



*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2982/07.07.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința....., astăzi, .....

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 2981/07.07.2025;

– Raportul de specialitate comun nr. 100060/08.07.2025 întocmit de către Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Generală Tehnică – Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 124198/20.08.2025 întocmit de către Direcția Generală Tehnică- Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 99935/08.07.2025 privind aducerea la cunoștință publică, în temeiul prevederilor art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Anunțul privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică nr. 100515/09.07.2025, precum și Procesul verbal al întâlnirii de dezbatere publică din data de 17.07.2025, înregistrat sub nr. 108887/23.07.2025;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Informarea nr.123206/19.08.2025 privind exercitarea cu caracter temporar a atribuțiilor Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București, de către doamna Duinea Corina-Iosefina, Director Executiv al Direcției de Administrație Publică, în baza cererii de concediu nr. 123185/19.08.2025.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

– Programele/norme/ghidurile/regulamentele aprobate de autoritățile naționale, care vizează creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe precum și modalitatea de finanțare a acestora;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. (d) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

AT  
schimbare  
GENERAL

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă derularea programului de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora*” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului a cărei procedură se regăsește în **Anexa nr. 1**, care conține un nr. de 11 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă asigurarea finanțării lucrărilor de intervenție și a lucrărilor conexe pentru repararea/înlocuirea ascensoarelor în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București cuprinse în programul de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestor*”, în limita fondurilor ce vor fi aprobate anual cu această destinație, conform art. 1<sup>1</sup> alin. 6 din O.U.G nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, conform schemei de finanțare din **Anexa nr. 2**, care conține un nr. de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă **Cererea** tip a asociației de proprietari pentru înscrierea în programul de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestor*” din **Anexa nr. 3**, care conține un nr. de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă **Contractul de mandat** tip pentru înscrierea în programul de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestor*” din **Anexa nr. 4**, care conține un nr. de 11 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă **Hotărârea** tip a adunării generale a proprietarilor pentru înscrierea în programul de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii*”

eficienței energetice a acestor" din **Anexa nr. 5**, care conține un nr. 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Hotărâre  
GENERAL

**Art.6.** Se aprobă **Înștiințarea** tip a asociațiilor de proprietari pentru înscrierea în programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestor” din **Anexa nr. 6**, care conține un nr. de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** La data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019 pentru aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilite termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, **își încetează aplicabilitatea.**

**Art.8.** La data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 226/2019 pentru aprobarea schemei proprii de finanțare a programului de investiții „Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilite termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”, **își încetează aplicabilitatea.**

**Art.9.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, precum și informarea asociațiilor de proprietari cu privire la implementarea programului de investiții reglementat prin prezenta hotărâre.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de .....pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ..... din data de ..... cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PROGRAMUL DE INVESTIȚII**  
**„REABILITAREA ASCENSOARELOR ÎN SCOPUL CREȘTERII**  
**EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTORA”**  
**DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**RAREȘTIOPINĂ**



VIZAT  
spre neșchimbare  
SECRETAR GENERAL

**Programul de investiții " Reabilitarea ascensoarelor in scopul creșterii  
eficienței energetice a acestora" din Sectorul 2 al Municipiului București**

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.*

În sensul Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate reprezintă lucrări de intervenție/activități eligibile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

**Art. 1.** Programul se adresează asociațiilor de proprietari a blocurilor de locuințe situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și stabilește etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari. Asociațiile de proprietari care s-au înscris în cadrul programului de reabilitare al ascensoarelor ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 99/17.04.2019, vor fi primele înștiințate având prioritate în prezentul proiect.

**Art. 2.** Se exceptează de la prevederile prezentului program:

- a) blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;
- b) blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I sau clasa II de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 3.** Lucrările de intervenție la ascensoarele blocurilor de locuințe amplasate în zonele istorice ale Sectorului 2 al Municipiului București, în zone de protecție a monumentelor istorice și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii se avizează în prealabil, din punct de vedere estetic și arhitectural, de către Ministerul Culturii sau structurile deconcentrate ale acestuia, în condițiile legii.

**Art. 4.** Lucrările de intervenție la ascensoarele blocurilor de locuințe prevăzute la art. 3, amplasate în municipiul București, se autorizează, la cererea primarilor sectoarelor acestuia în calitate de coordonatori locali, de către primarul general al municipiului București, cu respectarea termenelor și fără perceperea taxelor prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Lucrările de intervenție privind reabilitarea ascensoarelor din blocurile de locuințe situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București sunt investiții de interes public local.

**Art. 6. Definiții:**

a) **bloc de locuințe** - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;

b) **asociație de proprietari** - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condiții le Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, de către proprietarii din clădirile cu destinația de locuință, cu mai multe etaje ori apartamente, sau din ansamblurile rezidențiale formate din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale;

c) **program local multianual privind reabilitarea ascensoarelor pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe** - documentul fundamentat și elaborat de autoritatea administrației publice locale a sectorului 2 al municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și cota asociației de proprietari, denumit în continuare program local;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

d) **coordonator local** – primarul sectorului 2 al municipiului București în a cărei responsabilitate revine coordonarea programului local, în calitate de autoritate contractantă.

**Art. 7.** Pentru fundamentarea programului, coordonatorul local realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1.

**Art. 8.** Lucrări de intervenție ce se pot realiza prin acest program:

Lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei, ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, lucrări de reparații a zonelor adiacente ușilor, camerei motoarelor, și a altor zone afectate de lucrările de reparare/înlocuire a ascensoarelor sau a părților acestora, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;

**Art. 9.** Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 8 are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normală de funcționare este pozitivă.

### **Etapele necesare implementării programelor locale**

**Art. 10.** Etapele necesare implementării programelor locale sunt următoarele:

a) identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 ;  
b) înștiințarea asociațiilor de proprietari de către coordonatorii locali privind înscrierea în programul local (Anexa 6). Asociațiile de proprietari care s-au înscris în cadrul programului de reabilitare al ascensoarelor ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 99/17.04.2019, vor fi primele înștiințate .

c) hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat;

d) executarea lucrărilor de intervenție;

f) recepția la terminarea lucrărilor;

g) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 11.** Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe identificate și inventariate sunt înștiințate de către coordonatorii locali asupra posibilității de înscriere în programul local.

**Art. 12.** (1) Odată cu înștiințarea asociațiilor de proprietari coordonatorul local transmite și proiectul de contract de mandat, în două exemplare originale, în vederea semnării de către asociația de proprietari, precum și nivelul maxim al cheltuielilor, așa cum rezultă acesta din contractele de execuție semnate la data trimiterii înștiințării.

(2) Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru reabilitarea liftului blocului de locuințe.

(3) Prin contractul de mandat se prevăd obligațiile părților, precum și alte clauze asupra cărora părțile convin.

**Art. 13.** (1) Asociațiile de proprietari înștiințate se pot înscrie în programul local prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local.

(2) Solicitarea asociației de proprietari prevăzută la alin. (1) este însoțită de:

a) contractul de mandat semnat;

b) hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală cu acordul a două treimi dintre proprietari, membri ai asociației de proprietari, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora, acord ce trebuie să conțină și asumarea nivelului maxim al cheltuielilor, așa cum a fost el comunicat de coordonatorul local;

c) lista proprietarilor din imobil.

**Art. 15.** (1) Executanții lucrărilor de intervenție au obligația de a respecta prevederile legale în vigoare, precum și de a asigura nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

(2) Lucrările de intervenție se realizează cu produse pentru construcții puse pe piață conform prevederilor legale în vigoare și ale căror performanțe declarate de către fabricant în documentele însoțitoare sunt conforme cu performanțele prevăzute în documentațiile tehnico-economice.

(3) Nerespectarea prevederilor alin. (1) și (2) de către executanții lucrărilor de intervenție atrage răspunderea juridică a acestora, în condițiile legii.

## **Finanțarea**

**Art. 16.** Finanțarea realizării lucrărilor de intervenție, se asigură conform schemei de finanțare (ANEXA nr. 2).

**Art. 17.** (1) Autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, lucrări de intervenție pentru repararea/înlocuirea ascensoarelor în scopul creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și/sau a clădirilor rezidențiale, în cadrul unor scheme de finanțare, fără ca, în acest scop, să se aloce fonduri de la bugetul de stat și/sau fonduri comunitare structurale ori de coeziune.

(2) Schemele de finanțare menționate la alin. (1), aprobate prin hotărâre a consiliului local, cuprind cel puțin, dar fără a se limita la acestea:

- a) categoriile de beneficiari eligibili;
- b) categoriile de clădiri eligibile;
- c) categoriile de activități eligibile;
- d) cotele de cofinanțare care revin beneficiarilor eligibili;
- e) modul de finanțare, parțială sau integrală, a categoriilor de lucrări de intervenție.

(3) Autoritățile administrației publice locale care dezvoltă scheme de finanțare în condițiile alin. (1) și (2), pot utiliza prevederile art. 7 - 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

(4) La elaborarea schemelor de finanțare se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

(5) Pentru clădirile cuprinse în schemele de finanțare prevăzute la alin. (1) și (2), autorităților administrației publice locale le sunt aplicabile prevederile art. 20 alin. (1) lit. l) și n) și alin. (2), coroborate cu art. 24/1 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 18.** Se aprobă finanțarea lucrărilor de intervenție și a lucrărilor conexe pentru repararea/înlocuirea ascensoarelor în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cuprinse în programul local de reabilitare ascensoare, în limita fondurilor ce vor fi aprobate anual cu această destinație, conform art. 1/ alin. 6 din OUG nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform prezentei scheme de finanțare proprie.

1) Categoriile de beneficiari:

a) Asociațiile de proprietari constituite conform legii, care sunt dotate cu ascensoare cuprinse în programul local anual, aprobat prin hotărâre a consiliului local al sectorului 2 precum și cele care au formulat cereri de luare în evidență pentru înscrierea în programul local de reparare ascensoare.

b) Direcțiile/serviciile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru cheltuielile aferente spațiilor în care își desfășoară activitatea, amplasate în blocurile de locuințe cuprinse în programul local de reabilitare ascensoare.

2) Categoriile de clădiri:

Prezenta schemă de finanțare are ca obiect blocuri de locuințe dotate cu ascensoare aflate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

3) Categoriile de activități/lucrări eligibile:

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- a) execuția lucrărilor de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv;
- repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate;
  - lucrări conexe, după caz: repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei, ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
  - lucrări de reparații a zonelor adiacente ușilor, camerei motoarelor, și a altor zone afectate de lucrările de reparare/înlocuire a ascensoarelor sau a părților acestora;
- b) servicii de consultanță și dirigenție de șantier.

### **Obligații și răspunderi**

**Art. 20.** Consiliul local aprobă, la propunerea coordonatorului local:

- a) cheltuielile aferente obiectivelor de investiții privind realizarea lucrărilor de intervenție la ascensoare;
- b) programul local multianual privind realizarea lucrărilor de intervenții la ascensoare.

**Art. 21.** (1) Coordonatorul local, în aria sa de competență:

- a) realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 alin. (1);
- b) înștiințează asociațiile de proprietari asupra prevederilor legale privind reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe, precizând condițiile și modalitatea de înscriere în programul local;
- c) încheie contractul de mandat cu fiecare asociație de proprietari înștiințată, pentru implementarea, pe etape, a programului local;
- d) notifică asociației de proprietari hotărârea consiliului local privind aprobarea costurilor lucrărilor de intervenție ce urmează a fi executate;
- e) încheie act adițional la contractul de mandat, cuprinzând datele și informațiile prevăzute în notificarea menționată la lit. d);
- f) contractează executarea lucrărilor de intervenție;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

g) organizează recepția la terminarea lucrărilor și transmite asociației de proprietari un exemplar certificat conform cu originalul din întreaga documentație și un exemplar al procesului verbal;

h) organizează recepția finală după expirarea perioadei de garanție de bună execuție;

i) supune aprobării consiliului local contractul de mandat încheiat cu fiecare asociație de proprietari.

**Art. 22. (1)** Asociațiile de proprietari se pot înscrie în programul local prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local.

(2) Solicitarea asociației de proprietari prevăzută la alin. (1) este însoțită de:

a) contractul de mandat semnat;

b) hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală cu acordul a doua treimi din numărul proprietarilor, membri ai asociației de proprietari, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora, acord ce trebuie să conțină aprobarea nivelului maxim al investiției;

c) lista proprietarilor din imobil.

**Art. 23.** Obligațiile membrilor asociației de proprietari:

a) să aprobe în adunarea generală a proprietarilor înscrierea în programul local;

b) să își însușească durata de execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului pentru componenta de modernizare a ascensoarelor cuprinsă în documentația tehnică de specialitate.

c) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze contractul de mandat și actul adițional la contractul de mandat;

d) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

e) să permită desfășurarea lucrărilor de intervenție pentru modernizare a ascensorului în conformitate cu contractul de execuție și cu prevederile documentației tehnice de specialitate. În cazul în care membri ai asociației de proprietari refuză să permită desfășurarea lucrărilor de intervenție, aceștia vor suporta costurile datorate întârzierii executării acestor lucrări precum și daunele cauzate mandatarului în relațiile cu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

terții.

f) să pună la dispoziția executantului frontul de lucru ce urmează a face obiectul lucrărilor de intervenție pentru modernizarea ascensoarelor liber.

g) să nu efectueze în perioada de garanție a lucrării nici o intervenție, de orice natură la lucrările efectuate. Persoanele care se fac vinovate de încălcarea acestei prevederi vor suporta contravaloarea pagubelor aduse asociației precum și celorlalți proprietari.

h) după implementarea soluțiilor de modernizare, concomitent cu perioada de garanție, Asociațiile de proprietari trebuie să se asigure că ascensoarele modernizate fac obiectul unor contracte de mentenanță ce se vor încheia obligatoriu cu societățile care au executat lucrările de modernizare sau cu societăți acreditate de producătorului echipamentelor și ISCIR.

i) să achite contravaloarea contractului de mentenanță pe perioada de garanție a lucrărilor.

**Art. 24.** Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de asociația de proprietari:

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la coordonatorul local;

b) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor lucrările de intervenție;

c) să constituie fondul de reparații pentru asigurarea finanțării cotei-părți în vederea executării lucrărilor de intervenție sau, după caz, să solicite preluarea cheltuielilor corespunzătoare ce revin proprietarilor/asociației de proprietari, în condițiile art. 18 alin. (1).

**Art. 25.** Asociația de proprietari nu poate solicita modificări ale documentației tehnice de specialitate.

**Art. 26.** (1) În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție pentru lucrările de intervenție privind modernizarea ascensoarelor, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă coordonatorului local.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

(2) În cazul menționat la alin. (1), mandatarul nu va proceda la executarea lucrărilor, iar asociația de proprietari respectivă nu va fi inclusă în subprogramul de modernizare al ascensoarelor.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**SCHEMA PROPRIE DE FINANȚARE**

***a lucrărilor de intervenție pentru repararea/înlocuirea ascensoarelor  
în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe***



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

La Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SCHEMA PROPRIE DE FINANȚARE**  
**a lucrărilor de intervenție pentru repararea/înlocuirea ascensoarelor**  
**în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe**

**Art. 1. (1)** Se aprobă cota de cofinanțare, pentru proprietari/asociații de proprietari, în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție și a lucrărilor conexe pentru repararea/înlocuirea ascensoarelor în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cuprinse în programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”. în limita fondurilor ce vor fi aprobate anual cu această destinație, conform art. 1 alin. (6) din OUG nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, conform prezentei scheme de finanțare proprie.

(2) Cotele de cofinanțare considerate cheltuieli de natură socială nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la Art. 3 alin. (I) lit. o) din Legea nr.226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.”

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**(3) Categoriile de beneficiari:**

a) Asociațiile de proprietari constituite conform legii, pentru blocurile de locuințe dotate cu ascensoare cuprinse în programul local anual, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2, precum și cele care au formulat cereri de luare în evidență pentru înscrierea în programul local de reparare ascensoare.

b) Direcțiile/serviciile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru cheltuielile aferente spațiilor în care își desfășoară activitatea, amplasate în blocurile de locuințe cuprinse în programul local de reabilitare ascensoare.

**(4) Categoriile de clădiri:**

Prezenta schemă de finanțare are ca obiect blocuri de locuințe dotate cu ascensoare aflate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

**(5) Categoriile de activități/lucrări eligibile:**

- execuția lucrărilor de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv;
- repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate;
- lucrări conexe, după caz: repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei, ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- lucrări de reparații a zonelor adiacente ușilor, camerei motoarelor, și a altor zone afectate de lucrările de reparare/înlocuire a ascensoarelor sau a părților acestora;
- servicii de consultanță și dirigenție de șantier.

**Art. 2.** În elaborarea procedurilor și organizarea activităților specifice, autoritatea executivă și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor utiliza prevederile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

**Art. 3.** În realizarea schemelor proprii de finanțare, autoritățile locale vor putea atrage fonduri interne sau externe, prin formele și cu procedura prevăzută de lege (împrumuturi interne, externe).

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CERERE TIP**

***a asociației de proprietari pentru înscrierea în programul de investiții  
„ REABILITAREA ASCENSOARELOR ÎN SCOPUL CREȘTERII  
EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTORA ”***

**PRIMAR,**

**RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

La Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Vizat,**

Compartimentul Relații cu Asociațiile de  
Proprietari

(se va solicita viza serviciului înainte de depunere)

**CĂTRE,  
Sectorul 2 al Municipiului București**

**În atenția Domnului Primar,**

Subsemnata/ul \_\_\_\_\_ în calitate de Președinte al  
asociației de proprietari din București, Sector 2, Str.  
\_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_,  
Bloc\_\_\_\_, Scară \_\_\_\_\_, vă rog a ne aproba luarea în evidență în cadrul  
programul de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor in scopul creșterii eficienței  
energetice a acestor*”, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 *privind  
creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu completările și  
modificările ulterioare.

Anexăm la prezenta cerere următoarele documente:

- **Hotărârea** privind înscrierea în programul de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor in scopul creșterii eficienței energetice a acestor*” (acord prin semnătură pentru înscrierea în program) - 2 exemplare în original;
- **Contractul de mandat** completat - 2 exemplare în original;
- **Lista proprietarilor cu acordul**, exprimat prin semnătură, al acestora;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- **Copie încheiere judecătorească de înființare a asociației de proprietari;**
- **Copie cod fiscal (C.I.F.);**
- **Copie carte de identitate/buletin identitate pentru președinte;**
- **Declarație** semnată de președinte din care rezultă că ascensorul nu a fost reabilitat din fondurile asociației sau alte fonduri.

