

108887/23.07.2025

MINUTA DEZBATERII PUBLICE

din data de 17.07.2025, ora 11⁰⁰

Locație: sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București

În conformitate cu art. 7 alin. (9) și (10) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Sectorului 2 a organizat dezbaterile publice a proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentului cadru **Program de investiții "Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora" din Sectorul 2 al Municipiului București.**

Prin Anunțul public (nr. 99935/08.07.2025) s-a adus la cunoștință publică organizarea dezbaterii publice a proiectului mai sus menționat, în Sala Ion Luca Caragiale, etajul 3, precum și în mediul on-line.

La dezbaterile publice au participat:

Rareș HOPINCĂ	PRIMARUL SECTORULUI 2
Mair AMZA	ADMINISTRATOR PUBLIC - Primăria Sectorului 2 București
Cristian OLTEANU	Consilier PRIMAR - Primăria Sectorului 2 București
Alexandru STOICA	Consilier PRIMAR - Primăria Sectorului 2 București
Akan OSMAN	Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sectorului 2 București
Victor-Sebastian FLORESCU	Director Executiv – Direcția de Investiții Publice - Primăria Sectorului 2 București
Florin TALICĂ	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bl. 32
Dumitru ENACHE	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 312, Bl. 6
Ion IONEȘTI	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 357, Bl. B1
Adrian CRISTEA	Asociația de Proprietari Bdul Carol I nr. 47, Bl. 1
Constantin MARCU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 86, Bloc 409A, Sc. A+B
Ana-Roxana EPURE	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Christigiilor nr. 2, Bloc P36, Sc. A

Miorel DEDIU	Administrator al Asociației de Proprietari Str. Chiristigiilor nr. 2, Bloc P36, Sc. A
Jean SĂNDULESCU	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Grigore Moisil nr. 10, Bl. 8, Sc. 1+2
George RIZEA	
Manuela NICOLAE	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Lăptari Tei nr. 2, Bl. 6, Sc. A
Mariana NECESIM	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Lăptari Tei nr. 3, Bl. 25, Sc. A
Ioan CHINOLEA	Președinte al Asociației de Proprietari Câmpul Moșilor nr. 2, Bl. ALMO 5
Vasile SALAJAN	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Făinari nr. 2-4, Bl.51, Sc. B
Mihai-Emanuel STANCIU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Vergului nr. 39, Bl. 29D, Sc. B
Răzvan Ștefan DINCĂ	
Nicușor Ionel ȘTEFAN	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Elev Ștefănescu Ștefan nr. 6, Bloc 463
Nela KAYA	Președinte al Asociației de Proprietari Aleea Hobita nr. 6, Bl. 302 BAC, Sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6
Luminița SĂVULESCU	Președinte al Asociației de Proprietari Bdul Lacul Tei nr. 123, Bl. 4, Sc. A, B, C, D
Cătălin-Silviu VIȘAN	Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, Bl. P3
Paul-Silviu CRISTESCU	Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, Bl. P3
Andreea COJOCARU	Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, Bl. P3
Carla-Oana CORNEA	
Constantin STANIMIR	Asociația de Proprietari Str. Doamna Ghica nr. 32, Bl. 12 SUD
Alexandru DON	Președinte al Asociației de Proprietari Bdul Ferdinand I nr. 103A, Bl. P33, Sc. A
Daniel MITREA	
Sorin CÎNCIU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 172, Bl. 230, Sc. A-B
Daniel ANTON	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bl. P37-P37A, Sc. A+B
Laura-Maria BÎRSAN	Administrator al Asociației de Proprietari Bdul Lacul Tei nr. 59, Bl. 5
Ion NICULESCU	Președinte al Asociației de Proprietari Calea Moșilor nr. 205, Bl. 11, Sc. A
Camelia PĂSĂROIU	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bl. 79, Sc. A+B
Doru RIZEA	Asociației de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bl. 79,

	Sc. A+B
Cristina Ioana TIULESCU	
Alexandru ZAMFIR	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Grigore Moisil nr. 8, Bl. 9, Sc. E+F
Oana-Mariana UȚĂ	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Măgura Vulturului nr. 66, Bl. 117B
Valeria HUȚANU	Președinte al Asociației de Proprietari Aleea Avrig nr. 8, Bl. P19 BIS
Maria HARALAMBIE	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 68, Bl. 107, Sc. A
Constantina CÎRCIUMARU	Președinte al Asociației de Proprietari Bdul Chișinău nr. 12, Bl. B22, Sc. A
TOP TOTAL COM SERVICE prin Caterina-Elida IOZU	Administrator al Asociației de Proprietari Bdul Chișinău nr. 12, Bl. B22, Sc. A
Liviu TĂNASE	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Răscoala din 1907 nr. 15, Bl. 31, Sc. 2
Veronica-Adina MITU	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 39, Bl. R14, Sc. A+B
Mircea-Dorin BRĂNEANU	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 8, Bl. 5, Sc. 1
Maria TOMA	Asociația de Proprietari Str. Baicului nr. 1, Bl. 401A
Aneta MORAR	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Baicului nr. 1, Bl. 401A
Elena-Mariana FARTINESCU	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Fundeni nr. 229, Bl. 115, Sc. 1+2
Vasile SANDA	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 256, Bl. 53, Sc. A, B, C, D
IRIDA COMSERV SRL prin Andreea COMAN	Administrator la asociații de proprietari pe raza Sectorului 2
Ionel ANDRONIC	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 58, Bl. 102
Sandra DAVID	
Maria POPESCU-STOICA	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Iancului nr. 47, Bl. 102C, Sc. A+B
Viorel-Vasile MOCANU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Vergului nr. 37, Bl. K3, Sc. A
Ion ION	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 245, Bl. 51, Sc. A
Adrian-Dragoș CRĂCANA	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 248-250, Bl. 59-60, Sc. A, B, D
Bogdan MATEI	Membru Comitet Executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bl. W1, Sc. 1

Ion CRISANA	Administrator al Asociației de Proprietari Bdul Chișinău nr. 22, Bl. M13
Marius NECULA	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 40, Bl. 71, Sc. A, B, C, D
Vasile-Haralambie PLOEȘTEANU	Administrator al Asociației de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bl. 75, Sc. A și președinte al Asociației de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bl. 75, Sc. B
Sorin DUMITRAȘCU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 81, Bl. 84/1, Sc. 2
Vasile-Mihai PINTEA	
Cezar RUPTASU	
Florina SANDU	Administrator al Asociației de Proprietari Str. Arh. Petre Antonescu nr. 13, Bl. 12, Sc. A+B
Georgiana OANCEA	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Marcu Armașul nr. 7, Bl. 26, Sc. 2
Anca VECHSLER	Administrator al Asociației de Proprietari Str. Dimitrie Marinescu nr. 1A, Bl. C2, Sc. C
Adrian GHEORGHIU	
Marian PETRE	
Tudor IORDACHE	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bl. 400, Sc. 2
Doru BĂRHALĂ	Asociația de Proprietari Aleea luncșoara nr. 5, Bl. 75, Sc. B
Marius-Constantin SCRAB	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bl. ALMO 1, Sc. 1-8
Daniela IORDACHE	Președinte al Asociației de Proprietari Calea Moșilor nr. 268, Bl. 12, Sc. 1+2

La ședința publică a fost asigurată libera exprimare a tuturor persoanelor care au dorit să intervină.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Bine ați venit la această dezbatere publică! Vă mulțumim pentru că ați răspuns invitației noastre, întrucât discutăm un subiect important, pentru că foarte mulți dintre dumneavoastră mi-ați solicitat în nenumărate rânduri un program local pentru reabilitarea lifturilor din blocurile de locuințe. Împreună cu echipa am gândit un regulament în acest sens, pe care l-am publicat în dezbatere publică și tocmai acesta este rolul discuției de astăzi pentru a discuta pe seama regulamentului și, în măsura în care ați reușit să-l analizați și există propuneri, să putem să le ascultăm, să le analizăm și, desigur, dacă putem să le inserăm în acest regulament, urmând ca după finalizarea etapei de transparență decizională, acest regulament să intre în Consiliul Local, să fie supus spre aprobare, iar în toamna acestui an să începem efectiv primele lucrări pentru reabilitarea lifturilor din blocurile de locuințe.

După cum ați putut observa, Sectorul 2 a avut un astfel de program în anul 2019, au existat sesiuni de înscriere în acest program. A existat o listă a asociațiilor care s-au înscris. Din păcate, programul nu a fost implementat, nu s-au realizat. Vă rog

luați loc, sunt scaune libere. Unde reușiți. Bună ziua, vă rog luați loc. Bună ziua. Nu s-a reușit efectiv reabilitarea lifturilor, de aceea am decis să schimbăm în integralitate acest program, dar în același timp pentru transparență, am decis ca prioritate în noul program să aibă totuși asociațiile care s-au înscris în 2019, pentru a se ține cont de ordinea cronologică a înscrierilor acestor asociații. Am solicitat să menționăm acest lucru în noul regulament, pentru că știu foarte bine că în decursul timpului au existat multe discuții cu privire la ordinea în care se încep sau se desfășoară lucrările de reabilitare termică. Și atunci, pentru o transparență totală, am preferat să ținem cont de ordinea cronologică a asociațiilor înscrise în 2019.

Asta va însemna că noi vom avea în urma aprobării proiectului o corespondență cu aceste asociații, le vom solicita actualizarea documentațiilor acolo unde este nevoie de actualizare. Le vom solicita din nou acordul că poate între timp sunt asociații care au realizat aceste lucrări din resurse proprii, iar dacă se menține interesul pentru program urmează să intre încă din acest an în program. Estimarea mea este că în luna octombrie vom începe primele lucrări de reabilitare a lifturilor și îmi propun ca în acest an să realizăm între 50 și 100 de lifturi, urmând ca începând de anul viitor ritmul acesta să crească și în următorii 3 ani să epuizăm toate cererile de reabilitare a lifturilor din sector. Acum, pe site-ul Primăriei Sectorului 2 a fost publicat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții reabilitare a ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora din Sectorul 2.

V-am transmis încă de la publicare o adresă, o scrisoare prin care vă rugam să analizați acest document tocmai ca să discutăm aplicat pe seama documentului. Acest lucru îl facem astăzi. Alături de mine la această dezbateră publică participă domnul City Manager Mair Amza, Directorul Tehnic al Primăriei, domnul Osman Akan, Consilierii mei personali, domnul Alexandru Stoica și domnul Cristian Olteanu. Dânșii vor prelua toate propunerile dumneavoastră, le analizăm din punct de vedere legal și din punct de vedere tehnic și acolo unde lucrurile sunt în regulă și propunerile pot fi inserate în regulament, acestea vor fi inserate. Bun, aș vrea să începem și să luați cuvântul pe seama acestui regulament, să începem efectiv seria de propuneri din partea dumneavoastră. Vă mulțumesc.

Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32

Dacă se poate lua în considerare asta pentru că avem două blocuri paralele cu noi, Blocul 31 și 30, care nu figurează în risc seismic și al nostru figurează cu risc seismic. Am aflat de la bănci că mulți nu puteau să facă credite, să cumpere acolo în zonă și de asta am înțeles din discuții pe care le-am avut cu colegii mei, cum s-ar zice, de loc, că noi nu am putea să ne încadrăm în programul ăsta.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Legea după care se va face și reabilitarea lifturilor este aceeași, aplicabilă și în cazul reabilitării termice a blocurilor de locuințe, adică Ordonanța 18 din 2009, dacă nu mă înșel. Aceasta, într-adevăr, prevede faptul că blocurile aflate în risc seismic nu pot intra în lucrări de anvelopare termică, ceea ce înseamnă că nu pot beneficia nici de reabilitarea liftului. Acum, dumneavoastră aveți o expertiză tehnică făcută la imobilul dumneavoastră?

Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32

Nu.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

O să-i rog pe colegii mei să ia legătura cu dumneavoastră după dezbateri, să vedem ce documente există la nivelul Primăriei Sectorului 2 cu privire la acest imobil, să vedem dacă putem realiza noi o expertiză tehnică măcar pentru a clarifica situația, pentru că, dacă sunt 3 imobile construite, mă gândesc, în aceeași perioadă, două nu se află în risc seismic. Trebuie de văzut de ce al 3-lea s-ar afla. Asta ne pot spune doar experții în urma unei expertize tehnice. Domnul Stoica, la finalul întâlnirii, va lua legătura cu dumneavoastră ca să vedem cum poate fi soluționată această problemă.

Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32

Și încă un amănunt, noi avem anvelope blocurile, suntem primii care am făcut lucrarea asta. Acum, de curând am primit de la domnul director, aici de față, mi-a predat actele finale. Adică cum s-ar zice, recepția sau nu știu, după atâția ani din aproape 2012, dacă nu mă înșel, sau mai înainte vreme. Păi, din câte știu, prima și prima dată au venit, s-au agățat de blocul nostru de prin anii 2010-2012, dar nu știu. S-au succedat mai multe firme la execuția asta fără sfârșit, că am terminat-o printre ultimii, cum ar veni. Păi mi-a înmănat actele domnul director de la Investiții care le-am primit două bibliorafturi de curând. Asta, da.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

V-am luat eu numărul de telefon, să vă trimitem cartea tehnică.

Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32

Da, da înseamnă că asta a fost atunci. Da, da.

Vorbitor

Care este partea de contribuție a asociației la reabilitarea lifturilor?

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Partea de contribuție este, conform legii, de 10% din lucrări, dar situația este în felul următor. Noi am făcut o inițiativă legislativă încă de anul trecut prin care această cotă de 10% să fie anulată și să revină în sarcina Primăriei. Această inițiativă legislativă este depusă în Parlament, urmează dezbaterile, vom vedea dacă se va reuși anularea acestei cote. Oricum ar fi în acest moment, persoanele care înregistrează un venit lunar sub venitul mediu net pe economie, per persoană, nu vor plăti lucrările nici de reabilitare termică, nici de reabilitare a liftului. În concret, dacă într-un apartament locuiesc două persoane, iar veniturile cumulate sunt mai mici decât aproximativ 11.000 lei. Salariu mediu net este de 5.500 lei, aproximativ. Dacă veniturile cumulate, de exemplu, soț-soție înregistrează venituri lunare mai mici de 11.000 lei, nu vor plăti nici lucrările de reabilitare termică, nici lucrările de reabilitare a ascensoarelor în acest moment.

Vorbitor

Proprietarii întreabă ce tip de motoare vor fi, să nu fie mai rele ca astea.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Aceste detalii tehnice vor ieși în urma unor studii făcute de specialiști. Nu vă pot spune. Nici nu mă pricep în acest moment. Va fi o expertiză, va fi un deviz făcut de societăți de specialitate. Dâșii vor propune, nu știu să vă spun.

Vorbitor

Facem tot ca la reabilitare, ședințe peste ședințe, tabele semnate, tot așa?

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Procedura de urmat trebuie să fie la fel ca la cea de reabilitarea termică a blocului, pentru că este conform aceleiași legi. Nu putem să evităm decizia asociației de proprietari, contractul de mandat. Ele trebuie făcute nu pentru că vrea primăria, ci pentru că așa spune legea, ca să putem finanța. Păi, decizia se ia într-o majoritate de două treimi. Da, deci dacă un proprietar nu vrea să semneze, ar trebui să fie convins, pentru că, până la urmă, e spre binele tuturor. Dar decizia se ia cu două treimi. Eu știu. În acest moment, legea ne împiedică. Dacă între timp se modifică legea, vom comunica în timp real și vă mai spunem.

Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A

Mă numesc Anton Daniel. Sunt președintele asociației de proprietari din Șoseaua Mihai Bravu nr. 7, Blocul P37-A. Vecinul dumneavoastră, aici. Am la dumneavoastră o rugămintă. De fapt, că tot se vorbește despre lifturi. Lifturile sunt la două scări. Lifturile din acest bloc sunt de 41 de ani. Singurul lucru ce am putut noi, cât de cât să mai îmbunătățim, a fost de am schimbat panoul de automatizare al liftului, în casa liftului, pentru că era dezastru și a zis ISCIR-ul că nu ne mai dă drumul. Și am reușit. Am reușit, am făcut, s-a pus un tablou, mă rog, cu specialiștii, dar în continuare liftul, la un anumit, între anumite etaje, din cauza șinelor de ghidaj, cam face. Nu, nu prea face bine și s-ar putea să nu mai primim autorizația ISCIR. Blocul este de 10 etaje, sunt mulți bătrâni la noi în bloc, nu pot să urce atâtea etaje. Rugămintea mea este ca să luați în considerare lucrurile astea, pentru că de 41 de ani nu s-a făcut nimic în lifturi alea.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Aici. Într-adevăr ați atins două probleme. Unu, faptul că ați înlocuit doar panoul de comandă înseamnă că nu ați înlocuit nici motorul, nici cabina, nici ușile, deci liftul, unu la mână este eligibil în program. În acest program intenționăm să înlocuim motorul, să înlocuim cabina liftului, să înlocuim ușile liftului, dar și ușile de pe fiecare etaj, evident cu lucrările de reparații aferente, după ce lucrarea se va efectua. Deci faptul că ați înlocuit doar panoul de comandă vă face eligibil. Nu e nicio problemă. Unu la mână. Doi, o să-i rog pe colegi să analizăm dacă se va putea într-un fel să prioritizăm urgențele. Adică, dacă ISCIR-ul vine și vă spune că liftul nu mai poate funcționa, în mod evident este o urgență, mai ales în blocurile înalte unde avem persoane în vârstă sau persoane cu nevoi speciale. Deci, asta am reținut-o și vom analiza să vedem cum putem face acest lucru. E un punct de vedere valid, bănuiesc și în opinia mea.

Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A

Bănuiesc că odată cu cabina schimbă și acele șine de ghidaj, că alea cred că sunt problemele.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Da, da. Da, se schimbă, se schimbă tot mecanismul.

Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A

Mulțumesc.

Vorbitor

Am și eu o întrebare, vă rog. Are legătură cu ce s-a discutat anterior. În măsura în care s-a făcut o singură modificare, s-a înlocuit motorul electric, practic, ăsta s-a înlocuit. Are vreun impact un asemenea demers făcut deja în raport cu ce urmează să se facă și să se reabiliteze?

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Se face o expertiză energetică, vor veni specialiștii care vor analiza dacă înlocuirile făcute dumneavoastră au dus la economia de energie conform legii. Sunt niște calcule, niște formule matematice și va fi analizat punctual, la fiecare bloc în parte. Nu pot să vă spun, pentru că vin experții. Se face o expertiză energetică, la fel ca la reabilitarea termică. Avem o situație la T0, la începutul lucrărilor, avem o o situație preconizată după finalizarea lucrărilor. Dacă sunteți în parametri, veți putea intra în acest program.

Vorbitor

Am înțeles, vă mulțumesc frumos.

Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79

Am o întrebare. Asociația de proprietari Bloc 79 din Sinaia, nr. 3. Se pot prioritiza, totuși, blocurile pe vechimea construcției, adică sunt blocuri de 40 de ani, unele de 50 de ani, unele de 30 de ani, că poate în proiectul acela din 2019, de care noi nu am știut și nu s-a făcut foarte cunoscut, sunt blocuri care sunt mai recent construite, iar cele care au 50 de ani sunt destule în sectorul 2. Sunt într-un grad destul de avansat, cu, mă rog, funcționalitatea liftului foarte precară, chiar dacă ISCIR-ul face ce face în fiecare an și tot ne puneți și tot reparăm, dar nu putem să o ducem "a-la-long", dacă se poate prioritiza pe vechimea construcției acest proiect.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Aici, pe de o parte, vom analiza împreună cu colegii de la primărie, pe de altă parte, va trebui să discutăm transparent cu toții și să ne asumăm o decizie împreună, pentru că indiferent ce decizie am lua, unii dintre dumneavoastră se vor supăra. Și trebuie să vedem cum facem ca programul să fie cât mai corect și cât mai echitabil. Și eu consider că aveți dreptate. Pe de o parte. Pe de altă parte, vor veni cetățenii care au depus aplicația aceasta în 2019 și ne vor spune, eu am depus mai înainte, de ce nu beneficiaz mai repede de această lucrare. Trebuie să facem împreună această analiză și să luăm o decizie profund transparentă. Indiferent ce decizie vor lua, vor exista persoane nemulțumite, dar trebuie să existe transparență și un sistem, până la urmă, echitabil. După cum am spus, și eu cred că trebuie o formulă de prioritizare a urgențelor.

Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79

Dar, numai puțin, să îmi continui ideea. Dar nu se poate în această prioritizare să fie întrebați și cei de la ISCIR? Că ei știu foarte bine situația.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Da, este o idee bună și vom face o adresă către ISCIR pentru situația tuturor imobilelor din sector. Mulțumesc. Este o idee foarte bună aceasta.

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Dacă îmi permiteți. Sunt într-o situație particulară pentru care am depus și online o solicitare de a se face un amendament la HCL. Și anume, căzând programul din 2019, în care de altfel nici noi n-am știut să ne înscriem la vremea respectivă, ne-am apucat să facem treaba asta prin fonduri proprii. După 3 ani de prospecțiuni ale pieței și după solicitări de oferte am ajuns la concluzia că ne trebuie un lift cu motor, cu magneți permanenți, 2,2 kilowați cu automatizările aferente, adică făcut ca la carte după normele 81:20-EN, după standard, da. Din toți jucătorii de pe piață am reușit să selectăm doi din care, din ăia doi, unu a reușit să semneze un contract cu noi. Am dat deja jumătate de bani avans și rugămintea este, fiind în derulare un astfel de lucru care deja a făcut pașii respectivi și ar corespunde, trebuie să analizeze cineva din tehnic, bineînțeles chestiunea; dar vă garantez că e făcută ca la carte toată solicitarea de ofertă, ar putea fi prins în program? În sensul că să nu pierdem contractul deja semnat. El corespunde din punct de vedere tehnic, doar să vedem dacă se poate aplica legislația pe care o veți promova acum. Adică HCL-ul să aibe, după opinia mea, un adendum pentru astfel de contracte care corespund tehnic, care din punct de vedere administrativ se pot încadra, care nu s-au finalizat, deci sunt în derulare astfel încât să nu fim văduviți de aspectul financiar, pentru că până la urmă are și o discriminare. E păcat, e un proiect care este deja matur, este deja vizualizat de specialiști în domeniu. La noi aceeași chestiune cu ISCIR-ul, liftul are vibrații în trolu. Ok, deci am zis schimbăm, schimbăm, schimbăm că punea în pericol clădirea până la urmă. Deci, asta ar fi rugămintea.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Înțeleg nevoia, categoric. Pe de o parte, aveți dreptate, pe de altă parte, ne trebuie o analiză juridică temeinică. Nu știu cum putem, pentru că în situația acestui program autoritatea contractantă este Primăria.

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Corect.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

În beneficiul asociației de proprietari, Primăria este mandatată de dumneavoastră și, dacă din punct de vedere juridic, se va putea acest lucru, eu nu am nimic împotrivă. Ați depus un astfel de..., o adresă pentru modificarea hotărârii? Bun, în regulă, în regulă. Colegii de la Direcția Juridică vor analiza.

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Dacă chestiunea respectivă face obiectul, ne-ar ajuta, pentru că e păcat. Adică și mai mult decât atât, fiind proiectul în derulare, practic n-ar fi decât partea financiară de reglat, dacă corespunde tehnic.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Dacă ați trimis, vă asigur, colegii de la Direcția Juridică vor analiza această solicitare. Dacă este posibil din punct de vedere juridic, nu am nimic împotriva.

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Tehnic este. Deci, tehnic corespunde întru-totul, unu la unu cu ceea ce ați postat dumneavoastră și sunt normativele EN 81/20 care sunt respectate.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

În regulă. Mulțumesc.

