



HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

Raportul de Specialitate nr. 87/224603(RU)224604/14.07.2025, prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2;

Analiza de nevoi sociale elaborată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea actualizării H.C.L. nr. 385/2023.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 842/2022 privind aprobarea Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 pentru aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Sector 2 nr. 385/27.09.2023 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată;
În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă *criteriile de repartizare* a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1.

(2) Se aprobă *lista documentelor justificative* în vederea constituirii dosarelor pentru repartizarea locuințelor sociale aflate la dispoziția Primăriei Sectorului 2, conform Anexei nr. 2.

(3) Anexele 1 și 2 conțin 5 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Activitatea de înregistrare a cererilor de locuințe realizate din fonduri proprii ale Sectorului 2 sau ale municipalității va fi coordonată de structura de specialitate cu atribuții în gestionarea cererilor de locuințe, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Art. 3. (1) Pentru analizarea cererilor în vederea atribuirii locuințelor sociale, se constituie *Comisia de analiză* care are în structură cinci consilieri din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 dintre care unul să fie consilier juridic al Direcției Juridice.

(2) Componența nominală a Comisiei de analizare și atribuțiile acesteia vor fi stabilite prin Dispoziție a directorului general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu aprobarea prealabilă a primarului Sectorului 2.

Art. 4. (1) Pentru repartizarea locuințelor, se constituie *Comisia de repartizare* care are în structură reprezentanții din partea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2: directorul general, directorul general adjunct, directorul executiv al Direcției Asistență Socială, directorul executiv al Direcției Juridice și un consilier local al Sectorului 2 numit prin hotărâre a consiliului local, conform Anexei nr. 3 care conține un număr de 1 filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Componența nominală a Comisiei de repartizare și atribuțiile acesteia vor fi stabilite prin Dispoziție a Primarului Sectorului 2.

(3) Locuințele transmise la dispoziția Sectorului 2 vor fi atribuite în limita fondului disponibil și cu respectarea ordinii de prioritate, astfel cum este aprobată anual, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2, rămasă definitivă prin soluționarea contestațiilor.

Art. 5. (1) Pentru soluționarea cererilor privind transcrierile de contracte de închiriere, radierile din contractele de închiriere, schimburile de locuințe, intrările în spațiu, sau alte situații similare se constituie *Comisia de avizare* care are în structură: trei consilieri din cadrul compartimentului juridic al D.G.A.S.P.C. Sector 2 precum și personal din cadrul compartimentului de specialitate cu atribuții în gestionarea cererilor de locuințe.

(2) Componența nominală a Comisiei de avizare și atribuțiile acesteia vor fi stabilite prin Dispoziție a Directorului general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Art. 6. (1) Listele cu ordinea de priorități se întocmesc/ reactualizează anual și sunt aprobate de Consiliul Local Sector 2 la propunerea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe.

(2) La stabilirea ordinii de prioritate, vor fi analizate și ierarhizate prin punctaj cererile depuse pe parcursul anului până la data de 30 septembrie, precum, și cererile depuse anterior anului în curs, care se reactualizează până la data de 30 septembrie a anului în curs.

(3) Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Sector 2 cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 7. La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces/ eliminatorii pentru locuințele sociale și din fondul locativ de stat.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. Sector 2 nr. 385/27.09.2023 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată își încetează aplicabilitatea.

Art. 9. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ

AVIZAT SPRE LEGALITATE

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ



CRITERII CADRU

Locuința convenabilă este locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prevăzute în anexa I din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Prin familie, în sensul art. 17 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

Persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din fondul locativ de stat, prin Primăria Sectorului 2 sunt cele definite de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și anume:

- ✓ persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- ✓ tinerii proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, care au împlinit vârsta de 18 ani;
- ✓ persoanele cu handicap;
- ✓ victimele violenței domestice;
- ✓ tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
- ✓ invalizii de gradul I și II;
- ✓ pensionarii, veteranii de război și văduve de război;
- ✓ alte persoane îndreptățite.

