



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3435
IESIRE	
Ziua 04	Luna 08 An 2023

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Local Sector 2 administrează locuințe cu statut de locuințe sociale prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar care sunt ocupate de chiriași în baza unor contracte care respectă regimul de închiriere al locuințelor sociale reglementat de Codul Civil. Pe de altă parte, aceste locuințe pot deveni libere de contract (renunțare, evacuare, deces) și devin disponibile în vederea repartizării unor noi beneficiari.

Pe de altă parte Consiliul Local Sector 2 aplică prevederile H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizarea a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/2018, respectiv H.C.G.M.B nr. 151/2019 și în acest sens gestionează activitatea legată de înregistrarea cererilor, analizarea și repartizarea spațiilor cu destinație de locuință din fondul locativ de stat în prezent prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2).

Până în prezent instrumentarea cererilor de locuință socială s-a realizat în baza prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 385/2023 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată. În prezent acest act normativ trebuie adaptat în conformitate cu atribuțiile D.G.A.S.P.C. Sector 2 care a preluat activitățile specifice domeniului locativ.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local se propune:

- Actualizarea criteriilor și a actelor necesare în baza cărora se repartizează locuințele sociale cu chirie din fondul locativ de stat;
- Constituirea comisiilor de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor sociale
- Constituirea comisiilor de avizare pentru soluționarea cererilor privind transcrierile de contracte de închiriere, radierile din contracte, schimburile de locuințe, intrările în spațiu, sau alte situații similare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare vă înaintez spre aprobare **proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