Domnul Enache Dumitru – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 312, Bloc 6

Domnul primar, Enache Dumitru sunt. Mă numesc președintele asociației de proprietari Bloc 6 din Pantelimon 312. Am analizat proiectul de hotărâre al Consiliului Local și anexele dumneavoastră, în comitet. Noi vă felicităm pentru inițiativă, suntem de acord. În schimb aici venim cu două propuneri, care să-mi spuneți unde să le las, că le am și sub formă redactată. Unu. Suntem total de acord cu antevorbitorii mei ca vechimea ascensorului și gradul de uzură să fie unul din criteriile principale de selecție și de includere în program. Și de ce vă fac această propunere. Avem 4 scări, 4 lifturi. Lifturile au o vechime de 50 de ani, au fost instalate în 1975. Cheltuielile cu întreținerea și cu energia consumată sunt tot mai mari. În plus, foarte mulți proprietari sunt aceeași din 1975, nu mai că au 50 de ani în plus. Și de aceea propunem ca după articolul 11 din proiectul de hotărâre să fie introdus un articol 11 cu 1, cu următorul conținut: Ca regulă de prioritizare sau, în cazul în care numărul solicitărilor depășește fondurile disponibile anual, ordinea de selecție să se facă în baza unei grile. Se va ține cont de următorii factori: vechimea ascensorului și gradul de uzură, data înregistrării cererii complete, numărul de utilizatori sau persoane vârstnice din bloc. A doua propunere ar fi ca Anexa numărul 1 să fie completată. Articolul 1 din Anexa numărul 1 să fie completată astfel, e vorba de prioritizare cu acele cereri din 2019. Vă spun sincer, nici noi n-am știut de acel program. În schimb în anul ... Am inversat ordinea. Deci să fie completat astfel: De asemenea, vor avea prioritate în prezentul proiect și asociațiile de proprietari care au făcut cereri în acest sens în afara programului de reabilitare a ascensoarelor și pot dovedi cu înregistrări cererea respectivă. Cum justificăm? Asociația noastră s-a adresat Primăriei Sectorului 2 pentru înlocuirea sau modernizarea lifturilor încă din 18.04.2022 prin solicitarea înregistrată cu numărul 75928 din 2022. Doar că atunci am invocat planul național de ... PNRR-ul, dar subiectul este același. În răspunsul care l-am primit ni s-a spus că nu putem accesa noi fonduri europene ca asociație. Nici n-am cerut așa ceva. Am cerut includerea în program. Ca atare, consider că cererea noastră, o s-o anexez la ceea ce vă las scris, ar fi îndreptățită să primească oarece atenție, mai ales ținând cont și de vechimea blocului. Vă mulțumesc.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

În regulă, am reținut. Analizăm și cererea dumneavoastră. La fel, în măsura în care, din punct de vedere juridic, elementele pot fi reținute, le vom insera în regulament.

Domnul Enache Dumitru – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 312, Bloc 6

Eu voi lăsa la registratură.

Domnul Ionești Ion – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 357, Bloc B1

Bună ziua. Numele meu este Ionești Ion. Sunt președinte la Bocul B1 din Șoseaua Pantelimon 357. Asociația noastră, chiar prin persoana mea, am făcut înscriere în 2019. Nu mai știm unde avem bonulețul acela care ni l-a dat și v-am ruga, dacă se poate, să fim înștiințați sau, dacă e nevoie, să facem o altă cerere. Asociația noastră este interesată să ne spuneti dacă sau cu cine faceți aceste reabilitări, legat de faptul că noi avem niște contracte de mentenanță cu anumite firme care ne asigură reparațiile și aceste firme, dacă rămân în continuare contractele care le avem cu ei. A doua problemă: ați spus că anual se vor face 50-100 de lifturi, anul ăsta. Mi se pare foarte puțin, pentru că ..., pentru că știu că în Sectorul 2 aveți cam vreo 5000 de lifturi și am vrea să știm când începeți. Am reținut că în octombrie și cam cât ar dura? Dacă aveți vreo firmă sau, eu știu, a câștigat licitația vreo firmă și care ați făcut sau o să treceți în contractul respectiv perioada? Pentru că, așa cum suntem noi, bănuiesc că toate asociațiile sunt în aceeași situație în care ISCIR-ul tot amână an de an și spune gata, asta e ultima verificare care v-o dăm, liftul nu mai merge, cablurile, mă rog, alea le-am schimbat noi, dar piesele principale sunt foarte greu de schimbat. Și vă mulțumim pentru această ședință. Nu s-a mai ținut de 10 ani. Văd că le ține numai PSD-ul. Succes înainte.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Mulțumim. Bun, nu e, nu e o chestie deloc politică, e administrativă, pentru că, dacă tot facem un program și alocăm sume importante din bugetul local, aș vrea ca acesta să-și atingă ținta, adică să reușim să reabilităm cât mai multe dintre lifturile care chiar au nevoie. Și o iau punctual și răspund la întrebările dumneavoastră. Cele în 2019, în program au fost înscrise aproximativ 400 de asociații. Unele dintre acestea nu erau eligibile din diverse motive, în principal pentru că blocul se afla într-un anumit grad de risc seismic. Nu vorbim de risc seismic 1, doar că legea ne împiedică să intervenim acolo unde există și risc seismic 2. Iar gradul de risc seismic 2 nu înseamnă că respectivul imobil este, știu eu, un pericol pentru cei ce locuiesc acolo, ci pur și simplu în urma schimbării succesive a normativelor în domeniul siguranței seismice, acele imobile construite de regulă în anii 60 sau începutul anilor 70, în orice caz, preponderent înainte de marele cutremur, nu respectă acest nou normativ. Ei bine, parte din acele asociații nu erau eligibile, o altă parte dintre acele asociații, între timp, prin resurse proprii, au reușit să reabiliteze lifturile. Deci, toate asociațiile care au avut aceste cereri depuse la nivelul anului 2019 vor fi notificate de Primăria Sectorului 2, după aprobarea programului, cu privire la noul program și ce documente trebuie să aducă în completare la dosarele vechi. În principal, vor trebui să-și exprime opțiunea dacă vor sau nu să rămână în acest program. Nu estimez că avem 5000 de lifturi de schimbat în Sectorul 2. Estimez că avem de schimbat în următorii 3 ani de zile aproximativ 1000, raportat și la numărul de cereri pe care le avem înregistrate la Primărie, pentru că, în afara solicitărilor din 2019, mulți dintre dumneavoastră ați scris între timp, cum este și domnul care a intervenit adineauri, ați scris între timp solicitând acest lucru primăriei. Coroborând aceste date, estimăm că este vorba despre aproximativ 1000 de ascensoare. Ne dorim să le facem pe toate mâine. Dar 1000 de ascensoare pot să însemne, în valoare absolută, undeva între 20 și 30 de milioane de euro. Sunt foarte mulți bani. Cred eu că un ritm de aproximativ 300 de ascensoare pe

an, din punct de vedere bugetar, este fezabil la nivelul Primăriei Sectorului 2. În mod evident, suntem cu ochii și urechile larg deschise, pentru că orice tip de finanțare nerambursabilă va apărea, noi vom fi acolo și vom lua acei bani. Este posibil ca parte dintre aceste lucrări să le finanțăm prin fonduri europene. PNRR-ul nu cred, pentru că la anul, în luna august, se va încheia acest program, dar mai avem alte opțiuni. Sunt programele operaționale, curent, de fondurile structurale. Deci suntem foarte atenți la toate aceste elemente. Din bugetul local, este greu să vă spun că vom putea mai mult de 300 de lifuri pe an. Așa.

Vorbitor

Cei care s-au înscris pentru reabilitare lifuri sau ...?

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Pentru lift, pentru reabilitarea liftului, nu pentru reabilitare termică. Explicit pentru lift. Da, despre asta vorbim. Stați, stați, haideți, pe rând. Deci, cred că v-am răspuns la toate întrebările. Dacă am omis ceva, spuneți-mi, vă rog. Cu firmele... am moștenit la Primăria Sectorului 2 un acord-cadru cu mai multe asocieri pe 3 loturi. Vom lucra cu firmele care au fost atribuite în urma unei proceduri de licitație publică. Sunt mai multe firme, nu am organizat eu licitația. Sunt acele firme care au participat începând din 2024. Fiecare astfel de asociere are în componență și o firmă specializată în reabilitarea ascensoarelor. După aceea va rămâne să vedem în perioada de garanție, probabil că va trebui să asigurăm noi mentenanța, dar nu știu să vă răspund. O să-mi notez și revin către dumneavoastră. Așa. Vă rog. Sigur că da. După aprobarea în Consiliul Local, vom anunța public și așteptăm noi solicitări, însoțite de toată documentația necesară, conform regulamentului pe care l-ați putut consulta.

Doamna Morar Aneta – președinte Asociația de Proprietari Str. Baicului nr. 1, Bloc 401A

Mulțumesc, domnul Primar. Morar Aneta sunt. Din Baicului 1, Bloc 401A. Azi suntem în reabilitare. Fața e gata, lateralele gata, suntem pe spate. Să reabilităm blocul. N-am știut de programul ăsta din 2019. Am lifturile, 3, într-un bloc cu 175 de apartamente, peste 300 de oameni, montate în 79, funcționale, aproximativ, cu care s-au cărat toate materialele pentru reabilitare, tot ce se putea căra: saci, adezivi, suluri de ..., de toate, numai pietriș, nu s-a În rest, de toate. Nu vă spun cum balansează, nu vă spun cum se oprește între etaje. Nu vă spun... Mentenanța o avem cu ascensorul de la facerea lumii, iar inginerul care ne iubește foarte tare, Stoica de la CNCIR, a venit și a zis: "Cucoană, nu știai că motoarele și toate astea trebuie schimbate o dată la 25 de ani? Șeful, să mă ierți! Nu eram președinte atunci. Eu sunt doar de 21 de ani. Să-l iei p-ăla care a avut tupeu să decedez. Dar, bine că a venit și domnul inginer Părpăneață de la ISCIR, că: Știi, fata mea, el fiind mai tânăr ca mine, să mă ierte. Da, nu știu. Acuma vin și vă întreb. Eu nu m-am înscris și la programul ăsta. În ăla cu reabilitarea m-am înscris în ianuarie 2011 și sunt azi în reabilitare, mulțumim lui Dumnezeu. Dacă mă înscriu și eu astăzi la programul ăsta cu ..., peste câți 14 ani ajung? Și cât costă, dacă nu vă supărați? Nu contează cei 10% azi, că euro nu știu dacă mai există pe când intru eu în reabilitare de lift. Stoica vine la mine, o secundă, vă rog, și zice așa: "Cucoană, matale ai până în decembrie să-mi schimbi panoul ăla electric cu toate ... contactorii ăia, ce Dumnezeu siguranțe are acolo... Deci alea trebuie schimbate până în decembrie la liftul unu, unul din lifturile după scara 2 și la anul, ghici ce? Și pe scara cealaltă, la celălalt lift. Acum, din experiență am dat câteva zeci

de mii de lei pe un panou din ăla. Întreb, în cazul în care și eu am norocul să intru în această reabilitare. Cât ar putea să coste pe un lift, că-nmulțim noi cu 3 și în cât timp am putea să intrăm și noi? Ah, și ce mă fac eu cu Stoica de la CNCIR și cu Părpăneață de la ISCIR, care vor veni și vor zice schimbări? Bun, să presupunem că printr-un efort schimbăm.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Haideți să le luăm pe rând. Unu. După cum am anunțat, cred că este mai transparent să luăm în calcul și solicitările depuse în anul 2019, pentru că nu le putem șterge cu buretele ca și cum n-ar fi existat. Au existat asociații nenumărate, au depus aceste solicitări la primărie. Ideea de a le prioritiza și în funcție de urgență este una absolut corectă. De aceea, după cum a propus doamna președinte de aici, vom face o solicitare la ISCIR pentru a ne comunica și dănașii gradul de uzură pe fiecare asociație în parte. Raportat la cost. Din devizele pe care le avem noi ofertate, în funcție de mărimea blocului, costul poate să varieze probabil între 100.000 lei și 150.000 lei. Sau, dacă este bloc mai mare, evident că va putea să depășească. Vorbim de toate lucrările incluse în acest program.

Doamna Morar Aneta – președinte Asociația de Proprietari Str. Baicului nr. 1, Bloc 401A

Cu motor, cu tot cu lagăre, cu absolut tot.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Tot, tot, cu absolut tot, este bugetul total pentru toate lucrările incluse în program. Evident, în funcție de numărul de etaj al blocului, bugetul poate să crească sau să scadă. Mi-e greu să estimez când va veni rândul blocului dumneavoastră. Ce pot să vă asigur este că vom stabili împreună criteriile după care vom începe și vom aborda aceste lucrări, și odată începute, în funcție de buget, sperăm să le terminăm cât mai repede. În niciun caz nu veți aștepta cât ați așteptat până la reabilitarea blocului.

Vorbitor

Trebuie să facem cerere să ne înscriem dacă nu suntem înscriși în 2019? De acum încolo?

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Sigur că da, faceți cerere acum, după aprobarea programului. Faceți cerere cu toate documentele prevăzute de regulament, hotărârea asociației, tot, toată lista de documente prevăzute aici. Depuneți cerere la Primărie și în funcție de criteriile de prioritizare, încă o dată, pe care le stabilim împreună, vom începe lucrările.