**Data,**

**Președinte,**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CONTRACT DE MANDAT**

**pentru înscrierea în programul de investiții**

**„Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

La Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE MANDAT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului Civil și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, în baza Hotărârii Adunării Generale nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Asociației de Proprietari din

\_\_\_\_\_.

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Sectorul 2 al Municipiului București** cu sediul în București, Sectorul 2, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, CUI 4204038, cont IBAN: RO70TREZ70221A363100XXXX deschis la Trezoreria Statului Sector 2, telefon 021/209.61.19, fax 021/209.62.59, reprezentat de **Domnul RAREȘ HOPINĂ**, **Primar** (coordonator local) în calitate de *mandatar*,

și

**2. Asociația de Proprietari** cu sediul în ....., cod fiscal ....., cont IBAN ..... deschis la ....., reprezentată prin Domnul/Doamna Președinte ....., posesor al actului de identitate CI seria ..... nr. ...., eliberat de ....., la data de ....., domiciliat/ă în STR. .... NR....., BL....., SC....., AP....., **în calitate de mandant**.

**CAPITOLUL I****OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) pentru:

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- execuția lucrărilor de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv;
- repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate;
- lucrări conexe, după caz: repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei, ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- lucrări de reparații a zonelor adiacente ușilor, camerei motoarelor, și a altor zone afectate de lucrările de reparare/înlocuire a ascensoarelor sau a părților acestora;
- servicii de consultanță și dirigenție de șantier.

(2) Pentru derularea în condiții optime a contractului, asociația mandatează coordonatorul local:

a) să stabilească și să efectueze în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pentru derularea programului de investiții **„Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestor”**;

b) să întocmească în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, documentația privind lucrările de intervenție la ascensoare;

c) să realizeze toate activitățile/lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009 pentru derularea programului de investiții **„Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestor”**;

## **CAPITOLUL II OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art. 2. Obligațiile mandatarului sunt:**

a) să întocmească în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, documentația privind lucrările de intervenție la lifturilor;

b) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor execuție a lucrărilor de intervenție;

c) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

d) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție și durata de execuție a acestora;

e) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

f) să semneze contractele de execuție a lucrărilor de intervenție și actele adiționale aferente contractelor de execuție în numele asociației de proprietari;

g) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

h) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

i) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la lifturile din blocurile de locuințe;

j) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să-i prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

**Art. 3.** Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

**Art. 4. Obligațiile mandantului** sunt următoarele:

**A) Obligațiile membrilor asociației de proprietari/proprietarilor** din imobil sunt:

a) să ia cunoștință și să **transmită acordul scris** cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, conform OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, în concordanță cu actele administrative emise la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București;

b) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în raportul tehnic de specialitate;

c) să împuternicească pe Președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat sau **orice alte acte vor fi necesare pentru derularea prezentului contract;**

d) să pună la dispoziție, în mod gratuit, spațiile disponibile/amplasamentele aflate în proprietatea acestora, după caz, pentru organizarea de șantier și să nu obstrucționeze desfășurarea lucrărilor de reabilitare termică;

e) să asigure condițiile și să ia măsurile necesare astfel încât executantul să poată respecta prevederile proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

f) să restituie mandatarului, în termen de 60 de zile, contravaloarea cheltuielilor angajate de acesta pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, în situația în care:

- refuză predarea amplasamentului,  
- obstrucționează derularea contractului sau, în cursul executării lucrărilor, notifică mandatarul cu privire la retragerea din programul de reabilitare termică;

g) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;

h) să comunice mandatarului toate informațiile pe care acesta le solicită în legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract de mandat;

**B) Obligațiile Președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta sunt:**

a) să informeze membrii asociației de proprietari prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și pentru stabilirea cotelor de participare aferente;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare executării lucrărilor de intervenție, în conformitate cu prevederile prezentului contract de mandat și a actelor administrative emise la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București;
- transmiterea acordului privind lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a acestora;
- mandatarea/împuternicirea Președintelui să semneze, în numele și pe seama Asociației de Proprietari, a prezentului contract de mandat și a tuturor Actelor adiționale la acesta, precum și a tuturor documentelor procedurale necesare ducerii la îndeplinire a prezentului contract de mandat;
- mandatarea autorității publice locale a Sectorului 2 să întreprindă toate demersurile necesare pentru identificarea și accesarea surselor de finanțare prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- mandatarea autorității publice locale a Sectorului 2 în vederea realizării activităților/lucrărilor de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu respectarea dispozițiilor art. 51 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maxim 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție.

**Art. 5. (1) Finanțarea lucrărilor de intervenție la lifturi se va realiza conform dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.**

(2) Mandantul împuternicește mandatarul să întreprindă demersurile necesare pentru identificarea și accesarea surselor de finanțare prevăzute la alineatul (1).

**Art. 6.** În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor stabilite sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a Adunării Generale a Proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

**Art. 7. (1)** În cazul în care, după aprobarea raportului tehnic de specialitate, mandantul în mod nejustificat obstrucționează derularea contractelor de execuție, mandatarul este în drept să denunțe unilateral prezentul contract de mandat, fără intervenția instanțelor și fără alte demersuri prealabile, cu obligația mandantului la plata cu titlu de prejudiciu, a contravalorii tuturor cheltuielilor efectuate de mandatar pentru reabilitarea ascensorului până la momentul denunțării/rezilierii contractului de mandat.

(2) La valoarea stabilită conform alin. (1) se va aplica dobânda legală calculată de la data rezilierii prezentului contract de mandat până la data plății efective.

**Art. 8. (1)** Refuzul predării amplasamentului, precum și decizia de a solicita întreruperea lucrărilor de execuție în timpul derulării contractului trebuie consemnate în cuprinsul procesului-verbal conținând hotărârea adunării generale a asociației adoptată cu respectarea legislației aplicabile. Procesul-verbal se înaintează mandatarului în ziua imediat următoare celei în care a fost adoptată hotărârea de către adunarea generală a asociației.

(2) În cazul în care asociația de proprietari nu transmite hotărârea adunării generale a asociației adoptată cu respectarea legii, în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii notei de constatare de către mandatar, întocmită în prezența

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

executantului și a dirigintelui de șantier, dă dreptul mandatarului de a denunța unilateral contractul.

### **CAPITOLUL III TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) mandantul nu transmite acordul scris, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor stabilite;
- b) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe ce face obiectul prezentului contract de mandat.

### **CAPITOLUL V FORȚA MAJORĂ**

**Art. 11.** (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, conform art. 1351 Cod civil.

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art. 12.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 13.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 14.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 15.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI**

### **NOTIFICĂRI**

**Art. 16.** (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa de corespondență/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Părțile convin ca adresa de corespondență pentru comunicările transmise Asociației de proprietari să o constituie adresa completă de domiciliu a Președintelui împuternicit de Asociație să semneze documentele aferente implementării programului de reabilitare termică.

**Art. 17.** În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 18.** Dacă notificarea se trimite prin e-mail/fax ea se consideră primită în ziua expediată dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17<sup>00</sup>, sau în prima zi lucrătoare dacă ziua expedierii e-mailului/faxului era nelucrătoare.

**Art. 19.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## **CAPITOLUL VII**

### **LITIGII**

**Art. 20.** (1) În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

(2) Părțile declară că sunt de acord și acceptă pactele comisorii prevăzute la art. 9 alin. (1), art. 10 alin. (2) și art. 12 din prezentul contract de mandat.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CAPITOLUL VIII

### CLAUZE FINALE

**Art. 21.** (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare dacă nu se specifică în mod diferit.

**Art. 22.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 23.** (1) Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- **Anexa 1** - Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor nr. .... din data de ..... (în original) ;

- **Anexa 2** - Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire.

(2) Prezentul contract se completează cu prevederile Ghidurilor/Normelor/Procedurilor/Regulamentelor pentru programele cu finanțare nerambursabilă.

**Art. 24.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

**Art. 25.** Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

(1) În scopul executării contractului, fiecare parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte părți.

(2) Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului.

(3) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite în legătură cu acestea.

(4) Fiecare parte va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de e-mail a angajaților/reprezentanților legali.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

(5) Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Părțile convin și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

(6) În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte părți sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu acest contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile articolelor 26 și 28 din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**Art. 26.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 27.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 28.** Prezentul contract de mandat a fost încheiat la sediul Sectorului 2 al Municipiului București, din București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, astăzi ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**MANDANT  
PREȘEDINTE,**

**MANDATAR  
PRIMAR,**

**RAREȘ HOPINĂ**

**Direcția Economică,**  
Director Executiv,  
Florentina PÎRVAN

**Direcția Generală Tehnică,**  
Director General,  
Akan OSMAN

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Direcția Investiții Publice,**  
Director Executiv,  
Victor Sebastian FLORESCU

**Direcția Juridică,**  
Director Executiv,  
Mihaela DONCA

**Avizat de legalitate,**  
**Serviciul Asistență Juridică**  
Șef Serviciu  
George Claudiu FOGORAȘ

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**HOTĂRÂRE TIP**  
*a adunării generale a proprietarilor*

**PRIMAR,**  
**RAREȘ MORINĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

La Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**

Adresa .....

**SECTOR 2, BUCUREȘTI**

Codul de înregistrare fiscală .....

**HOTĂRÂREA****ADUNĂRII GENERALE A PROPRIETARILOR**

nr. .... din data de .....

Luând la cunoștință prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel cum a fost completată și modificată ulterior, precum și conținutul Contractului de Mandat afișat la avizierul Asociației de Proprietari începând cu data de .....

*Adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de ....., în prezența a ..... membri din totalul de ..... membri ai asociației,*

**HOTĂRĂȘTE:**

Înscrierea Asociației de Proprietari din

....., **SECTOR 2, BUCUREȘTI**, Cod de Înregistrare Fiscală ....., în programul de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestor*”, în condițiile și cu respectarea prevederilor din OUG nr. 18/2009, astfel cum a fost completată și modificată ulterior,

Drept pentru care, împuternicește Președintele Asociației de Proprietari, **Domnul/Doamna Președinte** .....

1. să semneze și să depună la autoritatea publică locală a Sectorului 2, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscriși în lista anexată, Contractul de Mandat transmis de către coordonatorul local, a tuturor Actelor adiționale la

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

acesta, precum și a tuturor documentelor procedurale necesare ducerii la îndeplinire a prezentului contract de mandat și să solicite, în scris, coordonatorului local înscrierea în Programul local;

2. să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare execuției lucrărilor de reabilitare a lifturilor;

3. să semneze și să transmită coordonatorului local, în maxim 30 de zile, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

4. să semneze și să transmită coordonatorului local declarația în sensul că ascensorul nu a fost reabilitat din fondurile asociației.

Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă coordonatorului local.

Președinte,

\_\_\_\_\_

(numele și semnătura)

L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari \_\_\_\_\_

Comitetul executiv al Asociației de proprietari

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**ÎNȘTIINȚARE TIP**

*a asociațiilor de proprietari pentru înscrierea în programul de investiții*

**„REABILITAREA ASCENSOARELOR ÎN SCOPUL CREȘTERII  
EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTORA”**

**PRIMAR,**

**RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

La Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ÎNȘTIINȚARE

Lansăm programul de *Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora de pe raza Sectorului 2* în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare.

Asociațiile de Proprietari din Sectorul 2, dotate cu lift/lifturi care nu a/au fost încă reabilitat/e din fonduri proprii, sunt invitate să se înscrie în acest Program local de *Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora din Sectorului 2 al Municipiului București*.

Programul vizează executarea lucrărilor de înlocuire a lifturilor și/sau a lucrărilor de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei, ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

### **Condițiile de eligibilitate sunt:**

În Programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” privind lucrări de înlocuire, modernizare și reparare a lifturilor se pot înscrie doar Asociațiile de Proprietari ale căror lifturi nu au fost modernizate din surse proprii.

*Avansarea și prioritizarea în cadrul programului va fi stabilită pe baza raportului tehnic de specialitate întocmit, în urma evaluării ascensorului privind funcționarea în condiții de siguranță și a performanței energetice, de către o persoană juridică autorizată în domeniul ascensoarelor. Raportul tehnic de specialitate va conține: descrierea caracteristicilor tehnice ale ascensorului existent, soluțiile propuse, caracteristicile tehnice după aplicarea măsurilor de modernizare/înlocuire, consumurile de energie înainte și după implementarea soluțiilor, analiza de riscuri, modul de utilizare optimă a ascensorului după implementarea măsurilor, dar și analiza economică.*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## Cum se fac înscrierile?

Asociațiile de Proprietari care întrunesc condițiile de eligibilitate sunt așteptate să transmită Primăriei Sectorului 2 (către Compartimentul Relații cu Asociații de Proprietari) următoarele documente:

1. Cererea de înscriere completată, la care se atașează copiile acestor înscrieri:

- a. cartea de identitate a președintelui Asociației de proprietari,
- b. încheierea judecătorească de înființare a Asociației de proprietari,
- c. codul fiscal.

2. Hotărârea de înscriere în program - adoptată în cadrul Adunării Generale a Asociației de Proprietari, **cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor** din condominiu;

3. Acordul scris cu privire la nivelul maxim al cheluielilor;

4. Contractul de mandat semnat de Președintele Asociației, prin care Asociația mandatează Primăria Sectorului 2 pentru a stabili măsurile și acțiunile conform OUG 18/2009;

5. Lista proprietarilor cu acordul, exprimat prin semnătură, al acestora și destinația spațiilor din imobil;

6. Declarația semnată de președintele asociației în sensul că ascensorul nu a fost reabilitat din fondurile asociației.

Toate formularele sunt în format editabil și se pot descărca de pe site-ul Primăriei [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro).

Pentru detalii suplimentare sau clarificări legate de procesul de înscriere în program, puteți contacta Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari la:

- adresa de e-mail: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)
- telefonic la numerele: 021.209.62.57; 021.209.62.84; 021.209.62.87; 021.209.62.92.

**Director General,**  
Akan OSMAN

**Director Executiv,**  
Victor Sebastian FLORESCU





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. .... 2981	
IEȘIRE		
Ziua .... 07	Luna .... 07	Anul .... 2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

În prezent, în Sectorul 2 al Municipiului București ascensoarele sunt uzate atât fizic, cât și moral, peste 85 % din ascensoare au durată de viață depășită, iar consumul energetic al acestora nu respectă standardele europene și naționale în vigoare. Prin urmare, asociațiile de proprietari întâmpină greutăți în procesul de autorizare a funcționării lifturilor ca urmare a uzurii avansate.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice al ministrului administrației interne nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.*

Astfel, Sectorul 2 al Municipiului București își propune extinderea măsurilor de eficientizare a consumurilor energetice din blocurile de locuințe, prin implementarea acestor categorii de lucrări.

Având în vedere cele mai sus menționate

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative.*

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Primăria Sector 2

Nr. 100060/ 08.07 2025

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

**Secțiunea 1**

**Titlul proiectului de act normativ**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului*

**Secțiunea a 2-a**

**Motivul emiterii actului normativ**

**2.1. Descrierea situației actuale**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Marea majoritate a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București au fost construite în perioada 1950-1990, fără a se pune accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Aceste blocuri sunt caracterizate de un consum excesiv de energie tehnică. Criza energetică la nivel mondial, precum și încălzirea globală sunt două argumente care au stat la baza măsurilor pe care Uniunea Europeană le-a luat în domeniul energetic. România ca țară membră a Uniunii Europene a adoptat cadrul legislativ de creștere a performanței energetice pentru blocurile de locuințe.

În prezent, în Sectorul 2 al Municipiului București ascensoarele sunt uzate atât fizic, cât și moral, peste 85% din ascensoare au durata de viață depășită, iar consumul energetic al acestora nu

respectă standardele europene și naționale în vigoare prin urmare Asociațiile de proprietari întâmpină greutăți în procesul de autorizare al funcționării lifturilor ca urmare a uzurii avansate.

În anul 2019, Sectorul 2 al Municipiului București a lansat un program de reabilitare lifturi, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019, și care reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe derulat în baza *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, și *Ordinului MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*.

De asemenea, tot în anul 2019, s-a aprobat schema de finanțare a programului prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 226/29.08.2019 pentru aprobarea schemei proprii de finanțare a programului de investiții „Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilitate termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”*.

## **2.2. Schimbări preconizate**

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice al ministrului administrației internelor nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*.

Astfel, Sectorul 2 al Municipiului București își propune extinderea măsurilor de eficientizare a consumurilor energetice din blocurile de locuințe, prin implementarea acestor categorii de lucrări.

## **2.3. Alte informații**

Având în vedere faptul că Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019 și nr. 226/29.08.2019 nu mai corespund prezentului program de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe, se impune abrogarea acestora și ***aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului***, precum și a documentelor necesare înscrierii în programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

**Director General,**

**Akan OSMAN**



**Director Executiv,**

**Victor-Sebastian FLORESCU**



### Secțiunea a 3-a

#### Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

##### 1. Impactul macroeconomic

###### 1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### 2. Impactul asupra mediului de afaceri

###### 2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

###### 2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### 3. Impactul social

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### 4. Impactul asupra mediului

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### 5. Alte informații---

Director General,  
Akan OSMAN



Director Executiv,  
Victor-Sebastian FLORESCU



## Secțiunea a 4-a

### **Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Din analiza documentației proiectului de hotărâre și în baza prevederile legale ce stau la baza elaborării și aprobării schemei proprii de finanțare cuprinsă în Anexa nr.2 la pHCLS2, respectiv *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009; Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie*, se propune stabilirea unei cote de cofinanțare pentru proprietari/asociații de proprietari la 10% din valoarea lucrărilor de intervenție și a lucrărilor conexe privind reparația ascensoarelor, diferența urmând a fi suportată din fonduri publice, în limita sumelor aprobate anual prin bugetul local.

Pentru anumite categorii sociale (persoane cu handicap, pensionari cu venituri sub salariul mediu, veterani de război, persoane aflate în sărăcie energetică etc.) cota de cofinanțare de natură socială nu se recuperează, fiind suportată integral de la bugetul local.

