



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 5450
IESIRE	
Ziua 25	Luna 11
	Anul 2025

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr.*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ al Direcției Generale Tehnice;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă la nivelul Sectorului 2 Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință;

Art.2. Finanțarea Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință se asigură conform prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. (1). Se aprobă lista imobilelor încadrate în clasă de Risc seismic I și II ce urmează să fie incluse în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință și care sunt identificate conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lista imobilelor ce vor fi înscrise în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință se va actualiza ori de câte ori va fi necesar, pe măsură ce prin raport de expertiză tehnică se stabilește încadrarea imobilului în clasa de risc seismic I sau II.

Art.4. a) Se aprobă, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația tip necesară pentru înscrierea în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință, respectiv:

- solicitare înscriere în program – Anexa 2a,
- convenție - anexa 2b
- model Hotărâre a Adunării generale a proprietarilor pentru încriere în program – Anexa 2c,
- tabel centralizator al proprietarilor din imobil Anexa 2d

(b) În situația apariției unor modificări legislative ulterioare adoptării modelului de convenție, pentru punerea în concordanță cu acestea se vor încheia acte adiționale, fără a mai fi necesară aprobarea acestora prin hotărâre de consiliu local.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, precum și informarea asociațiilor de proprietari cu privire la implementarea programului de investiții reglementat prin prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate
în temeiul art. 243 alin. (1) lit "a" din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr.
București

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. _____

Nr. Crt.	Adresa imobil
1	Bd. Basarabia nr. 200, bl. B
2	Bd. Basarabia nr. 42, bl. 32
3	Bd. Basarabia nr. 78, bl. 36
4	Bd. Dacia nr. 88, bl. 88
5	Bd. Lacul Tei nr. 89-91
6	Bd. Pache Protopopescu nr. 46
7	Str. Arh. Ion Berindei nr. 6, bl. OD18
8	Str. Avrig nr. 21-31, bl. U2
9	Str. Batiștei nr. 9, bl. 1
10	Str. Icoanei nr. 110, bl. 110
11	Str. Oborul Nou nr. 11, bl. 1
12	Șos. Ștefan cel Mare nr. 18, sc. 1
13	Str. Nada Florilor nr. 50, bl. B6
14	Bd. Gării Obor nr. 10, bl. B1
15	Bd. Gării Obor nr. 14, bl. B3

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea

Județul (sectorul)

Str.....nr....., bl....., sc.....

Codul de înregistrare fiscală:.....

nr. din data de

Către:

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
STR. CHRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

SOLICITARE DE ÎNSCRIERE

în Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, bl....., sc....., din str....., nr....., sector 2, București, având în vedere prevederile Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul împuternicirii acordate de Adunarea generală a asociației de proprietari prin Hotărârea nr. din data de, prin prezenta;

Solicităm

înscrierea blocului de locuințe de la adresa sus-menționată în Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință,

În susținerea cererii anexam:

- hotărârea adunării generale a proprietarilor;
- lista proprietarilor din care reiese acordul a jumătate plus unu din numărul acestora pentru înscriere în program și destinația spațiilor din clădire (*locuințelor, spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit și a spațiilor publice cu altă destinație aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice*);

Președinte,

.....
(numele și semnătura)

L.S

Contrasemnează:

Comitetul executiv al Asociației de proprietari:
(numele și semnătura)

L.S.

CONVENȚIE

Între:

1. Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în localitatea/sectorul 3, județul/municipiul București, Chiristigiilor n. 11-13, CUI 4204038, cont IBAN RO70TREZ10221A263100XXXX deschis la Trezoreria Statului Sector 2, tel. 021/209.61.19, fax 021/209.62.59, email : _____, reprezentat de Rareș Hopincă , Primar, ca beneficiar al Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în calitate de mandatar,

și

2. ("Asociația de proprietari/prorietarii") Asociația de proprietari/ proprietarul _____, cu sediul/domiciliul în _____, **sector 2, București**, telefon _____, email _____, cont _____ deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentată prin dnul./dna. _____, în calitate de Președinte, posesor al actului de identitate tip CI/BI seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, sectorul 3, născut la data de _____, în _____, fiul/fiica lui _____ și al _____, cod numeric personal _____,

CAPITOLUL I

Obiectul convenției

Art. 1. (1) Obiectul convenției îl constituie împuternicirea Sectorului 2 de către Asociația de proprietari/ Proprietarii pentru realizarea măsurilor de intervenție în vederea reducerii riscului seismic în cadrul Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat ("*Programul*"), conform prevederilor art. 18 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare ("*Legea nr. 212/2022*").

