



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Direcția Investiții Publice

Nr. 184820 / 24.11 .2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 242/29.08.2025 privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Potrivit disp. art. 4 alin 1, lit. i) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare *“Lucrările de intervenție/Activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență, sunt: „instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora - , în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare”*, iar potrivit disp. art. 4, alin. 1, lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: *“lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de*

tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate”;

Astfel, pentru a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor din Sectorul 2, pentru a se asigura echitabilitatea având în vedere că pentru unele imobile la data realizării lucrărilor de reabilitare nu au fost prezăzute în documentația tehnică lucrările prevăzute la art. 4 alin 1, lit. d) și lit. i), din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 242/29.08.2025 prin introducerea în următoarele lucrări:

- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED, după caz. Corpurile noi se vor monta pe aceleași pozitii și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

De asemenea, considerăm necesar ca în *Programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”* adoptat prin HCLS 2 nr. 242/2025 să fie incluse la solicitarea asociațiilor de proprietari și lucrări pentru montarea de rampe de acces în imobile pentru persoanele cu dizabilități.

Astfel, legea 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap are la bază următoarele principii: **responsabilizarea comunității, intergarea persoanelor cu handicap**, cu drepturi și obligații egale ca toți membrii societății. Totodată, conform prevederilor Legii 221/2010 prin care a fost ratificată Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități la art. 9 se prevede că: *“pentru a da persoanelor cu dizabilități posibilitatea să trăiască independent și să participe pe deplin la toate aspectele vieții, statele părți vor lua măsurile adecvate pentru a asigura acestor persoane accesul, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic, la transport, informație și mijloace de comunicare, inclusiv la tehnologiile și sistemele informatice și de comunicații și la alte facilități și servicii deschise sau furnizate publicului, atât în zone urbane cât și rurale”*

Raportat la cele arătate mai sus Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități utilizează *principiul accesibilității*, văzut ca un concept complex, cu aplicabilitate generală, pentru care nu se mai pune accent pe personalitatea juridică și caracterul public/privat, considerându-se că atâta timp cât bunurile produse și serviciile sunt deschise sau furnizate publicului, acestea trebuie să fie accesibile tuturor, indiferent dacă sunt deținute și/sau furnizate de o autoritate publică sau de o întreprindere privată.

Modificarea și completarea **Programul de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” aprobat prin HCLS 2 nr. 242/2025** va avea un impact pozitiv din mai multe puncte de vedere precum:

- sistemul poate asigura o parte din necesarul de energie din surse regenerabile, fără emisii de gaze cu efect de seră și fără să genereze poluare la nivel local;
- absență completă a poluanților atmosferici;
- implementarea investițiilor ecologice (Uniunea Europeană și-a propus ținte ambițioase pentru 2030: reducerea emisiilor de dioxid de carbon cu circa 45% și creșterea ponderii energiei din surse regenerabile de la 20% în 2021 la 32% din consumul total);
- un sistem fotovoltaic crează autonomie în generarea energiei electrice;
- energia solară este gratuită și poate fi folosită oriunde;
- reprezintă o asigurare împotriva creșterilor prețurilor la energia electric;
- se asigură principiul accesibilității persoanelor cu dizabilități, principiu statuat atât în legislația națională cât și la nivel european.

Având în vedere cele arătate mai sus am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 242/29.08.2025 privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative.

Director General,
Bogdan Alexandru **GÂRBU**

Director Executiv,
Victor-Sebastian **FLORESCU**

Întocmit,
Laura Popescu