I. CRITERII DE ACCES (ELIMINATORII)

Următoarele criterii de acces sunt cumulative

1. Titularul cererii de locuință socială din fondul locativ de stat trebuie să aibă domiciliul în Sectorul 2.
2. Titularul cererii de locuință socială și membrii familiei sale trebuie să aibă un venit mediu net lunar pe persoană/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul buletin anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe persoană/ membru de familie se stabilește pe baza declarațiilor de venit și a actelor doveditoare.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

3. Titularul cererii de locuință socială din fondul locativ de stat și membrii familiei sale trebuie să nu dețină în proprietate o locuință, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, să nu dețină în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat. Prin excepție de la aceste prevederi pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului.

II. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

1. Situație locativă și condiții de locuit

- a) persoane fără adăpost aflate în evidențele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - **50 puncte**

- b) persoane care locuiesc în condiții improprii (locuințe fără grup sanitar propriu, fără curent electric, fără canalizare, fără apă curentă, locuință cu scurgeri de apă prin acoperiș sau igrasie, locuință întunecoasă cu lumină naturală insuficientă) sau locuințe informale - **40 puncte**

prin locuința cu condiții improprii se înțelege locuința improvizată sau construcția de locuință care nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute la lit. A din anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

prin locuința informală se înțelege locuința care a fost edificată pe un teren al cărui statut juridic nu este bine clarificat, nu are autorizație de construire, îi lipsește accesul la infrastructura tehnico-edilitară de bază, nu oferă condiții adecvate de locuire și pune în pericol siguranța și starea de sănătate a locatarilor.

- c) persoane care locuiesc în locuințe suprapopulate – **30 puncte**

prin locuință suprapopulată se înțelege locuința care nu îndeplinește exigențele minimale prevăzute la lit. B suprafețe minimale din anexa 1 la din anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- d) persoane care locuiesc în imobile încadrate în clasa de risc seismic I - **20 puncte**

- e) persoane/familii evacuate din locuințe retrocedate, în baza unui titlu executoriu – **10 puncte**

Copii minori și/sau persoane majore aflate în întreținere

Pentru fiecare copil minor sau persoană majoră aflată în întreținerea solicitantului se acordă câte **5 puncte**.

Se va acorda punctaj doar pentru copiii minori aflați în întreținerea solicitantului.

Se va ține seama de numărul copiilor majori care sunt în familia solicitantului, la stabilirea numărului de camere a locuinței.

3. Starea de sănătate a solicitantului sau membrilor familiei acestuia

Titularul cererii sau un membru din familia acestuia se află într-una din situațiile:

3.1 Încadrat în grad de handicap atestat prin certificat emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap / Decizie de încadrare emisă de Comisia Superioară a Persoanelor Adulte cu Handicap

- a) handicap grav - **20 puncte**

- b) handicap accentuat – **15 puncte**

- c) handicap mediu - **10 puncte**

- d) handicap ușor – **5 puncte**

3.2 Încadrat în grad de invaliditate stabilită prin decizia medicală asupra capacității de muncă emisă de Comisia de expertiză medicală asupra capacității de muncă

- a) gradul I - **20 puncte**

- b) gradul II - **15 puncte**

- c) gradul III – **10 puncte**

3.3 Diagnosticat cu boală cronică dovedită cu certificat medical - **5 puncte**

Pentru handicapul grav sau boala prevăzută în Anexa 2 din OUG nr. 40/1999, se acordă o cameră suplimentară față de normele minimale de locuit prevăzute în Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă în familie sunt mai multe persoane care dovedesc cu acte încadrarea în criteriile de la punctele 3.1, 3.2, 3.3, punctajele se cumulează.

4. Vechimea cererii solicitantului

Se acordă câte **2 puncte** pentru fiecare an încheiat de la data înregistrării cererii, respectiv 12 luni. Pentru fracții (perioade mai mici de 12 luni) se acordă **1 punct** și se adaugă la vechime ani, după caz.

Se vor lua în considerare dosarele depuse la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

5. Beneficiar de legi speciale

Se acordă câte **2 puncte** pentru beneficiarii Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004 sau Legea nr. 44/ 1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

6. Vulnerabilitatea solicitantului / familiei

a) tineri proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii - **15 puncte**

b) persoane sau familii în situație cu risc de marginalizare socială aflate în evidențele D.G.A.S.P.C. Sector 2 - **20 puncte**

c) persoane vârstnice singure **15 puncte**

Punctajul de la lit. a) și c) se poate cumula cu punctajul de la lit. b).