Vorbitor

La ce birou ar putea să fie însărcinat cu primirea actelor?

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Direcția de Investiții, direcția care se ocupă și de reabilitarea termică.

Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32

Acuma îmi cer scuze că nu știu dacă e momentul potrivit, dar mie mi s-a întâmplat, ani în urmă, o doamnă în vârstă, de la etajul 9 să cadă în puțul liftului pentru că ușile sunt așa de deteriorate că ne rugăm la Dumnezeu să nu pice, că eu și cu liftierul o să fim cei acuzați că am semnat ca primarii, cum se spune. Mă scuzați de vorba împământenită. Dar, ideea e așa. Mie mi-a căzut doamna de la etajul 9, norocul a fost că s-a agățat ca omul-păianjen de cabluri. A rămas doar cu picioare și brațe

rupte. S-a refăcut. Dar, doamna respectivă îi este teamă să mai coboare cu liftul. Trebuie să vină cineva din membrii familiei s-o coboare, dar ne mulțumim că trăiește. N-a fost nimeni acuzat de neglijență. Mai avem încă o doamnă în vârstă, care e bolnavă, uită. Folosește liftul numai într-o oră... Vreau să vă spun că m-am uitat pe cameră să caut o sculă care era furată de la niște instalatori și de 30 de ori a urcat și a coborât într-o oră. Liftul la scara respectivă, permanent avem probleme. Ne-a luat foc și trifazicul, cum se spune. Au fost atâtea situații că ușile, dacă cineva e mai forțos, trage de ușă și o deschide, cu toate că are sistemul ăla de blocare, până ajunge liftul la etaj.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Bun. Sunt sigur că astfel de situații sunt prezente în foarte multe dintre asociații. Sunt și chestiuni punctuale care trebuie rezolvate local. Sunt și chestiuni ce țin de siguranță, ce trebuie gestionate împreună și noi, Primăria Sectorului 2, împreună cu dumneavoastră. Dar repet, pentru situația punctuală de la blocul dumneavoastră trebuie să lămurim gradul de risc seismic înainte de a putea să angajăm orice tip de lucrare.

Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32

Și dacă se poate, să pună undeva pe site, ce acte ne trebuiesc, pentru că n-am avut până acum.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Sunt prevăzute în regulament, sunt deja urcate pe site.

Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32

Da. Mulțumesc frumos.

Domnul Adrian Cristea – Asociația de Proprietari Bdul Carol I nr. 47, Bloc 1

Adrian Cristea sunt, de la Asociația Carol 47. Îmi cer scuze, am întârziat 10 minute. Într-adevăr, întrebarea este așa. Imobilele încadrate în gradul 1 risc seismic sunt eligibile pentru acest program?

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Nu. Încă o da, nu sunt eligibile. Nu că stabilim noi acest lucru, ci că legea nu ne permite să facem astfel de lucrări în imobilele cu risc seismic.

Domnul Adrian Cristea – Asociația de Proprietari Bdul Carol I nr. 47, Bloc 1

Mă așteptam, dar proprietarii m-au trimis. Eu le-am zis: bine, merg, dar le-am spus că e un non-sens să investești în ceva ce nu ...

Domnul David Gabriel – Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 225, Bloc 66

Mă numesc David Gabriel. Sunt din Asociația de Proprietari Bloc 66, Pantelimon 225, lângă Biserica Capra. V-am salutat când ați fost acolo. Domnule Primar, conducerea care a fost în urma dumneavoastră, e vorba de lifturi, s-a rezolvat. Blocul are 7 scări, au rezolvat aproape 80%, mai sunt 3 scări care nu sunt rezolvate. Da, da. Și încă două probleme scurte și am încheiat. A doua problemă se referă la ..., dacă puteți să ne sprijiniți dumneavoastră să putem să facem din fonduri europene panouri solare. O dată. Fotovoltaice, mulțumesc.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Așa, da punctual. Mai aveți întrebări sau pot să vă răspund? În legătură cu reabilitarea scărilor ce nu au fost încă reabilitate. O să vă rog să rămâneți la finalul întâlnirii, cu colegii mei de la Direcția Tehnică și de Investiții și vor clarifica, vă vor spune exact stadiul. În acest moment se lucrează în Sectorul 2 la 113 blocuri, sunt pe cale de finalizare. Suntem pregătiți să mai lansăm încă un lot de 38 de blocuri în această vară. Sper eu că în luna august. Și în funcție de disponibilitățile financiare, spre sfârșitul anului am mai putea lansa lucrările la încă un lot, dar sunt foarte multe. În orice caz, toate solicitările pe care le avem de reabilitare, cred eu că în acest mandat, în următorii 3 ani de zile vor fi finalizate. Tot ce înseamnă solicitare eligibilă pentru reabilitarea termică.

Domnul David Gabriel – Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 225, Bloc 66

Ultima. Cu ceva timp în urmă, am adus un material depus și la registratură privitor la situația de reabilitare a teraselor. Terasele au fost făcute, dar într-un timp foarte scurt a crăpat materialul respectiv și când plouă cei de la partea superioară suportă consecințele. Familiile respective care stau la partea superioară a blocului.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

La aceste lucrări aveți recepția finală a lucrărilor făcută? Mai sunt cumva în garanție? Nu știți? Ok, rămâneți, vorbiți cu colegii mei la finalul întâlnirii să analizăm punctual speța dumneavoastră. Ați mai întrebat dumneavoastră în legătură cu panourile fotovoltaice. Avem în pregătire, separat de acest proiect cu reabilitarea lifturilor, un proiect pentru instalarea panourilor fotovoltaice pe blocurile de locuințe care permit acest lucru. Dar ca să nu le amestecăm, vă rog să ne lăsați să pregătim mai bine proiectul și vom organiza o nouă discuție punctual pe problema panourilor fotovoltaice pe blocurile de locuințe. Avem în pregătire acest proiect și vom anunța public. Sigur, vă mulțumesc.

Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79

Mai am eu o propunere, că tot ne întâlnim aici și vă mulțumim pentru ședință. Vă mulțumim pentru această ședință. Cred că mai multe asociații se confruntă cu această problemă. Este vorba de construcția în sine, care a fost făcută în anii 70-80, în care nu permite să putem, tehnic, nu permite construirea de rampe pentru persoanele cu dizabilități. Eu personal am făcut o cerere către primăria dumneavoastră și de la persoanele abilitate, departamentul, mi-au trimis o grămadă de detalii tehnice care, efectiv, nu pot fi îndeplinite fără să intrăm pe spațiul verde, care e la ADP și, așa mai departe, să putem să facem aceste rampe care sunt foarte necesare, mai ales la blocurile care sunt vechi. Sunt foarte multe persoane cu dizabilități. Cum ne puteți sprijini și dacă aveți în vedere un proiect pentru anii viitori pentru aceste blocuri care nu permit, deocamdată, adică detaliile pe care mi le-a transmis, nu le putem îndeplini. Vă rog.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Mulțumesc pentru întrebare, chiar dacă nu face obiectul dezbaterii, vă răspund imediat. Pregătim un proiect de înlocuire sau montare a rampelor pentru persoanele cu dizabilități la blocurile de locuințe, pe modelul Sectorului 3. Nu știu dacă știți, există un proiect tip al Primăriei Sectorului 3 de înlocuire sau, după caz, de amplasare a

rampelor pentru persoane cu dizabilități. Sper că din această toamnă vom reuși să facem primele astfel de lucrări. Le vom face acolo unde este necesar, pentru că sunt persoane cu dizabilități care nu pot să iasă sau să intre în imobil și acolo unde asociațiile ne vor cere, prioritizarea, fiind făcută după un criteriu extrem de simplu: dacă în scara respectivă există persoane cu nevoi speciale. Deci, în rezumat, da; din această toamnă vom începe acest program de înlocuire a rampelor. Și îl facem noi, nu-l faceți dumneavoastră.

Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79

Și va trebui să ne înscriem?

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Va trebui... Nu, nu vreau să facem foarte multă birocrație. Trimiteți o adresă de solicitare la primărie, dacă există în scară persoane cu nevoi speciale, menționați pentru că acesta va fi singurul criteriu de prioritizare a lucrărilor.

Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79

Mulțumesc frumos!

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Deci, încă o dată Bogdan Matei - Vatra Luminoasă 70. Lovindu-mă de necesitatea cererii de ofertă și a strânge caracteristicile tehnice, voiam să aduc la cunoștința și a dumneavoastră, și a aparatului Primarului, și a celor de față că sunt cele două variante posibile: înlocuire completă a unui ascensor sau modernizare cu reabilitare. Soluțiile sunt net diferite. M-am lovit de faptul că, dacă aș fi vrut să înlocuiesc complet ascensorul, motorul trebuia pus în consolă, pe glisiere noi. Glisierele trebuiau să aibă la bază o placă, care să corespundă din punct de vedere tehnic, o placă betonată pentru care trebuia făcută expertiză. Deci soluția înlocuirii complete înseamnă și o expertizare, vrei, nu vrei a puțului liftului, dacă permite. Mai mult decât atât, acționarea pusă în consolă înseamnă consumul energetic și degajarea de căldură aferentă vor fi în puțul liftului. Actualele puțuri ale lifturilor nu au prevăzute ventilații. Deci, asta ar putea să fie încă un impediment tehnic, apropo de lift complet nou. Acționarea preferabilă, ca să ai loc ventilat, rămâne totuși casa liftului de deasupra puțului. Nu toate firmele vor instala lifturi pe configurația veche. Majoritatea doresc să vină cu soluția completă, la cheie. Au niște lifturi tip care se încadrează pe niște dimensiuni, tu trebuie să le prezinți o expertiză și spun: Domnule, ți-l montăm. Dar ce se întâmplă după aceea poate avea consecințe. Deci dacă lași un motor care este chiar cu 2,2 kilowați, asincron, pe magneți permanenți, care nu consumă mult, atâta timp cât energia nu se absoarbe în rețea, adică nu ești prosumator, frânarea degajează căldură. Deci, frânarea este rezistivă, degajând căldură va trebui prevăzută și ventilație și tot restul. Alt aspect, dacă îmi permiteți, tot tehnic, în momentul în care se pun ușile acelea culisante, se pierde din dimensiunea puțului liftului, pentru că puțurile lifturilor și cabinele actuale nu au fost prevăzute cu aceste uși glisante sepie, cam 12 până la 14 cm. Și trebuie prevăzută chestiunea respectivă, pentru că, în caz contrar, dacă sunt blocuri care au lifturi făcute după 76-77, acelea deja sunt cu puțuri mai înguste față de proiectele anilor 70. Și atunci riscul este, cum

s-a mai întâmplat, am văzut în Pantelimon soluția. A ieșit foarte bine liftul, l-au făcut ca la carte și au pierdut 10 cm. Stăteau 2 cetățeni într-un lift de 4.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

Între timp i-am rugat pe colegi să ne spună cine este subcontractorul cu care avem semnat contract pentru lifturi și înțeleg că este Schindler, care se va ocupa de această lucrare de reabilitare. Din punct de vedere tehnic, în mod categoric se va începe cu o expertiză. În mod categoric. Și soluțiile vor fi punctuale, în funcție de ce se găsește la fața locului. Deci, n-aș putea să vă spun în acest moment, nici nu sunt de specialitate. Stăpâniți, văd, că din punct de vedere tehnic mult mai bine decât mine aceste date. Dar, vor veni specialiști care vor analiza și vor da soluția optimă în funcție de specificul fiecărei scări.

Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A

De obicei, motoarele lifturilor sunt în puțul lifturilor și acolo sunt ventilate. Deci, e o cameră foarte mare și sunt ventilate. N-ar trebui să fie totuși asta un impediment, pentru că schimbând motorul, cum a zis și domnul, că energie mai puțină, nici nu degajă foarte multă căldură. Ele sunt separate față de puțul liftului. E adevărat, puțul liftului nici nu știu dacă există, puț al liftului cu ventilație. Nu cred că există. N-am văzut până acuma și nici n-am auzit. Dar lift, motoarele de obicei sunt separate. Deci, n-ar trebui să fie un impediment lucrul ăsta, orice s-ar întâmpla. Pentru că aș prefera să se schimbe cabina, nu să o căptușim. Știți cum e, afară gardul e vopsit și înăuntru e leopardul. Eu aș prefera să se schimbe cu totul cabina liftului, că așa am mai căptușit-o, cu nu știu ce aluminiu, cu nu știu ce, dar n-a făcut nimic. Ca parte tehnică, reabilitarea cu nu știu ce materiale, nu e fiabilă.

Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32

Dacă îmi permiteți, domnul care a vorbit mai tehnic despre lifturi, eu înțeleg că sunt blocuri cu configurația veche care există motorul sus, care ar trebui să respectăm fiecare bloc după configurația lui, că ce mai zice domnul cu motorul jos, ăla s-ar putea să fie o tehnologie ceva mai nouă sau altceva.

Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2

După cum v-am spus, din punct de vedere tehnic, soluția punctuală nu știu să vă descriu, dar vom avea ocazia, după aprobarea programului, după expertize, să discutăm aceste lucruri cu specialiștii în domeniu, care ne vor descrie exact procedura tehnologică prin care se va face această reabilitare. Vă rog să rămâneți cu domnul City Manager și cu domniile directori. Eu am prevăzută o altă activitate la care trebuie să ajung. Dezbateră continuă, oricât va fi necesar. Vă rog să veniți cu toate propunerile ca să le putem analiza și să facem din acest proiect unul care să fie cu adevărat relevant pentru cât mai multe dintre asociații. Ce pot să vă spun este că, după ce vom avea forma finală rezultată în urma dezbaterii, o vom publica, ca anexa unui proiect de hotărâre. De asemenea, vom anunța momentul acesta. Eu sper că, în luna august să putem aproba acest Regulament la ședința Consiliului Local, în a doua parte a lunii august, astfel încât, după cum v-am spus, în luna octombrie să putem avea primele intervenții la lifturi. Oricum ar fi, văd că această discuție este de bun augur și mulți dintre dumneavoastră au așteptat astfel de întâlniri și atunci v-aș propune ca periodic, poate o dată pe trimestru, o dată pe semestru, să facem o întâlnire cu președinții de

asociații, împreună cu cei responsabili din primărie. Pentru că am văzut, lifturile, da, sunt un proiect de interes pentru mulți dintre dumneavoastră. Dar, sunt o serie întreagă de alte probleme care și-ar putea găsi rezolvare dacă avem un dialog constant și interactiv, astfel încât să nu trebuiască să ne pierdem vremea în funcție de barierele birocratice. Deci, o să-i rog pe colegii mei: programăm o dată pe trimestru, o dată pe semestru, o întâlnire cât mai amplă. Ne luăm câteva ore în care să dezbatem problemele asociațiilor și cum putem să venim în întâmpinarea acestora. Vă mulțumesc, dar vă rog să rămâneți cu colegii mei pentru că e relevant să avem punctul de vedere al fiecăruia dintre dumneavoastră.

Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A

Domnul primar, vă mai rețin un minut, vă rog. Am încercat acum pe internet, pe site-ul primăriei, să văd ce acte necesare trebuie pentru noua înscrierea. Eu știu și zice că nu, nu. Acest program nu este eligibil. Nu, nu l-am găsit... Care sunt actele, deci acum am încercat eu și nu merge.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Bună ziua. Până să le arătăm, dacă vreți, vi le pot citi. Le am în față. Există și pe site, dar le avem, eu le am în față și vi le pot citi. Asociațiile de Proprietari care întrunesc condițiile de eligibilitate sunt așteptate să transmită Primăriei Sectorului 2 următoarele documente. Pentru lift, vorbim doar de lift. Cererea de înscriere completată, la care se atașează copiile acestor înscrisuri:

- cartea de identitate a președintelui asociației de proprietari,
- încheierea judecătorească de înființare a asociației de proprietari,
- codul fiscal,
- apoi, hotărârea de înscriere în program adoptată în cadrul adunării generale asociației de proprietari cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor, acordul scris cu privire la nivelul maxim al cheltuielilor. Acest nivel maxim al cheltuielilor - vi se vor pune la dispoziție sumele acestea în momentul în care vă vom înștiința,
- contractul de mandat semnat de președintele asociației, prin care asociația mandatează Primăria Sectorului 2 pentru a stabili măsurile și acțiunile conform OUG 18/2009,
- lista proprietarilor cu acordul exprimat prin semnătură al acestora și destinația spațiilor din imobil,
- declarația semnată de președintele asociației în sensul că ascensorul nu a fost reabilitat din fondurile asociației.

Iar aceste formulare se găsesc în format editabil pe site-ul primăriei. Le puteți completa și acolo, le puteți trimite prin semnătură, da și on-line, prin semnătură electronică sau o semnătură olografă. Deci, în orice mod, pe orice tip de comunicare.

Vorbitor

Nu vă supărați....

Domnul Mair Amza – Administrator public – Primăria Sectorului 2 București

Este pe site-ul Primăriei, la dezbateri publică.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Așa, www.ps2.ro este site-ul Primăriei. PS de la Primăria Sectorului 2.ro. Și aveți așa: la secțiunea Consiliul Local - Informare și consultare publică. Acolo găsiți dezbaterile aceasta publică, unde aveți și toate documentele pe care vi le-am citit. Ideea este: momentan, trebuie să dezbaterem acest proiect. Apoi, o să fie în Consiliu Local, o să fie aprobat în Consiliu Local, iar de atunci vom începe să primim cererile acestea pentru... Da, veți fi înștiințați. Da, exact.

Vorbitor

Deci, cererile le depunem...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Dacă îmi dați voie, doamna, doamna președintă. Vă rog frumos, haideți. Haideți să o luăm pe rând. Că dacă începem să vorbim cu toții, nu o să se înțeleagă și, vă repet, este o dezbatere publică. Sunt mai mulți oameni înscriși și online care ascultă. Ascultați-mă, vă rog frumos. Și toată lumea trebuie să audă. Ca atare, haideți să luăm pe rând. V-am văzut, dar sunt mai mulți care sunt înscriși. Lăsați-i, să lăsăm pe toți, vă rog frumos. Deci, aveam pe dânsul dinainte. După aceea, dumneavoastră, vă rog și, doamna, da. Vă rog frumos.

Domnul Marcu Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 86, Bloc 409A, Sc. A+B

Președintele Marcu Constantin al Asociației din Pantelimon 86, bloc 409A. În condițiile în care eu mi-am supus proprietarii apartamentelor din asociație unor eforturi financiare imense, mi-am reabilitat lifturile prin înlocuirea troliilor, prin înlocuirea panourilor de comandă, unde mă regăsesc eu în acest program inițiat dumneavoastră? Prin solicitare, aș avea nevoie de ... ce-mi doresc eu: schimbarea ușilor pe fiecare palier, schimbarea glisierelor, schimbarea cabinei liftului. Mă pot înscrie? Ca să nu mai umblu să fac pachetul de documente, să umblu după semnături. Că am constatat, prin ceea ce mi-ați citit dumneavoastră din regulament, e vorba de cei care și-au reabilitat prin forțe proprii, în regie proprie, n-ar mai fi eligibil?

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Domnule președinte, am înțeles întrebarea. O să vă răspundă imediat domnul Director Tehnic General Akan Osman.

Domnul Marcu Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 86, Bloc 409A, Sc. A+B

Mulțumesc.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Imediat.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Așa. În primul rând, noi o să facem un raport tehnic de expertiză. Dacă prin raportul acesta se poate face o eficientizare energetică din punct de vedere al consumului.

Domnul Marcu Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 86, Bloc 409A, Sc. A+B

Am pus trolii de ultimă generație. Vă dați seama...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Asta vă zic. Nu o să decidem noi lucrul acesta. Un expert o să vină și o să zică dacă există o altă tehnologie mai nouă și prin care putem face o reducere de consum de energie electrică, atunci sunteți eligibil. Dar dacă nu, nu sunteți.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Bun. Mulțumesc!

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Raportul este chiar..., raportul va fi făcut de experții aceștia, sunt sigur că sunt și autorizați ISCIR, nu vom face noi din partea primăriei. Avem experții aceștia care vor face lucrurile, vor face rapoartele acestea.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Bun. Mulțumesc! Vă rog frumos, domnul. Și după aceea, doamna de lângă...

Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Bună ziua. Vă referați la mine, că am aprins microfonul? Ploșteanu Vasile, Strada Luncșoara nr. 5, Bloc 75. Reprezintă ambele asociații, din Scara A și din Scara B. Domnule director tehnic, am o întrebare pentru dumneavoastră prin suma avansată, dacă am calculat bine, ar fi vreo 20.000 euro, nu? Înlocuire totală a ascensorului sau hai să zicem, 25.000.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Depinde de numărul de stații. Sunt mai multe lucruri, ok? Ce lucrări mai avem acolo...

Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Asta înseamnă: înlocuire troliei, înlocuire cabină, înlocuire ghidaj, înlocuire tot, rămâne puțul liftului gol. Corect?! Putem considera că suma asta de 25.000 euro e un procent de 100%, să zicem, nu, ca înlocuire. Atunci eu, ca asociație, dacă mi-am înlocuit trolitul și tabloul electronic de comenzi, în ce procent ar trebui să mă încadrez ca să fie eligibil în acest program? Pentru că, conform HCL-ului pe care-l propuneți dumneavoastră, aici este un mod general, se spune: "Asociația care din resurse proprii și-a reabilitat liftul." Ce procent din resurse proprii trebuie alocat ca să-și reabiliteze liftul și totodată să fie eligibil?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Nu cred că putem avansa acum un procent de reabilitare. V-am zis, raportul tehnic o să fie cel care va decide. Dacă se face o economie de consum pentru energia electrică, atunci cu siguranță veți fi eligibil.

Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Am înțeles.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Noi ne punem baza foarte mult pe motor, pentru că el este cel mai mare consumator de energie electrică, pe cabine, că odată ce avem o cabină poate mai ușoară sau mai performantă, atunci iar o să avem un consum mai redus. Acestea sunt direcțiile pe care vrem să mergem. În primul rând trebuie să vă gândiți, deci pe partea de eficientizare energetică, aceasta este cheia să zic așa.

Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Am înțeles. Domnule City Manager, dumneavoastră ...

Domnul Mair Amza – Administrator public – Primăria Sectorului 2 București

Eu sunt. Da.

Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Vă salut. Ne cunoaștem că ați fost în campanie consilierul domnului Primar. Prin hotărârea propusă, înțeleg, ca să facă o glumă, că cei care și-au dat drumul la muzică și au băut timp de 41 de ani o să fie prioritizați față de mine care am făcut eforturi, n-am băut, nu mi-am pus muzică, am strâns bani și mi-am schimbat liftul. Corect? Vorbind pe românește.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Domnule președinte, haideți să vă răspund eu. Că v-a spus și domnul Primar de la început, vă spun și eu acum. Eu sunt Cristian Olteanu, consilierul domnului Primar. Deci, hotărârea pe care o propunem noi, spre dezbateră, are la bază ordonanța guvernului. Este o lege. În acest text al legii se vorbește, pentru că e vorba de reabilitarea termică a blocurilor, lifturile sunt o parte din această reabilitare, da? Spune foarte clar, da. În cazul în care s-au cheltuit bani de către asociație pentru reabilitarea, în cazul nostru a lifturilor, nu se mai poate susține financiar și de către administrație. De aceea, domnul Director Tehnic v-a spus ... Da, v-am văzut, am înțeles, imediat ... Da, am înțeles, am bănuț că pe temă ... V-a spus că nu vom decide noi, pentru că această formulare: reabilitare din fonduri, ce înseamnă reabilitarea? Dacă înseamnă o parte, cum a spus domnul președinte mai devreme, înseamnă reabilitarea în totalitate și așa mai departe. Vor exista expertize tehnice pentru fiecare caz, care ne vor spune dacă mai este ceva de reabilitat la acel lift sau a fost deja reabilitat. Da? Nu e decizia

consiliului sau a primăriei. Este o chestiune de lege. Dacă legea asta spune, noi trebuie să vedem, să respectăm legea. Da, vă rog frumos, dânsul vrea să spună ceva pe acest subiect, vă rog.

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Legat de subiectul respectiv, legea e făcută de oameni. Legea respectivă este datată undeva, dacă nu mă înșel, 2012-2013, 2009, chiar, da. Și o secundă. Legea respectivă a fost emisă de către Ministerul Dezvoltării, dacă nu mă înșel.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Domnule președinte, încă o dată, fiecare lege este perfectibilă. Dar, până când o lege este perfectată, până atunci ea își face efectele. Noi suntem o administrație locală care nu putem decât să aplicăm legea. Noi nu suntem deasupra legii emisă de Parlament. Până când această lege va fi perfectată, noi trebuie să ne mișcăm în cadrul stabilit de acea lege.