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură în conformitate cu prevederile art. 18 alin. 1 din legea 212/2022 cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

Obligațiile părților

Art. 2. - Obligațiile Sectorului 2 al Municipiului București sunt următoarele:

- a) să obțină hotărârea asociației de proprietari sau a hotărârilor tuturor asociațiilor de proprietari în cazul clădirilor în care există mai mult de o asociație de proprietari, hotărâri adoptate cu acordul a jumătate plus unu din numărul membrilor, iar în cazul în care proprietarii nu sunt constituiți în asociații de

- proprietari, cu acordul scris al jumătate plus unu din numărul acestora, prin care sunt de acord cu introducerea în Program, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții
- b) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
 - c) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să implementeze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție la imobil;
 - d) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării Consiliului Local al Sectorului 2, conform legii indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului;
 - e) să transmită în vederea aprobării indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție către asociația de proprietari,;
 - f) să informeze asociația de proprietari cu privire la documentația pentru lucrările de intervenție
 - g) să transmită asociației de proprietari valoarea lucrărilor de intervenție și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
 - h) să asigure relocarea proprietarilor/locatarilor locuințelor, după caz;
 - i) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție și să obțină avizele necesare în vederea executării lucrărilor;
 - j) să obțină certificatul de urbanism, autorizația de construire și să emită ordinul de începere a lucrărilor;
 - k) să asigure verificarea execuției corecte a lucrărilor de intervenții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
 - l) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
 - m) să predea asociației de proprietari documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

Art. 3. - Obligațiile Asociației de proprietari/Proprietarilor sunt următoarele:

A. Obligațiile Asociației de proprietari sunt:

- a) să transmită lista cu proprietarii, conform drepturilor reale intabulate în cartea funciară, destinația spațiilor din clădire, conform evidențelor direcțiilor de taxe și impozite locale și/sau documentațiilor de urbanism, cotele-părți indivize din proprietatea comună care revin fiecărei proprietăți individuale stabilită conform măsurătorilor cadastrale;
- b) să aprobe decizia de intervenție/măsurile de intervenții, precum și orice acțiuni dispuse conform prevederilor Legii 212/2022 cu modificările și completările ulterioare;
- c) să-și exprime acordul al jumătate plus unu din numărul membrilor asociației de proprietari, persoane fizice/juridice, proprietarii spațiilor cu destinația de locuințe, de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru introducerea în programul de consolidare a cladirilor cu risc seismic (*conform prevederilor art. 20, alin. 1, lit. a din lg 212/2022 cu modif. și completările ulterioare*);
- d) să-și exprime acordul a jumătate plus unu din numărul membrilor asociației de proprietari, persoane fizice/juridice, proprietarii spațiilor cu destinația de locuințe, de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință cu privire la proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții (*conform prevederilor art. 20, alin. 1, lit. a din lg 212/2022 cu modif. și completările ulterioare*);
- e) să își exprime acordul cu privire la indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare și după caz, să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor și la durata lucrărilor de intervenție;
- f) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze atât prezenta convenție, cât și procesul verbal la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- g) să permită accesul în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenții sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, Asociația de proprietari/prorietarii vor fi înștiințați cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.

- h) să desemneze reprezentantul Asociației de Proprietari/Proprietarilor pentru a participa la recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;
- i) să permită desfășurarea lucrărilor de intervenție integrată a imobilului în conformitate cu contractul de execuție și cu prevederile autorizației de construire.
- j) să pună la dispoziția constructorului suprafața ce urmează a face obiectul lucrărilor de intervenție, liberă de orice suport sau structură publicitară, în caz contrar acestea urmează a fi demontate de către constructor pe cheltuiala asociației de proprietari/prorietari;
- k) să nu efectueze în perioada de garanție a lucrării nicio intervenție, de orice natură la toate lucrările realizate în baza prezentei convenții;
- l) în cazul în care la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor se constată că anumite lucrări sunt nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu Sectorul 2 al Municipiului București. În această situație termenul de finalizare a lucrărilor se va decala proporțional cu durata remedierii defecțiunilor anterior menționate. La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui asociației de proprietari la termenul de recepție sau refuzul acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea tacită a finalizării acestora;
- m) să noteze dreptul de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor incluse în program, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar persoană fizică sau juridică de locuință și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, în situația înstrăinării imobilului înainte de termenul stabilit prin prezenta lege;
- n) să noteze dreptul de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor incluse în program modificarea sumelor menționate în partea a III-a a cărții funciare, pe parcursul derulării lucrărilor de intervenție, în funcție de modificările valorii totale a investiției, după caz.;
- o) să ramburseze integral sumele alocate de la bugetul de stat, precum și a celor de la bugetele locale, calculate pe cotă parte din valoarea totală a investiției, la înstrăinarea imobilului (apartamentul) în decurs de 5 de ani de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 18 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 212/2022;
- p) să ramburseze integral sumele alocate de la bugetul de stat, precum și a celor de la bugetele locale, calculate pe cotă parte din valoarea totală a investiției la înstrăinarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în decurs de 10 de ani de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 18 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 212/2022.