Măsuri proactive

Se acordă câte **2 puncte** pentru persoanele care au dosar pentru atribuirea unei locuințe și la Primăria Municipiului București.

NOTĂ

Listele cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat se întocmesc/ stabilesc anual.

Sunt incluse în listele cu ordinea de prioritate doar dosarele persoanelor care îndeplinesc cumulativ criteriile de acces/ eliminatorii și care sunt reactualizate anual, până la data de 30 septembrie, cu actele necesare: acte de identitate în termen de valabilitate, contracte de închiriere în termen de valabilitate, documente cu dată recentă privind veniturile nete realizate de fiecare membru major din familie, documente medicale în termen de valabilitate, alte acte doveditoare, conform prevederilor legale.

Dosarul care nu este actualizat 3 ani consecutivi, va fi eliminat din evidențe și predat la arhiva instituției. Orice altă cerere formulată de titularul dosarului, după 3 ani consecutivi de nereactualizare, va fi considerată o nouă solicitare de locuință și i se va aplica punctajul aferent.

La punctaj egal, prioritatea va fi stabilită de numărul de înregistrare al cererii.

**Lista documentelor justificative
pentru constituirea dosarului de locuință
în vederea repartizării unei locuințe sociale din fondul locativ de stat**

1. Acte de identitate:

-carte de identitate/ carte de identitate provizorie eliberată de SEP Sector 2 pentru titularul cererii de locuință, în termen valabil, și acte de identitate pentru membrii de familie ai acestuia împreună cu care titularul aplică pentru locuința socială (carte de identitate, carte de identitate provizorie, certificat de naștere pentru copiii sub 14 ani);

2. Acte de stare civilă:

- ✓ certificat de căsătorie, certificat de deces, certificat de divorț sau hotărâre judecătorească privind divorțul (după caz), hotărâre judecătorească de încredințare a copilului minor sau a persoanei majore, hotărâre judecătorească de încredințare și de stabilire a domiciliului minorului la solicitant sau alte acte administrative în cazul în care părinții sunt separați sau divorțați, document care atestă stabilirea unei măsuri de ocrotire (tutelă, curatelă, tutelă specială, consiliere judiciară), hotărâre judecătorească privind obligația de întreținere, potrivit legii (după caz);

3. Dovezi cu privire la venit:

-adeverință de salariu cu salariul net realizat pe ultimele 12 luni, talon pensie din luna anterioară depunerii cererii, talon șomaj din luna anterioară depunerii cererii, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, declarație pe propria răspundere privind realizarea de venituri ocazionale pentru titularul cererii și ceilalți membri majori din familie, alte documente relevante;

4. Acte referitoare la locuință:

-declarație dată pe proprie răspundere și autentificată de notar public pentru titularul cererii și toți membrii majori din familie privind următoarele aspecte:

- a) nu dețin în proprietate o locuință;
 - b) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - d) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- ✓ -contract de închiriere sau contractul de comodat, dacă există, pentru locuința în care stau;
 - ✓ -sentința civilă privind retrocedarea imobilului și evacuarea din locuință și/sau Procesul-Verbal de evacuare întocmit de Executorul Judecătoresc, sau dispoziția emisă de primarul general privind restituirea imobilelor, după caz;
 - ✓ -adeverință emisă de Primăria Municipiului București care atestă că imobilul este inclus în lista imobilelor cu risc seismic ridicat.
 - ✓ -adeverință care atestă faptul că titularul cererii a beneficiat de servicii de adăpostire sau a fost luat în evidență ca fiind persoană fără adăpost;
 - ✓ adeverință din care să reiasă faptul că au beneficiat de măsură de protecție specială, aflați în evidențele D.G.A.S.P.C. Sector 2.
 - ✓ -adeverință emisă de Primăria Municipiului București care atestă că titularul cererii figurează cu dosar reactualizat pentru acordarea unei locuințe sociale.