La momentul prezent, nefiind încă cunoscut numărul cererilor ce vor fi primite din partea asociațiilor de locatari , nivelul cheltuielilor estimat în urma unor expertize privind necesitatea lucrărilor de intervenție pentru repararea/înlocuirea ascensoarelor acestora, nu poate fi estimat nivelul cheltuielilor eligibile și prin urmare nici impactul bugetar al acestui proiect.

Sectorul 2 al Municipiului București poate atrage însă fonduri interne sau externe, rambursabile / nerambursabile pentru implementarea acestor programe. Astfel, implementarea schemei nu va genera cheltuieli suplimentare neprevăzute în buget, ci se va realiza în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

În concluzie, având în vedere importanța economică și socială a programului propus, considerăm că schema proprie de finanțare cuprinsă în Anexa nr.2, poate fi prezentată spre aprobare Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București , cu respectarea strictă a legislației în vigoare.

**Direcția Economică,**

**Director Executiv**

**Florentina-Teodora PÎRVAN**



**/Serviciul Buget Local CFP,**

**Șef Serviciu**

**Marta PAVEL**



## Secțiunea a -5 a

### Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Analizând documentația primită se constată că în anul 2019, Sectorul 2 al Municipiului București a lansat un program de reabilitare lifturi, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019.

Tot în anul 2019, s-a aprobat schema de finanțare a programului prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 226/29.08.2019 pentru aprobarea schemei proprii de finanțare a programului de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilitate termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora*”.

Având în vedere faptul că programul se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și că Normele metodologice de aplicare a acestei ordonanțe au fost aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 625/2023, se consideră că hotărârile de consiliu local anterior precizate nu mai corespund prezentului program de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și prin urmare se propune abrogarea acestora și aprobarea documentului cadru Program de investiții „*Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora*” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului, astfel cum este prezentată în proiectul de act normativ analizat.

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, în temeiul art. 166 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „*aprobarea documentului cadru Program de investiții <Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora> din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului*”, cu respectarea prevederilor legale, după parcurgerea procedurii de asigurare a transparenței decizionale, respectiv după dezbateră publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003.

Hotărârea ce se vrea a fi adoptată, nu are implicații asupra legislației în vigoare, aplicarea acestei hotărâri fiind urmare a implementării reglementărilor în materie.

**Directia Juridică**

**Director Executiv**

**Sabin Platon**



**Serviciul Asistență Juridică**

**Sef Serviciu**

**George Claudiu Fogoraș**



#### **Secțiunea a -6 a**

#### **Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **Secțiunea a -7 a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

**Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.).**

*Potrivit prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, în cazul reglementării unei situații care, din cauza*

*circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din lege.*

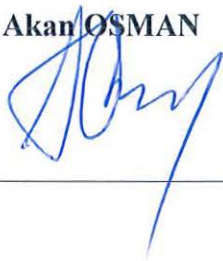
*Proiectul în referință necesită adoptarea în urgență, fiind aplicabile prevederile art. 7 alin. 13) pentru motivele invocate în Nota elaborată de \_\_\_\_\_*

## **Secțiunea a 8-a**

### **Măsurile de implementare**

Având în vedere faptul că Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2019 pentru aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilite termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 226/29.08.2019 pentru aprobarea schemei proprii de finanțare a programului de investiții „Reabilitarea ascensoarelor din blocurile reabilite termic în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” nu mai corespund prezentului program de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe, se impune abrogarea acestora și **aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului**, precum și a documentelor necesare înscrierii în programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

**Director General,**  
**Akan OSMAN**



**Director Executiv,**  
**Victor-Sebastian FLORESCU**



Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

**Direcția Economică,**  
**Director Executiv,**  
**Florentina-Teodora PÎRVAN**



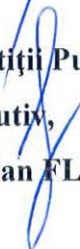
**Direcția Juridică,**  
**Director executiv,**  
**Sabin PLATON**



**Direcția Generală Tehnică,**  
**Director General,**  
**Akan OSMAN**



**Direcția Investiții Publice,**  
**Director Executiv,**  
**Victor-Sebastian FLORESCU**





**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

**Direcția Investiții Publice**

Nr. 124/198 / 20.08. .2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative*

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Astfel, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative* a fost adus la cunoștința cetățenilor Sectorului 2 și supus procedurii de dezbateră publică.

Până la expirarea termenului prevăzut în anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ, respectiv 18.07.2025, au fost înregistrate la Centrul de Relații Publice al Primăriei Sectorului 2, un număr de 22 de propuneri/sugestii/opinii privind proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Astfel, s-a constatat faptul că propunerile sunt mai degrabă unele de modernizare a liftului și țin de oportunitatea proiectului și de dorința autorității de a realiza reabilitarea într-o manieră tehnico-financiară cât mai eficientă, fără adăugarea unor elemente tehnice suplimentare propuse la dezbateră publică, care ar putea îngreuna procesul de reabilitare sau ar duce inevitabil la depășirea bugetului propus.

Ca urmare a analizării oportunității preluării în cuprinsul Proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative*, nu va fi preluată nicio propunere/sugestie/opinie înregistrate la Centrul de Relații Publice al Primăriei Sectorului 2.

Având în vedere că proiectul de hotărâre mai sus menționat se menține în forma transmisă inițial, se impune *aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului*, precum și a documentelor necesare înscrierii în programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

**Director General,**

**Akan OSMAN**



**Director Executiv,**

**Victor-Sebastian FLORESCU**



Întocmit,  
Anda Popa





NR. 99935/08.07.2025

## ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, 08.07.2025,

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al municipiului București anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

***Proiect de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „ Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative.***

*Problema identificată constă în faptul că la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București ascensoarele sunt uzate atât fizic, cât și moral, peste 85 % din ascensoare au durata de viață depășită, iar consumul energetic al acestora nu respectă standardele europene și naționale în vigoare. Prin urmare, asociațiile de proprietari întâmpină greutăți în procesul de autorizare a funcționării lifturilor ca urmare a uzurii avansate.*

*Soluția propusă constă în aprobarea documentului cadru Program de investiții „ Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului.*

*Impactul scontat al proiectului vizează extinderea măsurilor de eficientizare a consumurilor energetice din blocurile de locuințe, prin implementarea acestor categorii de lucrări.*

Documentația aferentă **proiectului de hotărâre** privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative, include anexele, referatul de aprobare, raportul de specialitate comun.

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;
- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **18.07.2025**:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : [dezbatere publice@ps2.ro](mailto:dezbatere publice@ps2.ro);
- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :

Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30

Joi: 08:30-18:30

Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri pentru **proiectul de hotărâre** privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **18.07.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro), persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINCĂ**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, positioned over the printed name.



Nr. 100515/09.07.2025

**ANUNȚ**  
**PRIVIND ORGANIZAREA UNEI ÎNTÂLNIRI DE DEZBATERE PUBLICĂ**

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ,

**Primăria Sectorului 2 al Municipiului București** invită pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ:

***Proiect de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „ Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative.***

Evenimentul are loc în data de **17.07.2025, ora 11:00**, la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București din str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, în sala Ion Luca Caragiale, etajul 3 și în mediul on-line, pe platforma de videoconferință – Webex.

***Ordinea de zi a evenimentului:***

În cadrul evenimentului va fi prezentată motivația elaborării ***proiectului de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „ Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative*** și vor fi analizate propunerile formulate de cetățenii interesați, participanți la întâlnirea de dezbatere publică.

La dezbaterile publice pot participa, în limita locurilor disponibile în sală, toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, ai presei etc.

Documentația aferentă proiectului de act normativ poate fi consultată :

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;

- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

În vederea participării (înscrierii) **la ședința publică, organizată la sediul Primăriei**, vă rugăm să ne transmiteți solicitările dumneavoastră:

- la adresa de e-mail: [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro);

- direct la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București din str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, între orele :

Luni, Marți și Miercuri: 08:30-16:30

Joi: 08:30-18:30

Vineri: 08:30-14:00

În acest sens, sunt necesare următoarele informații: nume și prenume, număr de telefon, doresc/nu doresc luarea cuvântului.

În vederea participării **la ședința publică online**, vă rugăm să ne comunicați solicitările dumneavoastră la adresa de e-mail: [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro), menționând următoarele informații: nume și prenume, număr de telefon, urmând să primiți link-ul pentru conectare, în ziua ședinței, la adresa de e-mail pe care o indicați.

Menționăm faptul că propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională pot fi transmise la adresa de e-mail [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro), până la finalizarea ședinței organizate în data de **17.07.2025**.

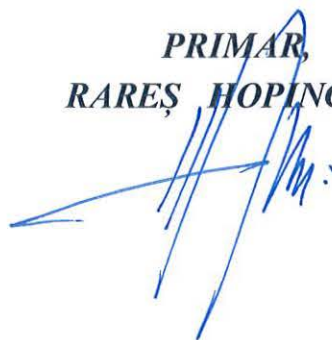
Prin accesarea link-ului și implicit conectarea la sesiunea on-line a ședinței publice, vă exprimați acordul cu privire la modalitatea tehnică de participare și inclusiv la prelucrarea datelor cu caracter personal, având în vedere că ședința va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și va fi înregistrată.

Accesul în sală se va face pe baza documentului de identitate, în data de *17.07.2025*, începând cu *ora 10:45*, în limita locurilor disponibile.

În funcție de numărul de participanți înscriși, la începutul ședinței publice, vor fi comunicate aspecte referitoare la organizarea acesteia, inclusiv durata intervențiilor individuale asupra subiectului supus dezbaterii - fiind asigurat dreptul la liberă exprimare a oricărui cetățean interesat conform legii.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro), persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINCĂ**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, stylized strokes, positioned over the printed name of the Mayor.

108887/23.07.2025

## MINUTA DEZBATERII PUBLICE

din data de 17.07.2025, ora 11<sup>00</sup>

**Locație:** sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București

În conformitate cu art. 7 alin. (9) și (10) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Sectorului 2 a organizat dezbaterea publică a proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentului cadru **Program de investiții "Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora" din Sectorul 2 al Municipiului București.**

Prin Anunțul public (nr. 99935/08.07.2025) s-a adus la cunoștință publică organizarea dezbaterii publice a proiectului mai sus menționat, în Sala Ion Luca Caragiale, etajul 3, precum și în mediul on-line.

La dezbaterea publică au participat:

Rareș HOPINĂ	PRIMARUL SECTORULUI 2
Mair AMZA	ADMINISTRATOR PUBLIC - Primăria Sectorului 2 București
Cristian OLTEANU	Consilier PRIMAR - Primăria Sectorului 2 București
Alexandru STOICA	Consilier PRIMAR - Primăria Sectorului 2 București
Akan OSMAN	Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sectorului 2 București
Victor-Sebastian FLORESCU	Director Executiv - Direcția de Investiții Publice - Primăria Sectorului 2 București
Florin TALICĂ	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bl. 32
Dumitru ENACHE	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 312, Bl. 6
Ion IONEȘTI	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 357, Bl. B1
Adrian CRISTEA	Asociația de Proprietari Bdul Carol I nr. 47, Bl. 1
Constantin MARCU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 86, Bloc 409A, Sc. A+B
Ana-Roxana EPURE	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Christigiilor nr. 2, Bloc P36, Sc. A

Miorel DEDIU	Administrator al Asociației de Proprietari Str. Chiristigiilor nr. 2, Bloc P36, Sc. A
Jean SĂNDULESCU	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Grigore Moisil nr. 10, Bl. 8, Sc. 1+2
George RIZEA	
Manuela NICOLAE	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Lăptari Tei nr. 2, Bl. 6, Sc. A
Mariana NECESIM	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Lăptari Tei nr. 3, Bl. 25, Sc. A
Ioan CHINOLEA	Președinte al Asociației de Proprietari Câmpul Moșilor nr. 2, Bl. ALMO 5
Vasile SALAJAN	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Făinari nr. 2-4, Bl.51, Sc. B
Mihai-Emanuel STANCIU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Vergului nr. 39, Bl. 29D, Sc. B
Răzvan Ștefan DINCĂ	
Nicușor Ionel ȘTEFAN	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Elev Ștefănescu Ștefan nr. 6, Bloc 463
Nela KAYA	Președinte al Asociației de Proprietari Aleea Hobita nr. 6, Bl. 302 BAC, Sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6
Luminița SĂVULESCU	Președinte al Asociației de Proprietari Bdul Lacul Tei nr. 123, Bl. 4, Sc. A, B, C, D
Cătălin-Silviu VIȘAN	Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, Bl. P3
Paul-Silviu CRISTESCU	Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, Bl. P3
Andreea COJOCARU	Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, Bl. P3
Carla-Oana CORNEA	
Constantin STANIMIR	Asociația de Proprietari Str. Doamna Ghica nr. 32, Bl. 12 SUD
Alexandru DON	Președinte al Asociației de Proprietari Bdul Ferdinand I nr. 103A, Bl. P33, Sc. A
Daniel MITREA	
Sorin CÎNCIU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 172, Bl. 230, Sc. A-B
Daniel ANTON	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bl. P37-P37A, Sc. A+B
Laura-Maria BÎRSAN	Administrator al Asociației de Proprietari Bdul Lacul Tei nr. 59, Bl. 5
Ion NICULESCU	Președinte al Asociației de Proprietari Calea Moșilor nr. 205, Bl. 11, Sc. A
Camelia PĂSĂROIU	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bl. 79, Sc. A+B
Doru RIZEA	Asociației de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bl. 79,

	Sc. A+B
Cristina Ioana TIULESCU	
Alexandru ZAMFIR	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Grigore Moisil nr. 8, Bl. 9, Sc. E+F
Oana-Mariana UȚĂ	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Măgura Vulturului nr. 66, Bl. 117B
Valeria HUȚANU	Președinte al Asociației de Proprietari Aleea Avrig nr. 8, Bl. P19 BIS
Maria HARALAMBIE	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 68, Bl. 107, Sc. A
Constantina CÎRCIUMARU	Președinte al Asociației de Proprietari Bdul Chișinău nr. 12, Bl. B22, Sc. A
TOP TOTAL COM SERVICE prin Caterina-Elida IOZU	Administrator al Asociației de Proprietari Bdul Chișinău nr. 12, Bl. B22, Sc. A
Liviu TĂNASE	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Râșcoala din 1907 nr. 15, Bl. 31, Sc. 2
Veronica-Adina MITU	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 39, Bl. R14, Sc. A+B
Mircea-Dorin BRĂNEANU	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 8, Bl. 5, Sc. 1
Maria TOMA	Asociația de Proprietari Str. Baicului nr. 1, Bl. 401A
Aneta MORAR	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Baicului nr. 1, Bl. 401A
Elena-Mariana FARTINESCU	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Fundeni nr. 229, Bl. 115, Sc. 1+2
Vasile SANDA	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 256, Bl. 53, Sc. A, B, C, D
IRIDA COMSERV SRL prin Andreea COMAN	Administrator la asociații de proprietari pe raza Sectorului 2
Ionel ANDRONIC	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 58, Bl. 102
Sandra DAVID	
Maria POPESCU-STOICA	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Iancului nr. 47, Bl. 102C, Sc. A+B
Viorel-Vasile MOCANU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Vergului nr. 37, Bl. K3, Sc. A
Ion ION	Administrator al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 245, Bl. 51, Sc. A
Adrian-Dragoș CRĂCANA	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 248-250, Bl. 59-60, Sc. A, B, D
Bogdan MATEI	Membru Comitet Executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bl. W1, Sc. 1

Ion CRISANA	Administrator al Asociației de Proprietari Bdul Chișinău nr. 22, Bl. M13
Marius NECULA	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 40, Bl. 71, Sc. A, B, C, D
Vasile-Haralambie PLOEȘTEANU	Administrator al Asociației de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bl. 75, Sc. A și președinte al Asociației de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bl. 75, Sc. B
Sorin DUMITRAȘCU	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 81, Bl. 84/1, Sc. 2
Vasile-Mihai PINTEA	
Cezar RUPTASU	
Florina SANDU	Administrator al Asociației de Proprietari Str. Arh. Petre Antonescu nr. 13, Bl. 12, Sc. A+B
Georgiana OANCEA	Președinte al Asociației de Proprietari Str. Marcu Armașul nr. 7, Bl. 26, Sc. 2
Anca VECHSLER	Administrator al Asociației de Proprietari Str. Dimitrie Marinescu nr. 1A, Bl. C2, Sc. C
Adrian GHEORGHIU	
Marian PETRE	
Tudor IORDACHE	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bl. 400, Sc. 2
Doru BĂRHALĂ	Asociația de Proprietari Aleea luncșoara nr. 5, Bl. 75, Sc. B
Marius-Constantin SCRAB	Președinte al Asociației de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bl. ALMO 1, Sc. 1-8
Daniela IORDACHE	Președinte al Asociației de Proprietari Calea Moșilor nr. 268, Bl. 12, Sc. 1+2

La ședința publică a fost asigurată libera exprimare a tuturor persoanelor care au dorit să intervină.

### **Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Bine ați venit la această dezbateră publică! Vă mulțumim pentru că ați răspuns invitației noastre, întrucât discutăm un subiect important, pentru că foarte mulți dintre dumneavoastră mi-ați solicitat în nenumărate rânduri un program local pentru reabilitarea lifturilor din blocurile de locuințe. Împreună cu echipa am gândit un regulament în acest sens, pe care l-am publicat în dezbateră publică și tocmai acesta este rolul discuției de astăzi pentru a discuta pe seama regulamentului și, în măsura în care ați reușit să-l analizați și există propuneri, să putem să le ascultăm, să le analizăm și, desigur, dacă putem să le inserăm în acest regulament, urmând ca după finalizarea etapei de transparență decizională, acest regulament să intre în Consiliul Local, să fie supus spre aprobare, iar în toamna acestui an să începem efectiv primele lucrări pentru reabilitarea lifturilor din blocurile de locuințe.

După cum ați putut observa, Sectorul 2 a avut un astfel de program în anul 2019, au existat sesiuni de înscriere în acest program. A existat o listă a asociațiilor care s-au înscris. Din păcate, programul nu a fost implementat, nu s-au realizat. Vă rog

luați loc, sunt scaune libere. Unde reușiți. Bună ziua, vă rog luați loc. Bună ziua. Nu s-a reușit efectiv reabilitarea lifturilor, de aceea am decis să schimbăm în integralitate acest program, dar în același timp pentru transparență, am decis ca prioritate în noul program să aibă totuși asociațiile care s-au înscris în 2019, pentru a se ține cont de ordinea cronologică a înscrierilor acestor asociații. Am solicitat să menționăm acest lucru în noul regulament, pentru că știu foarte bine că în decursul timpului au existat multe discuții cu privire la ordinea în care se încep sau se desfășoară lucrările de reabilitare termică. Și atunci, pentru o transparență totală, am preferat să ținem cont de ordinea cronologică a asociațiilor înscrise în 2019.

