necesită înlocuire și pe cel din blocul sus-mentionat, la scara 1.

Menționez că blocul se află în proces de reabilitare cu generosul sprijin al Primăriei de sector.

Pe parcursul reabilitării, au fost transportate materiale de construcție cu acest lift- deși bănuiesc că nu așa ar fi trebuit să se procedeze. Liftul era deja învechit și se defecta periodic, iar transportarea atât de greutăți l-a deteriorat grav.

Profit de ocazie pentru a vă mulțumi pentru reabilitarea imobilului și pentru a vă ruga respectuos să supervizați lucrarea atât pe parcursul efectuării, cât și ulterior, deoarece pe bloc și în luminatoare s-au făcut cuib numeroși porumbei. Prin numărul lor, afectează orice încercare de curățare/reparare- ciugulesc tencuiala, se acumulează mari cantități de materii fecale. În opinia mea, se constituie într-un major risc sanitar.

Menționez că, pe terasa blocului a fost montată o plasă care să împiedice accesul păsărilor în luminator, dar a fost sistematic îndepărtată de iubitorii de animale, pe care i-as invita respectuos să le adăpostească în propriile apartamente.

Cu scuzele de rigoare pentru eventualul deranj, vă mulțumesc pentru că supuneți dezbaterii publice subiecte de interes și vă salut respectuos,

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

**PRIMARULUI SECTORULUI 2 BUCURESTI**  
**- Domnul Rareș HOPINCĂ -**

în

urma analizării proiectului de hotărâre privind reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe, va aducem la cunoștința faptul că suntem de acord cu cele propuse de către dumneavoastră, un asemenea program fiind de mult timp așteptat și binevenit.

În plus față de cele mai sus precizate, vă adresăm rugăminta de a analiza și include în hotărârea consiliului local și următoarele **propuneri de completare și modificare** a textului proiectului:

1) După art. 11 să fie introdus art. 11.1 cu următorul conținut: „În cazul în care numărul solicitărilor depășește fondurile disponibile anual, ordinea de selecție se va face în baza unei grile de priorizare, ce va ține cont de următorii factori:

- vechimea ascensorului și gradul de uzură;
- data înregistrării cererii complete;
- numărul de utilizatori/persoane vârstnice din bloc.

**Justificare:** lifturile din blocul nostru au o vechime de 50 ani, fiind instalate în anul 1975, iar cheltuielile cu întreținerea acestora precum și cu energia consumată sunt tot mai mari.

De asemenea, foarte mulți proprietari sunt aceiași din anul 1975 doar că au în plus 50 de ani.

2) Art. 1 din Anexa nr. 1 să fie completat astfel: “De asemenea vor avea prioritate în prezentul proiect și asociațiile de proprietari care au făcut cereri în acest sens, în afara Programului de reabilitare a ascensoarelor, și pot dovedi cu înregistrări cererea respectivă.”

**Justificare:** asociația noastră s-a adresat Primăriei Sector 2 pentru înlocuirea/modernizarea lifturilor încă din 18.04.2022, prin solicitarea înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_, doar că atunci am invocat PNRR, dar subiectul este același.

În baza celor mai sus menționate, **vă adresăm rugăminta de a analiza posibilitatea includerii și a asociației noastre în Lista de priorități pentru înlocuirea sau modernizarea celor patru ascensoare de la cele patru scări ale condominiului.**

17/07/2025

(11)

NR. DE INREGISTRARE 105428/17.07.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Dată Joi 17.07.2025 10:39  
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>



De la: Corina Duinea  
Trimis: joi, 17 iulie 2025 09:22  
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Subiect: Redir.: Reabilitarea blocurilor

Trimis: miercuri, 16 iulie 2025 14:48  
Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>  
Subiect: Reabilitarea blocurilor

Bună ziua,

Având în vedere ca nu pot participa la dezbateră publică privind reabilitarea ascensoarelor vă rog să-mi spuneți cum fac să mă înscriu la reabilitare?