5. Acte medicale:

- ✓ -certificat de încadrare în grad de handicap în termen de valabilitate;
- ✓ -decizie medicală asupra capacității de muncă în termen de valabilitate;
- ✓ -certificat medical eliberat de medicul specialist cu dată recentă (nu mai vechi de 3 luni de la data depunerii dosarului);
- ✓ -adeverințe sau alte înscrisuri care să ateste că solicitantul este beneficiar al Legii 341/2004 legea recunoștinței față de eroii-martiri tribut la victoria Revoluției române din decembrie 1989 sau al Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

6. Anchetă socială:

D.G.A.S.P.C. Sector 2 va stabili prin procedură proprie cazurile în care se va efectua ancheta socială

NOTĂ.• D.G.A.S.P.C. Sector 2 va face toate demersurile pentru obținerea următoarelor categorii de documente: adeverință care atestă faptul că titularul cererii a beneficiat de servicii de adăpostire sau a fost luat în evidență ca fiind persoană fără adăpost, adeverințe care atestă că au fost în evidența DGASPC Sector 2 cu măsură de protecție specială, certificate de încadrare în grad de handicap emise de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Sector 2, certificate de atestare fiscală pentru cei cu domiciliul în Sectorul 2, verificări în bazele de date proprii cu privire la bunurile deținute și veniturile realizate, verificarea gradului de risc seismic conform listelor publicate de Primăria Municipiului București, alte documente, după caz.

Componența

Comisiei de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat

- Directorul General - D.G.A.S.P.C. Sector 2;
- Director general adjunct - D.G.A.S.P.C. Sector 2;
- Directorul executiv - D.G.A.S.P.C. Sector 2 – Direcția Asistență Socială;
- Directorul executiv - D.G.A.S.P.C. Sector 2 – Direcția Juridică;
- **Consilier local al Sectorului 2.**



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sigilat digital de:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului Sector 2

Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/221631 din 10.07.2025 / Nr.
act (RU)221632 din 10.07.2025

Data: 10.07.2025 11:38:58 (GMT+03:00)

În atenția doamnei Claudia-Georgeta UZUN
Director general – D.G.A.S.P.C. Sector 2

Subiect: Aprobarea analizei de nevoi sociale elaborată în vederea actualizării H.C.L. nr.
385/2023

Nr. pag.: 1 + 6 pag. anexă

Stimată doamnă Director General,

Având în vedere preluarea, începând cu data de 16.06.2025, a activității privind gestionarea dosarelor pentru locuințe sociale de către D.G.A.S.P.C. Sector 2, în conformitate cu dispozițiile emise de către Primarul Sectorului 2, vă supunem spre aprobare analiza de nevoi sociale anexată, elaborată în vederea fundamentării demersului de actualizare a H.C.L. nr. 385/2023 *privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de sat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată.*

În momentul preluării acestor atribuții, instituției noastre i-a fost adus la cunoștință și conținutul Planului de acțiuni pentru implementarea recomandărilor, efectuate în raportul de audit public intern nr. 54438/02.04.2024 întocmit anterior, în cadrul unei misiuni desfășurate la nivelul Primăriei Sectorului 2. În acest context, menționăm că, în etapa actuală, ne referim exclusiv la Recomandarea nr. 3 din respectivul raport, care prevede necesitatea elaborării unei strategii clare de repartizare, fundamentată pe o analiză socială riguroasă și pe identificarea unor criterii obiective și transparente.

Prin urmare, considerăm că prezenta analiză răspunde acestei cerințe și reprezintă un document de referință necesar pentru demararea procesului de actualizare a HCL nr. 385/2023 *privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de sat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată*, cu scopul de a asigura un cadru clar pentru evaluarea și soluționarea unui număr estimativ de aproximativ 500 de dosare de solicitare a unei locuințe sociale, aflate în prezent în evidența instituției.

În ceea ce privește Recomandările nr. 1, 2 și nr. 4 din raportul de audit, precizăm că acestea vor face obiectul unor acțiuni ulterioare, în funcție de constatările care vor rezulta pe parcursul procesului de analiză și selecție a dosarelor, precum și în vederea îmbunătățirii mecanismelor administrative și de documentare.