Asta va însemna că noi vom avea în urma aprobării proiectului o corespondență cu aceste asociații, le vom solicita actualizarea documentațiilor acolo unde este nevoie de actualizare. Le vom solicita din nou acordul că poate între timp sunt asociații care au realizat aceste lucrări din resurse proprii, iar dacă se menține interesul pentru program urmează să intre încă din acest an în program. Estimarea mea este că în luna octombrie vom începe primele lucrări de reabilitare a lifturilor și îmi propun ca în acest an să realizăm între 50 și 100 de lifturi, urmând ca începând de anul viitor ritmul acesta să crească și în următorii 3 ani să epuizăm toate cererile de reabilitare a lifturilor din sector. Acum, pe site-ul Primăriei Sectorului 2 a fost publicat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții reabilitare a ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora din Sectorul 2.

V-am transmis încă de la publicare o adresă, o scrisoare prin care vă rugam să analizați acest document tocmai ca să discutăm aplicat pe seama documentului. Acest lucru îl facem astăzi. Alături de mine la această dezbatere publică participă domnul City Manager Mair Amza, Directorul Tehnic al Primăriei, domnul Osman Akan, Consilierii mei personali, domnul Alexandru Stoica și domnul Cristian Olteanu. Dâșii vor prelua toate propunerile dumneavoastră, le analizăm din punct de vedere legal și din punct de vedere tehnic și acolo unde lucrurile sunt în regulă și propunerile pot fi inserate în regulament, acestea vor fi inserate. Bun, aș vrea să începem și să luați cuvântul pe seama acestui regulament, să începem efectiv seria de propuneri din partea dumneavoastră. Vă mulțumesc.

**Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32**

Dacă se poate lua în considerare asta pentru că avem două blocuri paralele cu noi, Blocul 31 și 30, care nu figurează în risc seismic și al nostru figurează cu risc seismic. Am aflat de la bănci că mulți nu puteau să facă credite, să cumpere acolo în zonă și de asta am înțeles din discuții pe care le-am avut cu colegii mei, cum s-ar zice, de loc, că noi nu am putea să ne încadrăm în programul ăsta.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Legea după care se va face și reabilitarea lifturilor este aceeași, aplicabilă și în cazul reabilitării termice a blocurilor de locuințe, adică Ordonanța 18 din 2009, dacă nu mă înșel. Aceasta, într-adevăr, prevede faptul că blocurile aflate în risc seismic nu pot intra în lucrări de anvelopare termică, ceea ce înseamnă că nu pot beneficia nici de reabilitarea liftului. Acum, dumneavoastră aveți o expertiză tehnică făcută la imobilul dumneavoastră?

**Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32**

Nu.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

O să-i rog pe colegii mei să ia legătura cu dumneavoastră după dezbatere, să vedem ce documente există la nivelul Primăriei Sectorului 2 cu privire la acest imobil, să vedem dacă putem realiza noi o expertiză tehnică măcar pentru a clarifica situația, pentru că, dacă sunt 3 imobile construite, mă gândesc, în aceeași perioadă, două nu se află în risc seismic. Trebuie de văzut de ce al 3-lea s-ar afla. Asta ne pot spune doar experții în urma unei expertize tehnice. Domnul Stoica, la finalul întâlnirii, va lua legătura cu dumneavoastră ca să vedem cum poate fi soluționată această problemă.

**Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32**

Și încă un amănunt, noi avem anvelope blocurile, suntem primii care am făcut lucrarea asta. Acum, de curând am primit de la domnul director, aici de față, mi-a predat actele finale. Adică cum s-ar zice, recepția sau nu știu, după atâția ani din aproape 2012, dacă nu mă înșel, sau mai înainte vreme. Păi, din câte știu, prima și prima dată au venit, s-au agățat de blocul nostru de prin anii 2010-2012, dar nu știu. S-au succedat mai multe firme la execuția asta fără sfârșit, că am terminat-o printre ultimii, cum ar veni. Păi mi-a înmănat actele domnul director de la Investiții care le-am primit două bibliorafturi de curând. Asta, da.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

V-am luat eu numărul de telefon, să vă trimitem cartea tehnică.

**Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32**

Da, da înseamnă că asta a fost atunci. Da, da.

**Vorbitor**

Care este partea de contribuție a asociației la reabilitarea lifturilor?

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Partea de contribuție este, conform legii, de 10% din lucrări, dar situația este în felul următor. Noi am făcut o inițiativă legislativă încă de anul trecut prin care această cotă de 10% să fie anulată și să revină în sarcina Primăriei. Această inițiativă legislativă este depusă în Parlament, urmează dezbaterile, vom vedea dacă se va reuși anularea acestei cote. Oricum ar fi în acest moment, persoanele care înregistrează un venit lunar sub venitul mediu net pe economie, per persoană, nu vor plăti lucrările nici de reabilitare termică, nici de reabilitare a liftului. În concret, dacă într-un apartament locuiesc două persoane, iar veniturile cumulate sunt mai mici decât aproximativ 11.000 lei. Salariu mediu net este de 5.500 lei, aproximativ. Dacă veniturile cumulate, de exemplu, soț-soție înregistrează venituri lunare mai mici de 11.000 lei, nu vor plăti nici lucrările de reabilitare termică, nici lucrările de reabilitare a ascensoarelor în acest moment.

**Vorbitor**

Proprietarii întreabă ce tip de motoare vor fi, să nu fie mai rele ca astea.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Aceste detalii tehnice vor ieși în urma unor studii făcute de specialiști. Nu vă pot spune. Nici nu mă pricep în acest moment. Va fi o expertiză, va fi un deviz făcut de societăți de specialitate. Dânșii vor propune, nu știu să vă spun.

### **Vorbitor**

Facem tot ca la reabilitare, ședințe peste ședințe, tabele semnate, tot așa?

### **Domnul Rareș HOPINCA - Primarul Sectorului 2**

Procedura de urmat trebuie să fie la fel ca la cea de reabilitarea termică a blocului, pentru că este conform aceleiași legi. Nu putem să evităm decizia asociației de proprietari, contractul de mandat. Ele trebuie făcute nu pentru că vrea primăria, ci pentru că așa spune legea, ca să putem finanța. Păi, decizia se ia într-o majoritate de două treimi. Da, deci dacă un proprietar nu vrea să semneze, ar trebui să fie convins, pentru că, până la urmă, e spre binele tuturor. Dar decizia se ia cu două treimi. Eu știu. În acest moment, legea ne împiedică. Dacă între timp se modifică legea, vom comunica în timp real și vă mai spunem.

### **Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

Mă numesc Anton Daniel. Sunt președintele asociației de proprietari din Șoseaua Mihai Bravu nr. 7, Blocul P37-A. Vecinul dumneavoastră, aici. Am la dumneavoastră o rugămintă. De fapt, că tot se vorbește despre lifturi. Lifturile sunt la două scări. Lifturile din acest bloc sunt de 41 de ani. Singurul lucru ce am putut noi, cât de cât să mai îmbunătățim, a fost de am schimbat panoul de automatizare al liftului, în casa liftului, pentru că era dezastru și a zis ISCIR-ul că nu ne mai dă drumul. Și am reușit. Am reușit, am făcut, s-a pus un tablou, mă rog, cu specialiștii, dar în continuare liftul, la un anumit, între anumite etaje, din cauza șinelor de ghidaj, cam face. Nu, nu prea face bine și s-ar putea să nu mai primim autorizația ISCIR. Blocul este de 10 etaje, sunt mulți bătrâni la noi în bloc, nu pot să urce atâtea etaje. Rugămintea mea este ca să luați în considerare lucrurile astea, pentru că de 41 de ani nu s-a făcut nimic în lifturi alea.

### **Domnul Rareș HOPINCA - Primarul Sectorului 2**

Aici. Într-adevăr ați atins două probleme. Unu, faptul că ați înlocuit doar panoul de comandă înseamnă că nu ați înlocuit nici motorul, nici cabina, nici ușile, deci liftul, unu la mână este eligibil în program. În acest program intenționăm să înlocuim motorul, să înlocuim cabina liftului, să înlocuim ușile liftului, dar și ușile de pe fiecare etaj, evident cu lucrările de reparații aferente, după ce lucrarea se va efectua. Deci faptul că ați înlocuit doar panoul de comandă vă face eligibil. Nu e nicio problemă. Unu la mână. Doi, o să-i rog pe colegi să analizăm dacă se va putea într-un fel să prioritizăm urgențele. Adică, dacă ISCIR-ul vine și vă spune că liftul nu mai poate funcționa, în mod evident este o urgență, mai ales în blocurile înalte unde avem persoane în vârstă sau persoane cu nevoi speciale. Deci, asta am reținut-o și vom analiza să vedem cum putem face acest lucru. E un punct de vedere valid, bănuiesc și în opinia mea.

### **Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

Bănuiesc că odată cu cabina schimbă și acele șine de ghidaj, că alea cred că sunt problemele.

### **Domnul Rareș HOPINCA - Primarul Sectorului 2**

Da, da. Da, se schimbă, se schimbă tot mecanismul.

### **Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

Mulțumesc.

**Vorbitor**

Am și eu o întrebare, vă rog. Are legătură cu ce s-a discutat anterior. În măsura în care s-a făcut o singură modificare, s-a înlocuit motorul electric, practic, ăsta s-a înlocuit. Are vreun impact un asemenea demers făcut deja în raport cu ce urmează să se facă și să se reabiliteze?

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Se face o expertiză energetică, vor veni specialiștii care vor analiza dacă înlocuirile făcute dumneavoastră au dus la economia de energie conform legii. Sunt niște calcule, niște formule matematice și va fi analizat punctual, la fiecare bloc în parte. Nu pot să vă spun, pentru că vin experții. Se face o expertiză energetică, la fel ca la reabilitarea termică. Avem o situație la T0, la începutul lucrărilor, avem o o situație preconizată după finalizarea lucrărilor. Dacă sunteți în parametri, veți putea intra în acest program.

**Vorbitor**

Am înțeles, vă mulțumesc frumos.

**Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79**

Am o întrebare. Asociația de proprietari Bloc 79 din Sinaia, nr. 3. Se pot prioritiza, totuși, blocurile pe vechimea construcției, adică sunt blocuri de 40 de ani, unele de 50 de ani, unele de 30 de ani, că poate în proiectul acela din 2019, de care noi nu am știut și nu s-a făcut foarte cunoscut, sunt blocuri care sunt mai recent construite, iar cele care au 50 de ani sunt destule în sectorul 2. Sunt într-un grad destul de avansat, cu, mă rog, funcționalitatea liftului foarte precară, chiar dacă ISCIR-ul face ce face în fiecare an și tot ne puneți și tot reparăm, dar nu putem să o ducem "a-la-long", dacă se poate prioritiza pe vechimea construcției acest proiect.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Aici, pe de o parte, vom analiza împreună cu colegii de la primărie, pe de altă parte, va trebui să discutăm transparent cu toții și să ne asumăm o decizie împreună, pentru că indiferent ce decizie am lua, unii dintre dumneavoastră se vor supăra. Și trebuie să vedem cum facem ca programul să fie cât mai corect și cât mai echitabil. Și eu consider că aveți dreptate. Pe de o parte. Pe de altă parte, vor veni cetățenii care au depus aplicația aceasta în 2019 și ne vor spune, eu am depus mai înainte, de ce nu beneficiaz mai repede de această lucrare. Trebuie să facem împreună această analiză și să luăm o decizie profund transparentă. Indiferent ce decizie vor lua, vor exista persoane nemulțumite, dar trebuie să existe transparență și un sistem, până la urmă, echitabil. După cum am spus, și eu cred că trebuie o formulă de prioritizare a urgențelor.

**Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79**

Dar, numai puțin, să îmi continui ideea. Dar nu se poate în această prioritizare să fie întrebați și cei de la ISCIR? Că ei știu foarte bine situația.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Da, este o idee bună și vom face o adresă către ISCIR pentru situația tuturor imobilelor din sector. Mulțumesc. Este o idee foarte bună aceasta.

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Dacă îmi permiteți. Sunt într-o situație particulară pentru care am depus și online o solicitare de a se face un amendament la HCL. Și anume, căzând programul din 2019, în care de altfel nici noi n-am știut să ne înscriem la vremea respectivă, ne-am apucat să facem treaba asta prin fonduri proprii. După 3 ani de prospecțiuni ale pieței și după solicitări de oferte am ajuns la concluzia că ne trebuie un lift cu motor, cu magneți permanenți, 2,2 kilowați cu automatizările aferente, adică făcut ca la carte după normele 81:20-EN, după standard, da. Din toți jucătorii de pe piață am reușit să selectăm doi din care, din ăia doi, unu a reușit să semneze un contract cu noi. Am dat deja jumătate de bani avans și rugămintea este, fiind în derulare un astfel de lucru care deja a făcut pașii respectivi și ar corespunde, trebuie să analizeze cineva din tehnic, bineînțeles chestiunea; dar vă garantez că e făcută ca la carte toată solicitarea de ofertă, ar putea fi prins în program? În sensul că să nu pierdem contractul deja semnat. El corespunde din punct de vedere tehnic, doar să vedem dacă se poate aplica legislația pe care o veți promova acum. Adică HCL-ul să aibe, după opinia mea, un adendum pentru astfel de contracte care corespund tehnic, care din punct de vedere administrativ se pot încadra, care nu s-au finalizat, deci sunt în derulare astfel încât să nu fim văduviți de aspectul financiar, pentru că până la urmă are și o discriminare. E păcat, e un proiect care este deja matur, este deja vizualizat de specialiști în domeniu. La noi aceeași chestiune cu ISCIR-ul, liftul are vibrații în trolu. Ok, deci am zis schimbăm, schimbăm, schimbăm că pune în pericol clădirea până la urmă. Deci, asta ar fi rugămintea.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Înțeleg nevoia, categoric. Pe de o parte, aveți dreptate, pe de altă parte, ne trebuie o analiză juridică temeinică. Nu știu cum putem, pentru că în situația acestui program autoritatea contractantă este Primăria.

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Corect.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

În beneficiul asociației de proprietari, Primăria este mandată de dumneavoastră și, dacă din punct de vedere juridic, se va putea acest lucru, eu nu am nimic împotrivă. Ați depus un astfel de..., o adresă pentru modificarea hotărârii? Bun, în regulă, în regulă. Colegii de la Direcția Juridică vor analiza.

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Dacă chestiunea respectivă face obiectul, ne-ar ajuta, pentru că e păcat. Adică și mai mult decât atât, fiind proiectul în derulare, practic n-ar fi decât partea financiară de reglat, dacă corespunde tehnic.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Dacă ați trimis, vă asigur, colegii de la Direcția Juridică vor analiza această solicitare. Dacă este posibil din punct de vedere juridic, nu am nimic împotriva.

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Tehnic este. Deci, tehnic corespunde întru-totul, unu la unu cu ceea ce ați postat dumneavoastră și sunt normativele EN 81/20 care sunt respectate.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

În regulă. Mulțumesc.

**Domnul Enache Dumitru – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 312, Bloc 6**

Domnul primar, Enache Dumitru sunt. Mă numesc președintele asociației de proprietari Bloc 6 din Pantelimon 312. Am analizat proiectul de hotărâre al Consiliului Local și anexele dumneavoastră, în comitet. Noi vă felicităm pentru inițiativă, suntem de acord. În schimb aici venim cu două propuneri, care să-mi spuneți unde să le las, că le am și sub formă redactată. Unu. Suntem total de acord cu antevorbitorii mei ca vechimea ascensorului și gradul de uzură să fie unul din criteriile principale de selecție și de includere în program. Și de ce vă fac această propunere. Avem 4 scări, 4 lifturi. Lifturile au o vechime de 50 de ani, au fost instalate în 1975. Cheltuielile cu întreținerea și cu energia consumată sunt tot mai mari. În plus, foarte mulți proprietari sunt aceeași din 1975, nu mai că au 50 de ani în plus. Și de aceea propunem ca după articolul 11 din proiectul de hotărâre să fie introdus un articol 11 cu 1, cu următorul conținut: Ca regulă de prioritizare sau, în cazul în care numărul solicitărilor depășește fondurile disponibile anual, ordinea de selecție să se facă în baza unei grile. Se va ține cont de următorii factori: vechimea ascensorului și gradul de uzură, data înregistrării cererii complete, numărul de utilizatori sau persoane vârstnice din bloc. A doua propunere ar fi ca Anexa numărul 1 să fie completată. Articolul 1 din Anexa numărul 1 să fie completată astfel, e vorba de prioritizare cu acele cereri din 2019. Vă spun sincer, nici noi n-am știut de acel program. În schimb în anul ... Am inversat ordinea. Deci să fie completat astfel: De asemenea, vor avea prioritate în prezentul proiect și asociațiile de proprietari care au făcut cereri în acest sens în afara programului de reabilitare a ascensoarelor și pot dovedi cu înscrieri cererea respectivă. Cum justificăm? Asociația noastră s-a adresat Primăriei Sectorului 2 pentru înlocuirea sau modernizarea lifturilor încă din 18.04.2022 prin solicitarea înregistrată cu numărul 75928 din 2022. Doar că atunci am invocat planul național de ... PNRR-ul, dar subiectul este același. În răspunsul care l-am primit ni s-a spus că nu putem accesa noi fonduri europene ca asociație. Nici n-am cerut așa ceva. Am cerut includerea în program. Ca atare, consider că cererea noastră, o s-o anexez la ceea ce vă las scris, ar fi îndreptățită să primească oarece atenție, mai ales ținând cont și de vechimea blocului. Vă mulțumesc.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

În regulă, am reținut. Analizăm și cererea dumneavoastră. La fel, în măsura în care, din punct de vedere juridic, elementele pot fi reținute, le vom insera în regulament.

**Domnul Enache Dumitru – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 312, Bloc 6**

Eu voi lăsa la registratură.