Precizez următoarele:

- blocul a fost reabilitat în anul 2012
- nu am pe cine să trimit din CEx la dezbateră deoarece în componență sunt persoane vârstnice și salariate.
- administratorul este un executant și nu poate lua decizii în locul meu. Ajungem iar să încălcăm legea 196/2018! Oare când mă voi face înțeleasă?

Mulțumesc,

Trimis de pe Galaxy

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate*

*exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

1817/2207.2025

RE: Propuneri și opinii privind proiectul de hotărâre referitor la Programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” –

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 13:37

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_106925/21.07.2025

De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 21 iulie 2025 12:47

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Propuneri și opinii privind proiectul de hotărâre referitor la Programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” –

Trimis: joi, 17 iulie 2025 16:26

Către: Corina Duinea <[corina.duinea@ps2.ro](mailto:corina.duinea@ps2.ro)>

Subiect: Propuneri și opinii privind proiectul de hotărâre referitor la Programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” –

Stimate Domnule Primar,  
Stimați Membri ai Consiliului Local,

vă adresez această scrisoare pentru a exprima susținerea față de inițiativa Primăriei Sectorului 2 privind aprobarea Programului de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”, precum și pentru a aduce în atenție o situație concretă din imobilul nostru.

Blocul a fost construit în anul 1978, iar **ascensorul de la scara A** este vechi, ineficient din punct de vedere energetic și prezintă semne evidente de uzură, care ridică semne de întrebare privind siguranța în exploatare. Nu a beneficiat de reparații majore sau modernizări în ultimele decenii, ceea ce face oportună includerea acestuia în programul de reabilitare propus.

Pentru o mai bună înțelegere a contextului, precizez că **ascensorul de la scara B** a prezentat de-a lungul timpului mai multe probleme tehnice, unele cu potențial periculos. Într-un caz, cabina a suferit o cădere bruscă cu persoane în interior – incident care, din fericire, nu s-a soldat cu victime, dar a generat o stare de teamă justificată în rândul locatarilor. În urma acestor evenimente, proprietarii scării B au decis în urmă cu aproximativ trei ani să înlocuiască ascensorul pe cheltuială proprie, întrucât începuse să curgă ulei din motor în cabină și chiar pe pasageri în timpul funcționării. În prezent, acel ascensor este nou, funcțional și se află în garanție, astfel că **nu necesită includerea în program.**

Prin urmare, solicităm includerea **ascensorului de la scara A** în acest program de investiții, considerând următoarele aspecte:

1. Vechimea și starea tehnică precară a echipamentului;
2. Lipsa intervențiilor majore de reparație sau modernizare;
3. Necesitatea îmbunătățirii siguranței și eficienței energetice în conformitate cu standardele actuale.

De asemenea, considerăm oportun ca în cadrul acestui program să fie clar comunicate **criteriile de eligibilitate**, precum și **modalitățile de accesare a fondurilor** de către asociațiile de proprietari.

Vă mulțumim pentru deschiderea de a consulta comunitatea și pentru eforturile depuse în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor din Sectorul 2.

Cu stimă,

1818/22.07 rev

RE:  
Primarie Sector 2

– Proiect reabilitare și modernizare lifturi

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 13:56

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_106948/21.07.2025

De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 21 iulie 2025 12:47

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.:

Primarie Sector 2

– Proiect reabilitare și modernizare lifturi

Trimis: joi, 17 iulie 2025 19:24

Către: Corina Duinea <[corina.duinea@ps2.ro](mailto:corina.duinea@ps2.ro)>

Buna seara,

În numele \_\_\_\_\_, dorim să vă mulțumim pentru inițiativa Primăriei Sector 2 privind sprijinirea lucrărilor de modernizare a lifturilor din blocurile de locuințe.

Considerăm această inițiativa extrem de necesară și benefică pentru siguranța și confortul locatarilor.

În acest sens, vă transmitem atașată situația liftului din imobilul nostru în vederea includerii în programul de finanțare pentru modernizare.