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Corect, dar avem la momentul de față o încercare de a duce România pe o cale corectă și o încercare de a eficientiza niște lucruri și o elasticitate pe care toate partidele, care în momentul de față formează coaliția, o declamă ca fiind importantă. Și atunci haideți să faceți și o propunere în acest sens pentru a flexibiliza acest mecanism, pentru că este absurd să mergem pe niște criterii din 2009.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Așa cum v-a spus domnul Primar, astăzi chiar, există un proiect de hotărâre, de la anul trecut de către parlamentarii care ne susțineau, adică PSD și PNL. Acel proiect de hotărâre care vizează eliminarea acestui procent de 10% este în dezbatere, a trecut de o cameră și este la ultima cameră pentru a ajunge a deveni lege. Deci, noi am făcut deja chestiuni de genul ăsta, de a perfectă legea. Da, aveți dreptate. Dacă avem cereri pe subiectul ăsta, dacă constatăm că sunt mai multe cazuri din sector în care asociațiile au făcut deja – deocamdată, am văzut deja două – da, dacă constatăm că sunt sunt mai multe, sigur că vom vorbi cu parlamentarii cu care avem un dialog, să inițiem un astfel de proiect de lege. Dar până atunci, domnule președinte, că noi cu toții de aici trăim în România, ați văzut ce înseamnă un proiect de lege, da? Un proiect de ce vreți dumneavoastră. Putem să spunem noi că se va întâmpla peste 3 luni? Nu putem. Noi trebuie să încercăm să demarăm cât mai repede acest proiect și nu ne putem asuma ceva ce nu ține de noi. Corect? Bun. Astăzi nu ...

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Parțial corect. Dar, pe același model, am fost victima unei reabilitări începută în 2010, care a mers prost. Contractele de mandat erau la fel de stricte ca acum, nu exista flexibilitate, nu exista punctul de vedere al asociației de proprietari, deși era beneficiarul final și au fost multe reabilitări termice eșuate. N-ar fi cazul să fie și unele pe lifturi. Mulțumesc.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Evident. Vom face tot ce putem să nu ajungem acolo și v-am spus că vom încerca pe expertize tehnice, să vedem la fiecare cum putem să acționăm. Da, mai aveți o întrebare dumneavoastră? Da, vă rog.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Strict pe HCL, aș dori pe HCL-ul propus. Aici la articolul 1, în anexa 1 zice așa: asociațiile de proprietari care s-au înscris în cadrul programului de reabilitarea ascensoarelor ca urmare a HCL Sector 2 99 vor fi primele înștiințate, având prioritate în prezentul proiect. Întrebarea mea directă este: care este meritul acestor asociații de proprietari că s-au înscris în anul 2019 și trebuie să mi-o ia înainte acum?

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Și care este vina lor, domnule președinte, că s-au înscris și nu s-a făcut acel program?

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Dacă îmi permiteți, o să vă citesc din Constituția României - egalitatea în drepturi: Cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Deci, dumneavoastră ... Domnule președinte, v-am înțeles. Am înțeles ideea.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Deci, în 2019, eu nu eram înscris în programul de reabilitare termică. Astăzi sunt. Dumnealor au beneficiat, împotriva mea

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Dar dumneavoastră, dacă vă înscrieți, să zicem că la sfârșitul lunii august se votează acest regulament. Da? Dumneavoastră vă înscrieți. Și după dumneavoastră se înscrie domnul din dreapta dumneavoastră, stânga cum sunteți dumneavoastră. După aceea, dânsul are dreptul să spună de ce să ... să fiți înaintea lui?

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Nu. Intrăm pe...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Păi de ce? Este aceeași constituție ...

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Intrăm pe baza criteriilor pe care le veți stabili dumneavoastră.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București

Încă odată, are dreptul?

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Sigur că da.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București

Deci are dreptul să vă conteste pe dumneavoastră.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – președinte Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

De ce au dânșii dreptul să fie înaintea mea? Am înțeles. Păi nu. Eu nu eram înscris în programul de reabilitare atunci. Dumneavoastră ați avut un drept peste mine.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București

Domnule președinte? Iertați-mă! Mai aveți vreo întrebare?

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Nu vreau să monopolizez. Eu mai am pe HCL-ul ăsta. Dar o să mai las și pe alții ...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București

Păi, pe HCL. De aceea ne-am întâlnit. Dacă aveți pe HCL, faceți propuneri și vom vedea care dintre ele sunt...

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Mulțumesc, propunerea mea ar fi să nu luați în considerare acest criteriu de vechime al blocului. Haideți să ..., în urma propunerilor care se fac până mâine, că avem voie și în scris, să le luați în considerare pe toate.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București

Domnule președinte, toate propunerile care vor fi făcute astăzi și pe on-online, cum e termenul până mâine, poate vor fi luate în considerare și vom vedea care dintre ele intră și în proiectul de amendare a hotărârii.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Am înțeles. Permiteți-mi să vă spun că acesta nu e un criteriu al vechimii blocului...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București

Am înțeles părerea dumneavoastră.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

... Ci al vechimii liftului.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Am înțeles părerea dumneavoastră. Da, da. Mai aveți alta?

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

HCL-ul acesta care a anulat HCL-ul 99, înțeleg că este integrat tot în baza Ordonanței 18 din 2009, adică au dreptul să se înscrie tot asociațiile care sunt înscrise în programul de reabilitare termică în diferite etape, nu? Deși în HCL-ul ăsta nou nu se mai precizează ca în celălalt vechi. Pot să vă dau exemple din articole pe care le-am... Înțelegeți? Adică aici dumneavoastră vă referiți strict la asociații de proprietari, nu mai spuneți ca în HCL-ul din 99, în care acolo se spunea clar: asociațiile de proprietari înscrise în programul de reabilitare termică până în 2018 și următoarele. De asta vă zic. Deci HCL-ul nou e aceeași situație, practic ca cealaltă...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

HCL-ul nou are acest text, se va aplica așa cum este el dacă așa va fi votat.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Am înțeles. Deci tot asociațiile care sunt înscrise sau sunt ...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Pot să intervin aici?

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Da. Vă rog!

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Pot să intervin? La articolul 1 de unde unde ați citit și dumneavoastră chiar zice: Programul se adresează asociațiilor de proprietari a blocurilor de locuințe situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Am înțeles.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Deci, asta înseamnă că toate.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – președinte Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Deci asta am vrut să vă întreb. Înseamnă că toate.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Păi de aia v-am și spus. Exact cum scrie acolo.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Exact. Da.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Vă mulțumesc. Mai permiteți pe parcurs să intervin dacă mai este vreo ..

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Nicio problemă. Stați liniștit. Vă mulțumesc. Iertați-mă, ok, haideți să-i respectăm pe toată lumea, doamna de lângă, vă rog.

Doamna Kaya Nela – președinte Asociația de Proprietari Aleea Hobîța nr. 6, Bloc 302BAC

Mă numesc Kaya Nela. Reprezint Asociația de Proprietari Bloc 302 BAC din Aleea Hobîța, numărul 6. Un bloc format din 6 scări, cu 6 lifturi, din ..., de 47 de ani vechime, cu care ne confruntăm cu fel de fel de probleme, mai ales acum. Ni s-a pus în vedere ca la două scări să schimbăm motoarele, cablurile și tot așa. Noi am mai făcut, am mai intervenit asupra lor pentru a obține avizul de la ISCIR, dar în fiecare ..., la 2 ani suntem obligați să facem câte ceva datorită vechimii lor. Am dori să ne înscrieți și pe noi pe lista de urgență pentru că la începutul anului viitor avem ISCIR-ul și poate reușim să ne prindeți și pe noi în programul din toamnă. Dacă e să începeți în octombrie, ca să nu mai fim nevoiți ca să-l plătim noi, că costă destul de mult un motor și acum asociația este destul de mare, avem oameni de vârsta a treia...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Așa cum a spus domnul Primar, va lua în considerare că deja sunt mai multe cereri cu același subiect. Să vedem dacă, cum facem, să avem pe criterii și vechimea ascensoarelor, da?

Doamna Kaya Nela – președinte Asociația de Proprietari Aleea Hobîța nr. 6, Bloc 302BAC

Mulțumesc.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Mulțumesc. Aveam după aceea, îl aveam pe dânsul și după aceea în partea cealaltă, da, imediat.

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

Dinculescu mă numesc, Pantelimon 110. Voiam să facem o precizare. Care ar fi termenul maxim de realizare a unei lucrări în ceea ce privește o reparație totală? Un termen maxim? Liftul va fi oprit. Cât durează? O săptămână? O lună?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

De obicei, termenele pentru aceste schimbări de lifturi sunt undeva între o lună și două luni de la data începerii lucrărilor.

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

Așa, să știe toată lumea la ce să se aștepte.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Sigur veți fi înștiințați atunci și de perioada în care acestea nu vor funcționa, adică...

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

O altă chestiune tot așa de lămurit și precizat pentru toată lumea. Ați spus că aveți un buget între 20 și 30 de milioane de euro. O medie la 25 de milioane.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Nu, nu am zis asta. Domnul Primar a zis că atât ar trebui, pentru ..., că atât ar costa 1000 de blocuri...Dar nu a zis treaba asta.

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

Exact, la 5000 de lifturi în tot sectorul, practic ajunge la 25.000 de euro un lift, între 100.000 lei și 150.000 înseamnă o medie...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

De asemenea, noi nu am spus de 5000 de lifturi. Domnul Primar a combătut această informație și a zis că ...

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

Da, înseamnă că 1000 de lifturi reabilitate, la fel, ca să știm la ce ne așteptăm.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Domnul președinte, asta a spus domnul Primar. Da, tocmai că nu 5000, ci estimarea dânsului este de 1000 de lifturi.

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

Exact. Iar la ..., iar la fiecare scară, dacă sunt, dau un exemplu, 40 de apartamente, ca să știe fiecare, înseamnă undeva la 60-70 de euro de apartament. Adică, nu e o avere. Toată lumea spune că sunt oamenii în vârstă, că nu știu ce, din cei 25.000 se plătește doar 2.500, 10%. Împarți la 40 de apartamente înseamnă 63-65 euro de apartament. Nu e o avere. Da, asta e propunerea. Și o altă chestiune, sunt blocuri cu risc seismic, blocuri fără risc seismic. Ideea e, între timp, nu știm cât durează. Multă

lume, care locuiește pe Pantelimon știe, la trecerea tramvaiului sunt multe vibrații. Sunt blocuri care azi nu au risc seismic, dar e posibil, la o analiză, să fie catalogate cu urgență 2, eventual. Cine ne salvează de aceste tramvaie, ca să știm și noi pe ce urgență suntem, dacă mai putem beneficia de eligibilitate sau nu? Mulțumesc.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Dacă știți sau poate nu, voiam să vă zic, partea de transport în comun...

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

Nu aparține de ...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Da, nu suntem noi cei care putem să....

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

Dar lifturile din blocurile respective ...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Corect

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

... nu știu dacă mai intră în eligibilitate sau nu...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Păi, din acest punct de vedere, avem rapoartele acestea de expertiză tehnică care ne vor zice exact toate informațiile și tot ce avem nevoie și dacă pot fi eligibile sau nu.

Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A

Bine. Mulțumesc.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Vă mulțumesc, mai aveam, scuzați-mă, îl aveam pe domnul din colț și dumneavoastră. Vă rog.

Domnul Rizea Doru – locatar Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79

Vă mulțumesc. Sunt Doru Rizea de la blocul 79, Strada Sinaia. Voiam să vă aduc spre cunoștință un alt aspect pe care aș vrea să ..., de care aș vrea să țineți cont în programul ăsta, în caietul de sarcini pe care îl veți elabora împreună cu firma care va executa lucrările respective. Vreau să nu ne mai confruntăm cu probleme pe care le-am avut cu firmele de anvelopare termică, care, în mod normal, ar fi trebuit la ora asta să se termine de mult cu ..., la noi la bloc, dar din păcate suntem în plin proces de anvelopare cu acest ..., cu blocul nostru. Foarte multe probleme. Nu are sens acum să discutăm că e vorba de altceva, dar că atunci când venim pe zona asta de, de, de reabilitarea lifturilor să găsim, eu știu, oameni care să nu mai vină din Sri Lanka, dacă se poate. Să fie oameni calificați, să nu avem alte probleme. Că de data asta sunt alte

tipuri de lucrări, deși sunt ... par a fi mai simple, sunt mult mai complexe din punct de vedere tehnic și așa mai departe. Asta era singura rugămintă, control mult mai drastic și mult mai ... și periodic și așa mai departe. Adică nu, să nu ne mai confruntăm cu probleme pe care le-am confruntat la ..., la partea asta de anvelopare, vă mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București**

Bun, vă mulțumesc. Păi, la chestiunea asta, partea de control, asta va fi.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică -
Primăria Sector 2 București**

Așa cum a zis și domnul Primar, am verificat și firmele care instalează aceste lifțuri sunt firme de renume, așa cum am zis, Schindler, nu... Asta, de asta voiam să vă zic și sunt sigur că ei nu au cum să aibă angajați care nu sunt iscirizați, care nu au cursuri care ... Bine, mulțumesc.

**Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai
Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

Da, așa avea ...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București**

Vă mulțumesc, acum îl aveam pe dânsul și după aceea avem ...

**Florin Matei – administrator asociației de proprietari pe raza Sectorului 2
București**

Florin Matei este numele meu. Administrez ...

**Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai
Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

Atâta. Vreau să vă rețin. Ce am uitat. Buncărul de la subsol, bloc 66.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București**

Domnul președinte, vă rog eu frumos un pic de răbdare. Un domn în spatele dumneavoastră n-a apucat să vorbească. Încearcă să vorbească și vă ascultăm după aceea nu plec nicăieri. Vă ascult până la capăt, vă rog, vă rog frumos.

**Florin Matei – administrator asociației de proprietari pe raza Sectorului 2
București**

Administrez câteva blocuri în Sectorul 2 și am auzit mai devreme menționată firma Schindler ca și furnizor de serviciu pentru proiectul acesta. Vreau să aduc în atenția dumneavoastră faptul că, dacă avem un furnizor de tipul Schindler-ului, este foarte probabil ca la sfârșitul contractului de garanție, când iese liftul din garanție și intră pe mentenanță, să nu putem face mentenanța decât cu Schindler. Orice altă firmă care preia mentenanța de la Schindler să cumpere piesele de schimb la preț supraevaluat de la Schindler. Poate găsiți o porțiță legală astfel încât să eliminăm monopolul pe care îl ține Schindler pe piața din România în momentul ăsta. Am două ascensoare din blocurile pe care le administrez, întreținute de Schindler, sunt montate de Schindler, nu le pot muta la un alt furnizor de serviciu de mentenanță datorită situației menționate.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București**

Am înțeles. Așa cum v-a spus domnul Primar, noi acum discutăm despre... Dacă îmi dați voie! Vă mulțumesc. Noi acum discutăm despre un acord-cadru stabilit de administrația trecută. Există, este în vigoare, sunt cele 3 loturi, cele 3, 4 tipuri de firme care se vor ocupa și care ele au contractat și domnul Primar s-a interesat, au contractat această firmă pentru acest subiect. Ca atare, noi nu avem ce să facem în acest subiect. Este ceva ce există, contractat de un an și ceva, nu se poate schimba de către noi pentru că este în derulare. Da? Vă mulțumesc.

Florin Matei – administrator asociației de proprietari pe raza Sectorului 2 București

Poate găsiți totuși o clauză pe care s-o puneți acolo astfel încât să nu ..., să nu dețină monopolul pe..., pe ce firmă ...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Domnul administrator, am înțeles. Da? Vă mulțumesc.

Florin Matei – administrator asociației de proprietari pe raza Sectorului 2 București

Putem și care sunt firmele care erau selectate deja?

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Păi cele care fac reabilitarea termică au, aveau și această componentă, componentă în contractul lor.

Vorbitor

... (nu se înțelege ce spune deoarece nu vorbește la microfon)

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Domnul președinte, cum a spus domnul Primar, este parte din acest contract. Reabilitarea termică, acele firme care făceau reabilitarea termică aveau datoria să aibă și o componentă de reabilitare a liftului, să aibă o firmă pregătită pentru asta. Când, când Primăria Sectorului 2 va demara acest proiect, noi sperăm în octombrie, acele firme trebuie să execute reabilitarea lifturilor cu firmele pe care le aveau în contract și înțeleg că acea firmă era Schindler în cazul lor. E clar? Tot nu e clar. Cum?

Vorbitor

În 2010, poate 2014... (nu se înțelege tot ce spune deoarece nu vorbește la microfon)

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Noi discutăm..., noi discutăm acum despre cele care se întâmplă pe un acord-cadru. Domnul director, înțeleg, din 2024?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Da, avem un acord-cadru din 2024, momentan nu am dat drumul la niciun bloc pe acest acord-cadru, lucrăm pe cele vechi. Da, de când vom da drumul la acest acord-cadru atunci, efectiv, blocurile care sunt introduse în acest acord-cadru și blocurile pe reabilitare o să aibă și partea componentă și de lifturi, adică acelea oricum intră cu tot

cu lift. În afară de acesta, din acest acord-cadru vom prelua doar bucăţica de lift pe care o vom transpune în toate blocurile...

Vorbitor

Sunt două lucruri, puncte diferite ... (nu se înţelege tot ce spune deoarece nu vorbeşte la microfon)

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareş Hopincă - Primarul Sectorului 2 Bucureşti

Domnul preşedinte

Vorbitor

Acord-cadru pe reabilitări, anvelopare, restul care să conţină şi partea de reabilitare lifturi ... Şi alta e povestea HCL-ului care se pune în discuţie astăzi.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareş Hopincă - Primarul Sectorului 2 Bucureşti

Nu este domnul preşedinte....

Domnul Akan Osman – Director General - Direcţia Generală Tehnică - Primăria Sector 2 Bucureşti

Noi avem o ustensilă şi anume acest acord-cadru care a fost semnat în 2024 şi din care vom extrage pentru blocurile acestea care au fost reabilite sau ...

Vorbitor

Dacă aţi publicat proiectul de HCL, trebuia să publicaţi şi acordul-cadru ... (nu se înţelege tot ce spune deoarece nu vorbeşte la microfon)

Domnul Akan Osman – Director General - Direcţia Generală Tehnică - Primăria Sector 2 Bucureşti

Păi, acordul-cadru este public, este pe site-ul primăriei.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareş Hopincă - Primarul Sectorului 2 Bucureşti

Este de un an, este de un an, domnul preşedinte, din administraţia trecută şi este public aşa cum erau cele de atunci. Ce să publicăm, domnul preşedinte, iertaţi-mă?

Vorbitor

... a documentelor care au făcut obiectul acestei convocări...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareş Hopincă - Primarul Sectorului 2 Bucureşti

Aşa ...

Vorbitor

... ar trebui să existe şi acel acord-cadru, ca să înţelegem toţi aceeaşi limbă.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareş Hopincă - Primarul Sectorului 2 Bucureşti

Păi nu, dar trebuie, noi trebuie să înţelegem regulamentul respectiv şi cum facem proiectul. Iertaţi-mă, dar nu e...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcţia Generală Tehnică - Primăria Sector 2 Bucureşti

Cu ce v-ar ajuta acest acord-cadru?

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareş Hopincă - Primarul Sectorului 2 Bucureşti

Nu este subiectul. Dacă firma x sau firma y care sunt deja contractate din mandatul trecut şi nu se poate schimba. Ca atare, care este subiectul?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Trebuie să mai știți un lucru în momentul înștiințării veți primi și sumele maximale pentru reabilitarea acestor lifturi. Da, și acelea se vor dezbate în ședința dumneavoastră, în adunarea generală și să fiți, adică să aveți toate informațiile de când luați decizia, adică de când o să se voteze cu două treimi. O să știți suma maximă pe care o veți da pentru această reabilitare. Adică nu este nimic ascuns, totul este transparent. Veți ști lucrul acesta.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Vă mulțumesc. Vă rog.

Vorbitor

Domnule director

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Domnule președinte, vă rog frumos că așteaptă, sunt lângă dumneavoastră de

...

Domnul Iordache Tudor – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bloc 400, Sc. 2

Sunt Iordache Tudor și sunt președinte la blocul 400, Scara 2, Pantelimon 107. Avem persoane cu handicap care nu încapă căruțul în lift și sunt probleme mereu. Se trage de uși și se strică ușile. Cum am putea face, când ce și cum?

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Domnul președinte vorbește despre faptul că are, are în în bloc persoane cu, cu, cu nevoi speciale care nu pot intra în lift fizic, din cauza căruciorului ...

Domnul Iordache Tudor – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bloc 400, Sc. 2

Da...și se strică ușile...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Vom încerca să găsim o soluție punctuală pentru fiecare tip de lift sau fiecare bloc astfel încât să vă satisfacem nevoile acestea, pentru persoane cu dizabilități, pentru persoane care sunt în cărucior rulant. Deci, vom încerca lucrul acesta. Trebuie să și putem din punct de vedere etnic. Și din punct de vedere al structurii puțului de lift să zic așa.

Domnul Iordache Tudor – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bloc 400, Sc. 2

Da, bine.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Mulțumesc.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Bun, dacă, dacă îmi dați voie, domnul președinte ar fi foarte important, o aveți pe doamna, pe doamna Munteanu de la Relațiile cu Asociațiile de Proprietari, să aveți

și datele acestea. Da, că domnul Director are dreptate, să vă facă o expertiză și așa mai departe. Dar noi să știm când sunt cazuri speciale pe care expertiza tehnică nu are de unde să le cunoască, că nu vor face ei.

Domnul Iordache Tudor – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bloc 400, Sc. 2

Da...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

... care să știe care este situația locatarilor din bloc. Da? Dar, noi să avem niște date ca să vedem cum putem comunica pentru chestiuni absolut speciale. Vă mulțumesc. Vă rog.

Domnul Doru Bârhală – Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Mă numesc Doru Bârhală din partea asociației de proprietari din strada Luncșoara 5, Bloc 75, Scara B. Blocul este în reabilitare, într-un stadiu avansat. Spre satisfacția noastră, lucrările au fost făcute la un anumit nivel de calitate superior față de ce s-a făcut anterior în alte situații, ceea ce e pozitiv, dar desigur, sunt și anumite observații care vreau să vi le prezint și vă rog să le aveți în vedere. A fost prevăzută instalația de recirculare a apei calde, care s-a instalat și care este incompletă, în sensul că lipsește aparatura de contorizare. Toată lumea dă din umeri. Nu există nicio soluție în acest moment, deși situația este foarte avansată. Vă rog să aveți înțelegere și, la nivelul dumneavoastră, de autoritate, să interveniți și la proiectant și la executant pentru clarificarea proiectului din punctul acesta de vedere și finalizarea lucrării să nu rămână o situație în care s-au făcut investiții și nu se poate folosi, să fie nefuncțională. Ar fi regretabil pentru că sunt lucruri foarte frumos executate și care cred că merită să fie finalizate așa cum au fost începute.

Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Lăsați-mă pe mine să vă răspund, vă rog. O să facem o comisie și săptămâna viitoare o să vină cineva la dumneavoastră să verificăm exact despre ce e vorba.

Domnul Doru Bârhală – Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

V-aș ruga, neapărat să aveți în vedere discuția cu proiectantul

Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Cu siguranță!

Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

După ce se termină ședința, să-mi lăsați numărul dumneavoastră, de telefon.

Domnul Doru Bârhală – Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

... este total necorespunzătoare, de aceea v-aș ruga...

Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Am înțeles, am înțeles. De aceea săptămâna viitoare o să vin la dumneavoastră, bine?

Domnul Doru Bârhală – Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Domnul Ploeșteanu, e vorba de contorizarea apei calde, recircularea apei calde, la care lipsește contorizarea prin proiect. Și domnul Director a spus că va veni săptămâna viitoare pentru a clarifica acest lucru cu proiectantul.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Ah, vă mulțumesc, domnul Director. Urmează la sfârșit să vă las datele de identificare.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Da. Cu mine și cu domnul Stoica. Am înțeles. Da, vă rog frumos, mulțumesc. Îl avem pe dânsul, după aceea, da, doamnă, v-am văzut. Vă rog frumos, spuneți. Da, veniți cu toții la microfon cine mai vrea să vorbească, nu mai stați acolo.