B. Obligațiile președintelui Asociației de proprietari, ca reprezentant legal și împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise;
- b) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
 - transmiterea acordului asupra lucrărilor de intervenție propuse;
 - nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare lucrărilor de intervenție și durata executării lucrărilor de intervenție;
 - lucrările/măsurile de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
 - măsurile de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- c) să semneze și să transmită Sectorului 2 al Municipiului București, cu încadrare în termenul solicitat de acesta, orice document necesar în cadrul programului de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat conform legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- d) să informeze membrii asociației cu privire la obligațiile stabilite de legea nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la înstrăinare, astfel cum este prevăzut în art. 3 punct A, lit. o) și p) din prezenta convenție;

- e) în cazul în care președintele asociației de proprietari nu se prezintă sau refuză nejustificat semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, recepția se consideră acceptată în mod tacit, dacă comisia de recepție este legal constituită.
- f) în cazul în care, la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor, președintele de asociație constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste deficiențe într-un termen stabilit de comun acord cu Sectorul 2 al Municipiului București. În această situație termenul de finalizare a lucrărilor se va decala proporțional cu durata remedierii defecțiunilor anterior menționate. La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui la termenul de recepție sau refuzul nejustificat al acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea tacită a finalizării acestora.
- g) garantează că deține capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentei convenții și că nu există nici un impediment de ordin legal sau de orice altă natură ce ar putea afecta drepturile și/sau obligațiile ce îi revin acestuia.
- h) semnează prezenta convenție în baza mandatului acordat de membrii asociației de proprietari.

Art. 4. – Asociația de proprietari nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

Art. 5. - (1) Sectorul 2 al Municipiului București nu va fi răspunzător pentru prejudiciile cauzate imobilului prin acțiunea/inacțiunea membrilor asociației de proprietari sau a altor persoane sau drept consecință a utilizării și întreținerii incorecte a blocului.

(2) Sectorul 2 nu este răspunzător pentru modificările ce vor apărea în legislație, pe perioada derulării prezentei convenții, cu privire la reglementări fiscale/financiare,

CAPITOLUL III Termenul convenției

Art. 6. - (1) Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

(2). Convenția are valabilitate până la termenul menționat la art. 18, alin. 6, respectiv art. 18, alin. 7 din legea 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai puțin de termenul prevăzut pentru recepția finală.

CAPITOLUL IV Încetarea convenției

Art. 7. – (1) Prezenta convenție încetează, prin:

- a) la împlinirea termenului prevăzut la art. 6, alin. 2;
- b) acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere convențională în condițiile prezentului act;
- d) din orice alte cauze prevăzute de lege.

(2) Convenția este reziliată de plin drept, fără somație, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) asociația de proprietari/Proprietarii nu transmit acordul scris cu privire la înscrierea în programul de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, precum și la proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții;

- b) asociația de proprietari/prorietarii hotărâsc că nu sunt de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție sau după caz a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

CAPITOLUL V

Forța majoră

Art. 8. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 9. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 10. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 11. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 12. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VI

Notificări

Art. 13. - În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau dacă s-a realizat prin alte mijloace care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia.

Art. 14. - În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15. - Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau postă electronică, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii era nelucrătoare.

Art. 16. - Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL VII

Litigii

Art. 17. - În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL VIII

Prelucrarea datelor cu caracter personal

Art. 18. (1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului convenției, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezenta convenție, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actuala convenție și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentei convenții sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele privind activitățile de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și consimțământul persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

CAPITOLUL IX

Cesiunea convenției

Art. 19. Prezenta convenție, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acesteia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

CAPITOLUL X

Clauze finale

Art.20. - (1) În prezenta convenție, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 21. - Modificarea convenției se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 22. - Prezentei convenții i se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

Art. 23. - Fac parte integrantă din convenție următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. . . . din data de (în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

Art. 24. - Prezenta convenție împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 25. - Limba care guvernează este limba română.