Cu stima,

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

1813/22.07.2025

**RE: Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe****De la** infopublice <infopublice@ps2.ro>**Data** Lun 21.07.2025 13:59**Către** Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>Nr. Inreg. 106955/21.07.2025**De la:** Corina Duinea**Trimis:** luni, 21 iulie 2025 12:47**Către:** infopublice <infopublice@ps2.ro>**Subiect:** Redir.: Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe**Trimis:** joi, 17 iulie 2025 22:40**Către:** Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>**Subiect:** Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe

Stimați reprezentanți,

În cadrul consultării publice privind „Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe”, doresc să vă transmit observațiile mele, în calitate de locatar al Sectorului 2, cu referire nu doar la blocul în care locuiesc, ci și la alte zeci de imobile aflate în aceeași situație.

În foarte multe blocuri din Sectorul 2, lifturile sunt cele montate la data construcției imobilelor, în perioada anilor 1970-1980. În cazul blocului meu, de exemplu, liftul a fost dat în folosință în anul 1979, fiind de tip vechi, cu ușă formată din două jumătăți care se deschid în interior. Spațiul de acces în lift este extrem de redus, având o lățime de intrare de sub 50 cm, ceea ce face practic imposibilă utilizarea acestuia de către:

- persoane cu dizabilități aflate în scaun rulant,
- părinți cu copii mici care folosesc cărucioare,
- persoane care transportă cumpărături voluminoase sau alte obiecte necesare traiului zilnic.

Chiar dacă aceste lifturi reușesc să obțină autorizații o dată la doi ani, ele sunt vechi, uzate moral și fizic, se blochează frecvent între etaje, iar lipsa lor de funcționalitate creează un disconfort major locatarilor, pe lângă riscul real de accidentare.

Pe lângă aceste aspecte tehnice și de siguranță, consider că este un aspect de incluziune socială ca lifturile să fie modernizate astfel încât să poată fi folosite în siguranță de persoanele cu dizabilități, familiile cu copii și vârstnicii care depind de ele pentru a-și putea continua viața cotidiană cu demnitate.

Având în vedere că 85% dintre ascensoarele din blocurile de locuințe funcționează peste durata normală de exploatare, modernizarea acestora ar trebui să includă nu doar partea tehnică, ci și adaptarea accesului și creșterea lățimii de intrare acolo unde structura blocurilor permite, pentru a respecta normele de accesibilitate.

Susțin demersul de reabilitare și modernizare a lifturilor, însă vă solicit să aveți în vedere prioritizarea blocurilor cu lifturi vechi de peste 40 de ani, cu spațiu de acces îngust, și să includeți în proiectarea reabilitării soluții reale pentru creșterea accesibilității în beneficiul tuturor locatarilor.

Salut această inițiativă și, în calitate de comunitate de locuitori, susținem prevenția în locul regretului în cazul unui accident ulterior, considerând că modernizarea lifturilor în mod responsabil este o investiție în siguranța și

Vă mulțumesc pentru oportunitatea de a contribui cu această observație și rămân disponibil pentru clarificări dacă este necesar.

11/7

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

**RE: Dezbateri - Reabilitarea lifturilor**

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 14:03

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_106958/21.07.2025

**De la:** Corina Duinea

**Trimis:** luni, 21 iulie 2025 12:47

**Către:** infopublice <infopublice@ps2.ro>

**Subiect:** Redir.: Dezbateri - Reabilitarea lifturilor

**Trimis:** vineri, 18 iulie 2025 00:16

**Către:** Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

**Subiect:** Dezbateri - Reabilitarea lifturilor

Buna seara,

Imi dau seama ca am depasit termenul cu doar cateva minute, totusi sper ca poate mesajul meu va fi luat totusi in considerare.

Astazi am vazut afisul pe aceasta tema reabilitarii si modernizarii lifturilor din blocurile de locuinte.