Domnul Scrab Marius Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1

Da, deci sunt președinte la Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1. Aș dori să, noi am schimbat din fonduri proprii ... din Italia ... 4 ... electricul, cabina liftului, cabluri de frânare și ... Ne putem înscrie pentru uși și celelalte 4 lifturi.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

V-a răspuns, v-a răspuns deja domnul director tehnic. Pentru fiecare caz se va face expertiză tehnică. În momentul în care se votează proiectul la Consiliul Local, toată lumea care își dorește se înscrie și vom vedea pe expertiză tehnică dacă sunt, cazul în care cei care s-au înscris, nu se pot, nu pot fi trecuți în program, asta este, dar vedem tehnic de la caz la caz. Da?

Domnul Scrab Marius Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1

Da. Dar...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Putem să vă răspundem, da....

Domnul Scrab Marius Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1

Deci, noi am investit să zic o parte și partea cealaltă...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Și vom vedea pe expertiză tehnică dacă, vom vedea dacă găsim calea în care să vă ajutăm în continuare.

Domnul Scrab Marius Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1

Da, da, mulțumesc.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Mulțumesc. Da, doamnă, vă rog. Și dumneavoastră după aceea.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Mă numesc Daniela Iordache și reprezint asociația de proprietari din Calea Moșilor numărul 268. Am două ... de lift ... de reabilitarea lifturilor. Noi am demarat o operațiune de modernizare a cabinei, fără înlocuire de elemente, doar, să zic, o căptușire, să-i schimbăm aspectul, să schimbăm blocul cu butoane. Vroiam să știu foarte, foarte clar, cam ce ar însemna să putem beneficia și noi de acest program de reabilitare și modernizare a cabinelor, ca să știu dacă stopez operațiunea începută? Că s-au plătit avansurile și urma, în prima parte a lunii august, s-o și realizăm. Deci, dacă stopăm totul, cam ce ar însemna să intrăm în programul primăriei, având în vedere că noi nu am avut dosare depuse în 2019. Pe de altă parte, domnul Primar spunea că sunt 400 de cereri depuse. Eu l-am mai întrebat la sfârșitul discuției cu dânsul și zicea că de fapt nu sunt 400 de blocuri. Deci 400 de cereri ar fi 400 de lifturi depuse. De asta aș fi vrut să știu exact dacă e vorba, pe programul vechi în 2019, de 400 de cereri pe asociații de proprietari sau de 400 de lifturi? Este o diferență, pentru că o asociație poate să aibă și patru-cinci lifturi. Dacă puteți să-mi...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Bun, asta o să verificăm și dacă sunt 400 de asociații sau 400 de lifturi.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Da.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Dar, cu siguranță, dumneavoastră trebuie să depuneți cerere după aprobarea...

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Eu sunt de acord cu dumneavoastră. De depus, depunem. Problema mea stringentă este că, în intervalul care tocmai a trecut, am demarat și am plătit avansurile pentru acea mică reabilitare. Dacă noi vom ajunge să, eu știu, depunem în august, facem dosarul în august, septembrie când demarează programul, eu trebuie să informez proprietarii.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Realist vorbind, dacă sunt deja niște cereri depuse, alți președinți doresc să le prioritizăm în funcție de vechime, de calitate, de...

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Tot ce s-a discutat...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Realist vorbind, nu știu dacă o să fie, dacă o să intre liftul dumneavoastră în primul pachet.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Asta e clar că nu va fi ..., probabil că va ...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Dacă aveți deja niște costuri aprobate în consiliu, cel mai bine să mergeți cu el în continuare, că nu este o certitudine că va intra cât de curând liftul dumneavoastră. Părerea mea.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Asta îmi e foarte clar. Dar, așa o previziune cu experiența dumneavoastră, dacă am depune anul acesta cererea, cam cât ar dura? 2-3 ani, probabil.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Previziunea este ca în 3 ani să rezolvăm toate cererile depuse.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Toate cererile depuse, asta însemnând cât? 1000 de lifturi? Sau cel puțin ...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Doamnă, iertați-mă, dar...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Aceasta este previziunea...

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Pentru 1000 de lifturi...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

În momentul de față ... situația va fi updatată de fiecare dată, cu fiecare cerere, fiecare expertiză, asta vedem.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Deci, fiecare cerere va fi analizată și se va face o expertiză și se va verifica eligibilitatea. Eu personal ca pers..., ca fiind implicată în eligibilitate de proiecte înțeleg că ar fi două tipuri de eligibilitate. Una o eligibilitate a documentelor depuse și după aceea o verificare a eligibilității tehnice. Care n-are legătură cu documentele și cu dosarele, adică eu pot să trec, să fiu prinsă în program, dar în momentul în care, eu, ca asociație de proprietari, dar în momentul în care ajung să se verifice acea eficiență..., dacă este posibil o eficientizare energetică, să se considere, să se constate că blocul nostru, că lifturile noastre nu sunt eligibile, nu, există și această posibilitate?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Asta, cu siguranță, o să spună expertul care va face expertiza tehnică. Dar dumneavoastră, dacă n-aveți un motor performant schimbat de curând este foarte clar că...

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Da, să intrăm, blocurile sunt făcute în '82, '83, cam așa. Noi am făcut toate lucrările...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Există o soluție mai eficientă din punct de vedere energetic, de consum, dar asta o să spună expertiza. Cel mai probabil nu cred că nu o să vă încadrați.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Da, da, da și eu sper, dar probabil că, mai devreme de 2 ani, 3 ani, cred că avem șanse mai mici să intrăm în ...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Nu stiu să vă spun. Sunt niște pași care trebuie îndepliniți.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Iar cealaltă problemă și voi rămâne să discut cu domnul consilier este legată de reabilitarea termică. Noi suntem într-o situație disperată. Reabilitarea a început în 2009, n-a fost terminată niciodată, contractant a fost pe vremea aceea Electrica Serv. Problema groaznică este că la ultimele ploii situația deteriorării terasei este catastrofală. Am trecut pe parcursul celor 10 ani, de când ar fi trebuit să demareze lucrările de refacere, am trecut prin nu știu câte etape de reexpertizări din partea primăriei, care au fost... La un moment dat s-a anulat toată procedura și s-a luat, s-a luat de la capăt. Acuma suntem în cursul unei alte reexpertizări, care a venit din partea unor firme particulare. Am încercat să aflu ceva la primărie și nu am fost înștiințată și, și nici nu am reușit să aflu absolut nimic. Deci nu am nicio opinie a primăriei, au venit niște firme particulare la noi și nu am avut efectiv niciun semn de la primărie. Până la urmă le-am primit, am dat curs, în condițiile în care am venit de câteva ori la primărie și totuși nu am reușit să aflu ceva. Nu ar fi trebuit să fim înștiințați de primărie?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Aici am să vă rog să rămâneți după și să faceți schimb de contacte.

Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Exact după ce se termină ședința o lămurim. Și le rezolvăm.

Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268

Mulțumesc frumos.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Vă rog, haideți.

Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1

Îmi cer scuze că n-am fost atent. Al doilea punct. David Gabriel, bloc 66. Vă rog frumos dacă vreți să vă notați acolo: reabilitarea buncărelor atomice. Are capacitatea de 750-800 de locuri la blocul 66, Pantelimon 225. Atât, mulțumesc.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Vă mulțumesc. Da, și ăsta este un subiect important.

Doamna Kaya Nela – președinte Asociația de Proprietari Aleea Hobîța nr. 6, Bloc 302BAC

Pentru reamenajarea buncărelor antiatomice, da, chiar sunt necesare în asociațiile de proprietari.

Vorbitor

Foarte importante. Am primit unele solicitări să dăm date despre aceste buncăre. Nu face subiectul discuției.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Da, nu, nu e o problemă acest subiect.

Vorbitor

Am încercat să vă dau cât mai multe detalii despre aceste aspecte și modul în care s-au întreținut de-a lungul timpului. Probleme avem în special la închiderea buncărului, ușile, sistemul electric.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Ok. Stați. Sunt multe buncăre în tot sectorul și cred că în tot Bucureștiul care nu sunt într-o stare foarte bună sau nu au fost niciodată reabilitate. În schimb aici l-am auzit și pe domnul Primar spunând că noi nu avem legislație să intervenim pe ele în acest moment. Noi ca și administrație publică locală. Buncărele, le-am făcut un recensământ la solicitarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență. Ei ne-au cerut această situație, dar noi nu avem cum să intervenim asupra lor în acest moment și nu putem să facem o investiție sau o reparație acolo, ca mai apoi să vină să ne tragă de urechi Curtea de Conturi sau alte lucruri. Până nu o să avem o legislație în care să ne zică: da, puteți să intrați să faceți reparații, să reabilitați, nu o să puteți interveni.

Vorbitor

Eu am căutat în normele de la ISU...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Da, IGSU.

Vorbitor

IGSU, un articol, ceva care să poată să-i responsabilizeze, ca să spun așa, sub forma unor finanțări. N-am identificat oarecare articol care să-i oblige oarecum pe dânșii, că ei sunt oarecum prinși sub aspectul ăsta.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Da, așteptăm din partea lor să facă demersurile necesare, dacă vor să ni le dea cumva în administrare sau să ne ocupăm noi.

Vorbitor

A doua problemă, dacă îmi permiteți, și o reiterez oarecum. O parte din răspunsuri le-am identificat din celelalte discuții de aici, dar punctual aș vrea să vă întreb: în ce măsură, în cazul în care s-a schimbat motorul, motorul e de generație nouă, e clar. În ce măsură am putea, totuși, ca urmare a verificărilor de specialitate, să se considere că putem să facem celelalte..., reabilitarea pe segmentul celorlalte componente, cabină tot ce presupune?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Așa cum v-am mai zis, raportul tehnic acela este foarte important și el o să ne zică dacă eficientizarea este...

Vorbitor

Exact. Am înțeles. Practic în declarația mea pe care mi-o impuneți să o fac, atunci acolo ar trebui să menționez faptul că...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Putem să menționăm. Exact.

Vorbitor

Faptul că noi am făcut următoarele reabilitări...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Exact. Bine, noi ne gândim. Tocmai de asta am făcut și dezbateră această, că orice document, orice proiect de hotărâre poate să..., este perfectibil și o să vedem, o să ne gândim dacă suntem cumva obligați să punem această declarație sau putem să o și scoatem sau să o punem cu mențiune, exact cum ziceți dumneavoastră.

Vorbitor

Am înțeles.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Că nu vrem să punem președinții să mintă sau să...

Vorbitor

Păi da, este o situație ...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Da.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Păi ați făcut foarte bine. Domnule președinte, am înțeles. O să vedem. Vedem cum încercăm să rezolvăm. Mai aveam pe cineva?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Bun, mulțumim pentru ...

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Hai că mai avem pe dânsa. Vreți să închideți? Haideți, spuneți, vă rog!

Doamna Kaya Nela – președinte Asociația de Proprietari Aleea Hobîța nr. 6, Bloc 302BAC

Aș mai avea și o problemă. Nu ține de subiectul cu lifturile.

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Păi, nu. Haideți să încheiem dezbateră că e vorba despre proiectul de hotărâre și tot ce e de discutat, rămânem, discutăm. Suntem aici.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Bun. Deci mai avem ceva pe lifturi? Nu.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Lifturi, mai am eu, vă rog.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Acuma, imediat. Dați-mi voie, domnule președinte. Mai avem ceva pe subiectul lifturi?

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Da.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Vă rog, bănuiam eu.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Aș dori să vă rog, dacă se poate, că știu că lista de criterii, indiferent ce se întâmplă, știu din experiența cu reabilitările, nu se poate trece într-un HCL. De obicei s-a cerut o dispoziție de primar sau altceva. Nu întru subiectul ăsta. Dar, pentru transparentizare, ar putea fi băgat un articol în care, în mod obligatoriu să se publice clasamentul celor înscriși?

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Cum să nu. Da.

Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B

Adică, exact ca la reabilitare termică, să intru pe site și ...

Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București

Fără nicio problemă.

Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București

Alte întrebări pe lifturi?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică -
Primăria Sector 2 București**

Mulțumim pentru participare. O zi bună.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă
- Primarul Sectorului 2 București**

Mulțumim, o zi bună.

Vorbitor

Mulțumim

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică -
Primăria Sector 2 București**

Mulțumim și din online pentru participare.

Vorbitor: Mulțumim pentru toate informațiile.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Mair Amza**

**CONSILIER PRIMAR,
Cristian Olteanu**

**CONSILIER PRIMAR,
Alexandru Stoica**

**DIRECTOR GENERAL,
Osman Akan**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Victor Sebastian Florescu**

*Întocmit,
Inspector Monica Munteanu - 2 ex.*