**Domnul Ionești Ion – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 357, Bloc B1**

Bună ziua. Numele meu este Ionești Ion. Sunt președinte la Bocul B1 din Șoseaua Pantelimon 357. Asociația noastră, chiar prin persoana mea, am făcut înscriere în 2019. Nu mai știm unde avem bonulețul acela care ni l-a dat și v-am ruga, dacă se poate, să fim înștiințați sau, dacă e nevoie, să facem o altă cerere. Asociația noastră este interesată să ne spuneți dacă sau cu cine faceți aceste reabilitări, legat de faptul că noi avem niște contracte de mentenanță cu anumite firme care ne asigură reparațiile și aceste firme, dacă rămân în continuare contractele care le avem cu ei. A doua problemă: ați spus că anual se vor face 50-100 de lifturi, anul ăsta. Mi se pare foarte puțin, pentru că ..., pentru că știu că în Sectorul 2 aveți cam vreo 5000 de lifturi și am vrea să știm când începeți. Am reținut că în octombrie și cam cât ar dura? Dacă aveți vreo firmă sau, eu știu, a câștigat licitația vreo firmă și care ați făcut sau o să treceți în contractul respectiv perioada? Pentru că, așa cum suntem noi, bănuiesc că toate asociațiile sunt în aceeași situație în care ISCIR-ul tot amână an de an și spune gata, asta e ultima verificare care v-o dăm, liftul nu mai merge, cablurile, mă rog, alea le-am schimbat noi, dar piesele principale sunt foarte greu de schimbat. Și vă mulțumim pentru această ședință. Nu s-a mai ținut de 10 ani. Văd că le ține numai PSD-ul. Succes înainte.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Mulțumim. Bun, nu e, nu e o chestie deloc politică, e administrativă, pentru că, dacă tot facem un program și alocăm sume importante din bugetul local, aș vrea ca acesta să-și atingă ținta, adică să reușim să reabilităm cât mai multe dintre lifturile care chiar au nevoie. Și o iau punctual și răspund la întrebările dumneavoastră. Cele în 2019, în program au fost înscrise aproximativ 400 de asociații. Unele dintre acestea nu erau eligibile din diverse motive, în principal pentru că blocul se afla într-un anumit grad de risc seismic. Nu vorbim de risc seismic 1, doar că legea ne împiedică să intervenim acolo unde există și risc seismic 2. Iar gradul de risc seismic 2 nu înseamnă că respectivul imobil este, știu eu, un pericol pentru pentru cei ce locuiesc acolo, ci pur și simplu în urma schimbării succesive a normativelor în domeniul siguranței seismice, acele imobile construite de regulă în anii 60 sau începutul anilor 70, în orice caz, preponderent înainte de marele cutremur, nu respectă acest nou normativ. Ei bine, parte din acele asociații nu erau eligibile, o altă parte dintre acele asociații, între timp, prin resurse proprii, au reușit să reabiliteze lifturile. Deci, toate asociațiile care au avut aceste cereri depuse la nivelul anului 2019 vor fi notificate de Primăria Sectorului 2, după aprobarea programului, cu privire la noul program și ce documente trebuie să aducă în completare la dosarele vechi. În principal, vor trebui să-și exprime opțiunea dacă vor sau nu să rămână în acest program. Nu estimez că avem 5000 de lifturi de schimbat în Sectorul 2. Estimez că avem de schimbat în următorii 3 ani de zile aproximativ 1000, raportat și la numărul de cereri pe care le avem înregistrate la Primărie, pentru că, în afara solicitărilor din 2019, mulți dintre dumneavoastră ați scris între timp, cum este și domnul care a intervenit adineauri, ați scris între timp solicitând acest lucru primăriei. Coroborând aceste date, estimăm că este vorba despre aproximativ 1000 de ascensoare. Ne dorim să le facem pe toate mâine. Dar 1000 de ascensoare pot să însemne, în valoare absolută, undeva între 20 și 30 de milioane de euro. Sunt foarte mulți bani. Cred eu că un ritm de aproximativ 300 de ascensoare pe

an, din punct de vedere bugetar, este fezabil la nivelul Primăriei Sectorului 2. În mod evident, suntem cu ochii și urechile larg deschise, pentru că orice tip de finanțare nerambursabilă va apărea, noi vom fi acolo și vom lua acei bani. Este posibil ca parte dintre aceste lucrări să le finanțăm prin fonduri europene. PNRR-ul nu cred, pentru că la anul, în luna august, se va încheia acest program, dar mai avem alte opțiuni. Sunt programele operaționale, curent, de fondurile structurale. Deci suntem foarte atenți la toate aceste elemente. Din bugetul local, este greu să vă spun că vom putea mai mult de 300 de lifturi pe an. Așa.

#### **Vorbitor**

Cei care s-au înscris pentru reabilitare lifturi sau ...?

#### **Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Pentru lift, pentru reabilitarea liftului, nu pentru reabilitare termică. Explicit pentru lift. Da, despre asta vorbim. Stați, stați, haideți, pe rând. Deci, cred că v-am răspuns la toate întrebările. Dacă am omis ceva, spuneți-mi, vă rog. Cu firmele... am moștenit la Primăria Sectorului 2 un acord-cadru cu mai multe asocieri pe 3 loturi. Vom lucra cu firmele care au fost atribuite în urma unei proceduri de licitație publică. Sunt mai multe firme, nu am organizat eu licitația. Sunt acele firme care au participat începând din 2024. Fiecare astfel de asocierie are în componență și o firmă specializată în reabilitarea ascensoarelor. După aceea va rămâne să vedem în perioada de garanție, probabil că va trebui să asigurăm noi mentenanța, dar nu știu să vă răspund. O să-mi notez și revin către dumneavoastră. Așa. Vă rog. Sigur că da. După aprobarea în Consiliul Local, vom anunța public și așteptăm noi solicitări, însoțite de toată documentația necesară, conform regulamentului pe care l-ați putut consulta.

#### **Doamna Morar Aneta – președinte Asociația de Proprietari Str. Baicului nr. 1, Bloc 401A**

Mulțumesc, domnul Primar. Morar Aneta sunt. Din Baicului 1, Bloc 401A. Azi suntem în reabilitare. Fața e gata, lateralele gata, suntem pe spate. Să reabilităm blocul. N-am știut de programul ăsta din 2019. Am lifturile, 3, într-un bloc cu 175 de apartamente, peste 300 de oameni, montate în 79, funcționale, aproximativ, cu care s-au cărat toate materialele pentru reabilitare, tot ce se putea căra: saci, adezivi, suluri de ..., de toate, numai pietriș, nu s-a .... În rest, de toate. Nu vă spun cum balansează, nu vă spun cum se oprește între etaje. Nu vă spun... Mentenanța o avem cu ascensorul de la facerea lumii, iar inginerul care ne iubește foarte tare, Stoica de la CNCIR, a venit și a zis: "Cucoană, nu știai că motoarele și toate astea trebuie schimbate o dată la 25 de ani? Șeful, să mă ierți! Nu eram președinte atunci. Eu sunt doar de 21 de ani. Să-l iei p-ăla care a avut tupeu să decedeze. Dar, bine că a venit și domnul inginer Părpăneață de la ISCIR, că: Știi, fata mea, el fiind mai tânăr ca mine, să mă ierte. Da, nu știu. Acuma vin și vă întreb. Eu nu m-am înscris și la programul ăsta. În ăla cu reabilitarea m-am înscris în ianuarie 2011 și sunt azi în reabilitare, mulțumim lui Dumnezeu. Dacă mă înscriu și eu astăzi la programul ăsta cu ..., peste câți 14 ani ajung? Și cât costă, dacă nu vă supărați? Nu contează cei 10% azi, că euro nu știu dacă mai există pe când intru eu în reabilitare de lift. Stoica vine la mine, o secundă, vă rog, și zice așa: "Cucoană, matale ai până în decembrie să-mi schimbi panoul ăla electric cu toate ... contactorii ăia, ce Dumnezeu siguranțe are acolo... Deci alea trebuie schimbate până în decembrie la liftul unu, unul din lifturile după scara 2 și la anul, ghici ce? Și pe scara cealaltă, la celălalt lift. Acum, din experiență am dat câteva zeci

de mii de lei pe un panou din ăla. Întreb, în cazul în care și eu am norocul să intru în această reabilitare. Cât ar putea să coste pe un lift, că-nmulțim noi cu 3 și în cât timp am putea să intrăm și noi? Ah, și ce mă fac eu cu Stoica de la CNCIR și cu Părpăneață de la ISCIR, care vor veni și vor zice schimbări? Bun, să presupunem că printr-un efort schimbăm.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Haideți să le luăm pe rând. Unu. După cum am anunțat, cred că este mai transparent să luăm în calcul și solicitările depuse în anul 2019, pentru că nu le putem șterge cu buretele ca și cum n-ar fi existat. Au existat asociații nenumărate, au depus aceste solicitări la primărie. Ideea de a le prioritiza și în funcție de urgență este una absolut corectă. De aceea, după cum a propus doamna președinte de aici, vom face o solicitare la ISCIR pentru a ne comunica și dășii gradul de uzură pe fiecare asociație în parte. Raportat la cost. Din devizele pe care le avem noi ofertate, în funcție de mărimea blocului, costul poate să varieze probabil între 100.000 lei și 150.000 lei. Sau, dacă este bloc mai mare, evident că va putea să depășească. Vorbim de toate lucrările incluse în acest program.

**Doamna Morar Aneta – președinte Asociația de Proprietari Str. Baicului nr. 1, Bloc 401A**

Cu motor, cu tot cu lagăre, cu absolut tot.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Tot, tot, cu absolut tot, este bugetul total pentru toate lucrările incluse în program. Evident, în funcție de numărul de etaj al blocului, bugetul poate să crească sau să scadă. Mi-e greu să estimez când va veni rândul blocului dumneavoastră. Ce pot să vă asigur este că vom stabili împreună criteriile după care vom începe și vom aborda aceste lucrări, și odată începute, în funcție de buget, sperăm să le terminăm cât mai repede. În niciun caz nu veți aștepta cât ați așteptat până la reabilitarea blocului.

**Vorbitor**

Trebuie să facem cerere să ne înscriem dacă nu suntem înscriși în 2019? De acum încolo?

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Sigur că da, faceți cerere acum, după aprobarea programului. Faceți cerere cu toate documentele prevăzute de regulament, hotărârea asociației, tot, toată lista de documente prevăzute aici. Depuneți cerere la Primărie și în funcție de criteriile de prioritizare, încă o dată, pe care le stabilim împreună, vom începe lucrările.

**Vorbitor**

La ce birou ar putea să fie însărcinat cu primirea actelor?

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Direcția de Investiții, direcția care se ocupă și de reabilitarea termică.

**Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32**

Acuma îmi cer scuze că nu știu dacă e momentul potrivit, dar mie mi s-a întâmplat, ani în urmă, o doamnă în vârstă, de la etajul 9 să cadă în puțul liftului pentru că ușile sunt așa de deteriorate că ne rugăm la Dumnezeu să nu pice, că eu și cu liftierul o să fim cei acuzați că am semnat ca primarii, cum se spune. Mă scuzați de vorba împământenită. Dar, ideea e așa. Mie mi-a căzut doamna de la etajul 9, norocul a fost că s-a agățat ca omul-păianjen de cabluri. A rămas doar cu picioare și brațe

rupte. S-a refăcut. Dar, doamna respectivă îi este teamă să mai coboare cu liftul. Trebuie să vină cineva din membrii familiei s-o coboare, dar ne mulțumim că trăiește. N-a fost nimeni acuzat de neglijență. Mai avem încă o doamnă în vârstă, care e bolnavă, uită. Folosește liftul numai într-o oră... Vreau să vă spun că m-am uitat pe cameră să caut o sculă care era furată de la niște instalatori și de 30 de ori a urcat și a coborât într-o oră. Liftul la scara respectivă, permanent avem probleme. Ne-a luat foc și trifazicul, cum se spune. Au fost atâtea situații că ușile, dacă cineva e mai forțos, trage de ușă și o deschide, cu toate că are sistemul ăla de blocare, până ajunge liftul la etaj.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Bun. Sunt sigur că astfel de situații sunt prezente în foarte multe dintre asociații. Sunt și chestiuni punctuale care trebuie rezolvate local. Sunt și chestiuni ce țin de siguranță, ce trebuie gestionate împreună și noi, Primăria Sectorului 2, împreună cu dumneavoastră. Dar repet, pentru situația punctuală de la blocul dumneavoastră trebuie să lămurim gradul de risc seismic înainte de a putea să angajăm orice tip de lucrare.

**Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32**

Și dacă se poate, să pună undeva pe site, ce acte ne trebuiesc, pentru că n-am avut până acum.

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Sunt prevăzute în regulament, sunt deja urcate pe site.

**Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32**

Da. Mulțumesc frumos.

**Domnul Adrian Cristea – Asociația de Proprietari Bdul Carol I nr. 47, Bloc 1**

Adrian Cristea sunt, de la Asociația Carol 47. Îmi cer scuze, am întârziat 10 minute. Într-adevăr, întrebarea este așa. Imobilele încadrate în gradul 1 risc seismic sunt eligibile pentru acest program?

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Nu. Încă o da, nu sunt eligibile. Nu că stabilim noi acest lucru, ci că legea nu ne permite să facem astfel de lucrări în imobilele cu risc seismic.

**Domnul Adrian Cristea – Asociația de Proprietari Bdul Carol I nr. 47, Bloc 1**

Mă așteptam, dar proprietarii m-au trimis. Eu le-am zis: bine, merg, dar le-am spus că e un non-sens să investești în ceva ce nu ...

**Domnul David Gabriel – Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 225, Bloc 66**

Mă numesc David Gabriel. Sunt din Asociația de Proprietari Bloc 66, Pantelimon 225, lângă Biserica Capra. V-am salutat când ați fost acolo. Domnule Primar, conducerea care a fost în urma dumneavoastră, e vorba de lifturi, s-a rezolvat. Blocul are 7 scări, au rezolvat aproape 80%, mai sunt 3 scări care nu sunt rezolvate. Da, da. Și încă două probleme scurte și am încheiat. A doua problemă se referă la ..., dacă puteți să ne sprijiniți dumneavoastră să putem să facem din fonduri europene panouri solare. O dată. Fotovoltaice, mulțumesc.

### **Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Așa, da punctual. Mai aveți întrebări sau pot să vă răspund? În legătură cu reabilitarea scărilor ce nu au fost încă reabilitate. O să vă rog să rămâneți la finalul întâlnirii, cu colegii mei de la Direcția Tehnică și de Investiții și vor clarifica, vă vor spune exact stadiul. În acest moment se lucrează în Sectorul 2 la 113 blocuri, sunt pe cale de finalizare. Suntem pregătiți să mai lansăm încă un lot de 38 de blocuri în această vară. Sper eu că în luna august. Și în funcție de disponibilitățile financiare, spre sfârșitul anului am mai putea lansa lucrările la încă un lot, dar sunt foarte multe. În orice caz, toate solicitările pe care le avem de reabilitare, cred eu că în acest mandat, în următorii 3 ani de zile vor fi finalizate. Tot ce înseamnă solicitare eligibilă pentru reabilitarea termică.

### **Domnul David Gabriel – Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 225, Bloc 66**

Ultima. Cu ceva timp în urmă, am adus un material depus și la registratură privitor la situația de reabilitare a teraselor. Terasele au fost făcute, dar într-un timp foarte scurt a crăpat materialul respectiv și când plouă cei de la partea superioară suportă consecințele. Familiile respective care stau la partea superioară a blocului.

### **Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

La aceste lucrări aveți recepția finală a lucrărilor făcute? Mai sunt cumva în garanție? Nu știți? Ok, rămâneți, vorbiți cu colegii mei la finalul întâlnirii să analizăm punctual speța dumneavoastră. Ați mai întrebat dumneavoastră în legătură cu panourile fotovoltaice. Avem în pregătire, separat de acest proiect cu reabilitarea lifturilor, un proiect pentru instalarea panourilor fotovoltaice pe blocurile de locuințe care permit acest lucru. Dar ca să nu le amestecăm, vă rog să ne lăsați să pregătim mai bine proiectul și vom organiza o nouă discuție punctual pe problema panourilor fotovoltaice pe blocurile de locuințe. Avem în pregătire acest proiect și vom anunța public. Sigur, vă mulțumesc.

### **Doamna Pășeroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79**

Mai am eu o propunere, că tot ne întâlnim aici și vă mulțumim pentru ședință. Vă mulțumim pentru această ședință. Cred că mai multe asociații se confruntă cu această problemă. Este vorba de construcția în sine, care a fost făcută în anii 70-80, în care nu permite să putem, tehnic, nu permite construirea de rampe pentru persoanele cu dizabilități. Eu personal am făcut o cerere către primăria dumneavoastră și de la persoanele abilitate, departamentul, mi-au trimis o grămadă de detalii tehnice care, efectiv, nu pot fi îndeplinite fără să intrăm pe spațiul verde, care e la ADP și, așa mai departe, să putem să facem aceste rampe care sunt foarte necesare, mai ales la blocurile care sunt vechi. Sunt foarte multe persoane cu dizabilități. Cum ne puteți sprijini și dacă aveți în vedere un proiect pentru anii viitori pentru aceste blocuri care nu permit, deocamdată, adică detaliile pe care mi le-a transmis, nu le putem îndeplini. Vă rog.

### **Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Mulțumesc pentru întrebare, chiar dacă nu face obiectul dezbaterii, vă răspund imediat. Pregătim un proiect de înlocuire sau montare a rampelor pentru persoanele cu dizabilități la blocurile de locuințe, pe modelul Sectorului 3. Nu știu dacă știți, există un proiect tip al Primăriei Sectorului 3 de înlocuire sau, după caz, de amplasare a

rampelor pentru persoane cu dizabilități. Sper că din această toamnă vom reuși să facem primele astfel de lucrări. Le vom face acolo unde este necesar, pentru că sunt persoane cu dizabilități care nu pot să iasă sau să intre în imobil și acolo unde asociațiile ne vor cere, prioritizarea, fiind făcută după un criteriu extrem de simplu: dacă în scara respectivă există persoane cu nevoi speciale. Deci, în rezumat, da; din această toamnă vom începe acest program de înlocuire a rampelor. Și îl facem noi, nu-l faceți dumneavoastră.

**Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79**

Și va trebui să ne înscriem?

**Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Va trebui... Nu, nu vreau să facem foarte multă birocrație. Trimiteți o adresă de solicitare la primărie, dacă există în scară persoane cu nevoi speciale, menționați pentru că acesta va fi singurul criteriu de prioritizare a lucrărilor.

**Doamna Păsăroiu Camelia – președinte Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79**

Mulțumesc frumos!

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Deci, încă o dată Bogdan Matei - Vatra Luminoasă 70. Lovindu-mă de necesitatea cererii de ofertă și a strânge caracteristicile tehnice, voiam să aduc la cunoștința și a dumneavoastră, și a aparatului Primarului, și a celor de față că sunt cele două variante posibile: înlocuire completă a unui ascensor sau modernizare cu reabilitare. Soluțiile sunt net diferite. M-am lovit de faptul că, dacă aș fi vrut să înlocuiesc complet ascensorul, motorul trebuia pus în consolă, pe glisiere noi. Glisierele trebuiau să aibă la bază o placă, care să corespundă din punct de vedere tehnic, o placă betonată pentru care trebuia făcută expertiză. Deci soluția înlocuirii complete înseamnă și o expertizare, vrei, nu vrei a puțului liftului, dacă permite. Mai mult decât atât, acționarea pusă în consolă înseamnă consumul energetic și degajarea de căldură aferentă vor fi în puțul liftului. Actualele puțuri ale lifturilor nu au prevăzute ventilații. Deci, asta ar putea să fie încă un impediment tehnic, apropo de lift complet nou. Acționarea preferabilă, ca să ai loc ventilat, rămâne totuși casa liftului de deasupra puțului. Nu toate firmele vor instala lifturi pe configurația veche. Majoritatea doresc să vină cu soluția completă, la cheie. Au niște lifturi tip care se încadrează pe niște dimensiuni, tu trebuie să le prezinți o expertiză și spun: Domnule, ți-l montăm. Dar ce se întâmplă după aceea poate avea consecințe. Deci dacă lași un motor care este chiar cu 2,2 kilowați, asincron, pe magneți permanenți, care nu consumă mult, atâta timp cât energia nu se absoarbe în rețea, adică nu ești prosumator, frânarea degajează căldură. Deci, frânarea este rezistivă, degajând căldură va trebui prevăzută și ventilație și tot restul. Alt aspect, dacă îmi permiteți, tot tehnic, în momentul în care se pun ușile acelea culisante, se pierde din dimensiunea puțului liftului, pentru că puțurile lifturilor și cabinele actuale nu au fost prevăzute cu aceste uși glisante sepie, cam 12 până la 14 cm. Și trebuie prevăzută chestiunea respectivă, pentru că, în caz contrar, dacă sunt blocuri care au lifturi făcute după 76-77, acelea deja sunt cu puțuri mai înguste față de proiectele anilor 70. Și atunci riscul este, cum

s-a mai întâmplat, am văzut în Pantelimon soluția. A ieșit foarte bine liftul, l-au făcut ca la carte și au pierdut 10 cm. Stăteau 2 cetățeni într-un lift de 4.

#### **Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

Între timp i-am rugat pe colegi să ne spună cine este subcontractorul cu care avem semnat contract pentru lifturi și înțeleg că este Schindler, care se va ocupa de această lucrare de reabilitare. Din punct de vedere tehnic, în mod categoric se va începe cu o expertiză. În mod categoric. Și soluțiile vor fi punctuale, în funcție de ce se găsește la fața locului. Deci, n-aș putea să vă spun în acest moment, nici nu sunt de specialitate. Stăpâniți, văd, că din punct de vedere tehnic mult mai bine decât mine aceste date. Dar, vor veni specialiști care vor analiza și vor da soluția optimă în funcție de specificul fiecărei scări.

#### **Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

De obicei, motoarele lifturilor sunt în puțul lifturilor și acolo sunt ventilate. Deci, e o cameră foarte mare și sunt ventilate. N-ar trebui să fie totuși asta un impediment, pentru că schimbând motorul, cum a zis și domnul, că energie mai puțină, nici nu degajă foarte multă căldură. Ele sunt separate față de puțul liftului. E adevărat, puțul liftului nici nu știu dacă există, puț al liftului cu ventilație. Nu cred că există. N-am văzut până acuma și nici n-am auzit. Dar lift, motoarele de obicei sunt separate. Deci, n-ar trebui să fie un impediment lucrul ăsta, orice s-ar întâmpla. Pentru că aș prefera să se schimbe cabina, nu să o căptușim. Știți cum e, afară gardul e vopsit și înăuntru e leopardul. Eu aș prefera să se schimbe cu totul cabina liftului, că așa am mai căptușit-o, cu nu știu ce aluminiu, cu nu știu ce, dar n-a făcut nimic. Ca parte tehnică, reabilitarea cu nu știu ce materiale, nu e fiabilă.

#### **Domnul Talică Florin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 332, Bloc 32**

Dacă îmi permiteți, domnul care a vorbit mai tehnic despre lifturi, eu înțeleg că sunt blocuri cu configurația veche care există motorul sus, care ar trebui să respectăm fiecare bloc după configurația lui, că ce mai zice domnul cu motorul jos, ăla s-ar putea să fie o tehnologie ceva mai nouă sau altceva.

#### **Domnul Rareș HOPINCĂ - Primarul Sectorului 2**

După cum v-am spus, din punct de vedere tehnic, soluția punctuală nu știu să vă descriu, dar vom avea ocazia, după aprobarea programului, după expertize, să discutăm aceste lucruri cu specialiștii în domeniu, care ne vor descrie exact procedura tehnologică prin care se va face această reabilitare. Vă rog să rămâneți cu domnul City Manager și cu domnii directori. Eu am prevăzută o altă activitate la care trebuie să ajung. Dezbateră continuă, oricât va fi necesar. Vă rog să veniți cu toate propunerile ca să le putem analiza și să facem din acest proiect unul care să fie cu adevărat relevant pentru cât mai multe dintre asociații. Ce pot să vă spun este că, după ce vom avea forma finală rezultată în urma dezbaterii, o vom publica, ca anexa unui proiect de hotărâre. De asemenea, vom anunța momentul acesta. Eu sper că, în luna august să putem aproba acest Regulament la ședința Consiliului Local, în a doua parte a lunii august, astfel încât, după cum v-am spus, în luna octombrie să putem avea primele intervenții la lifturi. Oricum ar fi, văd că această discuție este de bun augur și mulți dintre dumneavoastră au așteptat astfel de întâlniri și atunci v-aș propune ca periodic, poate o dată pe trimestru, o dată pe semestru, să facem o întâlnire cu președinții de

asociații, împreună cu cei responsabili din primărie. Pentru că am văzut, lifturile, da, sunt un proiect de interes pentru mulți dintre dumneavoastră. Dar, sunt o serie întreagă de alte probleme care și-ar putea găsi rezolvare dacă avem un dialog constant și interactiv, astfel încât să nu trebuiască să ne pierdem vremea în funcție de barierele birocratice. Deci, o să-i rog pe colegii mei: programăm o dată pe trimestru, o dată pe semestru, o întâlnire cât mai amplă. Ne luăm câteva ore în care să dezbatem problemele asociațiilor și cum putem să venim în întâmpinarea acestora. Vă mulțumesc, dar vă rog să rămâneți cu colegii mei pentru că e relevant să avem punctul de vedere al fiecăruia dintre dumneavoastră.

**Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

Domnul primar, vă mai rețin un minut, vă rog. Am încercat acum pe internet, pe site-ul primăriei, să văd ce acte necesare trebuie pentru noua înscrierea. Eu știu și zice că nu, nu. Acest program nu este eligibil. Nu, nu l-am găsit... Care sunt actele, deci acum am încercat eu și nu merge.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Bună ziua. Până să le arătăm, dacă vreți, vi le pot citi. Le am în față. Există și pe site, dar le avem, eu le am în față și vi le pot citi. Asociațiile de Proprietari care întrunesc condițiile de eligibilitate sunt așteptate să transmită Primăriei Sectorului 2 următoarele documente. Pentru lift, vorbim doar de lift. Cererea de înscriere completată, la care se atașează copiile acestor înscrisuri:

- cartea de identitate a președintelui asociației de proprietari,
- încheierea judecătorească de înființare a asociației de proprietari,
- codul fiscal,
- apoi, hotărârea de înscriere în program adoptată în cadrul adunării generale asociației de proprietari cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor, acordul scris cu privire la nivelul maxim al cheltuielilor. Acest nivel maxim al cheltuielilor - vi se vor pune la dispoziție sumele acestea în momentul în care vă vom înștiința,
- contractul de mandat semnat de președintele asociației, prin care asociația mandatează Primăria Sectorului 2 pentru a stabili măsurile și acțiunile conform OUG 18/2009,
- lista proprietarilor cu acordul exprimat prin semnătură al acestora și destinația spațiilor din imobil,
- declarația semnată de președintele asociației în sensul că ascensorul nu a fost reabilitat din fondurile asociației.

Iar aceste formulare se găsesc în format editabil pe site-ul primăriei. Le puteți completa și acolo, le puteți trimite prin semnătură, da și on-line, prin semnătură electronică sau o semnătură olografă. Deci, în orice mod, pe orice tip de comunicare.

**Vorbitor**

Nu vă supărați....

**Domnul Mair Amza – Administrator public – Primăria Sectorului 2 București**

Este pe site-ul Primăriei, la dezbateră publică.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Așa, [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) este site-ul Primăriei. PS de la Primăria Sectorului 2.ro. Și aveți așa: la secțiunea Consiliul Local - Informare și consultare publică. Acolo găsiți dezbateră aceasta publică, unde aveți și toate documentele pe care vi le-am citit. Ideea este: momentan, trebuie să dezbaterem acest proiect. Apoi, o să fie în Consiliul Local, o să fie aprobat în Consiliul Local, iar de atunci vom începe să primim cererile acestea pentru... Da, veți fi înștiințați. Da, exact.

**Vorbitor**

Deci, cererile le depunem...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Dacă îmi dați voie, doamna, doamna președintă. Vă rog frumos, haideți. Haideți să o luăm pe rând. Că dacă începem să vorbim cu toții, nu o să se înțeleagă și, vă repet, este o dezbateră publică. Sunt mai mulți oameni înscriși și online care ascultă. Ascultați-mă, vă rog frumos. Și toată lumea trebuie să audă. Ca atare, haideți să luăm pe rând. V-am văzut, dar sunt mai mulți care sunt înscriși. Lăsați-i, să lăsăm pe toți, vă rog frumos. Deci, aveam pe dânsul dinainte. După aceea, dumneavoastră, vă rog și, doamna, da. Vă rog frumos.

**Domnul Marcu Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 86, Bloc 409A, Sc. A+B**

Președintele Marcu Constantin al Asociației din Pantelimon 86, bloc 409A. În condițiile în care eu mi-am supus proprietarii apartamentelor din asociație unor eforturi financiare imense, mi-am reabilitat lifturile prin înlocuirea troliilor, prin înlocuirea panourilor de comandă, unde mă regăsesc eu în acest program inițiat dumneavoastră? Prin solicitare, aș avea nevoie de ... ce-mi doresc eu: schimbarea ușilor pe fiecare palier, schimbarea glisierelor, schimbarea cabinei liftului. Mă pot înscrie? Ca să nu mai umblu să fac pachetul de documente, să umblu după semnături. Că am constatat, prin ceea ce mi-ați citit dumneavoastră din regulament, e vorba de cei care și-au reabilitat prin forțe proprii, în regie proprie, n-ar mai fi eligibil?

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnule președinte, am înțeles întrebarea. O să vă răspundă imediat domnul Director Tehnic General Akan Osman.

**Domnul Marcu Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 86, Bloc 409A, Sc. A+B**

Mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Imediat.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Așa. În primul rând, noi o să facem un raport tehnic de expertiză. Dacă prin raportul acesta se poate face o eficientizare energetică din punct de vedere al consumului.

**Domnul Marcu Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 86, Bloc 409A, Sc. A+B**

Am pus trolii de ultimă generație. Vă dați seama...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Asta vă zic. Nu o să decidem noi lucrul acesta. Un expert o să vină și o să zică dacă există o altă tehnologie mai nouă și prin care putem face o reducere de consum de energie electrică, atunci sunteți eligibil. Dar dacă nu, nu sunteți.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Bun. Mulțumesc!

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Raportul este chiar..., raportul va fi făcut de experții aceștia, sunt sigur că sunt și autorizați ISCIR, nu vom face noi din partea primăriei. Avem experții aceștia care vor face lucrurile, vor face rapoartele acestea.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Bun. Mulțumesc! Vă rog frumos, domnul. Și după aceea, doamna de lângă...

**Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Bună ziua. Vă referați la mine, că am aprins microfonul? Ploșteanu Vasile, Strada Luncșoara nr. 5, Bloc 75. Reprezintă ambele asociații, din Scara A și din Scara B. Domnule director tehnic, am o întrebare pentru dumneavoastră prin suma avansată, dacă am calculat bine, ar fi vreo 20.000 euro, nu? Înlocuire totală a ascensorului sau hai să zicem, 25.000.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Depinde de numărul de stații. Sunt mai multe lucruri, ok? Ce lucrări mai avem acolo...

**Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Asta înseamnă: înlocuire trolii, înlocuire cabină, înlocuire ghidaj, înlocuire tot, rămâne puțul liftului gol. Corect?! Putem considera că suma asta de 25.000 euro e un procent de 100%, să zicem, nu, ca înlocuire. Atunci eu, ca asociație, dacă mi-am înlocuit trolitul și tabloul electronic de comenzi, în ce procent ar trebui să mă încadrez ca să fie eligibil în acest program? Pentru că, conform HCL-ului pe care-l propuneți dumneavoastră, aici este un mod general, se spune: "Asociația care din resurse proprii și-a reabilitat liftul." Ce procent din resurse proprii trebuie alocat ca să-și reabiliteze liftul și totodată să fie eligibil?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Nu cred că putem avansa acum un procent de reabilitare. V-am zis, raportul tehnic o să fie cel care va decide. Dacă se face o economie de consum pentru energia electrică, atunci cu siguranță veți fi eligibil.

**Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Am înțeles.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Noi ne punem baza foarte mult pe motor, pentru că el este cel mai mare consumator de energie electrică, pe cabine, că odată ce avem o cabină poate mai ușoară sau mai performantă, atunci iar o să avem un consum mai redus. Acestea sunt direcțiile pe care vrem să mergem. În primul rând trebuie să vă gândiți, deci pe partea de eficientizare energetică, aceasta este cheia să zic așa.

**Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Am înțeles. Domnule City Manager, dumneavoastră ...

**Domnul Mair Amza – Administrator public – Primăria Sectorului 2 București**

Eu sunt. Da.

**Domnul Ploșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Vă salut. Ne cunoaștem că ați fost în campanie consilierul domnului Primar. Prin hotărârea propusă, înțeleg, ca să facă o glumă, că cei care și-au dat drumul la muzică și au băut timp de 41 de ani o să fie prioritizați față de mine care am făcut eforturi, n-am băut, nu mi-am pus muzică, am strâns bani și mi-am schimbat liftul. Corect? Vorbind pe românește.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnule președinte, haideți să vă răspund eu. Că v-a spus și domnul Primar de la început, vă spun și eu acum. Eu sunt Cristian Olteanu, consilierul domnului Primar. Deci, hotărârea pe care o propunem noi, spre dezbatere, are la bază ordonanța guvernului. Este o lege. În acest text al legii se vorbește, pentru că e vorba de reabilitarea termică a blocurilor, lifturile sunt o parte din această reabilitare, da? Spune foarte clar, da. În cazul în care s-au cheltuit bani de către asociație pentru reabilitarea, în cazul nostru a lifturilor, nu se mai poate susține financiar și de către administrație. De aceea, domnul Director Tehnic v-a spus ... Da, v-am văzut, am înțeles, imediat ... Da, am înțeles, am bănuț că pe temă ... V-a spus că nu vom decide noi, pentru că această formulare: reabilitare din fonduri, ce înseamnă reabilitarea? Dacă înseamnă o parte, cum a spus domnul președinte mai devreme, înseamnă reabilitarea în totalitate și așa mai departe. Vor exista expertize tehnice pentru fiecare caz, care ne vor spune dacă mai este ceva de reabilitat la acel lift sau a fost deja reabilitat. Da? Nu e decizia

consiliului sau a primăriei. Este o chestiune de lege. Dacă legea asta spune, noi trebuie să vedem, să respectăm legea. Da, vă rog frumos, dânsul vrea să spună ceva pe acest subiect, vă rog.

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Legat de subiectul respectiv, legea e făcută de oameni. Legea respectivă este datată undeva, dacă nu mă înșel, 2012-2013, 2009, chiar, da. Și o secundă. Legea respectivă a fost emisă de către Ministerul Dezvoltării, dacă nu mă înșel.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnule președinte, încă o dată, fiecare lege este perfectibilă. Dar, până când o lege este perfectată, până atunci ea își face efectele. Noi suntem o administrație locală care nu putem decât să aplicăm legea. Noi nu suntem deasupra legii emisă de Parlament. Până când această lege va fi perfectată, noi trebuie să ne mișcăm în cadrul stabilit de acea lege.

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Corect, dar avem la momentul de față o încercare de a duce România pe o cale corectă și o încercare de a eficientiza niște lucruri și o elasticitate pe care toate partidele, care în momentul de față formează coaliția, o declamă ca fiind importantă. Și atunci haideți să faceți și o propunere în acest sens pentru a flexibiliza acest mecanism, pentru că este absurd să mergem pe niște criterii din 2009.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Așa cum v-a spus domnul Primar, astăzi chiar, există un proiect de hotărâre, depus de anul trecut de către parlamentarii care ne susțineau, adică PSD și PNL. Acel proiect de hotărâre care vizează eliminarea acestui procent de 10% este în dezbatere, a trecut de o cameră și este la ultima cameră pentru a ajunge a deveni lege. Deci, noi am făcut deja chestiuni de genul ăsta, de a perfecta legea. Da, aveți dreptate. Dacă avem cereri pe subiectul ăsta, dacă constatăm că sunt mai multe cazuri din sector în care asociațiile au făcut deja – deocamdată, am văzut deja două – da, dacă constatăm că sunt mai multe, sigur că vom vorbi cu parlamentarii cu care avem un dialog, să inițiem un astfel de proiect de lege. Dar până atunci, domnule președinte, că noi cu toții de aici trăim în România, ați văzut ce înseamnă un proiect de lege, da? Un proiect de ce vreți dumneavoastră. Putem să spunem noi că se va întâmpla peste 3 luni? Nu putem. Noi trebuie să încercăm să demarăm cât mai repede acest proiect și nu ne putem asuma ceva ce nu ține de noi. Corect? Bun. Astăzi nu ...