Pe aceasta cale doresc sa transmit 3 considerente de avut in vedere, bazate pe experiente pozitive si negative avute in trecut:

- 1) gabaritul interior al cabinei sa fie pastrat sau cat mai aproape de cel original  
*prea des am avut de a face cu lifturi modernizate rezultand intr-o cabina mult mai inghesuita*
- 2) viteza de deplasare si timpii de raspuns la comenzi sa fie pastrate sau cat mai aproape de original  
*foarte des am intalnit lifturi "moderne" care au inlocuit lifturi vechi, insa mult mai lente in deplasare / raspuns la comenzi*
- 3) durata lucrarilor la orice lift individual sa fie minima.  
*una e sa nu ai lift o saptamana, alta e sa nu ai lift o jumatate de an. Si stiu ca se poate face.*
- 4) la blocurile echipate cu 2 lifturi, modernizarea sa se faca serializat, astfel incat un lift sa ramana functional

Va multumesc.

RE: Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de f...

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 14:18

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_106972/21.07.2025

De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 21 iulie 2025 12:52

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>;

Subiect: Redir.: Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de f...

Trimis: vineri, 18 iulie 2025 10:03

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Re: Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finan...

O mica corectura, esentiala...😊

valorile specificate au un 0 in plus:

cost lift Schindler - 200.000 lei

valoare decontata primarie - 90% din 150.000 lei

În vin., 18 iul. 2025 la 09:55,

Buna dimineata!

Inainte de toate, felicitari pentru initiativa!

Locuiesc intr-un bloc reabilitat cu fonduri europene, la intersectia

Este unul dintre blocurile cel mai frumos reabilite, a constituit un exemplu de bune practici la evaluarea echipei europene care a fost prezenta la receptia lucrarilor.

In legatura cu *Programul de investitii privind reabilitarea ascensoarelor*, Asociatia noastra ar fi interesata de inlocuirea liftului vechi cu unul **Schindler**, a carui valoare depaseste suma alocata de Primarie (costa in jur de 20000 lei). Asociatia noastra de proprietari **poate suporta diferenta de pret fata de suma alocata de primarie prin program**, astfel incat ar fi utila, in Hotararea pe care o aprobati, o **dispozitie care sa permita aceasta situatie** ca, in cazul in care **asociațiile de proprietari hotarasc in adunarile generale inlocuirea ascensorului cu unul care depaseste suma maxima alocata prin program, acestea sa suporte diferenta de pret intre costul final si cei 90% din max 15000 lei alocati de primarie**, in ideea de a flexibiliza implicarea tuturor partilor aflate in derularea contractului si, mai mult, a consolida relatia de parteneriat intre

Cu convingerea ca situatia propusa de noi va fi regasita in Hotararea aprobata de Consiliul local, va asigur, domnule Primar, de intreaga noastra consideratie si implicare in proiectele Primariei sectorului 2.

16

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

18/22/2025

RE: Reabilitarea si modernizarea lifturilor

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 14:20

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_106975/21.07.2025

De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 21 iulie 2025 12:53

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>; Daniela Stancu <daniela.stancu@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Reabilitarea si modernizarea lifturilor

Trimis: vineri, 18 iulie 2025 10:46

Către: Corina Duinea <[corina.duinea@ps2.ro](mailto:corina.duinea@ps2.ro)>

Subiect: Reabilitarea și modernizarea lifturilor

Buna ziua,

În primul rand, îmi pare bine sa ne cunoaștem.

Numele meu este

Va contactez în legătură cu proiectul de reabilitare și modernizare a lifturilor, unde urmează a fi alocate bugete. Va rog sa luați în considerare blocul de la adresa menționată mai sus și nevoia urgenta de modernizare a liftului, deoarece acesta are comportamente care indica uzura ridicata și risc crescut pentru localnici. De asemenea, usa liftului nu se închide corespunzător și rămâne blocat la etaje.

Pe scara exista un singur lift și în bloc trăiesc și persoane în vârstă care nu își permit sa urce pe jos 5-10 etaje.

Profit de aceasta ocazie pt a mentiona și faptul ca administrația a depus cerere de reabilitare a blocului în 2012, conform acesteia, și blocul încă nu a fost reabilitat, fiind și un bloc cu vedere directa la sos principala devalorizează și scade imaginea sectorului nostru.