Art. 26. - Convenția va fi interpretată conform legilor din România.

Prezenta convenție a fost încheiată astăzi, , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Am citit, luat la cunoștință, agreat termenii și condițiile și suntem de acord în integralitate cu cele prevăzute în prezenta convenție.

**MANDANT
PREȘEDINTE,**

**MANDATAR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

Direcția Economică
Director Executiv,
Pirvan Florentina

Direcția Generală Tehnică
Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Direcția de Investiții Publice
Director Executiv,
Victor Sebastian Florescu

Direcția Juridică
Director Executiv,
Mihaela Ginta Donca

Avizat de legalitate
Serviciul Asistență Juridică
Șef Serviciu,
George Claudiu Fogoraș

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea

Județul (sectorul)

Str.....nr....., bl....., sc.....

Codul de înregistrare fiscală:.....

nr. din data de

HOTĂRÂREA
Adunării generale a proprietarilor

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, din str.
nr., bl.,sc....., sector 2, București;

Ținând cont de concluziile raportului de expertiză tehnică prin care blocul a fost încadrat în clasă de risc seismic I/ risc seismic II;

Având în vedere prevederile Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, în ședința ordinară/extraordinară din data de, adoptată cu acordulă jumătate plus unu din numărul membrilor, așa cum reiese și din tabelul de semnături anexat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Înscierea Asociației de proprietari din localitatea București, str..... nr., bl.,sc....., sector 2, în **Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat** - program ce se va desfășura în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Asociația de proprietari/Proprietarii efectuează toate demersurile și activitățile referitoare la:

a) participarea la Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.;

b) mandatarea Sectorului 2 al Municipiului București să depună în numele și pe seama proprietarilor/Asociației de proprietari cererea de finanțare aferentă proiectului de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în înscrisă în CF nr..... și identificată cu nr..... cadastral;

c) mandatarea Sectorului 2 al Municipiului București să efectueze în numele și pe seama proprietarilor/asociației de proprietari toate demersurile și activitățile referitoare la realizarea proiectării și execuției lucrărilor de intervenție, cu respectarea prevederilor dispozițiilor legale și administrative incidente.

Art. 3. Proprietarii/Asociația de proprietari este de acord cu proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții ce se vor realiza la imobil conform disp. Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Proprietarii/Asociația de proprietari își însușește concluziile prezentate în Raportul de expertiză tehnică;

Art. 5. Proprietarii/Asociația de proprietari aprobă măsurile de intervenție și asigură continuarea acțiunilor în funcție de soluția principială de intervenție prezentată în Raportul de expertiză tehnică;

Art. 6. Proprietarii/Asociația de proprietari îl împuternicește pe președintele asociației de proprietari, dna/dnul să semneze, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscriși în lista anexată, Convenția conform art. 18 alin. (2) din Legea 212/2022 cu coordonatorul local și să solicite în scris acestuia înscrierea asociației în programul multianual.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu acordul a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor, așa cum reiese și din tabelul cu semnături anexat

Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă coordonatorului local în cadrul **Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.**

Președinte,

.....
(numele și semnătura)

L.S.

Contrasemnează:

Comitetul executiv al Asociației de proprietari:

(numele și semnătura)

L.S.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL.....

Localitatea București,

Sector 2

Str....., nr....., bloc, sc.....

CIF

LISTA PROPRIETARILOR

privind acordul pentru înscriere în Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - conform tabel atașat

Nr. crt.	Nr. ap./ spații cu altă dest.	Proprietar/i Nume și prenume	Supr. utilă în prop. indiv. -mp-	Cota-parte indiv. din prop. comună conf. măsurătorilor cadastrale -%-	Semnături
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
	12				

	13				
	14				
	15				
	16				
	17				
	18				
	19				
	20				
	21				
	22				
	23				
	24				
	25				

Asociația de proprietari, prin președinte declară că deține acordul proprietarilor, în proporția stabilită de legea 212/2022 cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

* tabelul va fi completat cu toate datele solicitate, inclusiv cu numele tuturor proprietarilor de apartamente conform drepturilor reale intabulate în cartea funciară

Președinte
(numele și semnătura)

Administrator
(numele și semnătura)

Suma cotelor-părți indivize **trebuie să fie egală cu 100%**

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise