



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 242/29.08.2025 privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Pentru a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor din Sectorul 2, pentru a se asigura echitabilitatea, având în vedere că pentru unele imobile la data realizării lucrărilor de reabilitare nu au fost prezăzute în documentația tehnică lucrările stabilite la art. art. 4 alin 1, lit. d) și lit. i), din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, dar și pentru respectarea *principiului accesibilității* este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 242/29.08.2025 prin introducerea în următoarele lucrări:

- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED, după caz. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări pentru montarea de rampe de acces în imobile pentru persoanele cu dizabilități
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Având în vedere cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 242/29.08.2025 privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