Dincolo de asta, balcoanele au crăpături și parca stau sa cada. Va rog sa luați masuri înainte ca vreun accident nefericit sa aiba loc.

Acestea fiind spuse, cred ca colaborarea, deschiderea primăriei și încrederea cetățenilor în ea poate aduce armonie în societate și un stil de viata mai sănătos și fericit.

Felicitări și pentru inițiativa și proiect.

1823/2207 rev

---

**RE: Dezbateri publică reabilitarea și modernizarea lifturilor**

---

**De la** infopublice <infopublice@ps2.ro>**Data** Lun 21.07.2025 14:23**Către** Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>Nr. Inreg\_106979/21.07.2025**De la:** Corina Duinea**Trimis:** luni, 21 iulie 2025 12:53

infopublice &lt;infopublice@ps2.ro&gt;

**Subiect:** Redir.: Dezbateri publică reabilitarea și modernizarea lifturilor

---

**Trimis:** vineri, 18 iulie 2025 11:05**Către:** Corina Duinea <[corina.duinea@ps2.ro](mailto:corina.duinea@ps2.ro)>**Subiect:** Dezbateri publică reabilitarea și modernizarea lifturilor

Buna ziua,

, dorim sa va transmitem

srijinul și opinia noastră în legătură cu inițiativa de reabilitare și modernizare a lifturilor din blocurile de locuințe, în cadrul dezbaterii publice în curs.

Propunem ca reabilitarea să includă integrarea unor sisteme inteligente pentru monitorizarea defecțiunilor și întreținerea preventive periodică. Avem deja experiența unei modernizări parțiale, în cadrul căreia cabina a fost îmbunătățită, iar trolul a fost recent înlocuit. Această investiție a crescut semnificativ siguranța și confortul locatarilor, dar este necesară o reabilitare completă pentru a asigura durabilitatea și eficiența întregului sistem.

În ceea ce ne privește considerăm că în cazul lifturilor parțial modernizate, autoritățile pot oferi opțiunea unei modernizări parțiale/pe componente, nu doar soluții complete, pentru a evita înlocuirea inutilă a unor piese deja noi dar și modernizarea mai multor lifturi cu bugetul disponibil.

Eficiența energetică și costurile de întreținere ulterioare sunt criterii importante pentru această investiție înțelegem că este foarte important ca aceasta să țină cont de aceste aspecte esențiale pentru sustenabilitate.

Considerăm binevenită implicarea autorităților locale în consultarea tehnică și supravegherea riguroasă a lucrărilor și suntem de părere că experiența acumulată de autoritățile locale Sector 3 pot fi o bază foarte bună de dezvoltare a acestei inițiative.

Reabilitarea lifturilor reprezintă o investiție esențială în siguranța și calitate a vieții locale și totodată o măsură importantă pentru siguranța și confortul locatarilor. Susținem adoptarea unei abordări personalizate, eficiente și transparente, astfel încât fondurile publice și contribuțiile cetățenilor să fie utilizate în mod responsabil.

Vă mulțumim pentru oportunitatea de a ne exprima punctul de vedere și rămânem deschiși pentru colaborare și dialog constructiv.

1825/22072016

19

---

RE: Reabilitare si modernizarea lifturilor din blocurile de locuinte

---

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 14:25

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_106981/21.07.2025

De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 21 iulie 2025 12:56

; infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Reabilitare si modernizarea lifturilor din blocurile de locuinte

---

Trimis: vineri, 18 iulie 2025 16:29

Către: Corina Duinea <[corina.duinea@ps2.ro](mailto:corina.duinea@ps2.ro)>

Subiect: Reabilitare si modernizarea lifturilor din blocurile de locuinte

Buna ziua !

Perfect de acord cu aceasta initiativa, pe care o asteptam din 2019 (!!), vedeti in atasament proiectul din acea perioada.

Nu stiu cata energie se economiseste pe bune , dar este in primul rand o **masura pentru siguranta miilor de locuitori in primul rand din blocurile de tip OD, R , construite in anii 1967-1970**; mai bine de 55 ani vechime pentru un ascensor ..bomba cu ceas !

Chiar am scris in feb 2021 catre Primarie, *raspuns mai jos, copy-paste print screen*

**Sper ca de data asta sa se faca ceva, sa NU ramana doar initiativa ieftina, pe hartie, de castigare capital electoral !!**



**Direcția Servicii Publice**

**Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari**

Nr: 02 03 .2021

**CĂTRE,**

Prin adresa dumneavoastră, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 25765/2021, solicitați informații despre derularea programului de reabilitare a ascensoarelor pentru imobilele din București, Sectorul 2.

Inițial, prin Hotărârile nr. 99/2019 și nr. 226/2019, Consiliul Local al Sectorului 2 București a aprobat derularea și asigurarea finanțării Programului de investiții privind repararea/modernizarea ascensoarelor, în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În prezent, actuală administrație analizează oportunitatea demarării Programului de investiții "Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilitate termic în scopul eficienței energetice a acestora" din Sectorul 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

1075/220216

20

---

RE: Reabilitatea și modernizarea lifturilor

---

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 14:27

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg. 106984/21.07.2025

De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 21 iulie 2025 12:56

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>;

Subiect: Redir.: Reabilitatea și modernizarea lifturilor

---

Trimis: vineri, 18 iulie 2025 16:33

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Reabilitatea și modernizarea lifturilor

Buna ziua!

În urma afișului primit cu privire la reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe, dorimnsa fim informați cu privire la documentație, criteriile de încadrare și când începe acest program de reabilitare .

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

1826/20204

RE: Bună ziua, sunt

,suntem de acord cu ,Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe.

Mulțumim pentru sprijinul acordat.

---

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 14:39

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_106997/21.07.2025

**De la:** Corina Duinea

**Trimis:** luni, 21 iulie 2025 13:04

**Către:** infopublice <infopublice@ps2.ro>;

**Subiect:** Redir.: Bună ziua, sunt

suntem de acord cu ,Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe. Mulțumim pentru sprijinul acordat.

---

**Trimis:** vineri, 18 iulie 2025 17:18

**Către:** Corina Duinea <[corina.duinea@ps2.ro](mailto:corina.duinea@ps2.ro)>

**Subiect:** Bună ziua, sunt

suntem de acord cu ,Reabilitarea și modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe. Mulțumim pentru sprijinul acordat.

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

RE: Dezbateri publice lifturi sector 2

1822/22072026

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 21.07.2025 14:42

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Nr. Inreg\_107001/21.07.2025

De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 21 iulie 2025 13:05

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>;

Subiect: Redir.: Dezbateri publice lifturi sector 2

Trimis: duminică, 20 iulie 2025 15:33

Către: Corina Duinea <[corina.duinea@ps2.ro](mailto:corina.duinea@ps2.ro)>

Subiect: Dezbateri publice lifturi sector 2

Buna ziua,

Va trimit acest mail cu propunerile mele privind necesitățile viitoarelor lifturi care vor fi instalate în blocurile sectorului 2.

Consider ca sunt necesare următoarele dotări:

Interiorul din tabla de aluminiu

Lumina led galbenă

Protecție pentru oglinda din cabina

Camera video ce filmează interiorul cabinei liftului obligatoriu.

Ventilator acționat de buton pentru a aerisi și oxigena cabina.

Buton de urgență pentru contactarea unui dispecerat activ 24/24

Baterie UPS montată pe cabina pentru a facilita funcționarea ventilației și butonului de urgență în cazul căderii curentului

În afară de dotările tehnice recomand să se facă pe pagina primăriei de sector o pagină dedicată unde să se poată înscrie online administrațiile blocurilor și să figureze lista înscrierilor cu prioritățile deja adăugate (cele solicitate la iscir) și stadiul lucrărilor unde cetățenii să poată urmări demersul.

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusurilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de*