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Parțial corect. Dar, pe același model, am fost victima unei reabilitări începută în 2010, care a mers prost. Contractele de mandat erau la fel de stricte ca acum, nu exista flexibilitate, nu exista punctul de vedere al asociației de proprietari, deși era beneficiarul final și au fost multe reabilitări termice eșuate. N-ar fi cazul să fie și unele pe lifturi. Mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Evident. Vom face tot ce putem să nu ajungem acolo și v-am spus că vom încerca pe expertize tehnice, să vedem la fiecare cum putem să acționăm. Da, mai aveți o întrebare dumneavoastră? Da, vă rog.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Strict pe HCL, aș dori pe HCL-ul propus. Aici la articolul 1, în anexa 1 zice așa: asociațiile de proprietari care s-au înscris în cadrul programului de reabilitarea ascensoarelor ca urmare a HCL Sector 2 99 vor fi primele înștiințate, având prioritate în prezentul proiect. Întrebarea mea directă este: care este meritul acestor asociații de proprietari că s-au înscris în anul 2019 și trebuie să mi-o ia înainte acum?

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Și care este vina lor, domnule președinte, că s-au înscris și nu s-a făcut acel program?

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Dacă îmi permiteți, o să vă citesc din Constituția României - egalitatea în drepturi: Cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Deci, dumneavoastră ... Domnule președinte, v-am înțeles. Am înțeles ideea.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Deci, în 2019, eu nu eram înscris în programul de reabilitare termică. Astăzi sunt. Dumnealor au beneficiat, împotriva mea ....

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Dar dumneavoastră, dacă vă înscrieți, să zicem că la sfârșitul lunii august se votează acest regulament. Da? Dumneavoastră vă înscrieți. Și după dumneavoastră se înscrie domnul din dreapta dumneavoastră, stânga cum sunteți dumneavoastră. După aceea, dânsul are dreptul să spună de ce să ...să fiți înaintea lui?

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Nu. Intrăm pe...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Păi de ce? Este aceeași constituție ...

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Intrăm pe baza criteriilor pe care le veți stabili dumneavoastră.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă**  
**- Primarul Sectorului 2 București**

Încă odată, are dreptul?

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Sigur că da.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă**  
**- Primarul Sectorului 2 București**

Deci are dreptul să vă conteste pe dumneavoastră.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – președinte Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

De ce au dânșii dreptul să fie înaintea mea? Am înțeles. Păi nu. Eu nu eram înscris în programul de reabilitare atunci. Dumneavoastră ați avut un drept peste mine.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă**  
**- Primarul Sectorului 2 București**

Domnule președinte? Iertați-mă! Mai aveți vreo întrebare?

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Nu vreau să monopolizez. Eu mai am pe HCL-ul ăsta. Dar o să mai las și pe alții ...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă**  
**- Primarul Sectorului 2 București**

Păi, pe HCL. De aceea ne-am întâlnit. Dacă aveți pe HCL, faceți propuneri și vom vedea care dintre ele sunt...

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Mulțumesc, propunerea mea ar fi să nu luați în considerare acest criteriu de vechime al blocului. Haideți să ..., în urma propunerilor care se fac până mâine, că avem voie și în scris, să le luați în considerare pe toate.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă**  
**- Primarul Sectorului 2 București**

Domnule președinte, toate propunerile care vor fi făcute astăzi și pe on-online, cum e termenul până mâine, poate vor fi luate în considerare și vom vedea care dintre ele intră și în proiectul de amendare a hotărârii.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Am înțeles. Permiteți-mi să vă spun că acesta nu e un criteriu al vechimii blocului...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă**  
**- Primarul Sectorului 2 București**

Am înțeles părerea dumneavoastră.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

... Ci al vechimii liftului.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Am înțeles părerea dumneavoastră. Da, da. Mai aveți alta?

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

HCL-ul acesta care a anulat HCL-ul 99, înțeleg că este integrat tot în baza Ordonanței 18 din 2009, adică au dreptul să se înscrie tot asociațiile care sunt înscrise în programul de reabilitare termică în diferite etape, nu? Deși în HCL-ul ăsta nou nu se mai precizează ca în celălalt vechi. Pot să vă dau exemple din articole pe care le-am... Înțelegeți? Adică aici dumneavoastră vă referiți strict la asociații de proprietari, nu mai spuneți ca în HCL-ul din 99, în care acolo se spunea clar: asociațiile de proprietari înscrise în programul de reabilitare termică până în 2018 și următoarele. De asta vă zic. Deci HCL-ul nou e aceeași situație, practic ca cealaltă...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

HCL-ul nou are acest text, se va aplica așa cum este el dacă așa va fi votat.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Am înțeles. Deci tot asociațiile care sunt înscrise sau sunt ...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Pot să intervin aici?

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Da. Vă rog!

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Pot să intervin? La articolul 1 de unde unde ați citit și dumneavoastră chiar zice: Programul se adresează asociațiilor de proprietari a blocurilor de locuințe situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Am înțeles.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Deci, asta înseamnă că toate.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – președinte Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Deci asta am vrut să vă întreb. Înseamnă că toate.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Păi de aia v-am și spus. Exact cum scrie acolo.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Exact. Da.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Vă mulțumesc. Mai permiteți pe parcurs să intervin dacă mai este vreo ..

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Nicio problemă. Stați liniștit. Vă mulțumesc. Iertați-mă, ok, haideți să-i respectăm pe toată lumea, doamna de lângă, vă rog.

**Doamna Kaya Nela – președinte Asociația de Proprietari Aleea Hobița nr. 6, Bloc 302BAC**

Mă numesc Kaya Nela. Reprezint Asociația de Proprietari Bloc 302 BAC din Aleea Hobița, numărul 6. Un bloc format din 6 scări, cu 6 lifturi, din ..., de 47 de ani vechime, cu care ne confruntăm cu fel de fel de probleme, mai ales acum. Ni s-a pus în vedere ca la două scări să schimbăm motoarele, cablurile și tot așa. Noi am mai făcut, am mai intervenit asupra lor pentru a obține avizul de la ISCIR, dar în fiecare ..., la 2 ani suntem obligați să facem câte ceva datorită vechimii lor. Am dori să ne înscrieți și pe noi pe lista de urgență pentru că la începutul anului viitor avem ISCIR-ul și poate reușim să ne prindeți și pe noi în programul din toamnă. Dacă e să începeți în octombrie, ca să nu mai fim nevoiți ca să-l plătim noi, că costă destul de mult un motor și acum asociația este destul de mare, avem oameni de vârsta a treia...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Așa cum a spus domnul Primar, va lua în considerare că deja sunt mai multe cereri cu același subiect. Să vedem dacă, cum facem, să avem pe criterii și vechimea ascensoarelor, da?

**Doamna Kaya Nela – președinte Asociația de Proprietari Aleea Hobița nr. 6, Bloc 302BAC**

Mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Mulțumesc. Aveam după aceea, îl aveam pe dânsul și după aceea în partea cealaltă, da, imediat.

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

Dinculescu mă numesc, Pantelimon 110. Voiam să facem o precizare. Care ar fi termenul maxim de realizare a unei lucrări în ceea ce privește o reparație totală? Un termen maxim? Liftul va fi oprit. Cât durează? O săptămână? O lună?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

De obicei, termenele pentru aceste schimbări de lifturi sunt undeva între o lună și două luni de la data începerii lucrărilor.

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

Așa, să știe toată lumea la ce să se aștepte.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Sigur veți fi înștiințați atunci și de perioada în care acestea nu vor funcționa, adică...

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

O altă chestiune tot așa de lămurit și precizat pentru toată lumea. Ați spus că aveți un buget între 20 și 30 de milioane de euro. O medie la 25 de milioane.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Nu, nu am zis asta. Domnul Primar a zis că atât ar trebui, pentru ..., că atât ar costa 1000 de blocuri...Dar nu a zis treaba asta.

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

Exact, la 5000 de lifturi în tot sectorul, practic ajunge la 25.000 de euro un lift, între 100.000 lei și 150.000 înseamnă o medie...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

De asemenea, noi nu am spus de 5000 de lifturi. Domnul Primar a combătut această informație și a zis că ...

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

Da, înseamnă că 1000 de lifturi reabilite, la fel, ca să știm la ce ne așteptăm.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnul președinte, asta a spus domnul Primar. Da, tocmai că nu 5000, ci estimarea dânsului este de 1000 de lifturi.

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

Exact. Iar la ..., iar la fiecare scară, dacă sunt, dau un exemplu, 40 de apartamente, ca să știe fiecare, înseamnă undeva la 60-70 de euro de apartament. Adică, nu e o avere. Toată lumea spune că sunt oamenii în vârstă, că nu știu ce, din cei 25.000 se plătește doar 2.500, 10%. Împarți la 40 de apartamente înseamnă 63-65 euro de apartament. Nu e o avere. Da, asta e propunerea. Și o altă chestiune, sunt blocuri cu risc seismic, blocuri fără risc seismic. Ideea e, între timp, nu știm cât durează. Multă

lume, care locuiește pe Pantelimon știe, la trecerea tramvaiului sunt multe vibrații. Sunt blocuri care azi nu au risc seismic, dar e posibil, la o analiză, să fie catalogate cu urgență 2, eventual. Cine ne salvează de aceste tramvaie, ca să știm și noi pe ce urgență suntem, dacă mai putem beneficia de eligibilitate sau nu? Mulțumesc.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Dacă știți sau poate nu, voiam să vă zic, partea de transport în comun...

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

Nu aparține de ...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Da, nu suntem noi cei care putem să....

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

Dar lifturile din blocurile respective ...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Corect ....

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

... nu știu dacă mai intră în eligibilitate sau nu...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Păi, din acest punct de vedere, avem rapoartele acestea de expertiză tehnică care ne vor zice exact toate informațiile și tot ce avem nevoie și dacă pot fi eligibile sau nu.

**Domnul Dinculescu Dan Mihai – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 110, Bloc 209, Sc. A**

Bine. Mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Vă mulțumesc, mai aveam, scuzați-mă, îl aveam pe domnul din colț și dumneavoastră. Vă rog.

**Domnul Rizea Doru – locatar Asociația de Proprietari Str. Sinaia nr. 3, Bloc 79**

Vă mulțumesc. Sunt Doru Rizea de la blocul 79, Strada Sinaia. Voiam să vă aduc spre cunoștință un alt aspect pe care aș vrea să ..., de care aș vrea să țineți cont în programul ăsta, în caietul de sarcini pe care îl veți elabora împreună cu firma care va executa lucrările respective. Vreau să nu ne mai confruntăm cu probleme pe care le-am avut cu firmele de anvelopare termică, care, în mod normal, ar fi trebuit la ora asta să se termine de mult cu ..., la noi la bloc, dar din păcate suntem în plin proces de anvelopare cu acest ..., cu blocul nostru. Foarte multe probleme. Nu are sens acum să discutăm că e vorba de altceva, dar că atunci când venim pe zona asta de, de, de reabilitarea lifturilor să găsim, eu știu, oameni care să nu mai vină din Sri Lanka, dacă se poate. Să fie oameni calificați, să nu avem alte probleme. Că de data asta sunt alte

tipuri de lucrări, deși sunt ... par a fi mai simple, sunt mult mai complexe din punct de vedere tehnic și așa mai departe. Asta era singura rugămintă, control mult mai drastic și mult mai ... și periodic și așa mai departe. Adică nu, să nu ne mai confruntăm cu probleme pe care le-am confruntat la ..., la partea asta de anvelopare, vă mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă  
- Primarul Sectorului 2 București**

Bun, vă mulțumesc. Păi, la chestiunea asta, partea de control, asta va fi.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică -  
Primăria Sector 2 București**

Așa cum a zis și domnul Primar, am verificat și firmele care instalează aceste lifturi sunt firme de renume, așa cum am zis, Schindler, nu... Asta, de asta voiam să vă zic și sunt sigur că ei nu au cum să aibă angajați care nu sunt iscirizați, care nu au cursuri care ... Bine, mulțumesc.

**Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai  
Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

Da, așa avea ...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă  
- Primarul Sectorului 2 București**

Vă mulțumesc, acum îl aveam pe dânsul și după aceea avem ...

**Florin Matei – administrator asociației de proprietari pe raza Sectorului 2  
București**

Florin Matei este numele meu. Administrez ...

**Domnul Anton Daniel – președinte Asociația de Proprietari Șos. Mihai  
Bravu nr. 7, Bloc P37-P37A**

Atâta. Vreau să vă rețin. Ce am uitat. Buncărul de la subsol, bloc 66.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă  
- Primarul Sectorului 2 București**

Domnul președinte, vă rog eu frumos un pic de răbdare. Un domn în spatele dumneavoastră n-a apucat să vorbească. Încearcă să vorbească și vă ascultăm după aceea nu plec nicăieri. Vă ascult până la capăt, vă rog, vă rog frumos.

**Florin Matei – administrator asociației de proprietari pe raza Sectorului 2  
București**

Administrez câteva blocuri în Sectorul 2 și am auzit mai devreme menționată firma Schindler ca și furnizor de serviciu pentru proiectul acesta. Vreau să aduc în atenția dumneavoastră faptul că, dacă avem un furnizor de tipul Schindler-ului, este foarte probabil ca la sfârșitul contractului de garanție, când iese liftul din garanție și intră pe mentenanță, să nu putem face mentenanța decât cu Schindler. Orice altă firmă care preia mentenanța de la Schindler să cumpere piesele de schimb la preț supraevaluat de la Schindler. Poate găsiți o porțiță legală astfel încât să eliminăm monopolul pe care îl ține Schindler pe piața din România în momentul ăsta. Am două ascensoare din blocurile pe care le administrez, întreținute de Schindler, sunt montate de Schindler, nu le pot muta la un alt furnizor de serviciu de mentenanță datorită situației menționate.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă  
- Primarul Sectorului 2 București**

Am înțeles. Așa cum v-a spus domnul Primar, noi acum discutăm despre... Dacă îmi dați voie! Vă mulțumesc. Noi acum discutăm despre un acord-cadru stabilit de administrația trecută. Există, este în vigoare, sunt cele 3 loturi, cele 3, 4 tipuri de firme care se vor ocupa și care ele au contractat și domnul Primar s-a interesat, au contractat această firmă pentru acest subiect. Ca atare, noi nu avem ce să facem în acest subiect. Este ceva ce există, contractat de un an și ceva, nu se poate schimba de către noi pentru că este în derulare. Da? Vă mulțumesc.

**Florin Matei – administrator asociației de proprietari pe raza Sectorului 2 București**

Poate găsiți totuși o clauză pe care s-o puneți acolo astfel încât să nu ..., să nu dețină monopolul pe..., pe ce firmă ...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnul administrator, am înțeles. Da? Vă mulțumesc.

**Florin Matei – administrator asociației de proprietari pe raza Sectorului 2 București**

Putem ști care sunt firmele care erau selectate deja?

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Păi cele care fac reabilitarea termică au, aveau și această componentă, componentă în contractul lor.

**Vorbitor**

... (nu se înțelege ce spune deoarece nu vorbește la microfon)

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnul președinte, cum a spus domnul Primar, este parte din acest contract. Reabilitarea termică, acele firme care făceau reabilitarea termică aveau datoria să aibă și o componentă de reabilitare a liftului, să aibă o firmă pregătită pentru asta. Când, când Primăria Sectorului 2 va demara acest proiect, noi sperăm în octombrie, acele firme trebuie să execute reabilitarea lifturilor cu firmele pe care le aveau în contract și înțeleg că acea firmă era Schindler în cazul lor. E clar? Tot nu e clar. Cum?

**Vorbitor**

În 2010, poate 2014... (nu se înțelege tot ce spune deoarece nu vorbește la microfon)

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Noi discutăm..., noi discutăm acum despre cele care se întâmplă pe un acord-cadru. Domnul director, înțeleg, din 2024?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Da, avem un acord-cadru din 2024, momentan nu am dat drumul la niciun bloc pe acest acord-cadru, lucrăm pe cele vechi. Da, de când vom da drumul la acest acord-cadru atunci, efectiv, blocurile care sunt introduse în acest acord-cadru și blocurile pe reabilitare o să aibă și partea componentă și de lifturi, adică acelea oricum intră cu tot

cu lift. În afară de acesta, din acest acord-cadru vom prelua doar bucăți de lift pe care o vom transpune în toate blocurile...

**Vorbitor**

Sunt două lucruri, puncte diferite ... (nu se înțelege tot ce spune deoarece nu vorbește la microfon)

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnul președinte ....

**Vorbitor**

Acord-cadru pe reabilitări, anvelopare, restul care să conțină și partea de reabilitare lifturi ... Și alta e povestea HCL-ului care se pune în discuție astăzi.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Nu este domnul președinte....

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Noi avem o ustensilă și anume acest acord-cadru care a fost semnat în 2024 și din care vom extrage pentru blocurile acestea care au fost reabilitate sau ...

**Vorbitor**

Dacă ați publicat proiectul de HCL, trebuia să publicați și acordul-cadru ... (nu se înțelege tot ce spune deoarece nu vorbește la microfon)

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Păi, acordul-cadru este public, este pe site-ul primăriei.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Este de un an, este de un an, domnul președinte, din administrația trecută și este public așa cum erau cele de atunci. Ce să publicăm, domnul președinte, iertați-mă?

**Vorbitor**

... a documentelor care au făcut obiectul acestei convocări...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Așa ...

**Vorbitor**

... ar trebui să existe și acel acord-cadru, ca să înțelegem toți aceeași limbă.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Păi nu, dar trebuie, noi trebuie să înțelegem regulamentul respectiv și cum facem proiectul. Iertați-mă, dar nu e...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Cu ce v-ar ajuta acest acord-cadru?

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Nu este subiectul. Dacă firma x sau firma y care sunt deja contractate din mandatul trecut și nu se poate schimba. Ca atare, care este subiectul?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Trebuie să mai știți un lucru în momentul înștiințării veți primi și sumele maxime pentru reabilitarea acestor lifturi. Da, și acelea se vor dezbate în ședința dumneavoastră, în adunarea generală și să fiți, adică să aveți toate informațiile de când luați decizia, adică de când o să se voteze cu două treimi. O să știți suma maximă pe care o veți da pentru această reabilitare. Adică nu este nimic ascuns, totul este transparent. Veți ști lucrul acesta.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Vă mulțumesc. Vă rog.

**Vorbitor**

Domnule director ....

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnule președinte, vă rog frumos că așteaptă, sunt lângă dumneavoastră de

...

**Domnul Iordache Tudor – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bloc 400, Sc. 2**

Sunt Iordache Tudor și sunt președinte la blocul 400, Scara 2, Pantelimon 107. Avem persoane cu handicap care nu încapă căruțul în lift și sunt probleme mereu. Se trage de uși și se strică ușile. Cum am putea face, când ce și cum?

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Domnul președinte vorbește despre faptul că are, are în în bloc persoane cu, cu, cu nevoi speciale care nu pot intra în lift fizic, din cauza căruciorului ...

**Domnul Iordache Tudor – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bloc 400, Sc. 2**

Da...și se strică ușile...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Vom încerca să găsim o soluție punctuală pentru fiecare tip de lift sau fiecare bloc astfel încât să vă satisfacem nevoile acestea, pentru persoane cu dizabilități, pentru persoane care sunt în cărucior rulant. Deci, vom încerca lucrul acesta. Trebuie să și putem din punct de vedere etnic. Și din punct de vedere al structurii puțului de lift să zic așa.

**Domnul Iordache Tudor – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bloc 400, Sc. 2**

Da, bine.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Bun, dacă, dacă îmi dați voie, domnul președinte ar fi foarte important, o aveți pe doamna, pe doamna Munteanu de la Relațiile cu Asociațiile de Proprietari, să aveți

și datele acestea. Da, că domnul Director are dreptate, să vă facă o expertiză și așa mai departe. Dar noi să știm când sunt cazuri speciale pe care expertiza tehnică nu are de unde să le cunoască, că nu vor face ei.

**Domnul Iordache Tudor – președinte Asociația de Proprietari Șos. Pantelimon nr. 107, Bloc 400, Sc. 2**

Da...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

... care să știe care este situația locatarilor din bloc. Da? Dar, noi să avem niște date ca să vedem cum putem comunica pentru chestiuni absolut speciale. Vă mulțumesc. Vă rog.

**Domnul Doru Bârhală – Asociația de Proprietari Aleea Lunșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Mă numesc Doru Bârhală din partea asociației de proprietari din strada Lunșoara 5, Bloc 75, Scara B. Blocul este în reabilitare, într-un stadiu avansat. Spre satisfacția noastră, lucrările au fost făcute la un anumit nivel de calitate superior față de ce s-a făcut anterior în alte situații, ceea ce e pozitiv, dar desigur, sunt și anumite observații care vreau să vi le prezint și vă rog să le aveți în vedere. A fost prevăzută instalația de recirculare a apei calde, care s-a instalat și care este incompletă, în sensul că lipsește aparatura de contorizare. Toată lumea dă din umeri. Nu există nicio soluție în acest moment, deși situația este foarte avansată. Vă rog să aveți înțelegere și, la nivelul dumneavoastră, de autoritate, să interveniți și la proiectant și la executant pentru clarificarea proiectului din punctul acesta de vedere și finalizarea lucrării să nu rămână o situație în care s-au făcut investiții și nu se poate folosi, să fie nefuncțională. Ar fi regretabil pentru că sunt lucruri foarte frumos executate și care cred că merită să fie finalizate așa cum au fost începute.

**Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Lăsați-mă pe mine să vă răspund, vă rog. O să facem o comisie și săptămâna viitoare o să vină cineva la dumneavoastră să verificăm exact despre ce e vorba.

**Domnul Doru Bârhală – Asociația de Proprietari Aleea Lunșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

V-aș ruga, neapărat să aveți în vedere discuția cu proiectantul ....

**Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Cu siguranță!

**Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

După ce se termină ședința, să-mi lăsați numărul dumneavoastră, de telefon.

**Domnul Doru Bârhală – Asociația de Proprietari Aleea Lunșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

... este total necorespunzătoare, de aceea v-aș ruga...

**Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Am înțeles, am înțeles. De aceea săptămâna viitoare o să vin la dumneavoastră, bine?

**Domnul Doru Bârhală – Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Domnul Ploeșteanu, e vorba de contorizarea apei calde, recircularea apei calde, la care lipsește contorizarea prin proiect. Și domnul Director a spus că va veni săptămâna viitoare pentru a clarifica acest lucru cu proiectantul.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Ah, vă mulțumesc, domnul Director. Urmează la sfârșit să vă las datele de identificare.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Da. Cu mine și cu domnul Stoica. Am înțeles. Da, vă rog frumos, mulțumesc. Îl avem pe dânsul, după aceea, da, doamnă, v-am văzut. Vă rog frumos, spuneți. Da, veniți cu toții la microfon cine mai vrea să vorbească, nu mai stați acolo.

**Domnul Scrab Marius Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1**

Da, deci sunt președinte la Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1. Aș dori să, noi am schimbat din fonduri proprii ... din Italia ... 4 ... electricul, cabina liftului, cabluri de frânare și ... Ne putem înscrie pentru uși și celelalte 4 lifturi.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

V-a răspuns, v-a răspuns deja domnul director tehnic. Pentru fiecare caz se va face expertiză tehnică. În momentul în care se votează proiectul la Consiliul Local, toată lumea care își dorește se înscrie și vom vedea pe expertiză tehnică dacă sunt, cazul în care cei care s-au înscris, nu se pot, nu pot fi trecuți în program, asta este, dar vedem tehnic de la caz la caz. Da?

**Domnul Scrab Marius Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1**

Da. Dar...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Putem să vă răspundem, da....

**Domnul Scrab Marius Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1**

Deci, noi am investit să zic o parte și partea cealaltă...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Și vom vedea pe expertiză tehnică dacă, vom vedea dacă găsim calea în care să vă ajutăm în continuare.

**Domnul Scrab Marius Constantin – președinte Asociația de Proprietari Șos. Colentina nr. 2, Bloc ALMO 1**

Da, da, mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Mulțumesc. Da, doamnă, vă rog. Și dumneavoastră după aceea.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Mă numesc Daniela Iordache și reprezint asociația de proprietari din Calea Moșilor numărul 268. Am două ... de lift ... de reabilitarea lifturilor. Noi am demarat o operațiune de modernizare a cabinei, fără înlocuire de elemente, doar, să zic, o căptușire, să-i schimbăm aspectul, să schimbăm blocul cu butoane. Vroiam să știu foarte, foarte clar, cam ce ar însemna să putem beneficia și noi de acest program de reabilitare și modernizare a cabinelor, ca să știu dacă stopez operațiunea începută? Că s-au plătit avansurile și urma, în prima parte a lunii august, s-o și realizăm. Deci, dacă stopăm totul, cam ce ar însemna să intrăm în programul primăriei, având în vedere că noi nu am avut dosare depuse în 2019. Pe de altă parte, domnul Primar spunea că sunt 400 de cereri depuse. Eu l-am mai întrebat la sfârșitul discuției cu dânsul și zicea că de fapt nu sunt 400 de blocuri. Deci 400 de cereri ar fi 400 de lifturi depuse. De asta aș fi vrut să știu exact dacă e vorba, pe programul vechi în 2019, de 400 de cereri pe asociații de proprietari sau de 400 de lifturi? Este o diferență, pentru că o asociație poate să aibă și patru-cinci lifturi. Dacă puteți să-mi...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Bun, asta o să verificăm și dacă sunt 400 de asociații sau 400 de lifturi.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Da.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Dar, cu siguranță, dumneavoastră trebuie să depuneți cerere după aprobarea...

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Eu sunt de acord cu dumneavoastră. De depus, depunem. Problema mea stringentă este că, în intervalul care tocmai a trecut, am demarat și am plătit avansurile pentru acea mică reabilitare. Dacă noi vom ajunge să, eu știu, depunem în august, facem dosarul în august, septembrie când demarează programul, eu trebuie să informez proprietarii.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Realist vorbind, dacă sunt deja niște cereri depuse, alți președinți doresc să le prioritizăm în funcție de vechime, de calitate, de...

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Tot ce s-a discutat...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Realist vorbind, nu știu dacă o să fie, dacă o să intre liftul dumneavoastră în primul pachet.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Asta e clar că nu va fi ..., probabil că va ...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Dacă aveți deja niște costuri aprobate în consiliu, cel mai bine să mergeți cu el în continuare, că nu este o certitudine că va intra cât de curând liftul dumneavoastră. Părerea mea.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Asta îmi e foarte clar. Dar, așa o previziune cu experiența dumneavoastră, dacă am depune anul acesta cererea, cam cât ar dura? 2-3 ani, probabil.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Previziunea este ca în 3 ani să rezolvăm toate cererile depuse.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Toate cererile depuse, asta însemnând cât? 1000 de lifturi? Sau cel puțin ...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Doamnă, iertați-mă, dar...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Aceasta este previziunea...

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Pentru 1000 de lifturi...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

În momentul de față ... situația va fi updatată de fiecare dată, cu fiecare cerere, fiecare expertiză, asta vedem.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Deci, fiecare cerere va fi analizată și se va face o expertiză și se va verifica eligibilitatea. Eu personal ca pers..., ca fiind implicată în eligibilitate de proiecte înțeleg că ar fi două tipuri de eligibilitate. Una o eligibilitate a documentelor depuse și după aceea o verificare a eligibilității tehnice. Care n-are legătură cu documentele și cu dosarele, adică eu pot să trec, să fiu prinsă în program, dar în momentul în care, eu, ca asociație de proprietari, dar în momentul în care ajung să se verifice acea efici..., dacă este posibil o eficientizare energetică, să se considere, să se constate că blocul nostru, că lifturile noastre nu sunt eligibile, nu, există și această posibilitate?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Asta, cu siguranță, o să spună expertul care va face expertiza tehnică. Dar dumneavoastră, dacă n-aveți un motor performant schimbat de curând este foarte clar că...

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Da, să intrăm, blocurile sunt făcute în '82, '83, cam așa. Noi am făcut toate lucrările...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Există o soluție mai eficientă din punct de vedere energetic, de consum, dar asta o să spună expertiza. Cel mai probabil nu cred că nu o să vă încadrați.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Da, da, da și eu sper, dar probabil că, mai devreme de 2 ani, 3 ani, cred că avem șanse mai mici să intrăm în ...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Nu știu să vă spun. Sunt niște pași care trebuie îndepliniți.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Iar cealaltă problemă și voi rămâne să discut cu domnul consilier este legată de reabilitarea termică. Noi suntem într-o situație disperată. Reabilitarea a început în 2009, n-a fost terminată niciodată, contractant a fost pe vremea aceea Electrica Serv. Problema groaznică este că la ultimele ploi situația deteriorării terasei este catastrofală. Am trecut pe parcursul celor 10 ani, de când ar fi trebuit să demareze lucrările de refacere, am trecut prin nu știu câte etape de reexpertizări din partea primăriei, care au fost... La un moment dat s-a anulat toată procedura și s-a luat, s-a luat de la capăt. Acuma suntem în cursul unei alte reexpertizări, care a venit din partea unor firme particulare. Am încercat să aflu ceva la primărie și nu am fost înștiințată și, și nici nu am reușit să aflu absolut nimic. Deci nu am nicio opinie a primăriei, au venit niște firme particulare la noi și nu am avut efectiv niciun semn de la primărie. Până la urmă le-am primit, am dat curs, în condițiile în care am venit de câteva ori la primărie și totuși nu am reușit să aflu ceva. Nu ar fi trebuit să fim înștiințați de primărie?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Aici am să vă rog să rămâneți după și să faceți schimb de contacte.

**Domnul Alexandru Stoica – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Exact după ce se termină ședința o lămurim. Și le rezolvăm.

**Doamna Iordache Daniela – președinte Asociația de Proprietari Calea Moșilor nr. 268**

Mulțumesc frumos.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Vă rog, haideți.

**Domnul Bogdan Matei – membru în comitetul executiv al Asociației de Proprietari Str. Vatra Luminoasă nr. 70, Bloc W 1**

Îmi cer scuze că n-am fost atent. Al doilea punct. David Gabriel, bloc 66. Vă rog frumos dacă vreți să vă notați acolo: reabilitarea buncărelor atomice. Are capacitatea de 750-800 de locuri la blocul 66, Pantelimon 225. Atât, mulțumesc.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Vă mulțumesc. Da, și ăsta este un subiect important.

**Doamna Kaya Nela – președinte Asociația de Proprietari Aleea Hobița nr. 6, Bloc 302BAC**

Pentru reamenajarea buncărelor antiatomice, da, chiar sunt necesare în asociațiile de proprietari.

**Vorbitor**

Foarte importante. Am primit unele solicitări să dăm date despre aceste buncăre. Nu face subiectul discuției.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Da, nu, nu e o problemă acest subiect.

**Vorbitor**

Am încercat să vă dau cât mai multe detalii despre aceste aspecte și modul în care s-au întreținut de-a lungul timpului. Probleme avem în special la închiderea buncărului, ușile, sistemul electric.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Ok. Stați. Sunt multe buncăre în tot sectorul și cred că în tot Bucureștiul care nu sunt într-o stare foarte bună sau nu au fost niciodată reabilite. În schimb aici l-am auzit și pe domnul Primar spunând că noi nu avem legislație să intervenim pe ele în acest moment. Noi ca și administrație publică locală. Buncărele, le-am făcut un recensământ la solicitarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență. Ei ne-au cerut această situație, dar noi nu avem cum să intervenim asupra lor în acest moment și nu putem să facem o investiție sau o reparație acolo, ca mai apoi să vină să ne tragă de urechi Curtea de Conturi sau alte lucruri. Până nu o să avem o legislație în care să ne zică: da, puteți să intrați să faceți reparații, să reabilitați, nu o să puteți interveni.

**Vorbitor**

Eu am căutat în normele de la ISU...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Da, IGSU.

**Vorbitor**

IGSU, un articol, ceva care să poată să-i responsabilizeze, ca să spun așa, sub forma unor finanțări. N-am identificat oarecare articol care să-i oblige oarecum pe dânșii, că ei sunt oarecum prinși sub aspectul ăsta.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Da, așteptăm din partea lor să facă demersurile necesare, dacă vor să ni le dea cumva în administrare sau să ne ocupăm noi.

**Vorbitor**

A doua problemă, dacă îmi permiteți, și o reiterez oarecum. O parte din răspunsuri le-am identificat din celelalte discuții de aici, dar punctual aș vrea să vă întreb: în ce măsură, în cazul în care s-a schimbat motorul, motorul e de generație nouă, e clar. În ce măsură am putea, totuși, ca urmare a verificărilor de specialitate, să se considere că putem să facem celelalte..., reabilitarea pe segmentul celorlalte componente, cabină tot ce presupune?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Așa cum v-am mai zis, raportul tehnic acela este foarte important și el o să ne zică dacă eficientizarea este...

**Vorbitor**

Exact. Am înțeles. Practic în declarația mea pe care mi-o impuneți să o fac, atunci acolo ar trebui să menționez faptul că...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Putem să menționăm. Exact.

**Vorbitor**

Faptul că noi am făcut următoarele reabilitări...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Exact. Bine, noi ne gândim. Tocmai de asta am făcut și dezbaterea aceasta, că orice document, orice proiect de hotărâre poate să..., este perfectibil și o să vedem, o să ne gândim dacă suntem cumva obligați să punem această declarație sau putem să o și scoatem sau să o punem cu mențiune, exact cum ziceți dumneavoastră.

**Vorbitor**

Am înțeles.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Că nu vrem să punem președinții să mintă sau să...

**Vorbitor**

Păi da, este o situație ...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Da.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Păi ați făcut foarte bine. Domnule președinte, am înțeles. O să vedem. Vedem cum încercăm să rezolvăm. Mai aveam pe cineva?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Bun, mulțumim pentru ...

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Hai că mai avem pe dânsa. Vreți să închideți? Haideți, spuneți, vă rog!

**Doamna Kaya Nela – președinte Asociația de Proprietari Aleea Hobița nr. 6, Bloc 302BAC**

Aș mai avea și o problemă. Nu ține de subiectul cu lifturile.

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Păi, nu. Haideți să încheiem dezbateră că e vorba despre proiectul de hotărâre și tot ce e de discutat, rămânem, discutăm. Suntem aici.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Bun. Deci mai avem ceva pe lifturi? Nu.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Lifturi, mai am eu, vă rog.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Acuma, imediat. Dați-mi voie, domnule președinte. Mai avem ceva pe subiectul lifturi?

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Da.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Vă rog, bănuiam eu.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Aș dori să vă rog, dacă se poate, că știu că lista de criterii, indiferent ce se întâmplă, știu din experiența cu reabilitările, nu se poate trece într-un HCL. De obicei s-a cerut o dispoziție de primar sau altceva. Nu intru subiectul ăsta. Dar, pentru transparentizare, ar putea fi băgat un articol în care, în mod obligatoriu să se publice clasamentul celor înscriși?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Cum să nu. Da.

**Domnul Ploeșteanu Vasile-Haralambie – administrator la Asociația de Proprietari Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. A și președinte la Aleea Luncșoara nr. 5, Bloc 75, Sc. B**

Adică, exact ca la reabilitare termică, să intru pe site și ...

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică - Primăria Sector 2 București**

Fără nicio problemă.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă - Primarul Sectorului 2 București**

Alte întrebări pe lifturi?

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică -  
Primăria Sector 2 București**

Mulțumim pentru participare. O zi bună.

**Domnul Cristian Olteanu – Consilier personal al Domnului Rareș Hopincă  
- Primarul Sectorului 2 București**

Mulțumim, o zi bună.

**Vorbitor**

Mulțumim

**Domnul Akan Osman – Director General - Direcția Generală Tehnică -  
Primăria Sector 2 București**

Mulțumim și din online pentru participare.

**Vorbitor:** Mulțumim pentru toate informațiile.

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Mair Amza**

**CONSILIER PRIMAR,  
Cristian Olteanu**

**CONSILIER PRIMAR,  
Alexandru Stoica**

**DIRECTOR GENERAL,  
Osman Akan**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Victor Sebastian Florescu**

*Întocmit,  
Inspector Monica Munteanu - 2 ex.*