Director General Adjunct
Elena-Alexandra DOBRE

Document
semnat electronic
calificat

Semnat digital de:
Dobre Elena-Alexandra
Avizare
10.07.2025 11:12:49
(GMT+03:00)

Șef serviciu – Serviciul Prevenire Marginalizare Socială
Olguța IORDACHE

Semnat digital de:
Iordache Olguta
Avizare
08.07.2025 10:23:52
(GMT+03:00)
Str. Ilieși, Sector 2, București
Tel: +4021 252.22.17; Fax: +4021 252.22.17

Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

Director executiv- Directia Asistență Socială
Adrian ANDOR

Semnat digital de:
Andor Adrian
Avizare
08.07.2025 10:58:17
(GMT+03:00)

Întocmit - Consilier superior
Nicoleta ȚÎNȚĂREANU

Semnat digital de:
Tintareanu Nicoleta
Intocmit
08.07.2025 09:06:12
(GMT+03:00)



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sigilat digital de:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului Sector 2

Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/221631 din 10.07.2025 / Nr.
act (RU)221632/A1 din 10.07.2025

Data: 10.07.2025 11:39:22 (GMT+03:00)

Aprobat
Director general
Claudia-Georgeta UZUN

Semnat digital de:
Uzun Claudia-Georgeta
Aprobare
10.07.2025 11:37:54
(GMT+03:00)

Analiză a nevoilor sociale în vederea modificării H.C.L. nr. 385/2023 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de sat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată

1. Context general și necesitatea revizuirii politicii de alocare

Începând cu data de 16.06.2025, în baza dispoziției nr. 1115/16.04.2025 a Primarului Sectorului 2 și Dispoziția nr. 4068/15.05.2025 a Directorului General, al D.G.A.S.P.C. Sector 2, activitatea privind gestionarea locuințelor sociale a fost preluată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Această măsură de reorganizare administrativă a avut ca obiectiv principal integrarea politicilor de locuire în ansamblul politicilor sociale locale, cu scopul de a răspunde mai eficient și coerent nevoilor complexe ale populației vulnerabile din sector.

Anterior acestei preluări, în cadrul unui audit public intern derulat la nivelul Primăriei Sectorului 2, a fost emisă Recomandarea nr.3 din Raportul de Audit nr. 54438/02.04.2025 care subliniază necesitatea elaborării unei strategii clare privind atribuirea locuințelor sociale, fundamentată pe o analiză riguroasă a nevoilor prezente și viitoare, identificarea categoriilor prioritare și stabilirea unor criterii obiective și transparente, aplicabile uniform. D.G.A.S.P.C. Sector 2 a fost ulterior informat și a preluat această recomandare cu intenția de a o reflecta în noul cadru de reglementare și aplicare.

Această analiză de nevoi sociale este elaborată pentru a răspunde acestei recomandări a echipei de audit și pentru a fundamenta modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 385/2023 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de sat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată, în sensul consolidării cadrului deja existent, fără a modifica lista de criterii, dar reconfirmându-le în lumina realităților sociale actuale.

2. Analiza sistematică a nevoilor sociale identificate

D.G.A.S.P.C. Sector 2, în calitate de furnizor public de servicii sociale, implementează anual un set extins de măsuri de sprijin pentru persoane aflate în dificultate. Prin natura acestor beneficii și servicii, sunt reflectate în mod direct nevoile reale de locuire, sănătate, incluziune socială, prevenirea marginalizării și alte riscuri sociale.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

2.1. Locuirea, ca drept social fundamental

În ultimii 3 ani, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a acordat constant următoarele tipuri de sprijin legat direct de nevoia de locuire:

- Ajutoare pentru plata chiriei (între 1.000–1.500 lei/lună);
- Ajutoare pentru prevenirea evacuării din imobile (până la 7.000 lei);
- Ajutoare pentru reglementarea situației juridice a locuinței (proceduri de uzucapiune, taxe notariale etc.);
- Ajutoare pentru calamități (incendii, inundații, accidente);
- Ajutoare pentru încălzirea locuinței (tichete și compensații financiare);

Beneficiarii acestor tipuri de sprijin sunt, în marea lor majoritate:

- a) tineri cu vârste cuprinse între 18 și 26 ani, care părăsesc sistemul de protecție a copilului, aflați în evidențele compartimentelor din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), inclusiv cei care au beneficiat de protecție specială în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale, precum și tinerii pentru care s-a instituit măsura de plasament;
- b) mamele cu copii care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului prin centrele maternale din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;
- c) persoane adulte cu dizabilități care au beneficiat de protecție specială de tip rezidențial în cadrul centrelor/ locuințelor protejate din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2;
- d) persoane sau familii evacuate sau care locuiesc în imobile cu decizie de retrocedare și/sau cu ordin de evacuare emis ca urmare a aplicării prevederilor legale cu privire la retrocedarea unor imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 preluate în mod abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform Legii nr. 10/2001 sau ca urmare a prevederilor Legii nr. 112/1995, privind locuințele în urma unor acțiuni de revendicare imobiliară;
- e) persoane adulte fără adăpost care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii sociale de adăpostire acordate prin intermediul Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii sociale de adăpostire acordate în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;
- f) persoane sau familii, victime ale violenței domestice, care au beneficiat până la data solicitării ajutorului de servicii de găzduire, asistență și sprijin prin D.G.A.S.P.C. Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii, asistență și sprijin în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale.
- g) persoane și familii cu domiciliul/ reședința pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, care locuiesc în condiții improprie, în locuințe improvizate sau în construcții cu destinație de locuință care nu îndeplinesc cerințe minime;
- h) persoane și familii care au în întreținere copil/ copii căruia/ căroră din motive independente de voința lor nu le pot asigura satisfacerea nevoilor minime de locuire, indiferent de unde au domiciliul sau reședința;

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- i) persoane sau familii cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, aflate în situații excepționale de criză, care au nevoie urgentă de sprijin pentru menținerea locuinței în vederea prevenirii evacuării, respectiv a locuirii în stradă;
- j) persoane sau familii victime ale violenței domestice care locuiesc cu chirie, altele decât cele prezentate în Anexa nr. 3, lit. f) la prezenta hotărâre;
- k) persoane sau familii care figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 sau care figurează cu dosar complet depus în baza Legii nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare la Primăria Sectorului 2 și/sau la Primăria Municipiului București, Direcția Relații Comunitare – Biroul Spațiu Locativ.
- l) persoane sau familii care au calitatea de proprietari asupra unor locuințe care au fost afectate de calamități naturale, incendii, accidente
- m) persoane sau familii care au locuit în structura de cazare din structura UAT Sector 2 care nu mai poate asigura găzduirea din motive țin de situații deosebite

Aceste categorii se confruntă cu vulnerabilități care coincid, în mod esențial, cu cele deja prevăzute în criteriile din H.C.L. nr. 385/2023 *privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de sat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996.*

Prin urmare, analiza susține menținerea acestor criterii, care reflectă o înțelegere adecvată a tipologiei beneficiarilor aflați în nevoie locativă.

2.2. Sănătatea – între tratament, asistență și locuire stabilă

D.G.A.S.P.C. Sector 2 acordă constant:

- ajutoare pentru dispozitive medicale;
- sprijin pentru tratamente în țară și în străinătate (inclusiv cazare pentru însoțitori);
- tichete sociale pentru medicamente (500 lei/trimestru);
- sprijin pentru plata contribuției de asigurări de sănătate;

Aceste măsuri vizează în principal:

- persoane cu dizabilități fizice sau neuropsihice;
- pacienți oncologici sau cu boli cronice;
- persoane vârstnice cu dependențe funcționale.

Pentru aceste persoane, accesul la o locuință socială nu reprezintă doar o chestiune materială, ci și una care ține de continuitatea îngrijirii și menținerea beneficiarilor în mediul familial propriu sau substitutiv, evitând instituționalizarea acestora. **Se justifică, deci, în continuare, menținerea prioritizării acestora în lista de criterii.**

2.3. Sprijin pentru prevenirea excluziunii sociale

D.G.A.S.P.C. Sector 2 oferă:

- ajutoare pentru prevenirea abandonului școlar;
- ajutoare pentru plata bonelor;
- sprijin educațional pentru familii monoparentale;
- ajutoare pentru persoane fără venituri, deces în familie, igienizare locuință etc.

Aceste măsuri reflectă existența unei populații aflate în pragul marginalizării. Locuirea instabilă este adesea cauza și efectul acestor vulnerabilități. De aceea, locuința socială trebuie să rămână o măsură de stabilizare, prevenind escaladarea problemelor sociale.

2.4. Educația și prevenirea abandonului școlar – factor de stabilitate și integrare socială

Unul dintre indicatorii centrali ai vulnerabilității sociale în Sectorul 2 este nivelul scăzut de educație în rândul anumitor grupuri marginalizate, fenomen asociat frecvent cu instabilitate locativă, sărăcie intergenerațională și excluziune socială.

D.G.A.S.P.C. Sector 2 derulează, în mod constant, măsuri specifice pentru sprijinirea copiilor aflați în risc de abandon școlar, precum:

- Ajutoare financiare pentru prevenirea abandonului școlar (în funcție de venit, prezență și situație școlară);
- Sprijin pentru achiziționarea de rechizite, îmbrăcăminte și alte materiale necesare;
- Susținerea accesului la educație preșcolară (ajutoare pentru plata bonelor);
- Consiliere și intervenție socială în cazurile semnalate de unitățile școlare.

Din experiența acumulată în teren, reiese că instabilitatea locativă – lipsa unei locuințe adecvate, mutările frecvente, coabitarea în spații improprii sau supraaglomerate – afectează direct:

- participarea școlară a copiilor;
- starea emoțională și psihologică a minorilor;
- continuitatea educațională (prin transferuri repetate și abandon);
- relația familie–școală.

Astfel, acordarea unei locuințe sociale contribuie nu doar la îmbunătățirea condițiilor de trai, ci și la stabilizarea parcursului educațional al copiilor, reducând riscurile de excluziune pe termen lung.

Pe baza acestor constatări, criteriul privind existența minorilor în întreținere și prevenirea abandonului școlar rămâne fundamentat, legitim și necesar în politica de repartizare a locuințelor sociale, fiind în linie cu direcțiile asumate de statul român prin Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei, precum și cu angajamentele locale în domeniul educației și protecției copilului.

3. Categoriile de nevoi viitoare

În urma colaborării cu autoritățile locale și O.N.G-uri, au fost identificate și următoarele direcții de evoluție:

- Tineri care părăsesc sistemul de protecție: cu risc mare de excluziune socială;
- Persoane evacuate din imobile retrocedate, inclusiv vârstnici singuri;
- Familii monoparentale fără sprijin din partea familiei extinse;
- Persoane cu dizabilități aflate în îngrijire informală, fără acces la locuințe adaptate;
- De asemenea, cazurile cu refugiații din Ucraina pot constitui un element de noutate, abordate prin O.U.G. nr. 15/2022 și H.G.R. nr. 336/2022. Aceștia au beneficiat de sprijin umanitar punctual, dar, dat fiind faptul că staționează pe teritoriul României doar temporar, provin dintr-o țară non-UE astfel că nu se pot efectua verificări cu privire la bunurile imobile deținute de aceștia și pe de altă parte nu îndeplinesc criteriile de acces cu privire la domiciliu la această dată nu vor fi luați în considerare la adaptarea unor criterii exprese care să punteze anumite vulnerabilități cu (ca de exemplu proveniența dintr-o țară aflată în conflict armat).
Pe de altă parte solicitanții de azil nu vor fi excluși de la accesarea locuințelor sociale.

Astfel, aceste categorii de vulnerabilități sunt, în mare parte, deja acoperite de criteriile H.C.L. nr. 385/2023 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de sat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, ceea ce reconfirmă caracterul preventiv și social corect al actualului cadru normativ.

4. Articol nou: “Măsurile proactive” pentru beneficiarii simultani la Primaria Municipiului București și D.G.A.S.P.C. Sector 2

Un aspect esențial pentru gestionarea eficientă a cererilor de locuințe sociale îl reprezintă identificarea gradului de implicare a solicitanților în procesul birocratic și instituțional de alocare. Având în vedere faptul că repartizarea locuințelor sociale către solicitanți este condiționată de transmiterea lunară, de către Primăria Municipiului București, a listelor cu locuințele disponibile, conform art. 8 din H.C.G.M.B. nr. 42/2003, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 151/2019 și H.C.G.M.B. nr. 425/2018, este necesară o evaluare a modului în care persoanele interesate se înscriu și în evidențele Primăriei Municipiului București, nu doar în cele gestionate de D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Potrivit acestor reglementări, Primăria Capitalei este cea care centralizează locuințele sociale vacante declarate de sectoare, le repartizează pe baza propriei liste de priorități și apoi transmite sectoarelor locuințele disponibile spre atribuire efectivă.

În acest context, propunem introducerea, în cadrul analizei și al criteriilor operaționale, a unui element distinct de apreciere a gradului de interes manifestat de solicitant prin:

- depunerea unui dosar complet atât la nivelul Primăriei Municipiului București, cât și la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2;
- actualizarea anuală a documentației depuse;
- menținerea unei comunicări active cu autoritatea locală în vederea obținerii unei locuințe sociale.

Această măsură are caracter proactiv și non-restrictiv și nu va genera un avantaj nejustificat, ci va permite diferențierea situațiilor în care persoanele au înțeles parcursul instituțional complet și s-au implicat activ în propriul demers de obținere a unei locuințe. Este, așadar, o abordare care recunoaște și încurajează responsabilizarea socială.

Având în vedere că în ultimii ani nu au mai fost declarate locuințe sociale vacante, acest indicator devine relevant în selecția dosarelor în fazele preliminare de analiză, contribuind la gestionarea transparentă și eficientă a celor aproximativ 500 de cereri aflate în analiză la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2.

5. Concluzii și recomandări

Ținând cont de elementele precizate mai sus propunem:

- Menținerea criteriilor prevăzute în H.C.L. nr. 385/2023 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de sat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, care reflectă în mod echilibrat nevoile reale ale comunității;
- Integrarea acestei analize sociale în preambulul hotărârii, ca răspuns la Recomandarea nr. 3 din raportul de audit public intern;
- Evitarea favorizării nejustificate a unor categorii temporar aflate în dificultate care tranzitează țara (ex. refugiați), în detrimentul persoanelor care îndeplinesc criterii sociale pe termen lung;

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- Dezvoltarea colaborării între serviciile de asistență socială, spațiu locativ și instituțiile implicate (Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2) pentru o alocare transparentă, documentată și centrată pe nevoi reale.
- Introducerea criteriului „grad de interes” pentru persoanele cu dosare depuse simultan la PMB și DGASPC Sector 2, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.42/2003 și modificările ulterioare, pentru a asigura acces echitabil dacă PMB distribuie locuințe.

Eventuale ajustări viitoare vor fi efectuate doar în baza unei noi analize sociale riguroase, aplicabile în condiții specifice și justificate.

În temeiul analizei cadrului legal, al realității sociale din Sectorul 2, a concluziilor Auditului Public Intern (Recomandarea nr.3) și a analizei de nevoi prezentate, se propune menținerea integrală a criteriilor de repartizare stabilite prin HCL nr.385/2023 *privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de sat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996*, considerând că acestea asigură un cadru legal, transparent și echitabil. Procedura de aplicare se completează cu actualizări anuale, comunicare publică a criteriilor și monitorizare periodică. Orice modificări vor fi adoptate numai dacă sunt susținute de o evaluare socială documentată care evidențiază nevoi emergente.

**Director General Adjunct
Elena-Alexandra DOBRE**

Document
semnat electronic
calificat

Semnat digital de:
Dobre Elena-Alexandra
Avizare
10.07.2025 11:12:49
(GMT+03:00)

Director executiv- Directia Asistență Socială
Adrian ANDOR

Semnat digital de:
Andor Adrian
Avizare
08.07.2025 10:58:17
(GMT+03:00)

Șef serviciu – Serviciul Prevenire Marginalizare Socială
Olguța IORDACHE

Semnat digital de:
Iordache Olguța
Avizare
08.07.2025 10:23:52
(GMT+03:00)

Întocmit - Consilier superior
Nicoleta ȚÎNȚĂREANU

Semnat digital de:
Tintareanu Nicoleta
Intocmit
08.07.2025 09:06:12
(GMT+03:00)